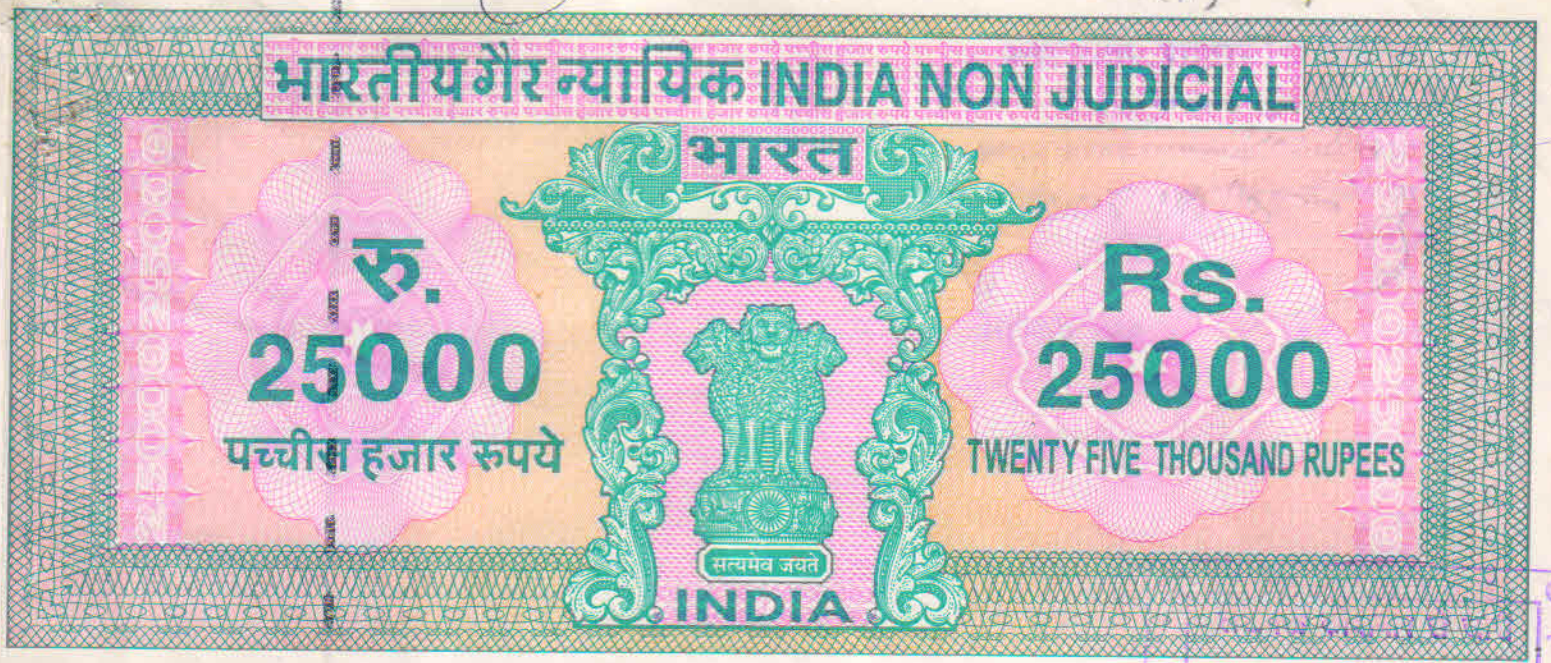


11

INDIA No. 801 Area - 01597(H) 10680/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 AUG 2009 862948
 स. को. ध/जोफधिकारी
 थानावा चौपायार लखनऊ
 L.K.O.T.R.Y.



Expn 1
 तहसील
 मोहनलालगंज
 10-2-12

विकय मूल्य - 30,00,000/-
 कुल मालियत - 41,79,000/-
 देय स्टाम्प - 1,99,000/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-------------------|----|------------|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि भूमि |
| 2. परगना | :- | मोहनलालगंज |
| 3. तहसील | :- | मोहनलालगंज |

