

80

KHASRA No. 833 Area - 0:8137

833

AM... 3971



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 17/54



862949  
20 AUG 2008  
च. को. व/जोपानगर  
लखनऊ  
U.P.

4

बिक्री-15,00,000/- मालियत-19,04,760/- देयस्टाम्प- 85,250/-

विक्रय-पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

क-1  
030  
महिन...  
14.9.11

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1. भूमि का प्रकार   | : कृषि भूमि       |
| 2. परगना            | : मोहन लाल गंज,   |
| 3. तहसील            | : मोहन लाल गंज,   |
| 4. जनपद             | : लखनऊ।           |
| 5. भूमि स्थित ग्राम | : कासिमपुर बिरूहा |
- परगना व तहसील मोहन लालगंज, लखनऊ।

महिन...  
[Fingerprint]

शशिेश्वरी  
[Fingerprint]

[Signature]  
[Fingerprint]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



A 260195



2

6. सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं० 833 रकबा 1.085 हे० में से अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.8137 हे०
7. मापन की ईकाई : हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति : विक्रीत भूमि लखनऊ - सुल्तानपुर राजमार्ग से 100 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
10. अन्य विवरण : आबादी से 50 मीटर से अधिक किन्तु 200मी० की परिधि में स्थित है।
11. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि

राज नैश

राजेवरी

राजेवरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 260194



3

12. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं है।  
13. बोरिंग / कुआं / अन्य : नहीं।  
14. प्रतिफल की धनराशि : (रुपये में) : 15,00,000 /- रूपया  
15. दर सरकारी : 18,00,000 /- प्रति हेक्टेयर।  
16. श्रेणी : श्रेणी - 1 अति विशिष्ट ग्राम

