

KHASRA No. 834

2833/12 Area - 1.282 (H)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 565851

B 565851

13 MAR 2012

49/33



R + K - 1
 लक्ष्मण
 मोहनलालगंज
 9-5-12

विक्रय मूल्य — 24,00,000 / -
 कुल मालियत — 27,90,284 / -
 देय स्टाम्प — 1,39,550 / -

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|-------------------|----|-------------|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि भूमि |
| 2. परगना | :- | मोहनलालगंज |
| 3. तहसील | :- | मोहनलाल गंज |

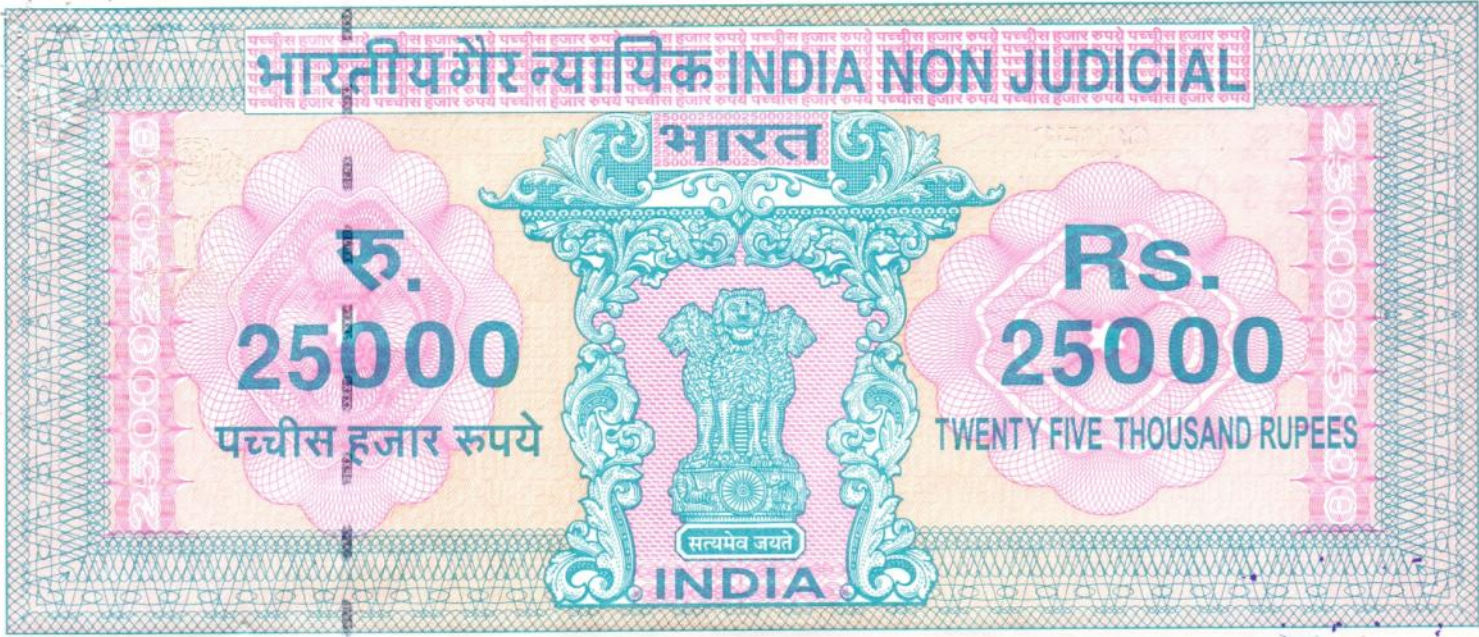
राजेश

पद्मराज

श्री अ. जावकी

Sohaj Rom

मंशा राम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 565850

B 565850

13 MAR 2000



2

- | | | |
|----------------------|----|---|
| 4. जनपद | :- | लखनऊ |
| 5. भूमि स्थित ग्राम | :- | कासिमपुर बिरुहा
परगना व तहसील मोहनलालगंज |
| 6. सम्पत्ति का विवरण | :- | खसरा संख्या 834 रकबा 1.282 हे०
अपना - अपना सम्पूर्ण अंश |
| 7. मापन की इकाई | :- | हेक्टेयर |
| 8. सड़क की स्थिति | :- | विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग
से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है |

राजशाम

परशुराम

मिठा जानकी

Sahaj Ram

मंशाशम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 565849

B 565849

13 MAR 2019



3

9. अन्य विवरण :- कुछ नही
10. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन :-
- 2 पेड़ आम व्यास 50 – 60 सेमी0
 - 6 पेड़ आम व्यास 40 – 50 सेमी0
 - 1 पेड़ आम व्यास 30 – 40 सेमी0
 - 3 पेड़ गूलर व्यास 30 – 40 सेमी0

