(105)

KH. NO. 826 Area - 0.7125 (H)   4898/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 569231

TRY. LKO
आदर्श कोषागार
लखनऊ से जारी
0 3 JUL 2012
सं०को०अ०/कोषाधिकारी
कोषागार, लखनऊ

लि-क-1
मोहनलालगंज
6-9-12

विक्रय मूल्य	– 20,00,000/–
मालियत	– 19,91,500/–
देय स्टाम्प	– 90,000/–

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:–	कृषि भूमि
2. परगना	:–	मोहनलालगंज
3. तहसील	:–	मोहनलालगंज

Ram Shanker   दया शंकर   Salma Khatoon

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 3-2-12

मूल्य [illegible] जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

वेंकिड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 569232

TRY. LKO आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी 0 3 JUL 2012 सं०कोषाधिकारी कोषागार, लखनऊ TRY. LKO

4. जनपद	:–	लखनऊ
5. भूमि स्थित ग्राम	:–	कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज
6. सम्पत्ति का विवरण	:–	खाता संख्या 88 की खसरा संख्या 826 रकबा 1.4250 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.7125 हेक्टेयर अपना – अपना सम्पूर्ण अंश ।
7. मापन की इकाई	:–	हेक्टेयर

Salma Khatoon

Ramshanker

राम शंकर

(९)

आदर्श कोषागार, लखनऊ

03-2-12

25891 .... जनरल स्टाम्प

[illegible]

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

673468

26 JUN 2012

8. सड़क की स्थिति	:–	विक्रीत भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर के बाहर स्थित है।
9. अन्य विवरण	:–	कुछ नही ।
10. सम्पत्ति का प्रकार	:–	कृषि भूमि ।
11. पेड़ों का मूल्यांकन	:–	कुछ नही ।
12. बोरिंग / कुआं व अन्य	:–	नहीं है।
13. प्रतिफल की धनराशि	:–	20,00,000 / –
14. दर सरकारी	:–	21,50,000 / –प्रति हे0 व 30 प्रतिशत आबादी का अतिरिक्त।
15. श्रेणी	:–	श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम

Salma Khatoon

Ramshanker

रामशंकर

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 03-1-12

मूल्य 20000 जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

673469

26 JUN 2012

4

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या 826

पूरब – खसरा संख्या 825 एवं 822 का भाग

पश्चिम – खसरा संख्या 833

उत्तर – चकरोड बादहू खसरा संख्या 809 का भाग

दक्षिण – खसरा संख्या 827

Salma Khatoon

Ramshankar

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 03-7-12

मूल्य 20000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

रोकड़िया

प्रथमपक्ष की संख्या :2

विक्रेतागण का विवरण : .

(1) रामशंकर पुत्र प्रभुदयाल निवासी ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ (2) दयाशंकर पुत्र प्रभुदयाल निवासी 454, नवाबअली का पुरवा, कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1

क्रेता का विवरण :

श्रीमती सलमा खातून पत्नी स्व0 नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या **AIYPK 4949C**) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार । यह विक्रय विलेख रामशंकर पुत्र प्रभुदयाल निवासी ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ व दयाशंकर पुत्र प्रभुदयाल निवासी 454, नवाबअली का पुरवा, कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।(प्रथमपक्ष/विक्रेतागण) तथा श्रीमती सलमा खातून पत्नी स्व0 नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या **AIYPK 4949C**) (द्वितीयपक्ष/क्रेता) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड़, लखनऊ। जो कि दिनांक 28.03.2012 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 86 के पेज संख्या 49 से 50 पर क्रमांक 13 पर उपनिबंधक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है।

Ramshankar दयाशंकर Salma Khatoon

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार राकेश कुमार

पुत्र श्री नन्दलाल

पेशा व्यापार

निवासी कटरा बक्कास लखनऊ

व श्री अशोक कुमार अशोक कुमार

पुत्र श्री मनीराम तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी बीरमपुर लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
21/7/2012

