

1808

✓

15043

KHNO. 830, 840 | 0.1715 80



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16028

467734

C 467734



30 OCT 2013

seen  
✓  
+h.(mlg)  
13-1-14

विक्रय मूल्य - 7,00,000/-  
मालियत - 6,86,000/-  
देय स्टाम्प - 35,000/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                   |    |            |
|-------------------|----|------------|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि भूमि  |
| 2. परगना          | :- | मोहनलालगंज |
| 3. तहसील          | :- | मोहनलालगंज |

अमरिष्ठ



Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

*[Handwritten Signature]*  
Authorised Signatory

उप कोषागार, मोहनराजगंज, लखनऊ

दिनांक 26-11-73

मूल्य 25000/- जनरल स्टांप

नाम द्वारा रा. मन्त्र-स. कार. च. म. प्रि. (म. प्र.)

उप कोषागार



25000

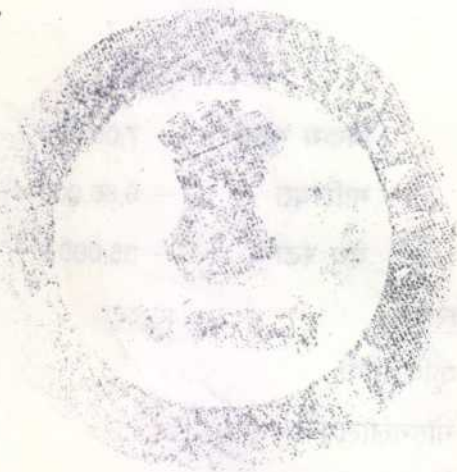
25000

C 48734

C 48734

भारत गणराज्य UTTAR PRADESH

18028



1. प्रमुख कोषागार

2. उप-कोषागार

3. सहायक कोषागार

4. अन्य

Sapphire Int'lventures (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

292171



2

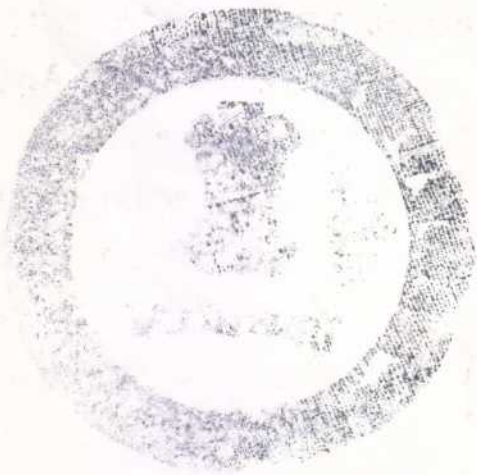
- |                      |    |   |
|----------------------|----|---|
| 4. जनपद              | :- | लखनऊ  |
| 5. भूमि स्थित ग्राम  | :- | कासिमपुर बिरूहा<br>परगना व तहसील मोहनलालगंज   |
| 6. सम्पत्ति का विवरण | :- | खाता संख्या 281 की खसरा संख्या 840<br>रकबा 0.3150 हेक्टेयर व खसरा संख्या 830<br>रकबा 0.3710 हे. कुल 2 किता रकबा 0.686<br>हे. मे से रकबा 0.1715 हे. विक्रेता का सम्पूर्ण<br>अंश। |
| 7. मापन की इकाई      | :- | हेक्टेयर  |

जाय सिंह

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory





George Eastman Library

Author and Title

8. सड़क की स्थिति :- विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर के बाहर स्थित है।
9. अन्य विवरण :- कुछ नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन :- कुछ नहीं।
12. बोरिंग/कुआं व अन्य :- नहीं है।
13. प्रतिफल की धनराशि :- 7,00,000/-
14. दर सरकारी :- 40,00,000/-प्रति हे०
15. श्रेणी :- अति विशिष्ट ग्राम