राजशम



Sohaj Khan

परशुराम



मि. के. जामकी

मंशाशम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 565848

B 565848

13 MAR 2010

4

12. बोरिंग/कुआं व अन्य :- नहीं है।
13. प्रतिफल की धनराशि :- रू0 24,00,000/-
14. दर सरकारी :- रू0 21,50,000/-प्रति हे0
15. श्रेणी :- श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम

पेड़	व्यास	दर	पेड़ों की मालियत
2 पेड़ आम	50 - 60 सेमी0	5232	10464
6 पेड़ आम	40 - 50 सेमी0	3132	18792
1 पेड़ आम	30 - 40 सेमी0	1560	1560
3 पेड़ गूलर	30 - 40 सेमी0	1056	3168
कुल पेड़ों की मालियत			33984 /-

राजाराज

परबुराज

मिठा
जामकी

Sahjinder

सुशील राम

(Handwritten signature)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 565847

B 565847

13 MAR 2011

5

चौहददी विक्रीत खसरा संख्या 834

पूरब - खसरा संख्या 833 का भाग, 832 एवं 831 का भाग

पश्चिम - खसरा संख्या 835 एवं 837

उत्तर - चकमार्ग बादहू खसरा संख्या 808 एवं 806 का भाग

दक्षिण - खसरा संख्या 838 एवं 839

राजेश्वर



Sahaj Kumar



पद्मराज



महेश्वर





6

प्रथमपक्ष की संख्या : 6

विक्रेतागण का विवरण :

राजाराम पुत्र स्व० नन्हकऊ निवासी 467, कासिमपुर बिरुहा आंशिक परगना व तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ , सहजराम, पुत्र स्व० नन्हकऊ निवासी 382, कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ, आशाराम पुत्र स्व० नन्हकऊ निवासी 467, कासिमपुर बिरुहा आंशिक परगना व तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ व परशुराम पुत्र स्व० नन्हकऊ निवासी 467, नवाब अली का पुरवा कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ व मंशाराम पुत्र स्व० नन्हकऊ निवासी 467, कासिमपुर बिरुहा आंशिक परगना व तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ व श्रीमती जानकी पत्नी स्व० नन्हकऊ निवासी 467, कासिमपुर बिरुहा आंशिक परगना व तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ।

राजाराम परशुराम
श्रीमती जानकी
Sahj Res मंशाराम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1


क्रेता का विवरण :

श्री अहमद कमाल खान पुत्र स्व० श्री नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन संख्या AITPK 2450M) (बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार)


यह विक्रय विलेख राजाराम पुत्र स्व० नन्हकऊ निवासी 467, कासिमपुर बिरुहा आंशिक परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ, सहजराम, पुत्र स्व० नन्हकऊ निवासी 382, कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ, आशाराम पुत्र स्व० नन्हकऊ निवासी 467, कासिमपुर बिरुहा आंशिक परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ व परशुराम पुत्र स्व० नन्हकऊ निवासी 467, नवाब अली का पुरवा कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ


राजाराम


अहमद


मंशाराम




सहजराम


परशुराम






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

जो कि भूमि खसरा संख्या 834 रकबा 1.282 हे0 अपना – अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जो कि प्रथमपक्ष को जरिये वरासतन प्राप्त है जिसका प्रथमपक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनों पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित रु0 24,00,000/- (रुपया चौबीस लाख), जिसके आधे 12,00,000/- (रुपया बारह लाख) होते हैं।

राजेश्वर

Arshu

मंशाराम

[Handwritten signature]

Sahjda

पंखाराम

गानकी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10



के बदले बदस्त श्री अहमद कमाल खान पुत्र स्व० श्री नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। (द्वितीय पक्ष/केता) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है। प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा, केता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे। जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा केता अपने नाम करा लेवे।

21/03/12

Ahmed

मंशाराम

पञ्चराम

दिनेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 320315

31 JAN 2012

11

यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खड़जा/सड़क पर नहीं है। तथा लखनऊ - सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है व लगान 12.50/-रु० प्रति बीघा है।

राजेश

Ashok

अशोक

Sahid

अशोक

जामनी

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 537105

12

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
834	1.282 हे0 अपना - अपना सम्पूर्ण अंश	21,50,000 / - प्रति हे0	27,56,300 / -
पेड़ों की कुल मालियत			33,984 / -
कुल मालियत			27,90,284 / -

