



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 612023

लखनऊ D 612023

18 NOV 2014

स. को. अ. / जिलाधिकारी  
आदर्श कोषागार लखनऊ  
LKHOTRY



*[Handwritten signature]*

26326

विक्रय मूल्य - 7,10,000/-

मालियत - 7,37,000/-

देय स्टाम्प - 51,600/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                   |   |            |
|-------------------|---|------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि भूमि  |
| 2. परगना          | - | मोहनलालगंज |
| 3. तहसील          | - | मोहनलालगंज |
| 4. जनपद           | - | लखनऊ       |

अनुनाथ सिंह



*[Handwritten signature]*



00005

आवर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

२२/११/२३

पुल्य

स्वयं

नाम

कृष्ण शर्मा

पता

एकड़िया



21/11/23

00005

आवर्श कोषागार, लखनऊ



Handwritten signature



कृष्ण शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 512028

D-612028  
18 NOV 2014

(2)

- |    |                   |   |   |
|----|-------------------|---|---|
| 5. | भूमि स्थित ग्राम  | — | कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील<br>मोहनलालगंज, जिला—लखनऊ                                    |
| 6. | सम्पत्ति का विवरण | — | खसरा संख्या—816/0.7900 हे. में से 1/6<br>भाग रकबा—0.1316 हे. विक्रेता का सम्पूर्ण<br>अंश। |
| 7. | मापन की इकाई      | — | हेक्टेयर  |
| 8. | सड़क की स्थिति    | — | लखनऊ—सुलतानपुर राजमार्ग से 200 मीटर<br>से अधिक दूरी पर स्थित है                           |

अनुनाथ सिंह

आवर्ष कोषागार, लखनऊ

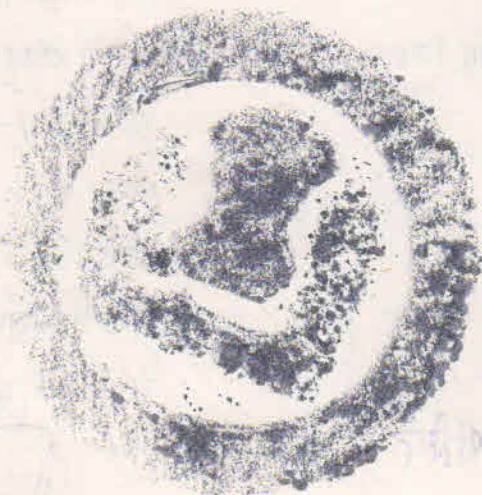
दिनांक: ११/१/१५

स्थान: लखनऊ

नाम: श्री

श्री ३ माघ २५०० श्री ३५ - नका  
लखनऊ

४  
लखनऊ



Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

★ लेखन क्र. कोषागार से अंक  
AH 488588  
04.8 NOV 2014  
स. को. अ. / कोषाधिकार  
आयसी कोषागार लखनऊ  
L. K. H. Y.

(3)

9.	अन्य विवरण	—	कुछ नहीं है।
10.	सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि भूमि
11.	पेड़ों का मूल्यांकन	—	कुछ नहीं है।
12.	बोरिंग/कुआ व अन्य	—	कुछ नहीं है।
13.	प्रतिफल की धनराशि	—	रु. 7,10,000 /—
14.	सरकारी दर	—	रु. 56,00,000 /— प्रति हेक्टेयर

च. उ. नाथ सिंह

आदर्श कौशाल, लखनऊ

दिनांक.....

१ जन २०१७

मूल्य.....

नाम.....

कौशल कौशल २०१७

११

पेकड़िया

00000 NA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 203523

05 NOV 20

(4)

चौहददी विक्रीत खसरा संख्या-816

- |        |   |                        |
|--------|---|------------------------|
| पूरब   | - | खसरा संख्या-815        |
| पश्चिम | - | खसरा संख्या-817        |
| उत्तर  | - | खसरा संख्या-814 का भाग |
| दक्षिण | - | रेलवे लाइन             |

