(174) NO 5688 KHASRA No- 838 Area - 0.234 (H) 5689/11

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 857135

- 1 JUN 2011

(6)

विकय मूल्य– 4,25,000 /– कुल मालियत – 4,24,332/–देय स्टाम्प –17,000/–

विकय– पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
2. परगना	:–	मोहनलालगंज
3. तहसील	:–	मोहनलाल गंज
4. जनपद	:–	लखनऊ
5. भूमि स्थित ग्राम	:–	कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 16-2-11

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम डॉ० अरीबा खान पु० अहमद कमाल खान

द्वारा

कैशियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 189056

5 JUL 2011

2

6. सम्पत्ति का विवरण	:–	भूमि नम्बर 838 रकबा 0.234 हे0सम्पूर्ण
7. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति	:–	विक्रीत भूमि लखनऊ – सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर के अन्दर स्थित नही है।
9. अन्य विवरण	:–	
10. सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन	:–	1 पेड़ आम, व्यास 40–50 सेमी0
12. बोरिंग / कुआं व अन्य	:–	नहीं है।
13. प्रतिफल की धनराशि	:–	रू0 4,25,000 /–
14. दर सरकारी	:–	रू0 18,00,000 / –प्रति हे0
15. श्रेणी	:–	1 अति विशिष्ट ग्राम

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 16-7-11
मूल्य 1000 जनरल स्टाम्प
नाम [illegible]
द्वारा
कैशियर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
S 189057
5 JUL 2011

चौहद्दी विक्रीत खसरा नम्बर : 838

पूरब – खसरा संख्या 839 का भाग
पश्चिम – खसरा संख्या 837 का भाग
उत्तर – खसरा संख्या 834 का भाग
दक्षिण – खसरा संख्या 843 का भाग

प्रथमपक्ष की संख्या : 1

विक्रेता का विवरण :

कोमल सिंह पुत्र श्री राम अचल निवासी ग्राम कोड़रा, मजरा शेखनापुर परगना व तहसील मोहनाललगंज, जिला लखनऊ

द्वितीयपक्ष की संख्याः 1

क्रेता का विवरण :

श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर होम्स , 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग , लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या AITPK 2300A) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 16.3.11

मूल्य 1000 जनरल स्टाम्प

नाम Smt अनीता [illegible]

द्वारा

कैशियर

यह विक्रय विलेख कोमल सिंह पुत्र श्री राम अचल निवासी ग्राम कोड़रा मजरा शेखनापुर परगना व तहसील मोहनाललगंज जिला लखनऊ (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर होम्स , 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या AITPK 2300A) (द्वितीयपक्ष/क्रेता) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड, लखनऊ जो कि दिनांक 25.05.2011 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 86 के पेज संख्या 11 पर क्रमांक 6 पर उपनिबंधक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है।

जो कि भूमि संख्या 838 रकबा 0.234 हे0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो प्रथमपक्ष को जरिये वरासतन प्राप्त है और जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित एवं साझीदार नही है तथा प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है।

अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित 4,25,000/- (चार लाख पचीस हजार रू0) जिसके आधे 2,12,500/- (दो लाख बारह हजार पॉच सौ रू0) होते है। के बदले बदस्त श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर होम्स , 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या AITPK 2300A) द्वितीय पक्ष/केता के हाथ बेच दिया है। तथा कुल विकय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विकय पत्र लिखने के समय बजरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विकय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विकीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है। प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उसके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विकीत भूमि में शेष नहीं रहा, केता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे।

जिसका दाखिल खारिज इस विकय पत्र द्वारा केता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विकीत भूमि या उसका कोई अंश केता के स्वामित्व वा कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विकय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायलय सहित अर्थात उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उसके बाद उसके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विकय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विकय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खड़ंजा/सड़क पर नहीं है, और निर्धारित दर 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से स्टाम्प दिया जा रहा है व लगान 12.50 रूपया प्रति बीघा है।

भूमि नम्बर /क्षेत्रफल	सरकारी मालियत
भूमि नम्बर 838 रकबा 0.234 हे0 सम्पूर्ण	4,21,200/-
एक पेड आम जिसका व्यास 40-50 सेमी0 रू0 3132 की दर से	3132 /-
कुल मालियत	4,24,332/-

1. विकेता कोमल सिंह ने रू0 4,25,000/- द्वारा चेक संख्या 209226 दिनांक 09.03.2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है। उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग 4,24,332/-रूपया है चूकि विक्रय मूल्य सरकारी मालियत से अधिक है अतः विक्रय मूल्य पर शासनादेश 100 वी0का0नि0 - 462/11/2006-500 (92) 2005 लखनऊ दिनांक 22.02.2006 के अनुसार स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है। इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यो का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है।