राजेश्वर

Sahj Res

अशोक

पुष्कर

मंशोराम

जामनी

19/07

उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मु० 27,90,284/-
रु० है जों अधिकतम है जिस पर शासनादेश 100 वी०का०नि०
- 462/11/2006-500 (92) 2005 लखनऊ दिनांक 22.02.2006 के अनुसार
रु० 1,39,550/- का स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है। इस लेखपत्र में स्टाम्प
देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया
गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये
गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया
गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की
दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं
होगी।

दिनांक :- 22/03/2012

गवाह (1) हंशाराम 510
राम सुप्रिया नवाब हली
का पुत्रवा 80 कागमिष्ट
किरवा पर वी.ए. मंडल
लाल मंडल लखनऊ

ह० विक्रेता
21/01/2012
पुष्कराम
मंशाराम
Ashokan

गवाह (2) अशोकान 02-पं मनीराम
तिवारी गंगारु वीरमपुत्रलखनऊ

विश्वजानकी

ह० क्रेता

टाईपकर्ता
महेश कुमार
तह०मोहनलालगंजलखनऊ

मसविदाकर्ता

(आर०एल०सिंह)
एडवोकेट
चैम्बर नम्बर 8

तह०मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 2833

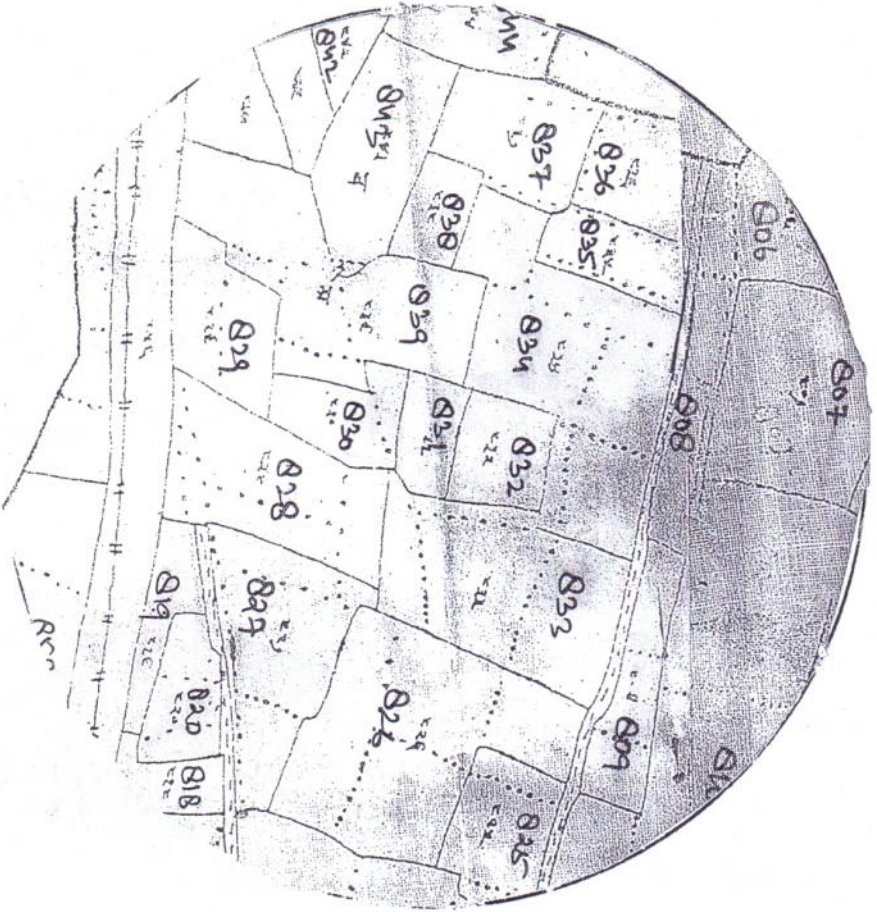
Year : 2,012

Book No. : 1

0201 अहमद कमाल खान द्वारा त.मु.मो.कामिल सिददीकी
जहीर अहमद सिददीकी
अलमासबाग लखनऊ
व्यापार



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



अटक-1

1. स्थान - सिंह इन्वेट्रिस्ट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता का नाम:- श्रीमान श्री पिता का नाम:- श्री. न. इ. इ. जि० ग्राम:- पट्टर का सिंगपुर श्री. रा. लाल शर्मा लखनऊ
गाटा सं०/क्षेत्रफल:- 826/1.282 ई.
भूमि स्थित ग्राम:- पट्टर का सिंगपुर परगना:- तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
ह०/नि० अ० विक्रेता	ह०/नि० अ० कर्ता
भसविदाकर्ता के हस्ताक्षर दिनांक :- 	

वादां - 2424/11-12

TM

नाम्न - 9/5/12


आज दिनांक 27/03/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 3016

पृष्ठ सं. 123 से 152 पर क्रमांक 2833

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

27/3/2012

