

विक्रेता

Registration No.: 6640

Year : 2,011

Book No. : 1

0101 रामदेव यादव उर्फ रामदेव

स्व.रामचन्द्र यादव

16धिरैयाबाग उत्तरेठिया आंशिक जनपद लखनऊ

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



12

विक्रय मूल्य	- 5,00,000/-
कुल मालियत	- 8,11,260/-
देय स्टाम्प	- 32,500/-

₹ 1000/-

1000

मोहनलालगंज

08-12-11

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|---------------------|----|--------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि भूमि |
| 2. परगना | :- | मोहनलालगंज |
| 3. तहसील | :- | मोहनलाल गंज |
| 4. जनपद | :- | लखनऊ |
| 5. भूमि स्थित ग्राम | :- | कासिमपुर बिरुहा |
| | | परगना व तहसील मोहनलालगंज |

राज देव दादर

Area Sale 0.105580



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

- | | | |
|-------------------------|----|--|
| 6. सम्पत्ति का विवरण | :- | खसरा संख्या 814 रकबा 1.826 हे0 में से 0.3043 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश |
| 7. मापन की इकाई | :- | हेक्टेयर |
| 8. सड़क की स्थिति | :- | विक्रीत भूमि लखनऊ - सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर के बाहर स्थित है। |
| 9. अन्य विवरण | :- | आबादी से 0 - 50 मीटर की परिधि में स्थित है। |
| 10. सम्पत्ति का प्रकार | :- | कृषि भूमि |
| 11. पेड़ों का मूल्यांकन | :- | 4 पेड़ आम जिसमें 3 पेड़ आम व्यास 40-50 सेमी0, 1 पेड़ आम व्यास 30 - 40 सेमी0, 5 पेड़ शीशम जिसमें 2 पेड़ शीशम व्यास 30-40 सेमी0, 3 पेड़ शीशम व्यास 20 - 30 सेमी0, 1 पेड़ जामुन व्यास 40- 50 सेमी0, 1 पेड़ गूलर व्यास 40-50 सेमी0 , 15 यूकोलिप्टस व्यास 20-25 सेमी0 । |

राजेश यादव

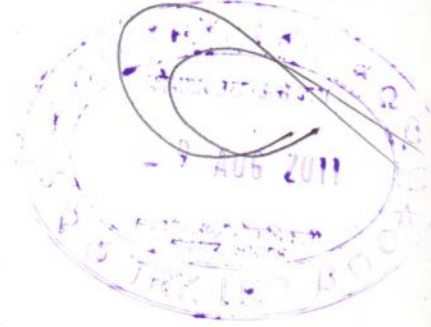


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 052142

3

12. बोरिंग/कुआं व अन्य :- नहीं है।
 13. प्रतिफल की धनराशि :- रू0 5,00,000/-
 14. दर सरकारी :- रू0 18,00,000/-प्रति हे0
 15. श्रेणी :- श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम



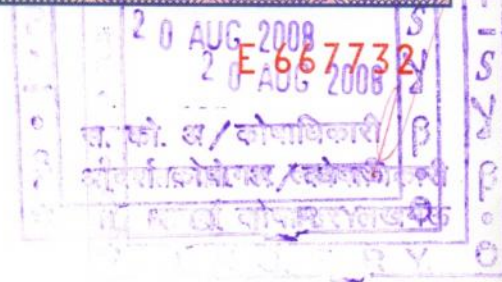
पेड़	व्यास	दर	पेड़ों की कीमत
3 पेड़ आम	40- 50	3132	9,396
1 पेड़ आम	30- 40	1560	1560
2 पेड़ शीशम	30- 40	4800	9,600
3 पेड़ शीशम	20- 30	1500	4,500
1 पेड़ जामुन	40- 50	3456	3,456
1 पेड़ गूलर	40- 50	1872	1,872
15 पेड़ यूकोलिप्टस	20- 25	936	14,040
कुल पेड़ों की मालियत			44,424

राम दे यादव

(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

चौहददी विक्रीत खसरा संख्या 814

पूरब - चकमार्ग बादहू ग्राम चाँद सराय

पश्चिम - खसरा संख्या 822 एवं 823

उत्तर - चकमार्ग बादहू आबादी ग्राम

दक्षिण - खसरा संख्या 815, 816 एवं 817 का भाग

प्रथमपक्ष की संख्या : 1

विक्रेता का विवरण :

रामदेव यादव उर्फ रामदेव पुत्र स्व० श्री रामचन्द्र यादव निवासी 16 चिरैयाबाग
चित्तौरेठिया आंशिक जनपद लखनऊ ।

द्वितीयपक्ष की संख्या: 1

क्रेता का विवरण :

श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर होम्स,
2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार
(पैन संख्या AITPK 2300A) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार ।