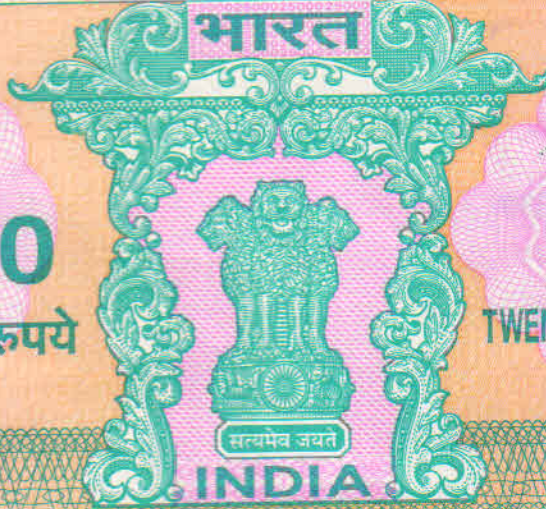
बाबूलाल बाबूलाल

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

संकेत क्रमांक 861780
18 AUG 2008
च. फो. अ/कोषाधिकारी
उत्तर प्रदेश सरकार
L.K.T.R.

12. बोरिंग/कुआं व अन्य :- नहीं है।
13. प्रतिफल की धनराशि :- 30,00,000/-
14. दर सरकारी :- 50,00,000/-प्रति हे० व आबादी
का 40 प्रतिशत अतिरिक्त।
15 श्रेणी :- श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या 801

पूरब - खसरा संख्या 797

पश्चिम - खसरा संख्या 802 का भाग

उत्तर - खसरा संख्या 800, 799 व 798 का भाग

दक्षिण - खसरा संख्या 810 का भाग

लालकृष्ण वाक्वाल

Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

प्रथमपक्ष की संख्या : 1

विक्रेता का विवरण :

बाबू उर्फ बाबूलाल पुत्र परागी निवासी 453, कासिमपुर बिरुहा आंशिक परगना
व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1

क्रेता का विवरण :

श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर
होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार
(पैन संख्या AITPK 2300A) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार ।



बाबू उर्फ बाबूलाल

Handwritten signature or mark.

861778
18 AUG 2008
प. जो. ख/कोषाधिकारी
बार्डर जोषागार लखनऊ
L.K.O.T.R.Y.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-292191

-7 DEC 2011

5

यह विक्रय विलेख बाबू उर्फ बाबूलाल पुत्र परागी निवासी 453, कासिमपुर बिरुहा आंशिक परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ । (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन संख्या AITPK 2300A) (द्वितीयपक्ष /क्रेता) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार । मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, बरौरा हुसैन बाड़ी हरदोई रोड, लखनऊ। जो कि दिनांक 25.05.2011 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 86 के पेज संख्या 11 पर क्रमांक 6 पर उपनिबंधक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है।

बाबू उर्फ बाबूलाल

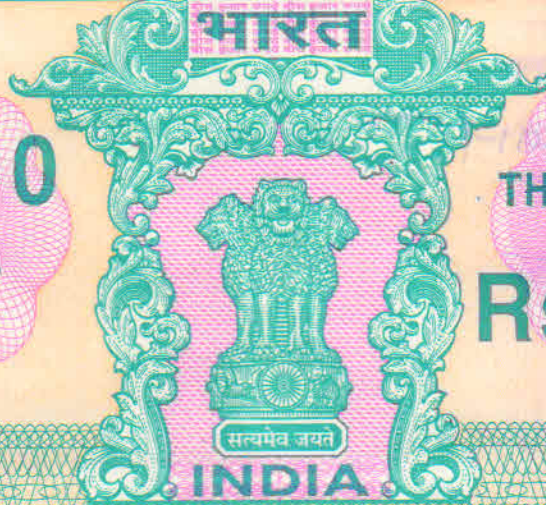
बाबू उर्फ बाबूलाल

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



6

जो कि भूमि खाता संख्या 108 की खसरा संख्या 801 रकबा 0.597 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज प्रथम पक्ष के बाबू उर्फ बाबूलाल पुत्र परागी निवासी 453, कासिमपुर बिरुहा आंशिक परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ को जरिये वरासतन प्राप्त है जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनों पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है।

काबू उर्फ बाबूलाल

Handwritten signature

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 24-12-11

मूल्य 2000/- जनरल स्टाम्प

नाम डा. बी. बी. 2011

द्वारा

रीकड़िया

पत्रिका क्र. 108 अंकित काल कि 101 अंकित काल मूल्य की कि
ललितत पत्रिका अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित
108 अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित
कि अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित
अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित
अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित
अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित
अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित
अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित
अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित
अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित अंकित

