KHASRA No- 797 I- 6184/10 Area- 0.139 (H)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

107499

SEP 2010

(2)

A'Ahmad

Ahmad

बिक्री 3,50,000/– मालियत–9,73,000/– स्टाम्प– 48700/–

विक्रय–पत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषिक भूमि
2. ग्राम : कासिमपुर बिरुहा
3. परगना : मोहनलालगंज
4. तहसील : मोहनलालगंज
5. जनपद : लखनऊ
6. सम्पत्ति का विवरण : (भूमि नं० 797)
7. मापन की ईकाई : हेक्टेयर
8. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल : 0.139 हे०

Pinky B M. Yadav

SAPPHIRE DEVELOPERS
(AREEBA KHAN)
PARTNER

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

रू० टिकट .... मुख्य टिकट

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

107500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

9. सड़क की स्थिति	: लखनऊ–सुल्तानपुर राजगार्ग से 25 से 100 मी0 के अन्दर स्थित है।
10. अन्य विवरण	: नही।
11. सम्पत्ति का प्रकार	: कृषिक भूमि
12. पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं।
13. बोरिंग/कुआं/अन्य	: नहीं।
14. प्रतिफल की धनराशि	: (रूपये में) : 9,50,000/– रूपया
15. दर सरकारी	: 50,00,000/– प्रति हेक्टेयर।
16. श्रेणी	: श्रेणी – 1 अति विशिष्ट ग्राम

RMYB M. Yadav

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

107498

3

चौहद्दी विकीत खसरा नम्बर : 797 :–

पूरब : आबादी ग्राम कासिमपुर बिरूहा।

पश्चिम : खसरा नम्बर 801

उत्तर : खसरा नम्बर 798

दक्षिण : खसरा नम्बर 810

M. Yadav

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 985791

प्रथम पक्ष की सं0–2 द्वितीय पक्ष की सं0–1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
(1)राम पाल उर्फ रामपाल सिंह पुत्र श्री राम औतार नि0गोसाई गंज, परगना तहसील मोहन लाल गंज, जनपद लखनऊ (2) श्रीमती मीना यादव उर्फ मीना देवी पत्नी श्री राजबहादुर यादव पुत्री स्वामी दयाल यादव निवासी ग्राम नवाब अली का पुरवा मजरा कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ वर्तमान निवासी 549 / 199 ग, सिकन्दरपुर, बड़ा बरहा आलमबाग, नजूल आंशिक लखनऊ	सफायर डेवलपर्स द्वारा अरीबा ख (पार्टनर) पत्नी श्री अहमद कमाल ख स्थायी पता जी0 एफ0 1, सफा होम्स 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोज नायडू मार्ग,लखनऊ पेशा व्यापार । (पैन नम्बर–ABPFS 4332 R)

रामपाल M.Yadav

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N_U 985792

5

प्रस्तुतकर्ता/अधिप्रमाणित मुख्तार का विवरण :-

मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544 ग/331 बरौरा हुसैन बाड़ी हरदोई रोड, लखनऊ जो कि दिनांक 21.06. 2010 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 85 के पेज नं0 89 के कम संख्या 7 उप निबंधक प्रथम,लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

M. Yadav

For SAPPHIRE DEVELOPERS

AREEBA KHAN
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 985793

6

यह विकय विलेख राम पाल उर्फ रामपाल सिंह पुत्र श्री राम औतार नि0गोसाई गंज, परगना तहसील मोहन लाल गंज, जनपद लखनऊ व श्रीमती मीना यादव उर्फ मीना देवी पत्नी श्री राजबहादुर यादव पुत्री स्वामी दयाल यादव निवासी ग्राम नवाब अली का पुरवा मजरा कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ वर्तमान निवासी 549/199 ग, सिकन्दरपुर, बड़ा बरहा आलमबाग, नजूल आंशिक लखनऊ (प्रथम पक्ष/विकेतागण) तथा सफायर डेव्लपर्स द्वारा अरीबा खान (पार्टनर) पत्नी श्री अहमद कमाल खान स्थायी पता जी0 एफ0 1, सफायर होम्स 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडु मार्ग,लखनऊ (द्वितीयपक्ष/केता) के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के कय विकय हेतु तहरीर किया गया है।

