

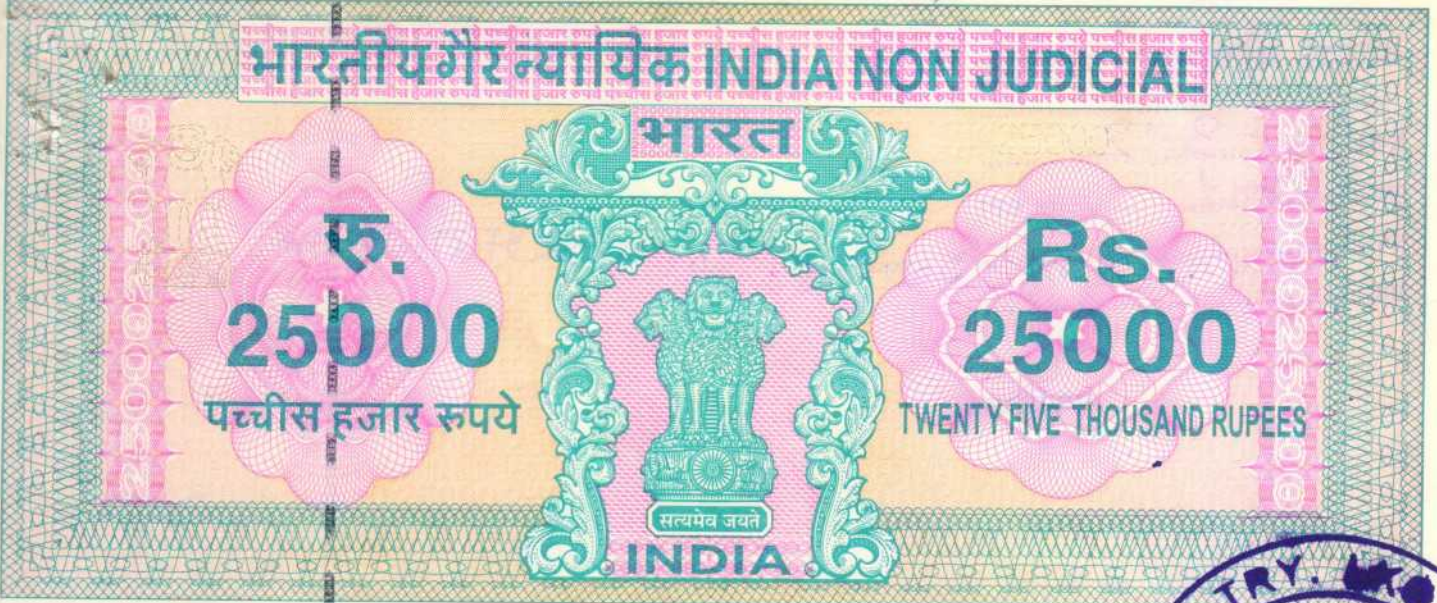
34

28

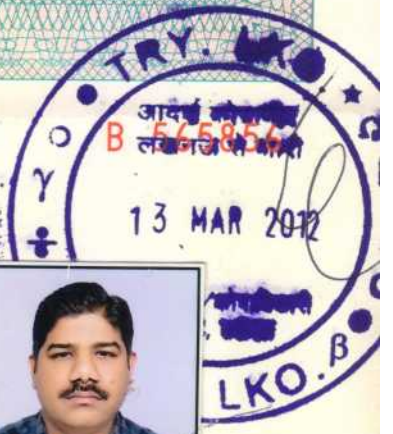
KHASRA No. 839

2773/19

Area - 0.695 (H)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B + K - 1

0.50

मोहनलालगंज

9.5.12

विक्रय मूल्य - 11,00,000 / -
 मालियत - 14,94,300 / -
 देय स्टाम्प - 75,000 / -

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि भूमि
2. परगना :- मोहनलालगंज