जो कि भूमि खाता संख्या 88 की खसरा संख्या 826 रकबा 1.4250 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.7125 हेक्टेयर अपना – अपना सम्पूर्ण अंश। स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज प्रथम पक्ष के रामशंकर पुत्र प्रभुदयाल निवासी ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ व दयाशंकर पुत्र प्रभुदयाल निवासी 454, नवाबअली का पुरवा, कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को प्रभुदयाल पुत्र गंगाराम निवासी नवाबअली का पुरवा, कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ से जरिये बैनामा प्राप्त है जो कि उपनिबन्धक मोहनलालगंज के कार्यालय मे दिनाक 31/12/2010 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2373 पृष्ठ संख्या 301 – 346 पर क्रमांक 7699 पर पंजीकृत है। जो कि अब राजस्व अभिलेखो में दर्ज है जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नही है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित 20,00,000/–(रूपया बीस लाख) जिसके आधे 10,00,000/– (रूपया दस लाख) होते है। के बदले बदस्त श्रीमती सलमा खातून पत्नी स्व0 नसर जलील खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या **AIYPK 4949C**) (द्वितीय पक्ष/केता) के हाथ बेच दिया है तथा कुल विकय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विकय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है।

Ramshanker दया शंकर Salma Khatoon

विक्रय पत्र

2,000,000.00 /	1,991,500.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम शंकर

पुत्र श्री प्रभुदयाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/7/2012 समय 4:32PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
21/7/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम शंकर
पुत्र श्री प्रभुदयाल
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

दया शंकर

श्री दयाशंकर
पुत्र श्री प्रभुदयाल
पेशा व्यापार
निवासी 454 नवाब अली का पुरवा कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्रीमती सलमा खातून द्वारा तस्दी.मु.मोहम्मद कामिल सिददीकी
पुत्र श्री जहीर अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 544ग/331 अलमासबाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ

प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा, केता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे। जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा केता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश केता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खड़ंजा/सड़क पर नहीं है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है किन्तु आबादी से 50 –200 मीटर के भीतर होने के कारण 30 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
826	1.4250 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.7125 हेक्टेयर अपना अपना सम्पूर्ण अंश।	21,50,000/– प्रति हे0 व 30 प्रतिशत आबादी का अतिरिक्त।	19,91,500/–

Ramshanker रामशंकर Salma Khatoon

विक्रेता

Registration No.: 7898 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 राम शंकर

प्रभुदयाल

ग्राम कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

0102 दयाशंकर

प्रभुदयाल

454 नवाब अली का पुरवा कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज ल

व्यापार

1–विक्रेता रामशंकर पुत्र प्रभुदयाल ने रू0 5,00,000/–द्वारा चेक संख्या 627242 दिनांक 26.06.2012 व रू0 5,00,000/– और द्वारा चेक संख्या 627244 दिनांक 26.06.2012 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

2– विक्रेता दयाशंकर पुत्र प्रभुदयाल ने रू0 10,00,000/–द्वारा चेक संख्या 627245 दिनांक 26.06.2012 द्वारा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत 19,91,500/–रू0 है चूकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है अतः विक्रय मूल्य 20,00,000/– पर स्टाम्प दिया जा रहा है इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यो का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नही गया है। यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविद्‌ाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :– 21/07/2012

गवाह (1) राजेश कुमार S/o
नन्द लाल निवासी कटरा बक्काश
पर. व तह. मोहन लाल गंज लखनऊ

ह0 विक्रेता
RamShanKar
रामशंकर

गवाह (2) अशोक कुमार S/o
स्व- मनीराम तिवारी नि.
ग्राम भीरमपुर जिला लखनऊ

ह0 क्रेता
Salma Khatoon

टाईपकर्ता
महेश कुमार
तह0मोहनलालगंजलखनऊ

मसविदाकर्ता
(आर0एल0सिंह)
एडवोकेट
ह0मोहनलालगंज,लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 7898 Year : 2,012 Book No. : 1