रामपाल

M. Yadav

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 395338

7

जो कि गाटा संख्या 797 रकबा 0.139 हे0 है जो ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहन लालगंज जनपद लखनऊ में स्थित है और प्रथम पक्ष के विकेता संख्या 01 राम पाल उर्फ रामपाल सिंह पुत्र श्री राम औतार ने जरिये वरासतन व विकेता संख्या 02 श्रीमती मीना यादव पत्नी श्री राजबहादुर ने जरिये बैनामा श्री महेश कुमार व रामनरेश पुत्रगण श्री राहू निवासी नवाब अली का पुरवा मजरा कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ जो कि कार्यालय उप निबंधक मोहन लालगंज जनपद लखनऊ में बही संख्या 1 के जिल्द नं0 1114 के पेज नं0 1 से 16 के कमांक 2114 पर दिनांक 20.06.2006 को पंजीकृत है जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संकमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है।

रामपाल M. Yadav

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 118974

8

प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति /जनजाति के सदस्य नहीं हैं। अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध–बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित 9,50,000/–(नौ लाख पचास हजार रूपये) जिसके आधे 4,75,000/– चार लाख पचहत्तर हजार रूपये होते हैं के बदले बदस्त सफायर डेवलपर्स द्वारा अरीबा खान (पार्टनर) पत्नी श्री अहमद कमाल खान स्थायी पता जी0 एफ0 1, सफायर होम्स 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग,लखनऊ (द्वितीय पक्ष/क्रेता) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य इस विक्रय पत्र के लिखने के पहले वसूल पा लिया है।

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 118973

विकय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विकीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान केता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया। प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उसके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का काई स्वामित्व या सम्बन्ध विकीत भूमि में शेष नहीं रहा केता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे उपयोग करे। जिसका दाखिल खारिज इस विकय पत्र द्वारा केता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विकीत भूमि या उसका कोई अंश केता के स्वामित्व व कब्जा से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विकय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक व वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर व प्रथम पक्ष के बाद प्रथम पक्ष के वारिसान पर होगा। अस्तु यह विकय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

रामपाल M. Yadav

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विकय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है और जो किसी खड़जा/सड़क पर नहीं है। उपरोक्त विकीत भूमि की सरकारी मालियत रूपया–6,95,000/– है परन्तु 0 से 50 मीटर में आबादी गतिविधियॉ होने के कारण मालियत का 40 प्रतिशत रूपया–2,78,000/– अतिरिक्त जोड़कर कुल सरकारी मालियत रूपया–9,73,000/– होती है तथा लगान 12.50 रूपया प्रति बीघा है ।

भूमि नंबर	क्षेत्रफल	सरकारी मालियत
797	0.139 हे0	9,73,000/–

<u>चौहद्दी विकीत खसरा नम्बर : 797 :–</u>

पूरब : आबादी ग्राम कासिमपुर बिरूहा।

पश्चिम : खसरा नम्बर 801

उत्तर : खसरा नम्बर 798

दक्षिण : खसरा नम्बर 810

<u>विवरण वसूली विकय मूल्य :–</u>

1–विकेता राम पाल उर्फ रामपाल सिंह ने रूपया–4,75,000/– जरिये चेक संख्या 079019 दिनांक 21–10–2010 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, 40,सदर बाजार,लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

2–विकेता श्रीमती मीना यादव उर्फ मीना देवी ने रूपया–1,25,000/– जरिये चेक संख्या 079012 दिनांक 07–10–2010 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, 40,सदर बाजार,लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

3–विकेता श्रीमती मीना यादव उर्फ मीना देवी ने रूपया–3,50,000/– जरिये चेक संख्या 079018 दिनांक 21–10–2010 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स, 40,सदर बाजार,लखनऊ द्वारा प्राप्त किया ।

रामपाल Yadav

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHAN)
PARTNER

विक्रय पत्र

950,000.00/	973,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम पाल उर्फ रामपाल सिंह