Shyama Manshu.
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

राज गिरी यादव

(१)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

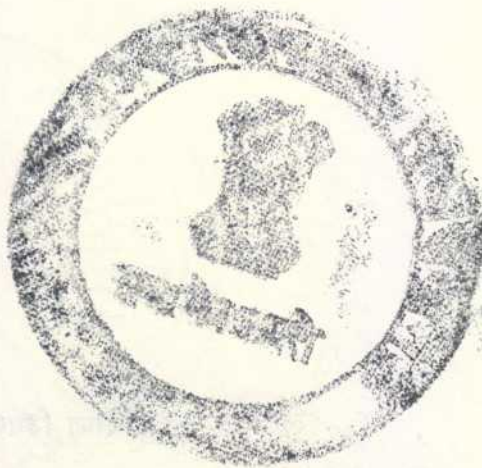
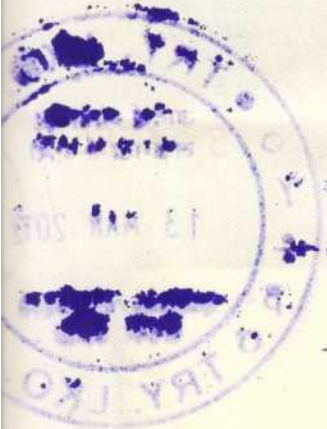
दिनांक २०-३-१२ १९६५

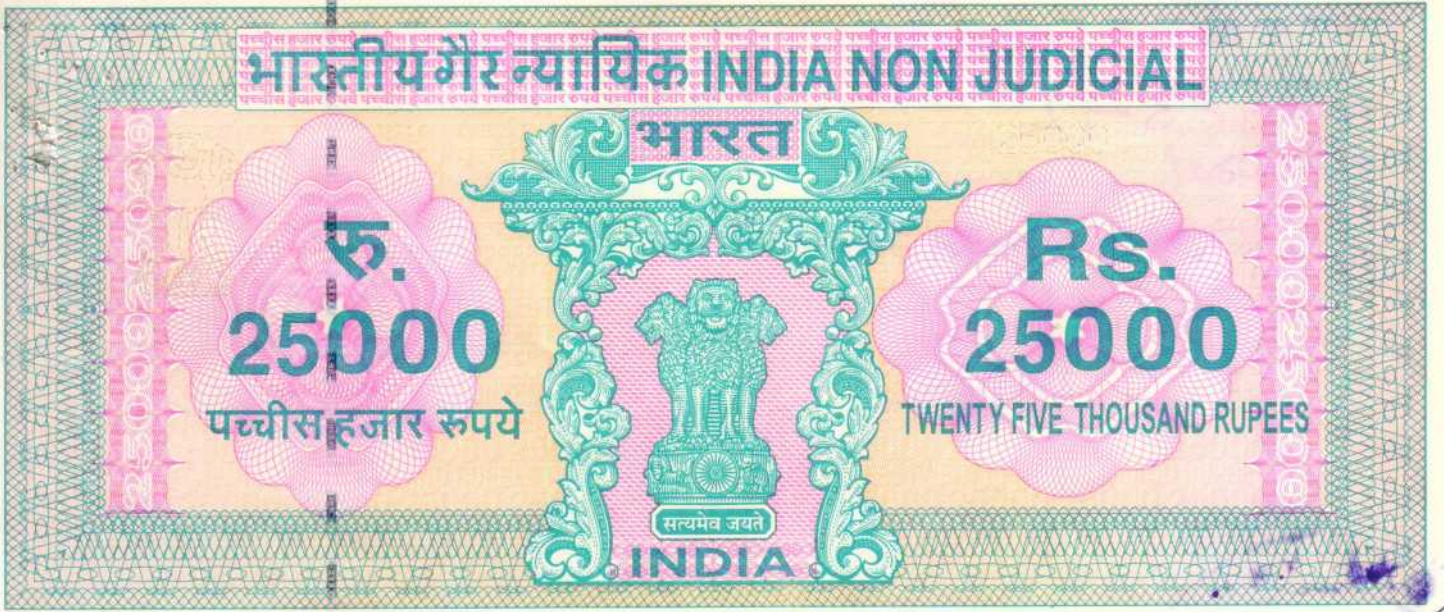
मूल्य २५०००/- जनरल स्टाम्प

नाम श्री इन्द्र कान्त शर्मा वी. जी. नरसिंह अलीलक्ष्मी
द्वारा



रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 565855

B 565855



2

- | | | |
|----------------------|----|--|
| 3. तहसील | :- | मोहनलालगंज |
| 4. जनपद | :- | लखनऊ |
| 5. भूमि स्थित ग्राम | :- | कासिमपुर बिरूहा
परगना व तहसील मोहनलालगंज |
| 6. सम्पत्ति का विवरण | :- | खाता संख्या 244 की खसरा संख्या
839/1.3470 हे० में से 0.695 हे०
विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश |
| 7. मापन की इकाई | :- | हेक्टेयर |