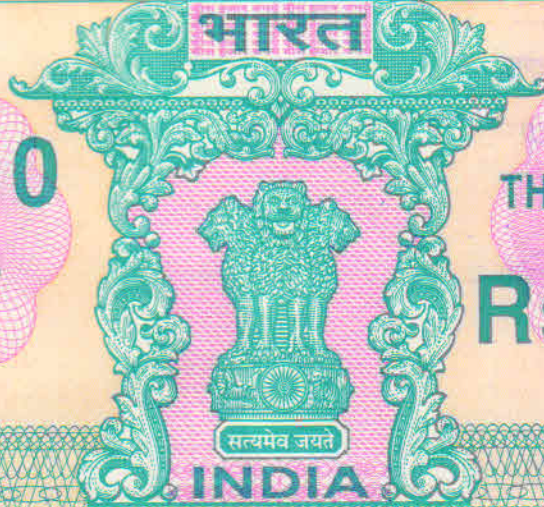


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-292193

- 7 DEC 2011

7

अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित 30,00,000/- (रूपया तीस लाख) जिसके आधे 15,00,000/- (रूपया पन्द्रह लाख) होते है। के बदले बदस्त श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवेन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या AITPK 2300A) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार । (द्वितीय पक्ष/केता) के हाथ बेच दिया है तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है।



जाबूउफ़ेजाबूला

Handwritten signature or mark.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-292194

7 DEC 2011

8

प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा, केता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे। जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा केता अपने नाम करा लेवे।

यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश केता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायलय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा।

6 31

लाबू उफ बाबूलाल

Handwritten signature



9

अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खड़जा/सड़क पर नहीं है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 25 - 100 मीटर की परिधि में स्थित है, और जिस पर 0- 50 मीटर की परिधि के अन्दर आबादी होने के कारण 40 प्रतिशत अतिरिक्त व निर्धारित रू० 50,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से स्टाम्प दिया जा रहा है। व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

रि
का
बाबु अफ्खालाल

शुभा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10



गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
801	0.597 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश	50,00,000/- प्रति हे0 व 40 प्रतिशत अतिरिक्त आबादी का	41,79,000/-

लाबू अंश लाबूलरम

Handwritten signature

आदर्श कोषागार, लखनऊ

(९)

दिनांक ०१-११-११

मूल्य ५०००/- जनरल स्टाम्प

नाम श्री अशोक झा

द्वारा

श्री अशोक झा

रोकल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11

1-विकेता बाबू उर्फ बाबूलाल पुत्र परागी ने रू0 30,00,000/-द्वारा चेक संख्या 850222 दिनांक 09.11.2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

मि ९१
बाबू उर्फ बाबूलाल

Handwritten signature

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक: 24-12-11

मूल्य: 1000/-

नाम: 31 श्रीवास्तव

द्वारा:

रीकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 600703

12 OCT 2011

12

उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मु० 41,79,000/- रू० है जो अधिकतम है अतः विक्रय मूल्य पर शासनादेश 100 वी०का०नि०-462/11/2006-500 (92) 2005 लखनऊ दिनांक 22.02.2006 के अनुसार रू० 1,99,000/- का स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है।

नि २०
ठाकूरकेजाबूलल

शुल्क



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 600704

1-2 OCT 20

13

इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

मि

२)

लेखक श्री बाबूलाल

Handwritten signature

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 01/11/11

मूल्य 10000/- जनरल स्टाम्प

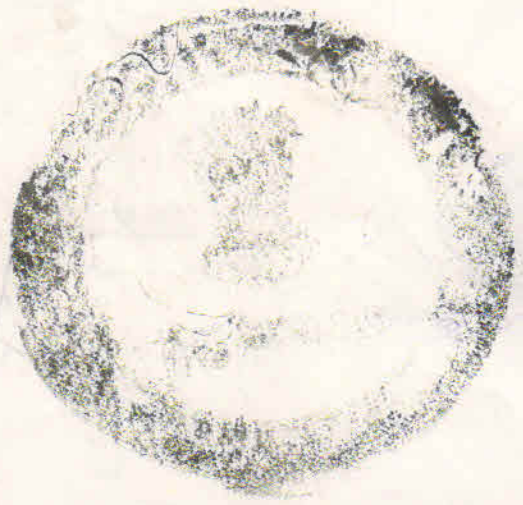
नाम आर.बी. शर्मा

द्वारा


रोकड़िया

६१

यह दस्तावेज़ सिर्फ़ लिखित तौर पर ही मान्य है। इसके अभाव में कोई भी दस्तावेज़ मान्य नहीं होगा।
यदि इस दस्तावेज़ की प्रकृति किसी भी प्रकार की है तो इसकी प्रकृति को ध्यान में रखकर कार्य करना चाहिए।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 600705