अनुनाथ सिंह

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

22/12/23

रूप

खत

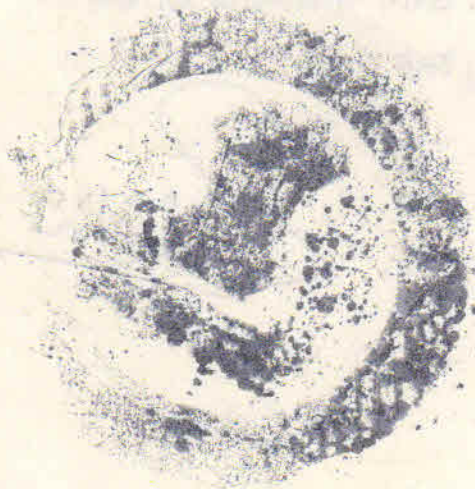
नाम

कमलेश्वर अग्रवाल

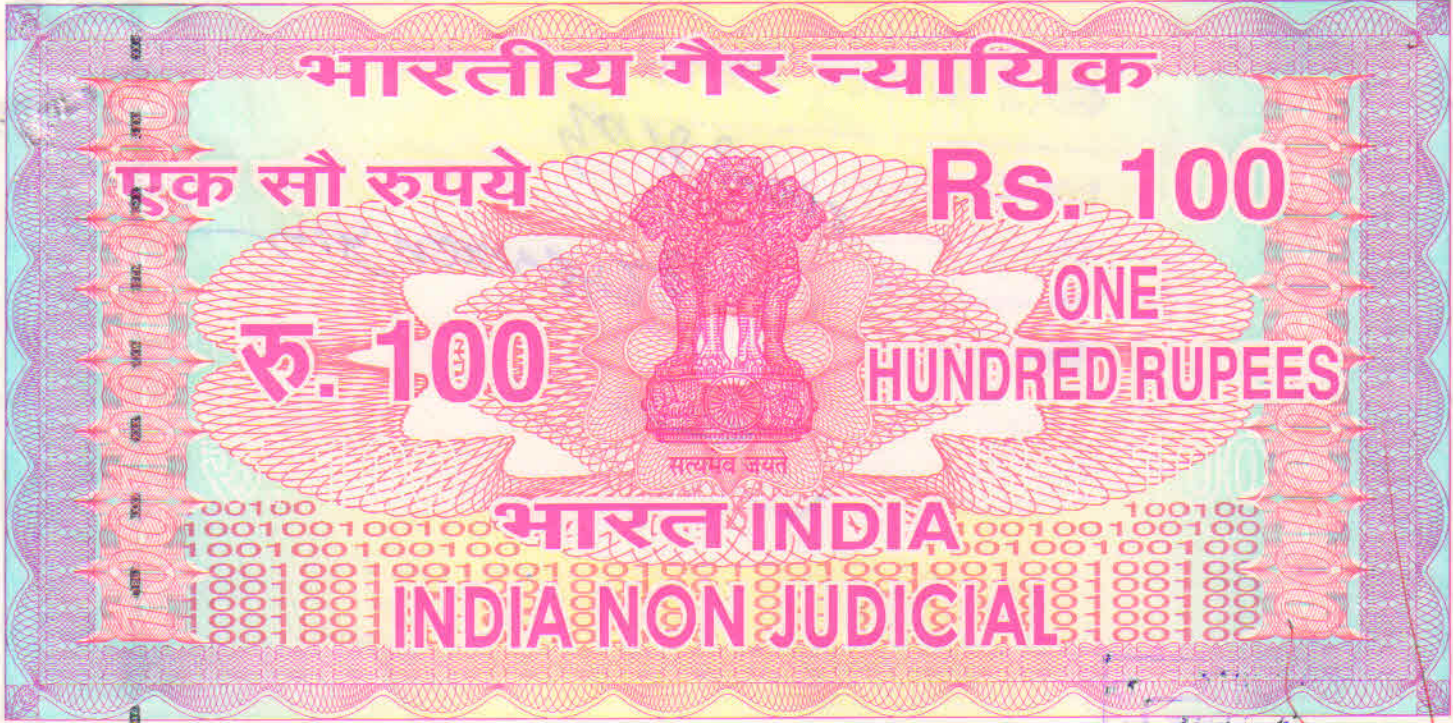
पता

*(Signature)*

NEW DELHI UTTAR PRADESH



आदर्श कोषागार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CH 092279

NOV

(5)

प्रथमपक्ष की संख्या-1  
विक्रेता का विवरण

यदुनाथ सिंह पुत्र स्व. अमर सिंह निवासी-नवाब अली का  
पुरवा, मजरा-कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज,  
जिला-लखनऊ