Shye Manohar,



राम शंकर यादव

Yadav Manohar



Shye Manohar



आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 20/3/12

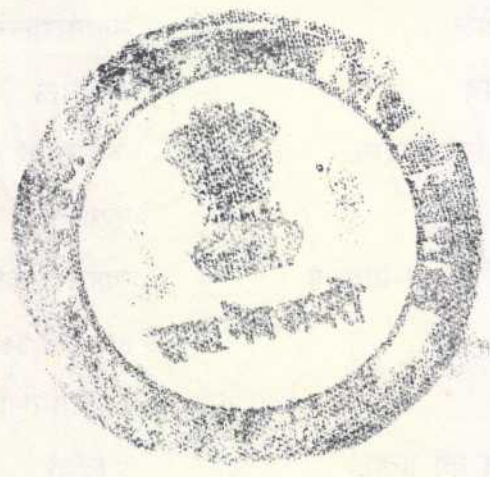
मूल्य 2500/- जनरल स्टाम्प

नाम श्री 5 मठ अमल देवी

द्वारा



रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 565854

B 565854

13 MAR 2010

3

- | | | |
|-------------------------|----|---|
| 8. सड़क की स्थिति | :- | विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर के बाहर स्थित है। |
| 9. अन्य विवरण | :- | कुछ नहीं |
| 10. सम्पत्ति का प्रकार | :- | कृषि भूमि |
| 11. पेड़ों का मूल्यांकन | :- | कुछ नहीं |
| 12. बोरिंग/कुआं व अन्य | :- | नहीं है। |
| 13. प्रतिफल की धनराशि | :- | 11,00,000/- |
| 14. दर सरकारी | :- | 21,50,000/-प्रति हे0 |
| 15. श्रेणी | :- | श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम |

Shyama Manohar,



श्याम २१ अरु पादव



Shyama Manohar



Shyama Manohar



आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक: २६.३.१२

मूल्य: २५००/- जनरल स्टाम्प

नाम: महेश्वर कामाक्षी देवी

द्वारा:

रीकड़िया



चौहददी विक्रीत खसरा संख्या 839

पूरब - खसरा संख्या 830,831,829

पश्चिम - खसरा संख्या 834 का भाग एवं 838,843,841

उत्तर - खसरा संख्या 834

दक्षिण - रेलवे लाईन बादहू खेत अन्य

प्रथमपक्ष की संख्या :3

विक्रेतागण का विवरण :

- (1) श्याम मनोहर पुत्र बनवारीलाल निवासी 504, सरसवाँ अर्जुनगंज, जिला लखनऊ (2) रामकंशकर यादव पुत्र स्व0 रामचन्द्र यादव निवासी 60, जियामऊ हजरतगंज, जिला लखनऊ (3) गोविन्द उर्फ गोविन्द यादव पुत्र श्याम मनोहर निवासी शाहखेड़ा मजरा सरसवाँ अर्जुनगंज तहसील व जिला लखनऊ

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1

क्रेता का विवरण :

श्री अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन संख्या AITPK 2450M) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार ।

यह विक्रय विलेख श्याम मनोहर पुत्र बनवारीलाल निवासी 504, सरसवाँ अर्जुनगंज, जिला लखनऊ व रामकंशकर यादव पुत्र स्व0 रामचन्द्र यादव निवासी 60, जियामऊ हजरतगंज, जिला लखनऊ व गोविन्द उर्फ गोविन्द यादव पुत्र श्याम मनोहर निवासी शाहखेड़ा मजरा सरसवाँ अर्जुनगंज तहसील व जिला लखनऊ (प्रथमपक्ष/विक्रेतागण) तथा श्री अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ।

Shyam Manohar.