12 OCT 2011

14

यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।


आबु अली खान



आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ०१/१२/११

मूल्य १०००/- जनरल स्टाम्प

नाम श्री श्री २०११

द्वारा

रोकड़िया

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अशोक

पुत्र श्री स्व. मनीराम तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी बीरमपुर लखनऊ

व श्री विजय सिंह

पुत्र श्री बाबू लाल

पेशा व्यापार

निवासी नवाब अली का पुरवा मोहनलालगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

26/12/2011



इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 26/12/2011

गवाह (1) अशोक शंभर मनी राम तिवारी
राम नरमपुर लखनऊ

ह0 विक्रेता

बखूकललाल

गवाह (2) विजय शंभर लाल
नवाव झली बासुवा राधिमपुर (विक्रम)
पटना तहसील मोहन लालगंज,
लखनऊ

ह0 क्रेता

टाईपकर्ता

महेश कुमार

तह0मोहनलालगंजलखनऊ

मसविदाकर्ता

(आर0एल0सिंह)

एडवोकेट

ह0मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रय पत्र

3,000,000.00/ 4,179,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत
श्री बाबू उर्फ बाबूलाल
पुत्र श्री परागी
व्यवसाय कृषि

र. ३६

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

निवासी स्थायी 453 कासिमपुर विरुहा आंशिक प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/12/2011 समय 3:15PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

26/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

र. ३६

क्रेता

श्री बाबू उर्फ बाबूलाल
पुत्र श्री परागी
पेशा कृषि
निवासी 453 कासिमपुर विरुहा आंशिक
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ



श्रीमती अरीबा खान पत्नी अहमद कमाल खान द्वारा
तस्दीक मुख्तार
मोहम्मद कामिल सिददीकी पुत्र जहीर अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 544ग/331 बरौरा हुसेन बाडी हरदोई रोड
लखनऊ



Handwritten signature of the buyer.



विक्रेता

Registration No.: 10680

Year : 2,011

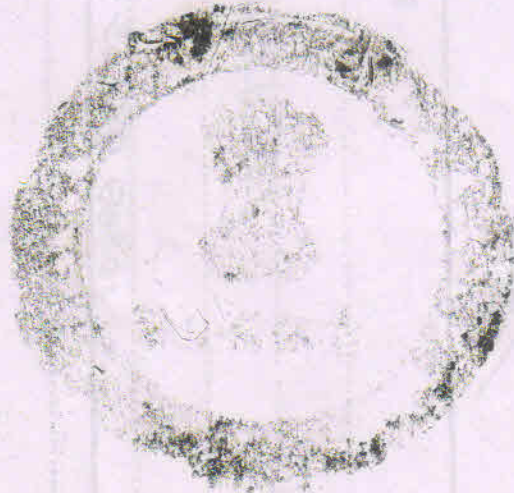
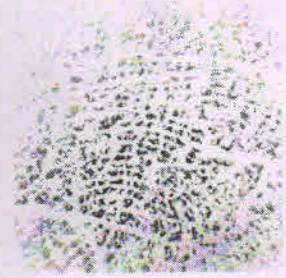
Book No. : 1