द्वितीयपक्ष की संख्या-01  
क्रेता का विवरण

अहमद कमाल खान पुत्र स्व. नसर जलील खान निवासी-401,  
सफायर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजिनी नायडू मार्ग, लखनऊ  
(पैन संख्या-AITPK 2450M)

बजरिये तस्दीकशुदा मुख्तार

यदुनाथ सिंह

आदर्श कोषागार, लखनऊ

2002/11/14

2111/15/11/2

*[Handwritten signature]*

CH 02373

THE NEW SYSTEM



20/11/11-2/11

## विक्रय-पत्र

यह विक्रय विलेख यदुनाथ सिंह पुत्र स्व. अमर सिंह निवासी-नवाब अली का पुरवा, मजरा-कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा अहमद कमाल खान पुत्र स्व. नसर जलील खान निवासी-401, सफायर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवन्यू सरोजिनी नायडू मार्ग, लखनऊ (पैन संख्या-AITPK 2450M) बजरिये तस्दीकशुदा मुख्तार मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी-544ग/331, अलमासबाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ जो कि दिनांक 31.05.2011 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 86 के पेज संख्या 12 पर क्रमांक 7 पर उपनिबन्धक-प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है जो कि भूमि खसरा संख्या-816/0.07900 हे. में से 1/6 भाग रकबा-0.1316 हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश, स्थित-ग्राम कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ प्रथम पक्ष को जरिये बैनामा प्राप्त है, जो कि उपनिबन्धक मोहनलालगंज के कार्यालय में दिनांक-07/09/2010 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2264 पृष्ठ संख्या 41 से 58 पर क्रमांक 5412 पर पंजीकृत है तथा राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है, जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय

यदुनाथ सिंह



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार *अशोक कुमार*  
पुत्र श्री स्व० मनि राम तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी पहाड नगर टिकरिया मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री अनीश यादव  
पुत्र श्री राम नरेश यादव *राम नरेश यादव*

पेशा व्यापार

निवासी मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*एस. श्रीवास्तव*  
एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि. मोहनलालगंज  
लखनऊ

28/11/2014



(7)

नागरिक है तथा प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष (दोनों पक्ष) अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित रूपया— 7,10,000/— (रूपया सात लाख दस हजार मात्र) जिसके आधे रूपया— 3,55,000/— (रूपया तीन लाख पचपन हजार मात्र) होते हैं के बदले बदस्त अहमद कमाल खान पुत्र स्व. नसर जलील खान निवासी—401, सफायर होम्स, 2 फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजिनी नायडू मार्ग, लखनऊ (पैन संख्या—AITPK 2450M) द्वितीय पक्ष / क्रेता के हाथ बेच दिया है तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व जरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अन्त में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है प्रथमपक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी भी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा है क्रेता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने

अहमद कमाल खान पुत्र

विक्रय पत्र

710,000.00 / 737,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

यदुनाथ सिंह

पुत्र श्री

स्व.अमर सिंह

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 28/11/2014

समय 1:58PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

यदुनाथ सिंह



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

28/11/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व ममझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री यदुनाथ सिंह

पुत्र श्री स्व.अमर सिंह

पेशा कृषि

निवासी नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा

प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

यदुनाथ सिंह



अहमद कमाल खान द्वारा त.मु.मोहम्मद कामिल

सिददीकी

पुत्र श्री जहीर अहमद

पेशा ब्यापार

निवासी 544ग/331 अलमासबाग बरौरा हरदोई रोड

लखनऊ



द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम—कासिमपुर बिरुहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला—लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा सामान्य ग्राम की भूमि है तथा जिसका विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक मे प्रथमपक्ष ने नहीं किया है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ—सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
816	816 / 0.7900 हे. मे से 1/6 भाग रकबा—0.1316हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश	रु. 56,00,000 /—	रु. 7,37,000 /—

1. विक्रेता यदुनाथ सिंह पुत्र स्व. अमर सिंह ने रूपया—7,10,000 /— (रूपया सात लाख दस हजार) द्वारा चेक संख्या—954956 दिनांक—01.10.2014 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स शाखा—अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है।

