

(126) NO

Area: 3.584 Hec 6267/11  
Khasra No- 810



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26AB 089093

9

**CERTIFICATE**

In pursuance of the order of the collector No. ....18.....

dated 06-04-2011 passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of **Rs. 9,32,700/-** in words **(Rupees Nine Lacs Thirty Two Thousand Seven Hundred Only)** has been paid by **Sapphire Developers By Areeba Khan, GF-1, Sapphire Homes, 2, Fawn Brake Avenue, Sarojini Naidu Marg, Lucknow**, in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. **G-020028** dated **16.07.2011**, a copy of which is annexed herewith.

एच.क-1  
 ✓  
 जे.के.  
 माटेन जाळके  
 14.9.11

Dated :19.07.2011

पुष्टी पाल

*[Signature]*  
 Chief Treasury Officer  
 Lucknow

19/07/2011

जाय सिंह

*[Signature]*  
 सुप्री

*[Signature]*  
 व.क.प्रा.प.

*[Signature]*  
 464

प्रिय रंजन कुमार  
 मुख्य कोषाधिकारी  
 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

For SAPPHIRE DEVELOPERS

*[Signature]*  
 (AREEBA KHAN)  
 PARTNER

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग - 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

# धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा S. B I, G B B, Lucknow.

1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या SAPPHIRE DEVELOPERS  
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा By. AREEBA KHAN.

रही है उसका नाम

2. पता G F 1, Sapphire Homes 2, Feroz Baka Avenue,  
Sarojini Naidu Marg, Lucknow.

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व बाद

संख्या (माने आवश्यक हो)

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण General Stamp for Certificate.  
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा  
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)।

5. चालान की संकल राशि 9,32,700.00

6. चालान की निबल राशि

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा

शीर्षक की मुहर

8. लेखा शीर्षक की 13 डिजिट कोड

0030 स्टांप तथा पंजीकृत रूप

02-सहायक निदेश

102-सहायक निदेश

0202-15AS)

new stamp

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	सारेदार-शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0030	02	102	00	00	9,32,700/-
					9,32,700/-

धनराशि (शब्दों में) Nine Lac thirty two thousand Seven hundred only

मात्र 9,32,700/-

चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले

विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर सहित

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के अधिकारी

चालान संख्या

दिनांक

पृथ्वी चाल  
जय सिंह  
अपिदी

9/5/2018  
पुष्पा



For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)  
PARTNER

प्राप्त किया

जमाकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/  
बैंक की मुहर सहित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

विकय मूल्य - 1,34,05,000 /-  
कुल मालियत - 2,01,47,812 /-  
देय स्टाम्प - 10,07,400 /-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                     |    |   |
|---------------------|----|---|
| 1. भूमि का प्रकार   | :- | कृषि भूमि                                   |
| 2. परगना            | :- | मोहनलालगंज                                  |
| 3. तहसील            | :- | मोहनलालगंज                                  |
| 4. जनपद             | :- | लखनऊ  |
| 5. भूमि स्थित ग्राम | :- | कासिमपुर बिरुहा<br>परगना व तहसील मोहनलालगंज |

हस्ताक्षर

जय सिंह

19/07/2011  
सुप्री

19/07/2011  
अ.क. खान

पुष्पा

For SAPPHIRE DEVELOPER

Arreba Khan  
PARTNER



उत्तर प्रदेश



ATTACHED

TESTED



5

पेड़	व्यास	दर	पेड़ों की कीमत
1 पेड़ आम	50- 60	5,232	5,232
3 पेड़ आम	40- 50	3132	9,396
4 पेड़ आम	30- 40	1,560	6,240
2 पेड़ शीशम	40- 50	8,700	17,400
3 पेड़ शीशम	30- 40	4,800	14,400
5 पेड़ शीशम	10- 20	420	2,100
10 पेड़ शीशम	0- 10	120	1,200
25 पेड़ यूकेलिप्टस	0- 5	36	900
2 पेड़ गूलर	40 - 50	1,872	3,744
कुल पेड़ों की मालियत			60,612

For SAPPHIRE DEVELOPERS

*Areeba Khan*  
(AREEBA KHAN)  
PARTNER

एशिया पाउल

जय सिंह



पुष्पा

वेद कुमारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 193941

7

प्रथमपक्ष की संख्या : 5

विक्रेतागण का विवरण :

पृथ्वीपाल उर्फ पृथ्वीपाल यादव व जयसिंह उर्फ जयसिंह यादव पुत्रगण स्वामी दयाल सिंह व श्रीमती सूर्यवती पत्नी स्वामीदयाल सिंह व श्रीमती वेद कुमारी उर्फ बबिता पत्नी यदुनाथ सिंह व श्रीमती पुष्पा यादव पत्नी बलराम सिंह समस्त निवासीगण नबावअली का पुरवा मजरा कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ ।

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1

क्रता का विवरण :