पुत्र श्री राम औतार

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी गोसाईगंज प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/10/2010 समय 4:06PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/10/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम पाल उर्फ रामपाल सिंह
पुत्र श्री राम औतार
पेशा कृषि
निवासी गोसाईगंज प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

श्रीमति मीना यादव उर्फ मीना देबी
पत्नी श्री राजबहादुर यादव पुत्री स्वामी दयाल यादव
पेशा गृहिणी
निवासी नवाब अली का पुरवा म.कासिमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

सफायर डेव.द्वारा अरीबा खान (पार्टनर) द्वारा तस्दीक

मुख्तार
मो.कामिल पुत्र जहीर अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 544ग/331 बरौरा हरदोई रोड लखनऊ

उपरोक्त विकीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मुबलिग 9,73,000/– रूपया है जो अधिकतम है। जिस पर शासनादेश 100 वी0का0नि05–462/11/2006–500(92) 2005 लखनऊ दिनांक 22.02.2006 के अनुसार स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है।

इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

यह विकयपत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक,मसविदाकर्ता,टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक : 21.10.2010

ह0 विकेतागण

साक्षीगण :

1. अशोक कुमार S/o स्व0 मनीराम तिवारी ग्राम वीरमपुर लखनऊ

2. [illegible]

1. रामपाल M. Yadav

2.

ह0 केता

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(ARSHIA KHAN)

PARTNER

टाईपकर्ता :

(ए0के0श्रीवास्तव)

त0मोहनलालगंज,

लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(आर0एल0सिंह)

एडवोकेट

चैम्बर नं0 8

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ।

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार

पुत्र श्री स्व.मनीराम तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी बीरमपुर लखनऊ

व श्री सच्चिदानन्द

पुत्र श्री श्याम मनोहर

पेशा व्यापार

निवासी शाहखेड़ा अर्जुनगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

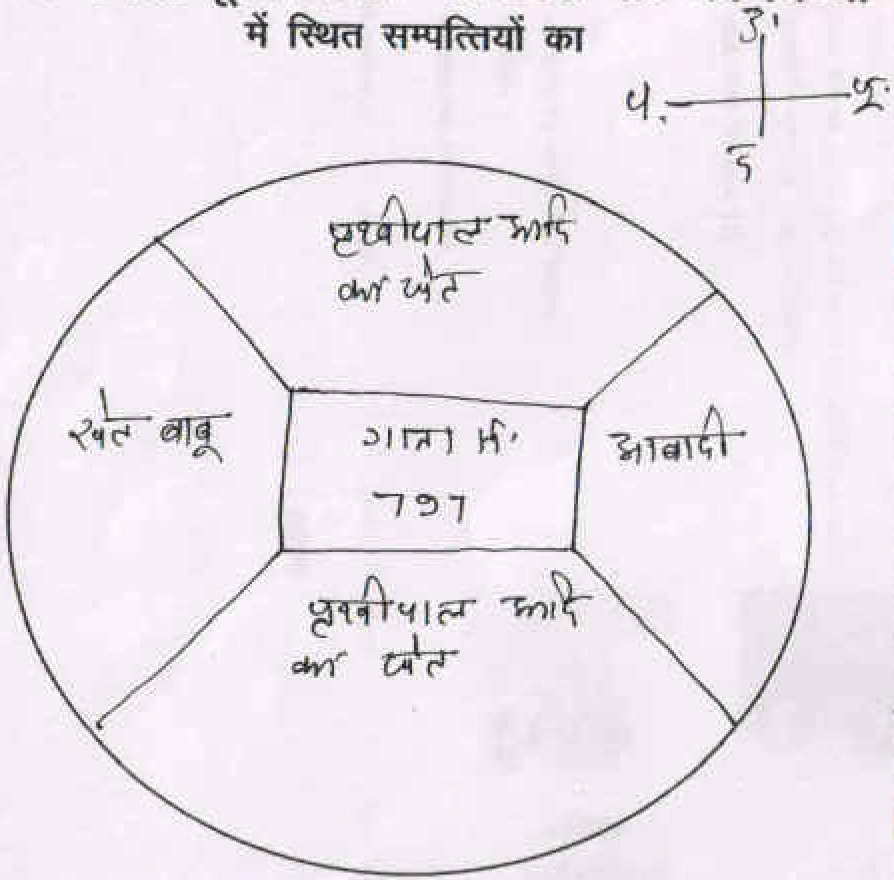
अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