**चौहददी विकीत खसरा नम्बर : 833**

पूरब : खसरा सं०-826

पश्चिम : खसरा सं०-831,832 एवं 834 का भाग

उत्तर : चकमार्ग बादहू खसरा सं०-809

दक्षिण : खसरा सं०-828 एवं 827 का भाग।

शान्देश

राजेश्वरी

Sera



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

प्रथम पक्ष की संख्या : 02

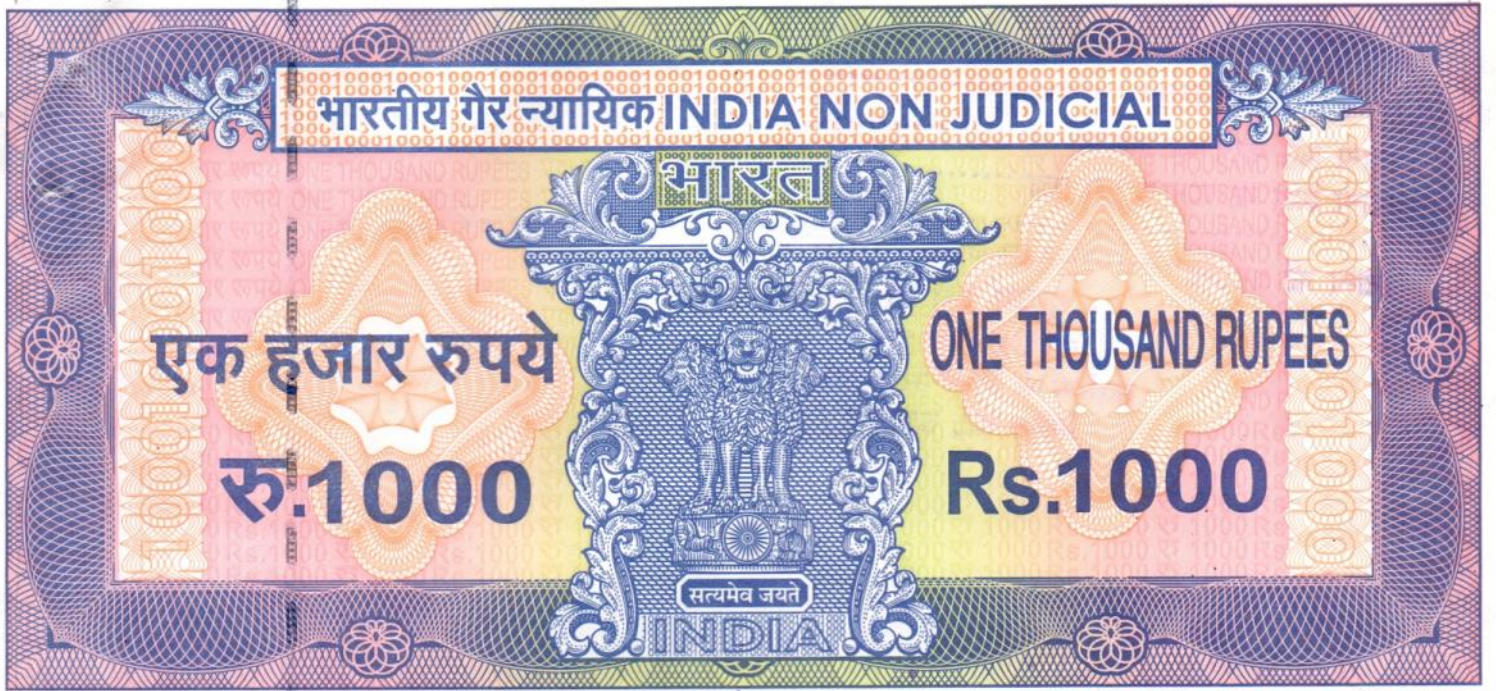
विकेता का विवरण :-

- 1-रामनरेश पुत्र राहू निवासी ग्राम नवाब अली का पुरवा मजरा कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ
- 2-श्रीमती राजेश्वरी पत्नी सुरेश कुमार यादव निवासिनी हरई परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

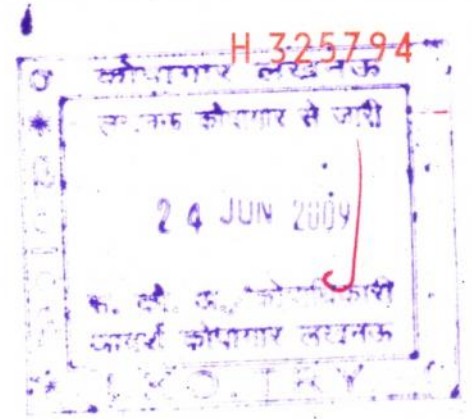
रामनरेश

राजेश्वरी

रामनरेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

द्वितीय पक्ष की संख्या : 01

केता का विवरण :-

श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान स्थायी निवासी  
401, सफायर होम्स 2, फॉन ब्रेक एवन्चू, सरोजनी नायडू  
मार्ग, लखनऊ पेशा व्यापार (पैन नम्बर - AITPK 2300A) बजरिये  
मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544  
ग/331, अलमास बाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ मुख्तारे आम ।

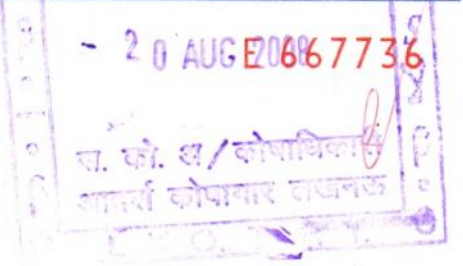
श्रीमती

रजिश्बरी

seela



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



6

यह विक्रय विलेख रामनरेश पुत्र राहू निवासी ग्राम नवाब अली का पुरवा मजरा कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ व श्रीमती राजेश्वरी पत्नी सुरेश कुमार यादव निवासिनी हरई परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ (प्रथम पक्ष/विक्रेताजन) तथा श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान स्थायी निवासी 401, सफायर होम्स 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ पेशा व्यापार (पैन नम्बर-AITPK 2300A) बजरिये मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544 ग/331, अलमास बाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ मुख्तारे आम

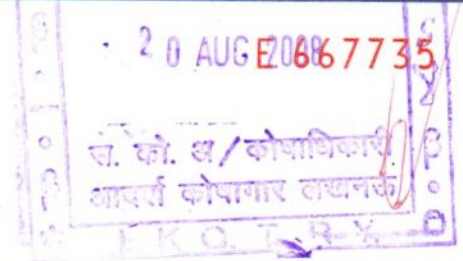
राम नरेश

राजेश्वरी

*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7

बजरिये श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान स्थायी निवासी 401, सफायर होम्स 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ पेशा व्यापार (पैन नम्बर - AITPK 2300A) बजरिये मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544 ग/331, अलमास बाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ मुख्तारे आम जो कि दिनांक 25.05.2011 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 86 के पेज नं० 14 से 21 के कम संख्या 6 उप निबंधक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है)के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के कय विकय हेतु तहरीर किया गया है।