0101 बाबू उर्फ बाबूलाल

परागी

453 कासिमपुर विरुहा आंशिक प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

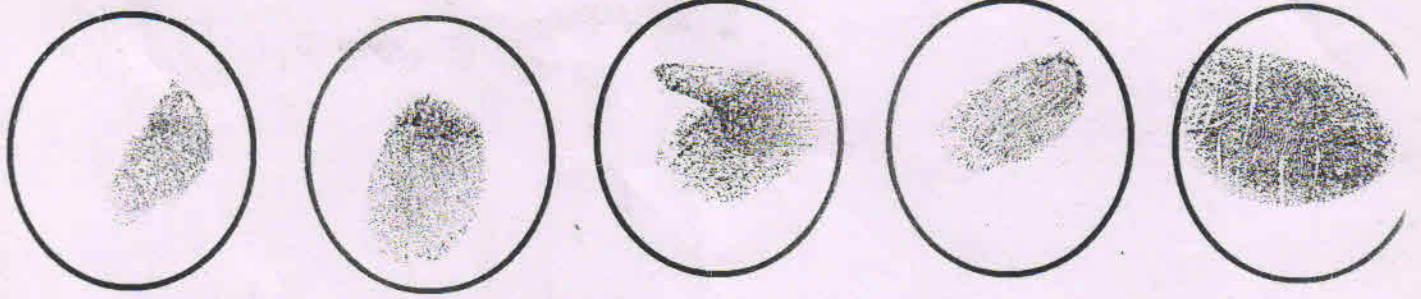
कृषि



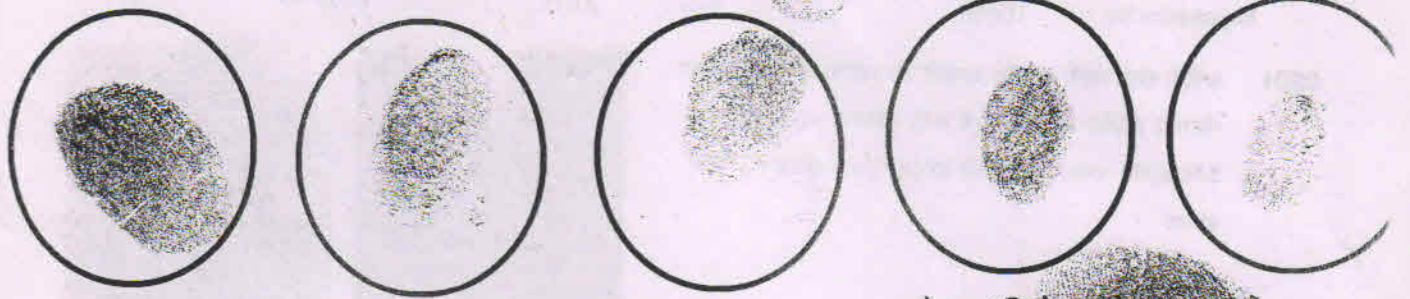
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 ए, के

अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम - बाबू उर्फ बाबूलाल पुत्र परागी निवासी 453, कासिमपुर बिरुहा आंशिक परगना
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



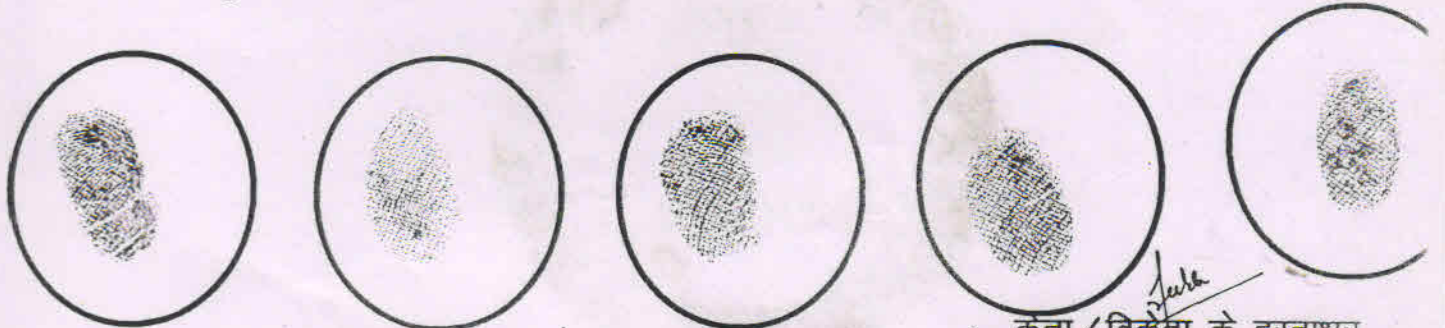
क्रेता/विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफाया रोड, 2, फॉन
एवेन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या AITPK 2300A) बजरिये तस्दीक
मुख्तार

