

Kh. No. 830 7938/12 Area - 0.09275(H)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



E+10-1

जहू
मोहन खालगेज
6-9-12

विक्रय मूल्य - 2,10,000/-
मालियत - 1,99,500/-
देय स्टाम्प - 8,500/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि
2. परगना :- मोहनलालगंज
3. तहसील :- मोहनलालगंज

मोहन खालगेज

Salma Khatoon



मोहन
खालगेज





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

4. जनपद :- लखनऊ
5. भूमि स्थित ग्राम :- कासिमपुर बिरुहा
परगना व तहसील मोहनलालगंज
6. सम्पत्ति का विवरण :- खाता संख्या 281 की खसरा संख्या 830
रकबा 0.3710 हेक्टेयर का 1/4 भाग
रकबा 0.09275 हेक्टेयर अपना - अपना
सम्पूर्ण अंश ।

कमल सिंह

Salma Khatoon



कमल सिंह यादव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3



- | | | |
|-------------------------|----|---|
| 7. मापन की इकाई | :- | हेक्टेयर |
| 8. सड़क की स्थिति | :- | विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर के बाहर स्थित है। |
| 9. अन्य विवरण | :- | कुछ नहीं |
| 10. सम्पत्ति का प्रकार | :- | कृषि भूमि |
| 11. पेड़ों का मूल्यांकन | :- | कुछ नहीं। |
| 12. बोरिंग/कुआं व अन्य | :- | नहीं है। |
| 13. प्रतिफल की धनराशि | :- | 2,10,000/- |
| 14. दर सरकारी | :- | 21,50,000/-प्रति हे० |
| 15. श्रेणी | :- | श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम |

चन्द्र सिंह

Salma Khalon



कमल सिंह यादव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

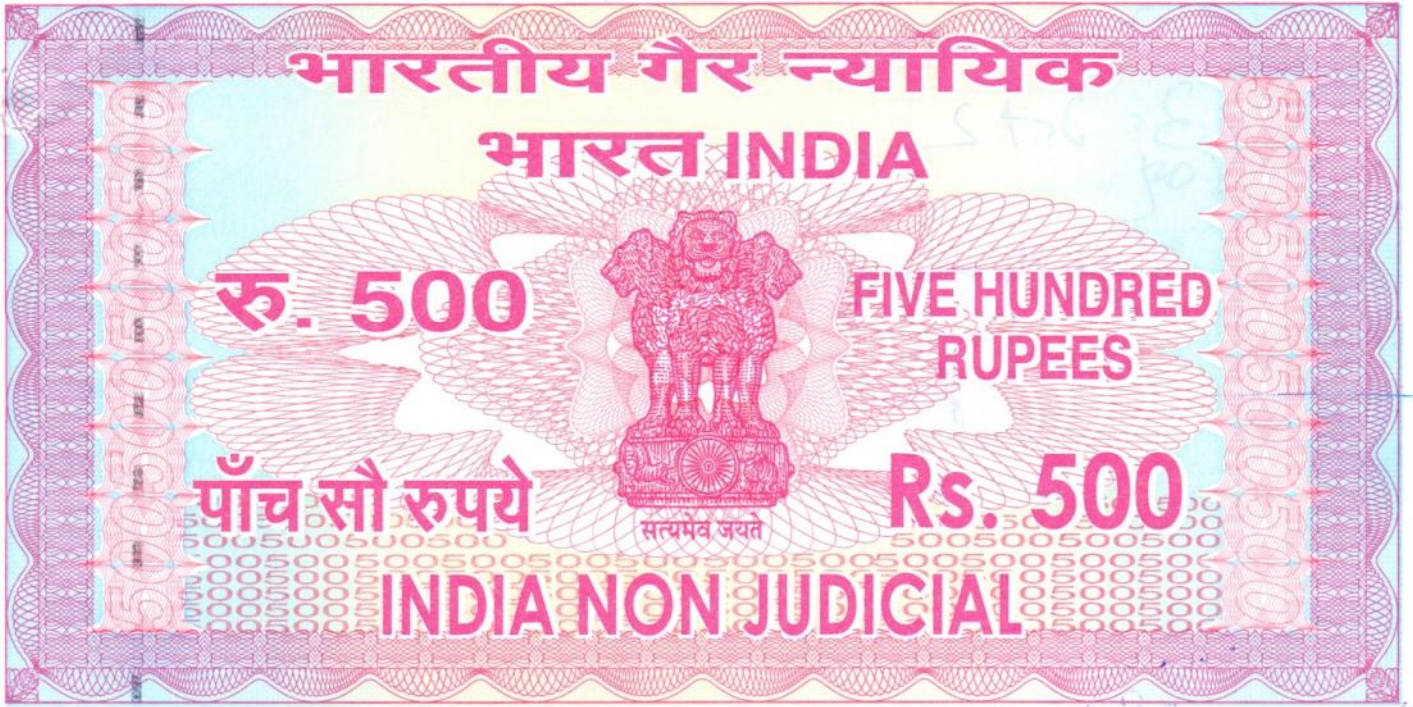
चौहददी विक्रीत खसरा संख्या 830
पूरब - खसरा संख्या 828 का भाग
पश्चिम - खसरा संख्या 839 का भाग
उत्तर - खसरा संख्या 831
दक्षिण - खसरा संख्या 829 का भाग