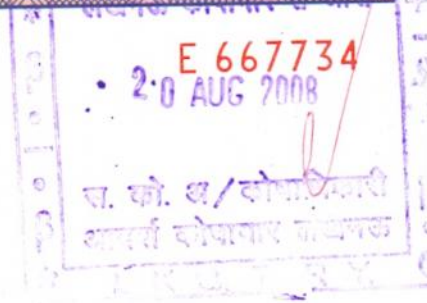
रामनेश

राजेश्वरी

*Signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



8

जो कि भूमि खसरा नं० 833 रकबा 1.085 हे० में से अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.8137 हे० है। जो कि विक्रेता रामनरेश ने जरिये वंरासतन व राजेश्वरी ने जरिये बैनामा प्राप्त किया, जो सब रजिस्टार कार्यालय मोहनलालगंज के यहाँ पुस्तक सं०-1 जिल्द 1394 पृष्ठ 169/184 दस्तावेज नं०-3314 दिनांक 20-07-2007 पर पंजीकृत है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संकमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है।

रामनरेश

राजेश्वरी

*[Signature]*



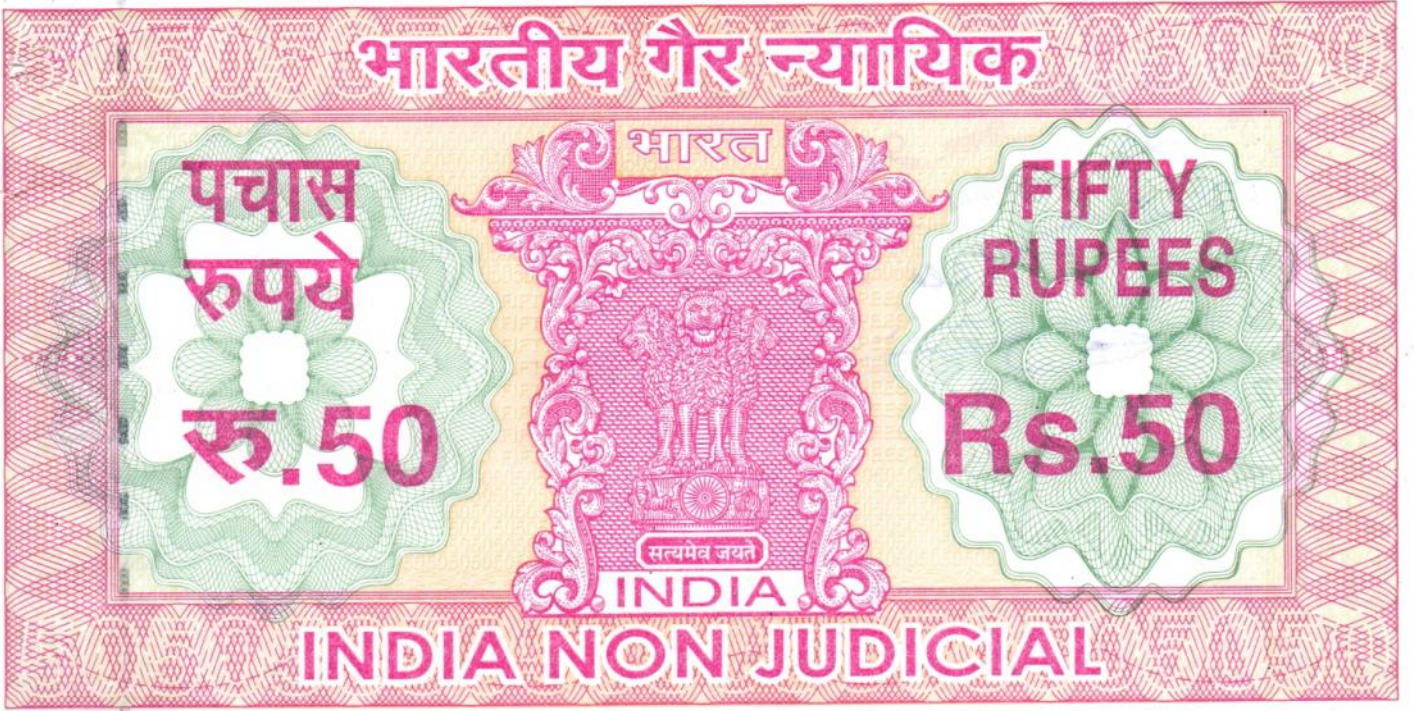
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 AUG 2009  
E 687730  
स. को. अ. / कोषाधिकारी  
आदर्श कोषालय लखनऊ  
T. K. S. R. Y.