यह विकय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :— 18 / 07 / 2011

गवाह (1)

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह (2)

टाईपकर्ता

मनीष कुमार

तह0मोहनलालगंजलखनऊ

मसविदाकर्ता

(आर0एल0सिंह)

एडवोकेट

तह0मोहनलालगंज,लखनऊ

विक्रय पत्र

425,000.00/	424,332.00	8,500.00	20	8,520.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कोमल सिंह

पुत्र श्री राम अचल सिंह

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम कोडरा म.शेखनापुर प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/7/2011 समय 5:17PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कोमल सिंह
पुत्र श्री राम अचल सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम कोडरा म.शेखनापुर
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्रीमती अरीबा खान द्वारा तस्दीक मुख्तार मो.कामिल सिददीकी
पुत्र श्री जहीर अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 544ग/331 अलमासवाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **दीपक निगम**

पुत्र श्री **केदार नाथ निगम**

पेशा **व्यापार**

निवासी **माढरमऊखुर्द लखनऊ**

व श्री **हंसराज**

पुत्र श्री **राम सुमिरन**

पेशा **व्यापार**

निवासी **नवाब अली का पुरवा मोहनलालगंज लखनऊ**

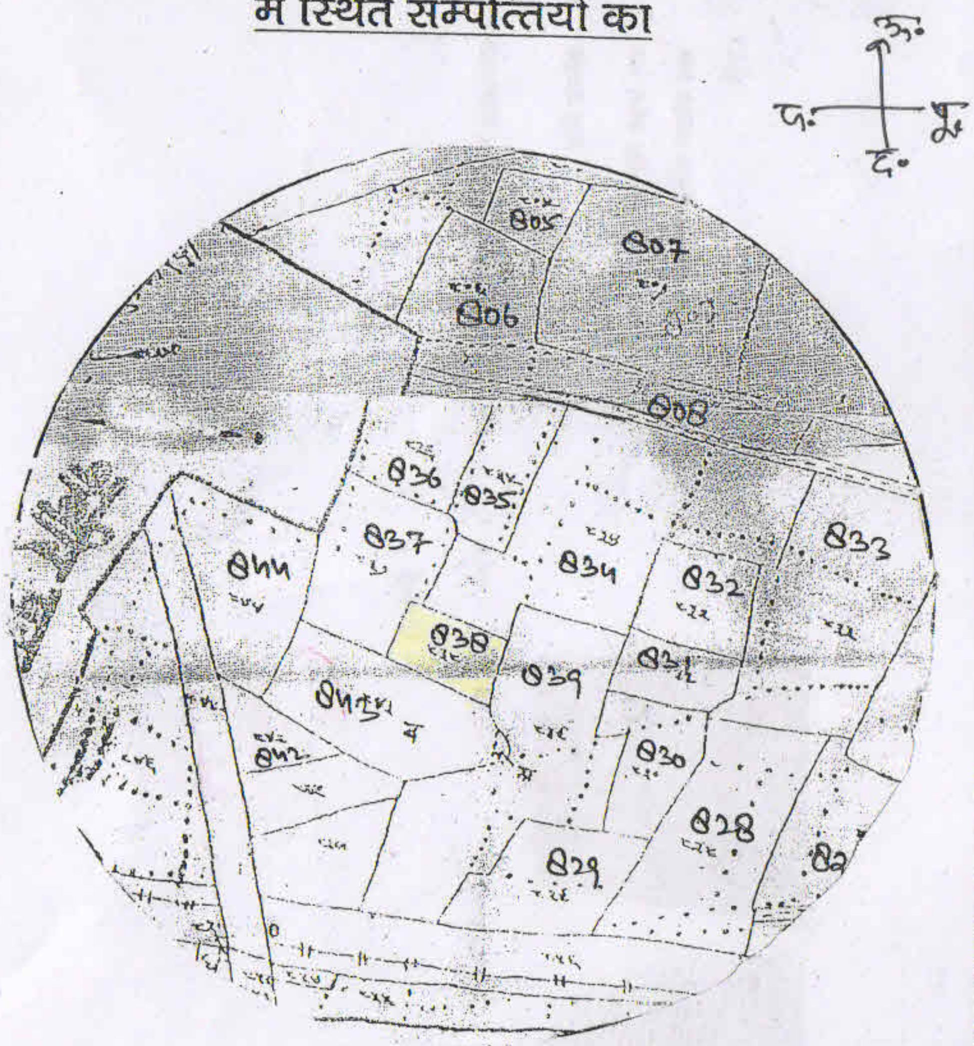
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/7/2011