सफायर डेवलपर्स द्वारा श्रीमती अरीबा खान (पार्टनर) पत्नी श्री अहमद कमाल खान स्थायी पता जी0एफ01 सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नयिडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या ABPFS 4332R) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार ।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

*Ariba*  
ARIEBA KHAN  
PARTNER

पृथ्वीपाल

  
वेद कुमारी

पुष्पा

जयसिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11

यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश केता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायलय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खड़जा/सड़क पर नहीं है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 25 - 100 मीटर की परिधि में स्थित है, और जिस पर 0- 50 मीटर की परिधि के अन्दर आबादी होने के कारण 40 प्रतिशत अतिरिक्त व निर्धारित रू0 40,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से स्टाम्प दिया जा रहा है। व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

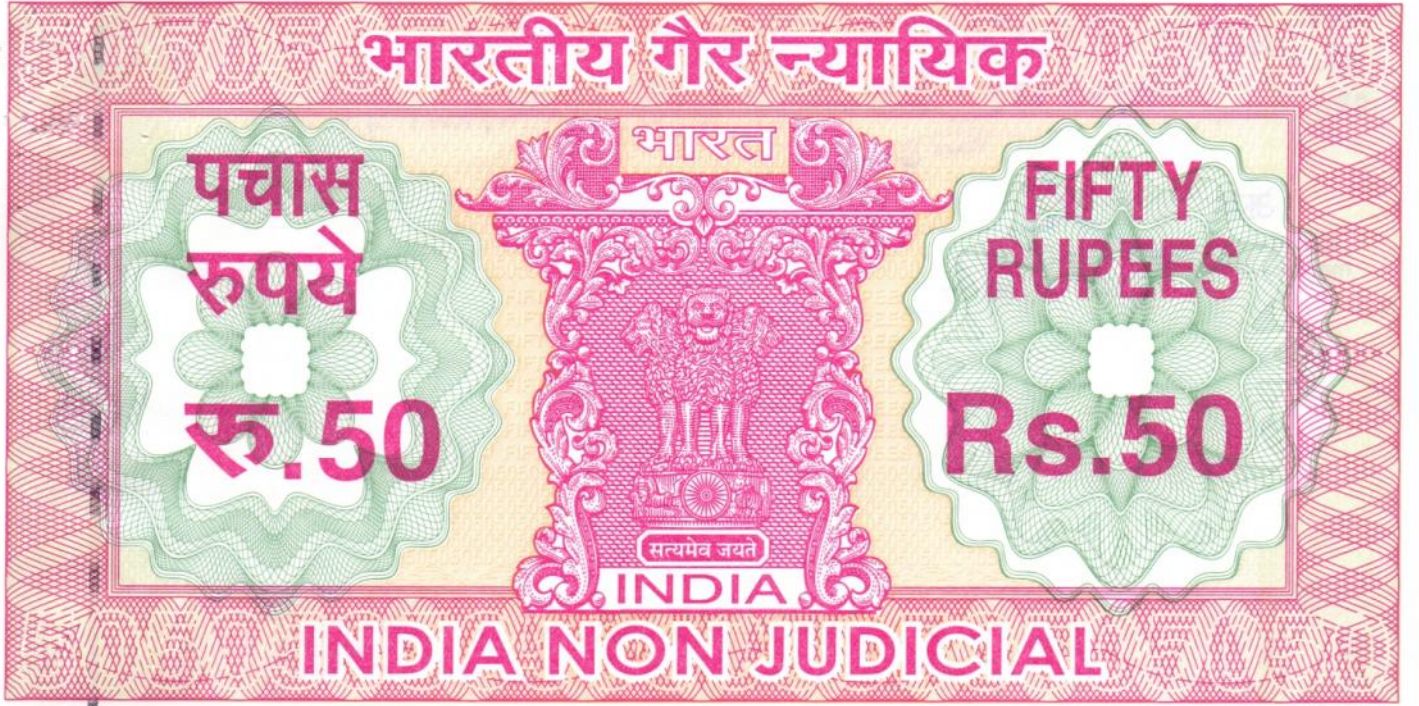
हृदयी चाल

जय सिंह

सुप्री

1/11/11  
पुष्पा

For SAPPHIRE DEVELOPERS  
(AREEBA KHAN)  
PARTNER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 590972

13

2- विक्रेता जयसिंह उर्फ जयसिंह यादव ने रू0 19,00,000/- द्वारा चेक संख्या 077463 दिनांक 04.09.2010 व रू0 5,11,000/- द्वारा चेक संख्या 087071 दिनांक 02.07.2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर द्वारा प्राप्त किया है।

3- विक्रेता श्रीमती सूर्यवती ने रू0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या 077464 दिनांक 04.09.2010 व रू019,11,000/- द्वारा चेक संख्या 087065 दिनांक 02.07.2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, सदर द्वारा प्राप्त किया है।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