13

विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है और जो किसी खडंजा/सड़क/लिक मार्ग पर नहीं है और जिसके 200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर आबादी होने के कारण 30 प्रतिशत अतिरिक्त व निर्धारित दर 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर व लगान 12.50 रुपया प्रति बीघा है ।

रामेश्वरी राजेश्वरी  
fusa



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 589345

15

उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग 19,04,760/-  
रुपया है जो अधिकतम है। जिस पर शासनादेश 100  
वी0का0नि05-462/11/2006-500(92) 2005 लखनऊ दिनांक 22.02.2006  
के अनुसार स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है।

इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का  
सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

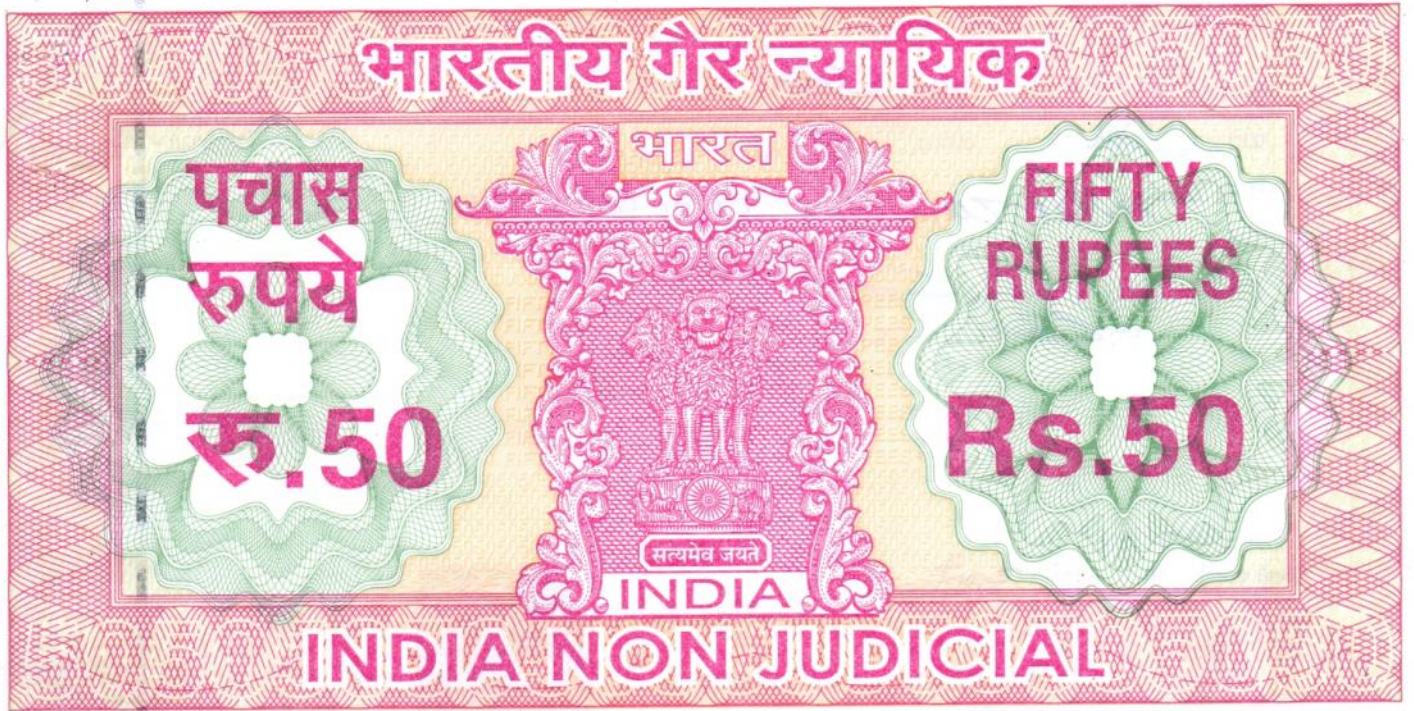
1- विक्रेता राजेश्वरी ने रुपया-5,00,000/- द्वारा चेक सं0-235315  
दिनांक-03-04-2011 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त  
किया है।