Salma Khalon

प-५-१-१६

वि. अ.
ओम श्री

कमल सिंह चौहददी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

प्रथमपक्ष की संख्या : 3

विक्रेतागण का विवरण :

(1) चन्दन सिंह उर्फ चन्दन सिंह यादव पुत्र स्व० सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र निवासी 112, देवामऊ पो० बरौना लखनऊ (2) ओम श्री पत्नी सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र निवासी 30, देवामऊ, लखनऊ (3) कमल सिंह यादव उर्फ कमल सिंह पुत्र सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र निवासी देवामऊ, घुसवल कला, पो० बरौना, लखनऊ।

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1

क्रेता का विवरण :

श्रीमती सलमा खातून पत्नी स्व० नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा ब्यापार (पैन संख्या AIYPK 4949C) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार।

च-६-६ सिंह



कमल सिंह यादव

Salma Khatoun

यह विक्रय विलेख चन्दन सिंह उर्फ चन्दन सिंह यादव पुत्र स्व० सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र निवासी 112, देवामऊ पो० बरौना लखनऊ, ओम श्री पत्नी सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र निवासी 30, देवामऊ, लखनऊ व कमल सिंह यादव उर्फ कमल सिंह पुत्र सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र निवासी देवामऊ, घुसवल कला, पो० बरौना, लखनऊ (प्रथमपक्ष/विक्रेतागण) तथा श्रीमती सलमा खातून पत्नी स्व० नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या AIYPK 4949C) (द्वितीयपक्ष/क्रेता) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड़, लखनऊ। जो कि दिनांक 28.03.2012 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 86 के पेज संख्या 49 से 50 पर क्रमांक 13 पर उपनिबंधक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है। जो कि भूमि खाता संख्या 281 की खसरा संख्या 830 रकबा 0.3710 हेक्टेयर का 1/4 भाग रकबा 0.09275 हेक्टेयर अपना - अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज प्रथम पक्ष के चन्दन सिंह उर्फ चन्दन सिंह यादव पुत्र स्व० सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र निवासी 112, देवामऊ पो० बरौना लखनऊ, ओम श्री पत्नी सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र निवासी 30 देवामऊ, लखनऊ व कमल सिंह यादव उर्फ कमल सिंह पुत्र सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र निवासी देवामऊ, घुसवल कला, पो० बरौना, लखनऊ को जरिये वरासतन प्राप्त है जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है।

य-६५/सिंह

Salma Khaloon

 मि ३१
ओम श्री

कमल सिंह यादव

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री यदुनाथ सिंह भड-194/सह

पुत्र श्री अमर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा लखनऊ

व श्री दीपक निगम दीपक निगम

पुत्र श्री स्व.कैदार नाथ निगम

पेशा व्यापार

निवासी खुर्दहीबाजार गोसाईगंज लखनऊ

ने की ।

पत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

24/7/2012



प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनों पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित 2,10,000/- (रूपया दो लाख दस हजार) जिसके आधे 1,05,000/- (रूपया एक लाख पांच हजार) होते हैं। के बदले बदस्त श्रीमती सलमा खातून पत्नी स्व० नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या AIYPK 4949C) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार (द्वितीय पक्ष/क्रेता) के हाथ बेच दिया है तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है। प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा, क्रेता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे। जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा।