**चौहददी विक्रीत खसरा संख्या 840**

पूरब - खसरा संख्या 839

पश्चिम - नाला

उत्तर - खसरा संख्या 841

दक्षिण - रेलवे लाइन

**चौहददी विक्रीत खसरा संख्या 830**

पूरब - खसरा संख्या 828 का भाग

पश्चिम - खसरा संख्या 839 का भाग

उत्तर - खसरा संख्या 831

दक्षिण - खसरा संख्या 829 का भाग

जाय सिंह

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सच्चिदानन्द म/च्यदा-1-2

पुत्र श्री श्याम मनोहर

पेशा व्यापार

निवासी शाह खेडा अर्जुनगंज लखनऊ

व श्री अमित यादव

पुत्र श्री विजय बहादुर यादव

पेशा व्यापार

निवासी ए वी एम कालोनी अर्जुनगंज लखनऊ

ने की ।

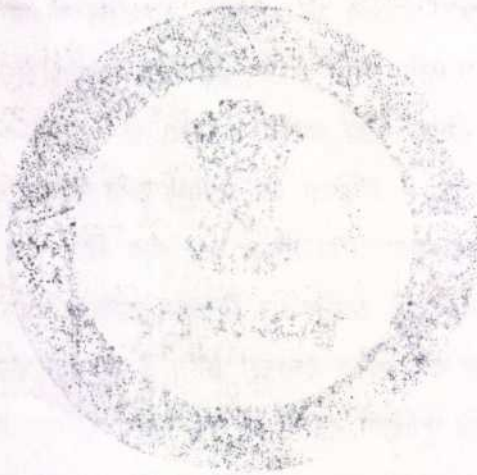
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ

26/11/2013



Registered Information

Registered Information

प्रथमपक्ष की संख्या 1विक्रेता का विवरण :

जय सिंह पुत्र स्वामी दयाल निवासी 446, नवाब अली का पुरवा, कासिमपुर बिरुहा आंशिक परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ । आई.टी.नं: BX९२२३५७५२

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1क्रेता का विवरण :

सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा० लि० पेशा व्यापार (पैन संख्या AASCS 3663E ) द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड़, लखनऊ

यह विक्रय विलेख जय सिंह पुत्र स्वामी दयाल निवासी 446, नवाब अली का पुरवा, कासिमपुर बिरुहा आंशिक परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ (प्रथमपक्ष/विक्रेता ) सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा० लि० पेशा व्यापार (पैन संख्या AASCS 3663E ) द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड़, लखनऊ के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है,, जो कि भूमि खाता संख्या 281 की खसरा संख्या 840 रकबा 0.3150 हेक्टेयर व खसरा संख्या 830 रकबा 0.3710 हे. कुल 2 किता रकबा 0.686 हे. मे से रकबा 0.1715 हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज प्रथम पक्ष जय सिंह पुत्र स्वामी दयाल निवासी 446, नवाब अली का पुरवा, कासिमपुर बिरुहा आंशिक परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ को जरिये बैनामा प्राप्त है जो कि राजस्व अभिलेखो में दर्ज है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है

जय सिंह

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory -



प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनों पक्ष) भारतीय नागरिक हैं व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं हैं। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित 7,00,000/- (रूपया सात लाख) जिसके आधे 3,50,000/- (रूपया तीन लाख पचास हजार) होते हैं। के बदले बदस्त सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा० लि० पेशा व्यापार (पैन सख्या AASCS 3663E) द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड़, लखनऊ (द्वितीय पक्ष/क्रेता) के हाथ बेच दिया है तथा कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र लिखने के पूर्व जरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण आगे दिया गया है विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा, क्रेता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे। जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा।

जय सिंह

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 15043

Year : 2,013

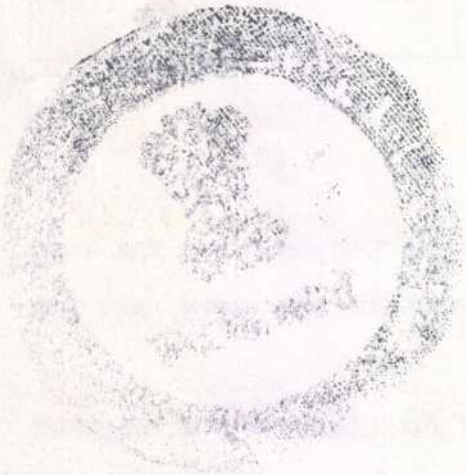
Book No. : 1

0101 जय सिंह

स्वामी दयाल

446 नवाब अली का पुरवा कासिमपुर बिरुहा आंशिक तह0मो0ल

कृषि



Digitized by eGangotri

Digitized by eGangotri

अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है, तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खड़जा/सड़क पर नहीं है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर के बाहर स्थित है व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
840	0.3150 हे.	40,00,000 /—	6,86,000 /—
830	0.3710 हे. कुल 2 किता रकबा 0.686 हे. मे से रकबा 0.1715 हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश।	प्रति हे0	

1. विक्रेता जय सिंह पुत्र स्वामी दयाल ने रू0 5,50,000 /—द्वारा चेक संख्या 806955 दिनांक 25.10.2013 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर द्वारा प्राप्त किया है।
2. विक्रेता जय सिंह पुत्र स्वामी दयाल ने रू0 1,50,000 /—द्वारा चेक संख्या 808208 दिनांक 12.11.2013 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर द्वारा प्राप्त किया है।

जय सिंह

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत रू० 6,86,000/- है चूकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य के अनुसार रू० 35,000/- का स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यो का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 26/11/2013