यदुनाथ सिंह



विक्रेता

Registration No.: 19710

Year: 2014

Book No.: 1

0101 यदुनाथ सिंह

स्व.अमर सिंह

नबाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनर  
कृषि



(9)

उपरोक्त भूमि की सरकारी मालियत रु. 7,37,000/- है अतः मालियत के अनुसार रु. 51,600/-का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-26.11.2014

गवाहान:-

गवाह (1)

अशोक कुमार तिवारी 80 मनी राफ  
तिवारी अशोक कुमार

गवाह (2)

अशोक कुमार 80 मनी राफ

तिवारी अशोक कुमार  
लखनऊ

टाईपकर्ता

(मो. तारिक)

लखनऊ

अशोक कुमार

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

मसविदाकर्ता

(आर. एल. सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 19710

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 अहमद कमाल खान द्वारा त.मु.मोहम्मद कामिल सिददीकी

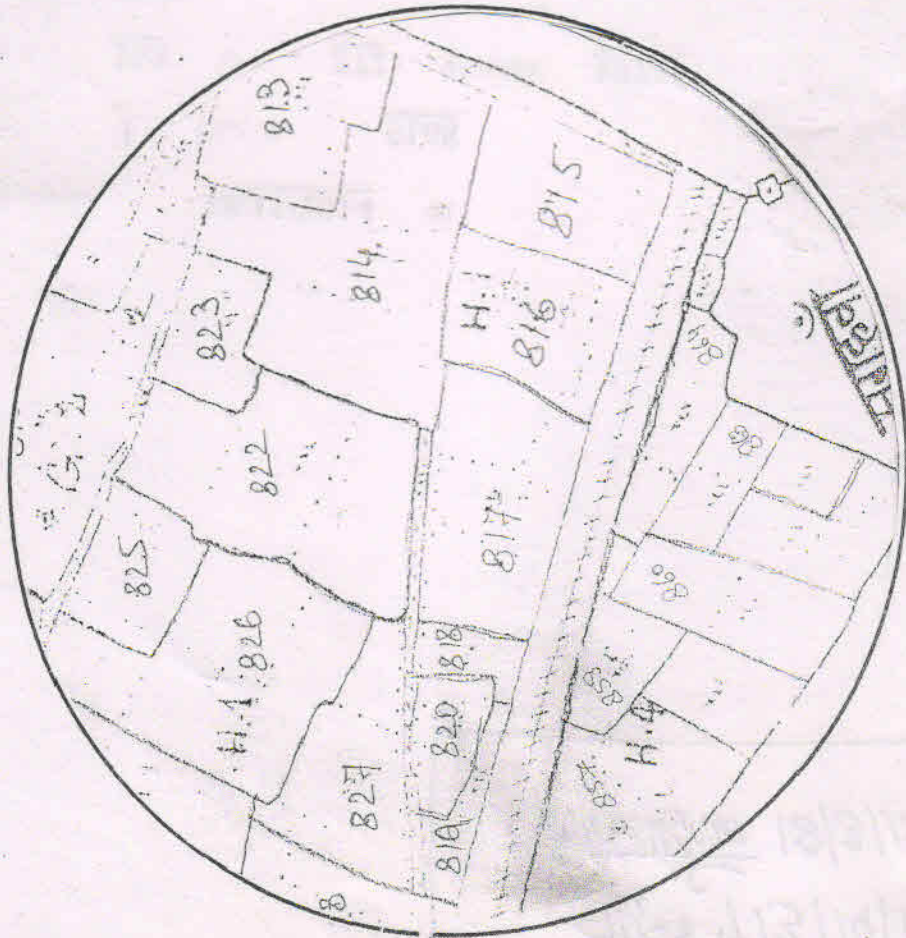
जहीर अहमद

544ग/331 अलमासबाग बरौरा हरदोई रोड लखनऊ

व्यापार



**नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का**



विक्रेता का नाम: श्री दु. नाथ सिंह  
 पिता का नाम: - ई. ल. अमर सिंह  
 नि० ग्राम ... ता. ... जिला ...  
 ...

गाटा सं०/क्षेत्रफल ... ०.१३/६ हे० ...  
 भूमि स्थित ग्राम ...  
 परगना ...

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अ० विक्रेता  
 २५-११/११६

ह०/नि० अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर  
 दिनांक :- २४/११/१४