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता/विक्रेता के हस्ताक्षर

के. ए. ए. ऑफ़ डि. एड. - एडमिनिस्ट्रेशन

कॉलेज ऑफ़ डि. एड. - एडमिनिस्ट्रेशन

जयपुर, राजस्थान
संस्थापक प्राध्यापक, एडमिनिस्ट्रेशन
जयपुर, राजस्थान



क्रेता

क्रेता के हस्ताक्षर के साथ ही

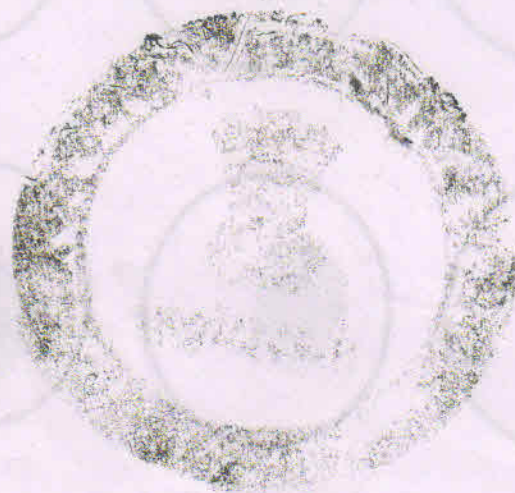
Registration No. : 10680

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 अरीबा खान पत्नी अहमद कमाल खान द्वारा तस्दीक मुख्तार
मोहम्मद कामिल सिददीकी पुत्र जहीर अहमद

544-2331 ब्लॉक इलेन बाही इस्टोई रोड जयपुर



क्रेता के हस्ताक्षर के साथ ही

जयपुर के जयपुर, राजस्थान

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता: - मोहन लाल शिंदे
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह: - 54 फा/33/ बदायुँ जिला इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश



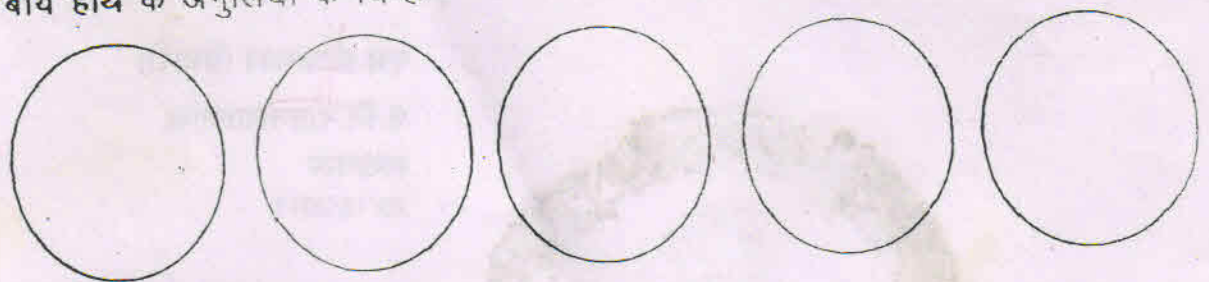
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



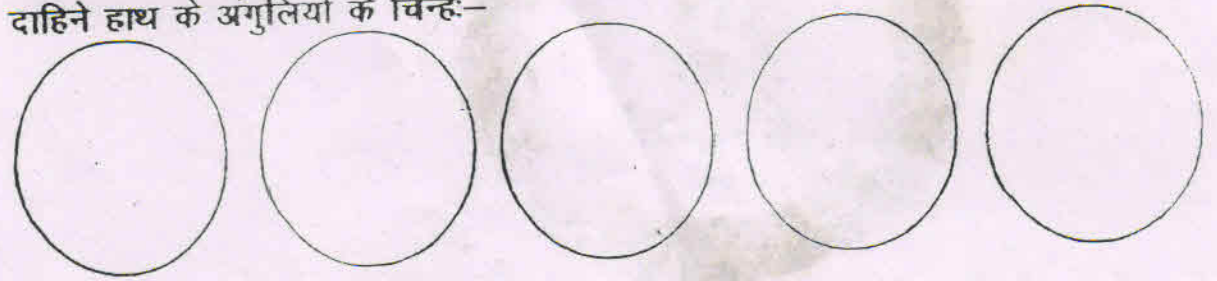
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता: -

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

रजि
वापस 1380/11/12
आदेशादिनांक 17/12/12

आज दिनांक 26/12/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 2881
पृष्ठ सं. 99 से 134 पर क्रमांक 10680
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्री.वास्तव (प्रभारी)
उ.नि.गोहनलालगंज
लखनऊ
26/12/2011