गवाह (1)

श्री-चरानंद शर्मा श्री श्याम भूना 122  
शाह स्वेटा प्रिन्टिंग गंज लखनऊ

ह० विक्रेता



गवाह (2)

अमित मोदक ३/० लिप्य बहादुर मोदक  
A.V.M कलेक्सी अफुन गंज लखनऊ

ह० क्रेता

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory



टाईपकर्ता

महेश कुमार  
तह०मोहनलालगंजलखनऊ

मसविदाकर्ता

( आर०एल०सिंह )  
एडवोकेट

ह०मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 15043

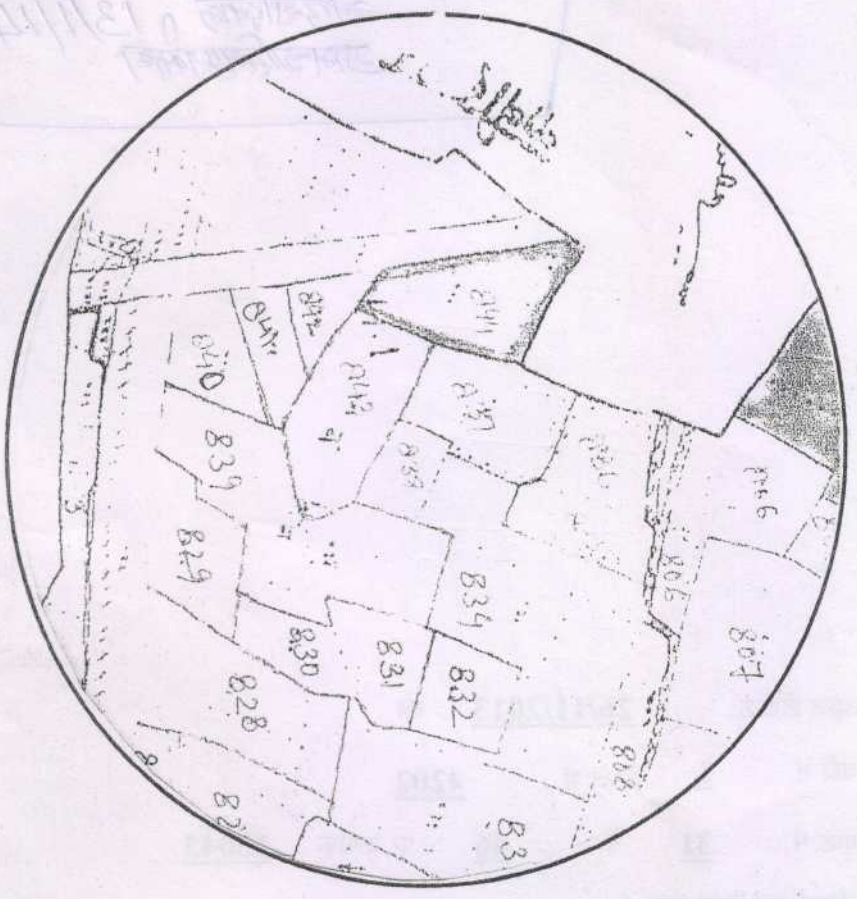
Year : 2,013

Book No. : 1

0201 सफायर इन्फ्रावे.प्रा0लि0द्वारा अधि.हस्ता.मोहम्मद कामिल सिद  
जहीर अहमद  
544ग/331 अलमासबाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ  
व्यापार



नजरी नवशा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सन्पत्तियों का



मुद्रक एवं प्रार्थित स्थान - सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

KASAMPID

विक्रेता का नाम: <u>श्रीम. सिंह</u>
पिता का नाम: <u>स्वामी दयाल</u>
नि० ग्राम: <u>पुष्प नाल झरनी का पुल का कारीमपुर</u> <u>सिन्हा, परशाम अ लक्ष्मी मिना</u> <u>बाला राउ अखनर</u>
गाटा सं०/शेखफल: <u>खनना 0.1715 ई०</u>
भूमि स्थित ग्राम: <u>कारीमपुर सिन्हा</u>
पयाना: <u>श्रीम. बाल राउ</u>
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
ह०/नि० अ० विक्रेता: <u>श्रीम. सिंह</u>
नसविराकर्ता के हस्ताक्षर: <u>[Signature]</u>
दिनांक: <u>[Blank]</u>
Sapphire Infraventures (P) Ltd Aurangabad, India

107

वा.सं. 1237/13/14  
आदेशिकांक 13/1/14  
ग्राम आरक्षण प्रस्ताव

आज दिनांक 26/11/2013 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 4202  
पृष्ठ सं. 31 से 46 पर क्रमांक 15043  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ  
26/11/2013



Authorised Signatory  
Sachin International (P) Ltd.