रामकंशकर यादव

गोविन्द यादव


अहमद कमाल खान

पेशा व्यापार (पैन सख्या AITPK 2450M) (द्वितीयपक्ष /क्रेता) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमासबाग बरौरा हरदोई रोड , लखनऊ। जो कि दिनांक 31.05.2011 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 86 के पेज संख्या 12 पर क्रमांक 7 पर उपनिबंधक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है। जो कि भूमि खाता संख्या 244 की खसरा संख्या 839/1.3470 हे0 में से 0.695 हे0 विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज प्रथम पक्ष के श्याम मनोहर पुत्र बनवारीलाल निवासी 504, सरसवाँ अर्जुनगंज, जिला लखनऊ व रामकंशकर यादव पुत्र स्व0 रामचन्द्र यादव निवासी 60, जियामऊ हजरतगंज, जिला लखनऊ व गोविन्द उर्फ गोविन्द यादव पुत्र श्याम मनोहर निवासी शाहखेड़ा मजरा सरसवाँ अर्जुनगंज तहसील व जिला लखनऊ को जरिये बैनामा प्राप्त है और जो कि राजस्व अभिलेखो में दर्ज है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है।

Shyam Manohar.



 राम चंद्र यादव


 अर्जुनगंज


 अर्जुनगंज

अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित 11,00,000/- (रूपया ग्यारह लाख) जिसके आधे 5,50,000/- (रूपया पाँच लाख पचास हजार) होते है। के बदले बदस्त श्री अहमद कमाल खान पुत्र स्व0 नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ पेशा व्यापार के हाथ बेच दिया है तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है।

प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा, केता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे। जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा केता अपने नाम करा लेवे।

यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश केता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा।

अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है।

Shyama Mansher.



२१/१२/२०१९



Shyama Mansher



Shyama Mansher



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सच्चिदानन्द

सच्चिदानन्द

पुत्र श्री श्याम मनोहर

पेशा व्यापार

निवासी शाहखेडा अर्जुनगंज लखनऊ

व श्री दीपक निगम

दीपक निगम

पुत्र श्री केदार नाथ निगम

पेशा व्यापार

निवासी खुर्दही बाजार लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/3/2012



तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खड़जा/सड़क पर नहीं है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर की दूरी पर स्थित है। व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
839	1.3470 हे० में से 0.695 हे० विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश	21,50,000/- प्रति हे०	14,94,300/-

1-विक्रेता श्याम मनोहर पुत्र बनवारीलाल ने रू० 2,00,000/-द्वारा चेक संख्या 853041 दिनांक 21.01.2012 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगज द्वारा प्राप्त किया है।

2- विक्रेता रामशकर यादव पुत्र स्व० रामचन्द्र यादव ने रू० 2,00,000/-द्वारा चेक संख्या 235313 दिनांक 21.01.2012 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगज द्वारा प्राप्त किया है।

Shyam Manohar.



राम शंकर यादव



Ram Shankar Yadav



Shyam Manohar



विक्रय पत्र

1,100,000.00 / 1,494,300.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री श्याम मनोहर
पुत्र श्री बनवारी लाल

Shya Manohar.

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 504 सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/3/2012 समय 2:24PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Shya Manohar.



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अपित्री शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

26/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री श्याम मनोहर
पुत्र श्री बनवारी लाल
पेशा व्यापार
निवासी 504 सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ

Shya Manohar.

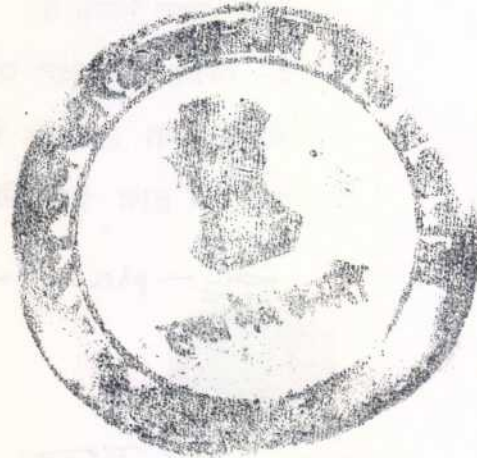
श्री अहमद कमाल खान द्वारा तस्दी.म.मो.कामिल
सिददीकी
पुत्र श्री जहीर अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 544ग/331 अलमासबाग बरौरा हरदोई रोड
लखनऊ