1-4-2018

Salma Khalon

श्री. अ.
ओमत्री

कमल सिंह भादव

विक्रय पत्र

210,000.00 / 199,500.00

2,100.00

20

2,120.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

चन्दन सिंह उर्फ चन्दन सिंह यादव

पुत्र श्री

स्व.सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

112 देवामऊ पो.बरौना लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 24/7/2012

समय 1:27PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

चन्दन सिंह



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

24/7/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

चन्दन सिंह

क्रेता

श्री चन्दन सिंह उर्फ चन्दन सिंह यादव

पुत्र श्री स्व.सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी 112 देवामऊ पो.बरौना लखनऊ



सलमा खातून द्वारा तस्दीक मुख्तार मो.कामिल
सिददीकी

पुत्र श्री जहीर अहमद

पेशा व्यापार

निवासी 544ग/331 अलमासबाग बरौना हरदोई रोड
लखनऊ



श्रीमती ओम श्री

पत्नी श्री सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र

पेशा गृहिणी

निवासी 30 देवामऊ लखनऊ

म.३



श्री कमल सिंह यादव उर्फ कमल सिंह

पुत्र श्री सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी देवामऊ धुसवलकलाँ पो.बरौना लखनऊ



कमल सिंह यादव

Handwritten signature of Kamal Singh



अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खडंजा/सड़क पर नहीं है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर के बाहर स्थित है व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
830	0.3710 हेक्टेयर का 1/4 भाग रकबा 0.09275 हेक्टेयर अपना अपना सम्पूर्ण अंश	21,50,000/- प्रति हे०	1,99,500/-

1-विक्रेता चन्दन सिंह उर्फ चन्दन सिंह यादव पुत्र स्व० सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र ने रू० 70,000/-द्वारा चेक संख्या 854362 दिनांक 07.07.2012 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

2- विक्रेता ओम श्री पत्नी सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र ने रू० 70,000/-द्वारा चेक संख्या 854363 दिनांक 07.07.2012 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

3- विक्रेता कमल सिंह यादव उर्फ कमल सिंह पुत्र सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र ने रू० 70,000/-द्वारा चेक संख्या 854364 दिनांक 07.07.2012 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

५-५-५ सिंह

Salma Khatun

गि. ३
ओम श्री

कमल सिंह यादव

विक्रेता

Registration No.: 7938

Year : 2,012

Book No. : 1

0101 चन्दन सिंह उर्फ चन्दन सिंह यादव
स्व.सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र
112 देवामऊ पो.बरौना लखनऊ
व्यापार



0102 ओम श्री
सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र
30 देवामऊ लखनऊ
गृहिणी



0103 कमल सिंह यादव उर्फ कमल सिंह
सुमेर चन्द्र यादव उर्फ सुमेर चन्द्र
देवामऊ धुसवलकलाँ पो.बरौना, लखनऊ
व्यापार




उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत 1,99,500/-रु० है चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इस लिए विक्रय मूल्य के अनुसार रु० 8,500/- का स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है। इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 21/07/2012

गवाह (1) चंद्रनाथ सिंह 510 अमर सिंह
नि. नवाब अली का पुटवा अ. कामिपुर
विरुहा पर. व ट. म. र. लाल म. र.
लखनऊ

ह० विक्रेता

चंद्रनाथ सिंह

 10/31
ओमप्रकाश
केवल सिंह यादव

गवाह (2) शीवकुमार 510 स्व. वेदाए
नाथ सिंह नि. खुर्दी बाजार गामासिंह
लखनऊ

ह० क्रेता

Salma Khaloon



टाईपकर्ता

महेश कुमार

तह० मोहनलालगंजलखनऊ

मसविदाकर्ता

(आर०एस०सिंह)