राज देव भादव

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

यह विक्रय विलेख रामदेव यादव उर्फ रामदेव पुत्र स्व० श्री रामचन्द्र यादव निवासी 16 चिरैयाबाग उतरेठिया आंशिक जनपद लखनऊ (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमल खान निवासी 401, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन संख्या AITPK 2300A) (द्वितीयपक्ष /क्रेता) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार। मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमास बाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ। जो कि दिनांक 25.05.2011 को बही संख्या 6 के जिल्द संख्या 86 के पेज संख्या 11 पर क्रमांक 6 पर उपनिबंधक प्रथम, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है के मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है। जो कि भूमि संख्या 814 रकबा 1.826 हे० में से 0.3043 हे० अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जो कि प्रथम पक्ष को जरिये वरासतन प्राप्त है। जिसका प्रथम पक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथम पक्ष की भूमि में कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है तथा प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है व अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है।

F 072288
* TRY.LKO.
खोपागार लखनऊ से जारी
U 5 AUG 2008

शत्रु के दाद

Signature

अतः प्रथम पक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख) जिसके आधे 2,50,000/- (रूपया दो लाख पचास हजार) होते हैं। के बदले बदस्त श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर होम्स , 2, फॉन ब्रेक एवन्यू , सरोजनी नायडू मार्ग ,लखनऊ। पेशा व्यापार (पैन सख्या AITPK 2300A) बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार। (द्वितीय पक्ष/क्रेता) के हाथ बेच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व बजरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अंत में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है। अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है।

प्रथम पक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथम पक्ष या उनके किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बंध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा, क्रेता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे। जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व या कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायलय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा श्रेणी 1 अति विशिष्ट ग्राम की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथम पक्ष ने नहीं किया है। और जो किसी खडंजा/सड़क पर नहीं है। और जिसके 50 मीटर की परिधि के अन्दर आबादी होने के कारण 40 प्रतिशत अतिरिक्त व निर्धारित दर रू0 18,00,000/- प्रति हेक्टेयर से स्टाम्प दिया जा रहा है। व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

शामदेव यादव



विक्रय पत्र

500,000.00/ 811,260.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत
श्री रामदेव यादव उर्फ रामदेव
पुत्र श्री स्व.रामचन्द्र यादव
पेशा व्यापार

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

निवासी स्थायी 16चिरैयाबाग उत्तरेठिया आंशिक जनपद लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/8/2011 समय 2:48PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

शम देव यादव

शम देव यादव



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री रामदेव यादव उर्फ रामदेव
पुत्र श्री स्व.रामचन्द्र यादव
पेशा व्यापार
निवासी 16चिरैयाबाग उत्तरेठिया आंशिक जनपद
लखनऊ

शम देव यादव

श्रीमती अरीबा खान त.मु.मोहम्मद कामिल
पुत्र श्री जहीर अहमद
पेशा व्यापार
निवासी 544ग/331,अलमास बाग बरौरा हरदोई रोड
लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दीपक निगम

पुत्र श्री स्व.केदार नाथ निगम

पेशा व्यापार

निवासी मादरमऊ खुर्द खुर्दही बाजार लखनऊ

व श्री जयन्त गुप्ता जयन्त गुप्ता

पुत्र श्री सूर्य प्रकाश गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी गोसाईगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अगूटे नियमानुसार लिये गये हैं।

दीपक निगम



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/8/2011

गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
814	1.826 हे० में से 0.3043 हे० अपना सम्पूर्ण अंश	18,00,000/- प्रति हे० व 40 प्रतिशत अतिरिक्त आबादी का।	7,66,836/-
पेड़ों की कुल मालियत			44,424 /-
कुल मालियत			8,11,260 /-

1- विक्रेता रामदेव यादव उर्फ रामदेव ने रू० 2,00,000/- द्वारा चेक संख्या 235319 दिनांक 23.05.2011 व रू० 3,00,000 /- द्वारा चेक संख्या 235323 दिनांक 18.08.2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स, अलीगंज द्वारा प्राप्त किया है। उपरोक्त विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालियत मु० 8,11,260/- रू० है जो अधिकतम है जिस पर शासनादेश 100 वी० का० नि० - 462/11/2006-500 (92) 2005 लखनऊ दिनांक 22.02.2006 के अनुसार स्टाम्प शुल्क दिया जा रहा है। इस लेखपत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का सत्यता पूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है।

यह विक्रय पत्र पक्षकारों यानि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में उपनिबंधक, मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 18/08/2011

गवाह (1) डीपक निगम लि. लखनऊ -
निगम - जादरगड, खेड़ खेड़ीकाजक
लखनऊ

ह० विक्रेता
रामदेव यादव

गवाह (2) जयन्त गुप्ता 5/0 सुय सुकाशा गुप्ता
जोराई गीतल लखनऊ.