श्री रामशंकर यादव
पुत्र श्री स्व.राम चन्द्र यादव
पेशा व्यापार
निवासी 60 जियामऊ हजरतगंज लखनऊ

राम शंकर यादव

श्री गोविन्द उर्फ गोविन्द यादव
पुत्र श्री श्याम मनोहर
पेशा व्यापार
निवासी शाहखेडा म.सरसवाँ लखनऊ

Govind Yadav



3- विक्रेता गोविन्द उर्फ गोविन्द यादव पुत्र श्याम मनोहर यादव ने रू0 2,00,000/-द्वारा चेक संख्या 235314 दिनांक 21.01.2012 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

4- विक्रेता श्याम मनोहर पुत्र बनवारीलाल ने रू0 2,00,000/-द्वारा चेक संख्या 877854 दिनांक 13.03.2012 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

5- विक्रेता गोविन्द उर्फ गोविन्द यादव पुत्र श्याम मनोहर यादव ने रू0 1,50,000/-द्वारा चेक संख्या 877855 दिनांक 13.03.2012 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

6-विक्रेता रामशंकर यादव पुत्र रामचन्द्र यादव ने रू0 1,50,000/-द्वारा चेक संख्या 877853 दिनांक 13.03.2012 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मु0 14,94,300/- रू0 है जो अधिकतम है जिस पर शासनादेश 100 वी0का0नि0 - 462/11/2006-500 (92) 2005 लखनऊ दिनांक 22.02.2006 के अनुसार रू0 75,000/- का स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है। इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

Shya Manohar,



श्याम शंकर यादव

Manohar



Shankar



विक्रेता

Registration No.: 2773

Year: 2,012

Book No. : 1

0101 श्याम मनोहर

बनवारी लाल

504 सरसवाँ अर्जुनगंज लखनऊ

व्यापार

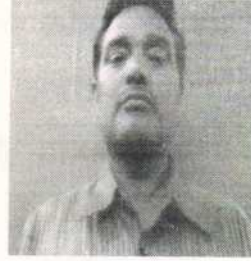


0102 रामशंकर यादव

स्व.राम चन्द्र यादव

60 जियामऊ हजरतगंज लखनऊ

व्यापार

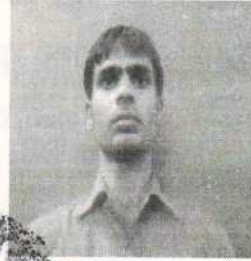


0103 गोविन्द उर्फ गोविन्द यादव

श्याम मनोहर

शाहखेडा म.सरसवाँ लखनऊ

व्यापार



इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 21/03/2012

गवाह (1) श्री चंद्रानंद पुत्र श्री योगेश नाथ
शाह खेड़ा अजुन गंज लखनऊ

ह0 विक्रेता

Shyama Shankar



श्री 21/03/2012



Shyama Shankar



गवाह (2) दीपक शर्मा
लखनऊ गंज लखनऊ
अजुन गंज लखनऊ

ह0 क्रेता

Shyama Shankar

मसविदाकर्ता

टाईपकर्ता

Shyama Shankar

महेश कुमार

तह0मोहनलालगंजलखनऊ

(आर0एल0सिह)

एडवोकेट

चैम्बर नम्बर 8

ह0मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 2773

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 अहमद कमाल खान द्वारा तस्दी.मु.मो.कामिल सिददीकी
जहीर अहमद
544ग/331 अलमासबाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ
व्यापार





26/3/2012

लखनऊ

उ. नि. मोहनलालगंज

अधिका. धर्मा पाठेय

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पृष्ठ सं. 221 सं. 240 पर कागक 2773

पृष्ठ सं. 1 जिल्द सं. 3013

आज दिनांक 26/03/2012 को

म
१३२५/१११२
रजिस्ट्रीकरण १/५/१२