2- विक्रेता रामनरेश ने रुपया-10,00,000/- द्वारा चेक सं0-235318  
दिनांक-20-05-2011 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त  
किया है।

रामनरेश

राजेश्वरी

रामनरेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 589347

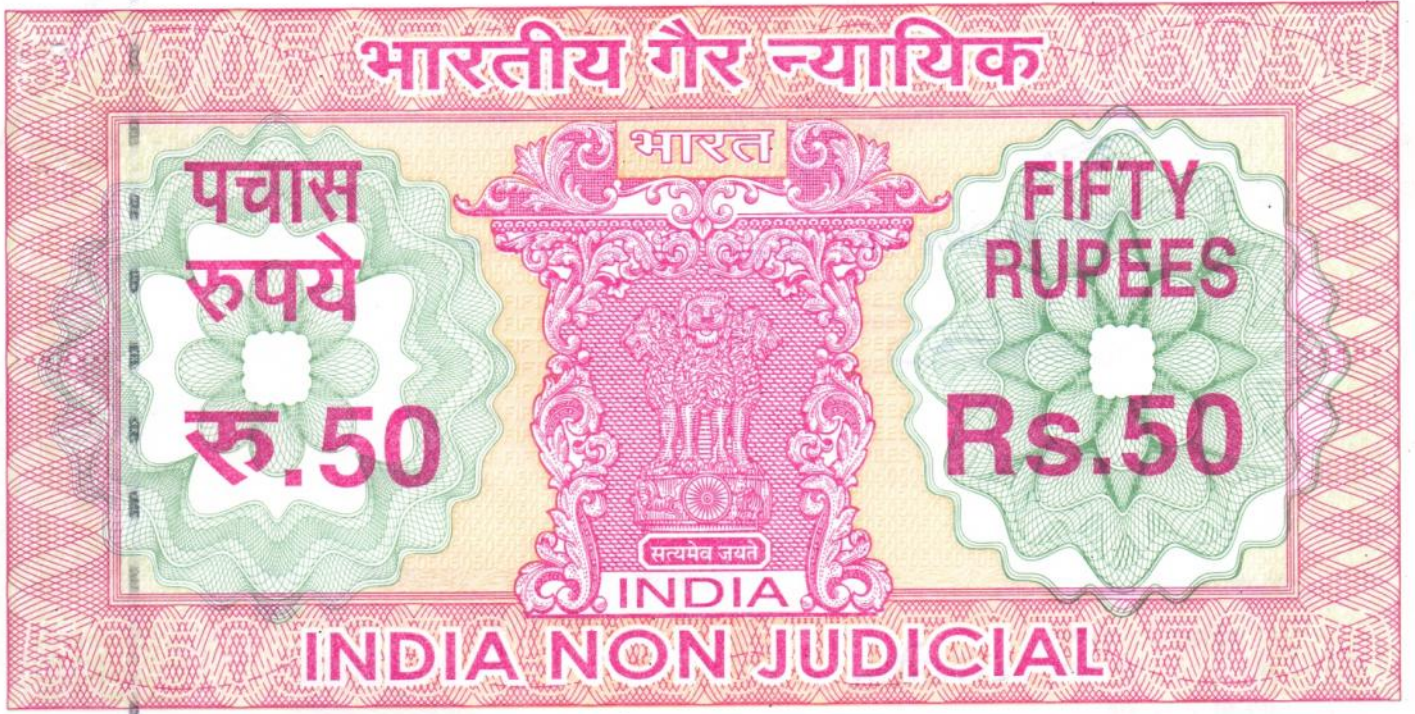
17

ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की

राजनीश

राजेश्वरी

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 589348

18

कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक : 26-05-2011

साक्षीगण :

1. श्री केशव मनीराम  
गताम कीरमपुर लखनऊ

2. श्री पाल श्री स्वामी पाल  
वृत्त नवलखली व्या. कुर्वा  
जोब्या सिपपुर जिल्ला लखनऊ

टाईपकर्ता :

Ashok  
(ए०के०श्रीवास्तव)  
तह०मोहनलालगंज,

ह० विक्रेतागण

1.