23/10/2010

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : - रामपाल

पिता का नाम : - राम औतार

नि० ग्राम :- गोसाईगंज पर० व तह० मोहन लाल गंज लखनऊ

क्षेत्रफल : - गाटा सं. 797/0.1395 हे०

भूमि स्थित ग्राम : - कासिमपुर बिरूहा

परगना :- व

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

रामपाल

M. Yadav

ह०/नि०अं० क्रेता

For SAPPHIRE DEVELOPERS

(AREEBA KHA

PARTNER

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : 21/10/10

मुद्रक व प्राप्ति स्थान : अशोका इलेक्ट्रोस्टेट, मोहनलालगंज, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No : 6184 Year : 2,010 Book No : 1

0101 राम पाल उर्फ रामपाल सिंह

राम औतार

गोसाईगंज प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

0102 मीना यादव उर्फ मीना देवी

राजबहादुर यादव पुत्री स्वामी दयाल यादव

नवाब अली का पुरवा म.करीमपुर विरुहा प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता रामपाल पुत्र श्री राम औतार नि० गोसाईगंज
परगना तह० मोहनलालगंज जि० लखनऊ

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

रामपाल

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : श्रीमती मीना यादव पत्नी राज बहादुर नि० नवाब अली का पुरवा म० काशीपुर परगना व तह० मोहनलालगंज जि० लखनऊ

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

M. Yadav

मुद्रक एवं प्राप्ति स्थान: अशोका इलेक्ट्रास्टेट तहसील कम्पस, मोहनलालगंज

क्रेता

Registration No. 6184 Year 2,010 Book No : 1

0201 सफायर डवे द्वारा अरीबा खान (पार्टनर) द्वारा तस्दीक मुख्तार
मो.कामिल पुत्र वहीद अहमद
544म/391 अरीरा हरदोई रोड लखनऊ
व्यापार

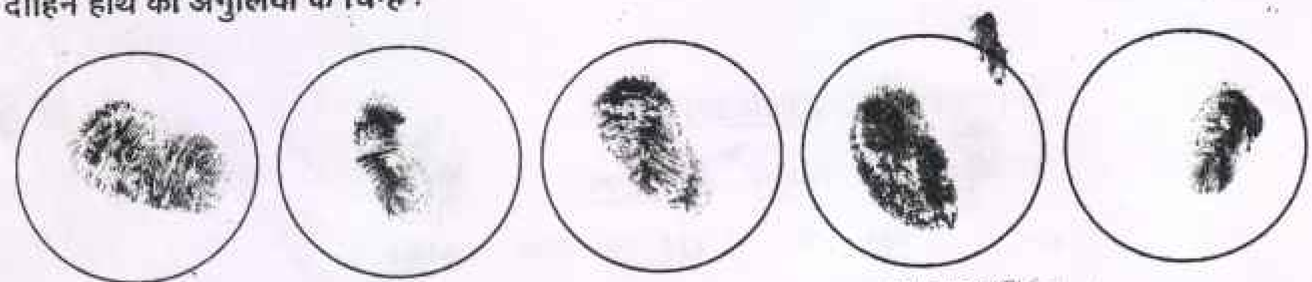
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता [illegible]
[illegible]

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :- [illegible]

दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For SAPPHIRE DEVELO...

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

(AREEBA KHAN)
PARTNER

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : ....

....

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

मुद्रक एवं प्राप्ति स्थान: अशोका इलक्ट्रास्टेट तहसील कम्पस, मोहनलालगंज

पृ11
नकल 1822/11
आवेदन दिनांक 20/6/11

आज दिनांक 23/10/2010 को
बही सं 1 जिल्द सं 2299
पृष्ठ सं 395 से 422 पर क्रमांक 6184
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
23/10/2010