ह० क्रेता
Jeshu

टाईपकर्ता
Mahesh
महेश कुमार
तह० मोहनलालगंजलखनऊ

मसविदाकर्ता
Ramesh
(आर०एल०सिंह)
एडवोकेट
तह० मोहनलालगंज, लखनऊ

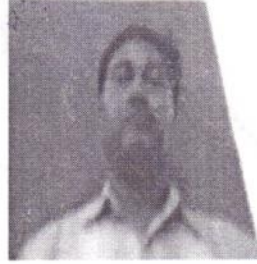
क्रेता

Registration No. : 6640

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 अरीबा खान त.मु.मोहम्मद कामिल
जहीर अहमद
544ग/331,अलमास बाग बरीरा हरदोई रोड लखनऊ
व्यापार



रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 ए, के
अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम रामदेव यादव उर्फ रामदेव पुत्र स्व० श्री रामचन्द्र यादव निवासी 16 चिरैयाबाग
उतरेठिया आंशिक जनपद लखनऊ ।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



रामदेव यादव
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम पता श्रीमती अरीबा खान पत्नी श्री अहमद कमाल खान निवासी 401, सफायर होम्स,
2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ। पेशा ब्यापार (पैन सख्या AITPK 2300A)
बजरिये तस्दीक शुदा मुख्तार ।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

रामदेव यादव

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 ए, के

अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता/क्रेता का नाम मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमास बाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ।

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-




विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम पता

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

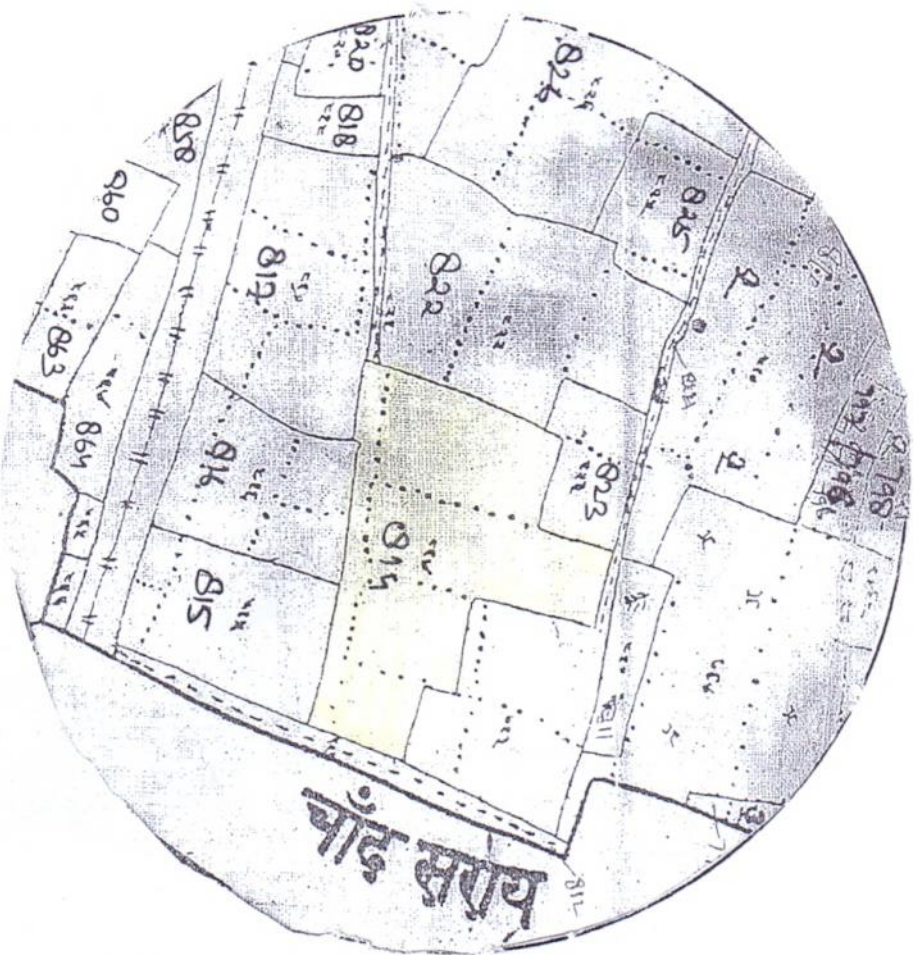


दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम:- पिता का नाम:- नि० ग्राम:-	रामराम साहू राम की रामचन्द्र साहू नि० 16 निम्न रामराम साहू साहिब साहू (अकपड)
गाटा सं०/क्षेत्रफल	81.4/1.8226 एकड़ 0.3143 हे०
भूमि स्थित ग्राम..... परगना..... तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ	कादिमपुर विन्ड
ह०/नि० अ० विक्रेता राधा देव साहू	ह०/नि० अ० क्रेता
मसविदाकर्ता क हरताशर दिनांक :- 18/8/11

कुदक-एवं प्राप्ति स्थान-सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील गेट, मोहनलालगंज, लखनऊ

M
वा.सं. 3086/10/11
आदेशांक 8/12/11

आज दिनांक 18/08/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 2681
पृष्ठ सं. 161 से 180 पर क्रमांक 6640
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

18/8/2011