राजेश्वरी  
राजेश्वरी

ह० कंता

मसविदाकर्ता

(आ०एल०सिंह)  
एडवोकेट

चैम्बर नं० 8

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

# रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु फिगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ~~राम नरेश पुत्र राइ सि. चक्रवर्ती का पुत्रा का~~  
~~कासिमपुर बिरुधा पार्वती मोहन लाल गेण. लखनऊ~~  
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



<sup>राम नरेश</sup>  
 प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता ~~श्रीमती राजेश्वरी पत्नी सुरेश कुमार साहब नि. हरिद्वार~~  
~~व पार्वती मोहन लाल गेण. लखनऊ~~  
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

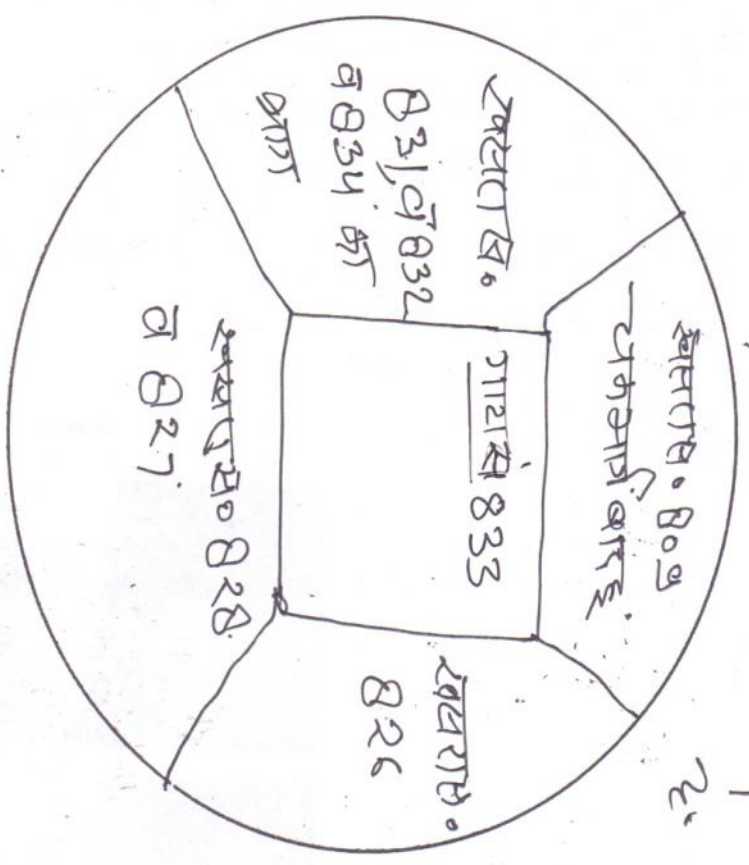


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



<sup>राजेश्वरी</sup>  
 विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम :- एम. नरेश कुमार राई  
 पिता का नाम :- राजेश्वरी मनी शंकर शर्मा मुखर्जी  
 नि० ग्राम :- काशीबाग, बिहार। ए० व २७  
 - कोल काज गेज ए० व २७  
 २) ए० व २७ कोल काज गेज ए० व २७

क्षेत्रफल :- ०.३३/१.०४५ मी ०.०१३७ ई०

भूमि स्थित ग्राम :- काशीबाग, बिहार

परगना :- ए० व २७  
 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता ह०/नि०अं० क्रेता

एम. नरेश

राजेश्वरी

मसविदाकता के हस्ताक्षर

दिनांक : २७/५/११


भारत के राष्ट्रपति के आदेश पर - SE आर 8091 - राजस्थान सरकार  
राजस्थान सरकार

राजस्थान सरकार द्वारा जारी किया गया है।  
राजस्थान सरकार द्वारा जारी किया गया है।

आज दिनांक 27/05/2011 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 2555  
पृष्ठ सं. 135 से 176 पर क्रमांक 3971

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ  
27/5/2011



राजस्थान सरकार