*(Signature)*  
(ARZEEBA KHAN)  
PARTNER

हस्तक्षेपार्थ

जय सिंह

*(Signature)*

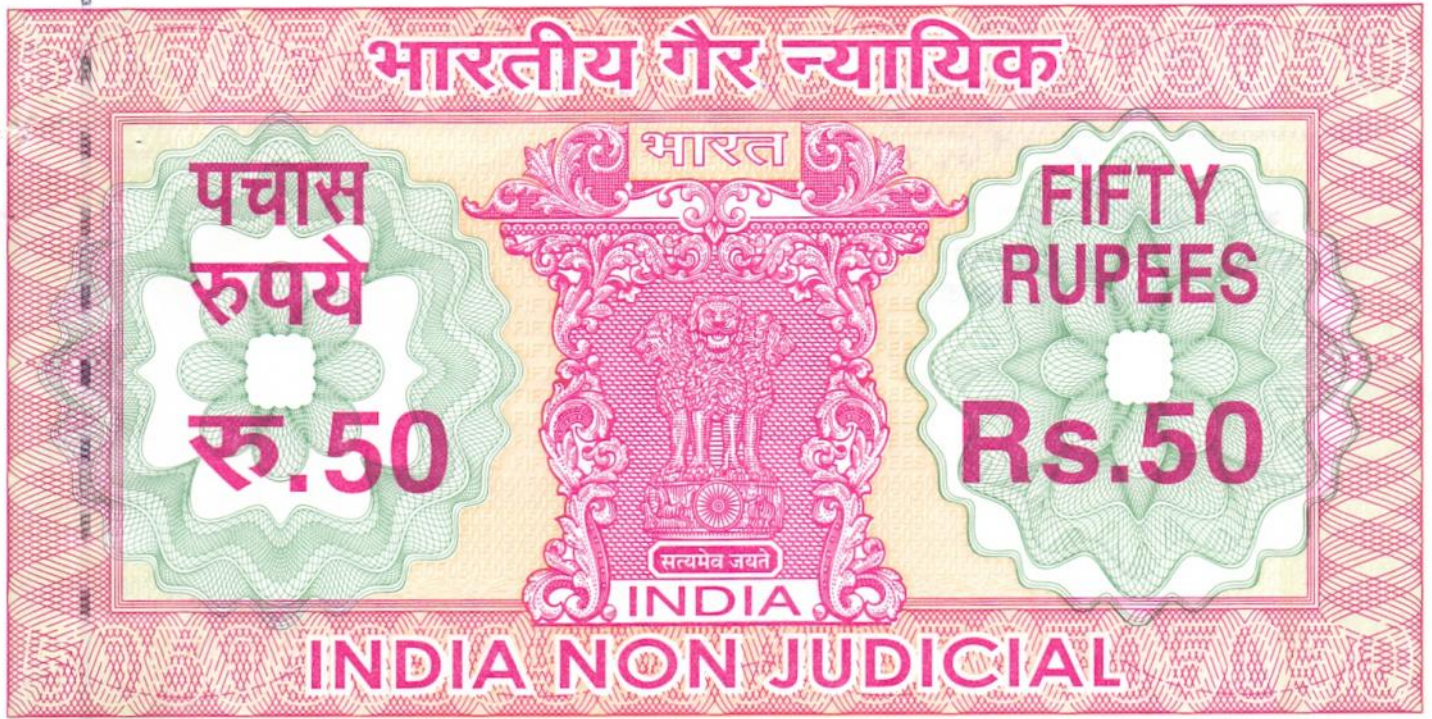


सूर्यवती



वदुभावा

पुष्पा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 590973

15

उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मु० 2,01,47,812/- रू० है जों अधिकतम है जिस पर शासनादेश 100 वी०का०नि० - 462/11/2006-500 (92) 2005 लखनऊ दिनांक 22.02.2006 के अनुसार रू० 10,07,400/- का स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है। जिसमें रू० 9,32,700/- द्वारा चालान संख्या जी०-020028 दिनांक 16.07.2011 द्वारा भारतीय स्टेट बैंक, राजकीय व्यवसायिक शाखा लखनऊ में जमा किया गया है तथा शेष रू० 74,700/- का जरनल स्टाम्प दिया गया है। इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यो का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)  
PARTNER

पुष्पी पाल

जायसिंह

सुविदी

10/11/11  
अ.द.गु.अ.प.  
पुष्पी

यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 02/08/2011

गवाह (1) अशोक शंकर मनीशम तिवारी  
मताम वीरमपुर लखनऊ

पृथकी पाला ह0 विक्रेता

जायसिंह

 सुश्वती

 वंदुभायी


पुष्पा

लखनऊ  
खलराम यादव पुत्र श्वे-अमरसिंह  
गवाह (2) निवासी गाम- नबावखली कापुरवा  
भजरा ब्राह्मिपुर विशुदा परगना  
तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

ह0 क्रेता  
For SAPPHIRE DEVELOPERS

  
(AREEBA KHAN)  
PARTNER

टाईपकर्ता

  
महेश कुमार

तह0मोहनलालगंजलखनऊ

मसविदाकर्ता

  
( आर0एल0सिंह )

एडवोकेट

ह0मोहनलालगंज, लखनऊ