एडवोकेट

ह० मोहनलालगंज, लखनऊ

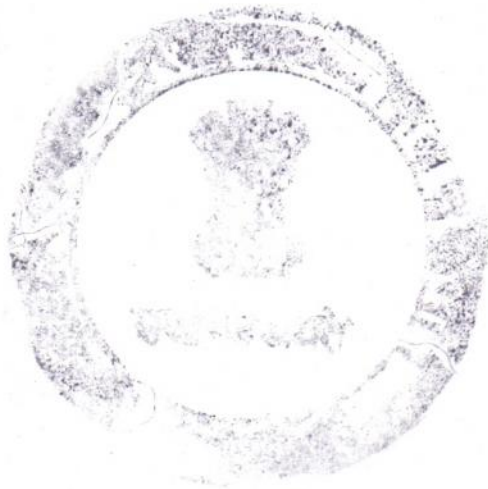
क्रेता

Registration No. : 7938

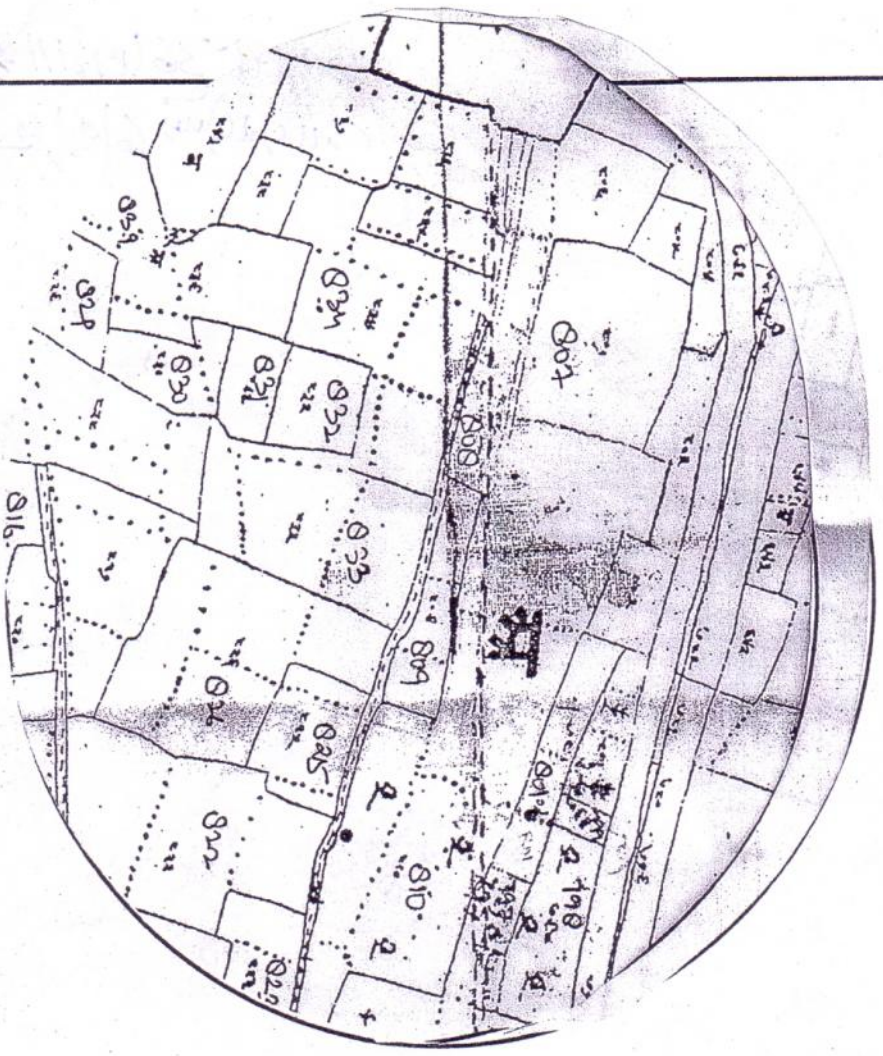
Year : 2,012

Book No. : 1

0201 सलमा खातून द्वारा तरदीक मुख्तार मो.कामिल सिददीकी
जहीर अहमद
544ग/331 अलमासबाग बरीरा हरदोई रोड लखनऊ
व्यापार



**नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्तियों का**



प्राप्त स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तरसील रोड, मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता का नाम:-	चन्द्रनाथ सिंह चम्पन सिंह
पिता का नाम:-	सुबोध चन्द्र भारद्वाज
नि० ग्राम	112 दवाभञ्ज प्रा० वरीना
पर:-	विजयपुर लखनऊ
गाटा सं०/क्षेत्रफल	830/3770 का 114 भाग
भूमि स्थित ग्राम	कसिम्पुर बिकरा
परगना	ल नदरील
तहसील	मोहनलालगंज, लखनऊ
ह०/नि० अ० विक्रेता	ह०/नि० अ० क्रेता
स-५-१ सि०	Salma Khatoon
मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर	
दिनांक:-	24/7/12

एअस 3649/1112
सुप्रीम 6/9/12



आज दिनांक 24/07/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 3251
पृष्ठ सं. 51 से 70 पर क्रमांक 7938
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/7/2012

[Faint handwritten text in Hindi, likely bleed-through from the reverse side of the page]