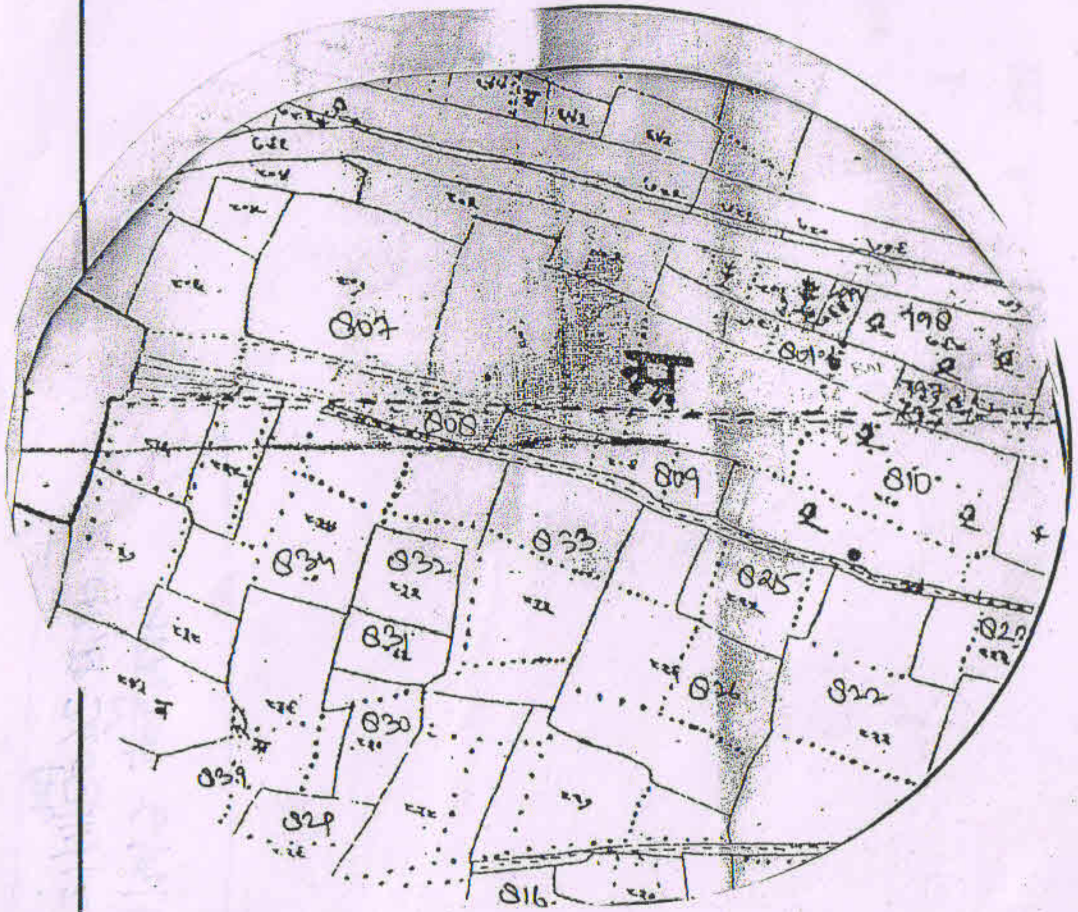
0201 सलमा खातून द्वारा तस्दी.मु.मोहम्मद कामिल सिददीकी

जहीर अहमद

544ग/331 अलमासबाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- राम शंकर

पिता का नाम:- प्रभू दयाल

नि० ग्राम 454 नवाब अली का पुरवा कासिमपुर बिरूहा
प०-प० तह मोहन लाल गंज लखनऊ

गाटा सं०/क्षेत्रफल 826/1.425 है का 1/2 भाग 0.7125

भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा

परगना .....

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता
Ramshanker
राम शंकर

ह०/नि० अ० क्रेता
Salma Khatoon

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :-

मुद्रक-एवं प्राप्त स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट,मोहनलालगंज,लखनऊ

वादपत्र-3608/11/12
आदेशदिनांक -6/9/12

आज दिनांक **21/07/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **3249**

पृष्ठ सं. **195** से **212** पर कमांक **7898**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
21/7/2012