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः- कोमल सिंह

पिता का नामः- राम अवतार

नि० ग्राम कोड़रा ग्राम शिवनगर पश्चिम तह मोहनलालगंज लखनऊ

गाटा सं०/क्षेत्रफल 838

भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा

परगना ... —

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

[signature]

ह०/नि० अ० विक्रेता

[signature]

ह०/नि० अ० क्रेता

[signature]

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

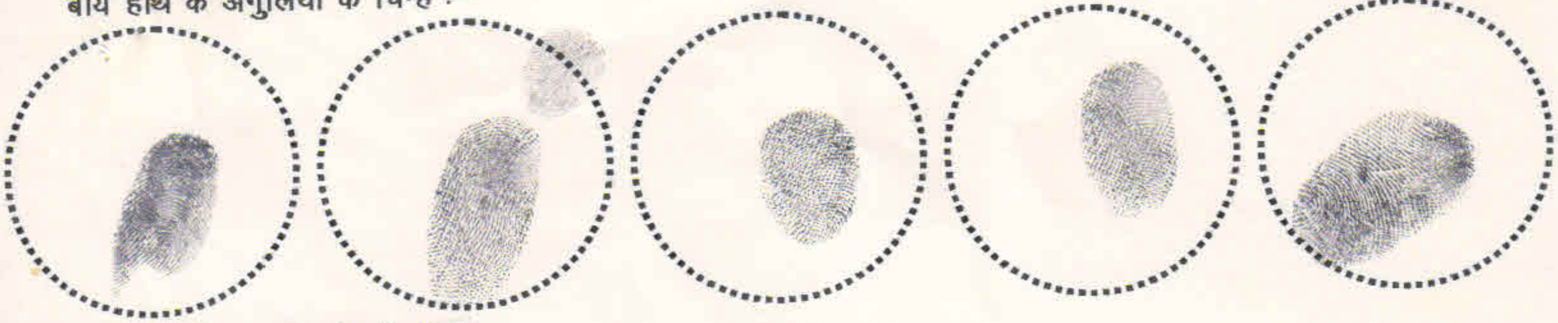
दिनांक :- 18/7/11

मुद्रक-एवं प्राप्ति स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32 ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता/क्रेता का नाम कोमल सिंह पुत्र श्री राम अचल निवासी ग्राम कोड़रा, मजरा शेखनापुर परगना व तहसील मोहनाललगंज, जिला लखनऊ

बाये हाथ के अगुलियो के चिन्ह :–

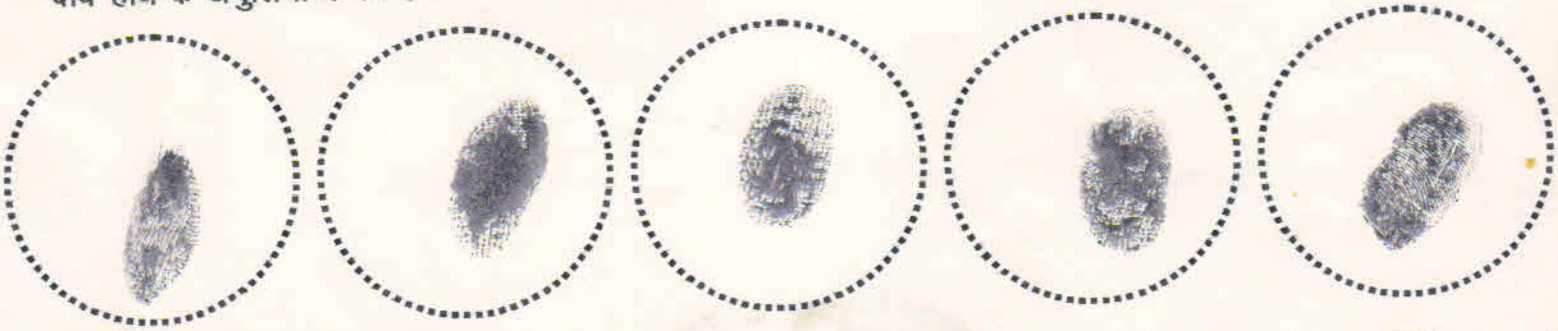


दायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–

विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम पता श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर होम्स , 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग , लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या **AITPK 2300A**) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार।

बाये हाथ के अगुलियो के चिन्ह :–



दायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–

विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 5689 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अरीबा खान द्वारा तस्दीक मुख्तार मो.कामिल सिददीकी

जहीर अहमद

544ग/331 अलमासबाग लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु फिगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद
निवासी - 554/33, अलमास बाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ

बांयें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता---

बांयें हाथ के अंगुलियों चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

मुद्रक-एवं प्राप्ति स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

आज दिनांक **18/07/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **2636**

पृष्ठ सं. **21** से **38** पर कमांक **5689**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/7/2011