



वाय सं- 152/1992/13115

NTJ

12/11/14

आज दिनांक 02/09/2014 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 4922  
पृष्ठ सं. 195 से 216 पर क्रमांक 14385  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के सम्पादन

जे.पी. यादव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

2/9/2014



4415795765 RLShan



रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये

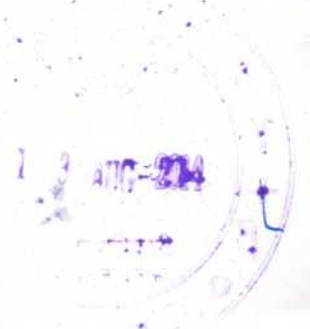
Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 937277

C 937277

19027



विक्रय मूल्य	-	15,25,000/-
मालियत	-	15,20,000/-
देय स्टाम्प	-	76,400/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                   |    |            |
|-------------------|----|------------|
| 1. भूमि का प्रकार | :- | कृषि भूमि  |
| 2. मालगना         | :- | मोहनलालगंज |
| 3. तहसील          | :- | मोहनलालगंज |
| 4. जनपद           | :- | लखनऊ       |

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

*[Handwritten Signature]*  
Authorised Signatory

*[Handwritten Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 937278

2

5. भूमि स्थित ग्राम : कासिमपुर विस्ख परगना व तहसील मोहनलालगंज  
जिला लखनऊ
6. सम्पत्ति का विवरण :- खसरा सं० 833/1.085 हे. मे से रकबा 0.2713 हे.  
अपना सम्पूर्ण अंश
7. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति :- लखनऊ - सुल्तानपुर राजमार्ग से 200 मीटर से  
अधिक दूरी पर स्थित है
9. अन्य विवरण :- कुछ नहीं है।
10. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन :- कुछ नहीं है।
12. बोरिंग/कुआ व अन्य :- कुछ नहीं है।
13. प्रतिफल की धनराशि :- ₹0 15,25,000/-
14. सरकारी दर :- ₹0 56,00,000/- प्रति हे०

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

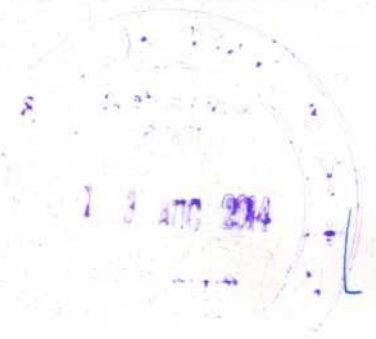
Authorised Signatory

अनीता शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 937279



3

चौहददी विक्रीत खसरा संख्या 833

पूरब - खसरा संख्या 826

पश्चिम - खसरा संख्या 831,832,834

उत्तर - खसरा संख्या 809 का भाग बादहू चकमार्ग

दक्षिण - खसरा संख्या 828 एवं 827 का भाग

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

अनीता चौदव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 259005

4

प्रथम पक्ष की संख्या - 1

विकेता का विवरण

अनीता यादव पत्नी शैलेन्द्र कुमार उर्फ शैलेन्द्र कुमार यादव निवासी मकान संख्या 88

ग्राम कोडरा मजरा शेखनापुर परगना व तहसील मोहनलालगंज , लखनऊ

(निर्वाचन कार्ड संख्या BXQ 2623833)

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

केता का विवरण

सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा०लि० पेशा व्यापार (पैन संख्या AASCS 3663E ) द्वारा

अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331,

अलमास बाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ



Sapphire Infraventures (P) Ltd  
*[Signature]*  
Authorised Signatory

*अनीता यादव*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 141683

5

विक्रय-पत्र

यह विक्रय विलेख अनीता यादव पत्नी शैलेन्द्र कुमार उर्फ शैलेन्द्र कुमार यादव निवासी  
मकान संख्या 88 ग्राम कोडरा मजरा शेखनापुर परगना व तहसील मोहनलालगंज  
लखनऊ ( प्रथम पक्ष / विक्रेता ) तथा सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0लि0 पेशा व्यापार  
पैन संख्या AASCS 3663E ) द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र  
श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमास बाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ के  
मध्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है  
जो कि भूमि खसरा सं0 833/1.085 हे. मे से रकबा 0.2713 हे. अपना सम्पूर्ण अंश  
स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ प्रथम  
पक्ष को जरिये बैनामा प्राप्त है जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है जिसका  
प्रथमपक्ष पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक, व  
हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है ।

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

अनीता यादव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 141682

6

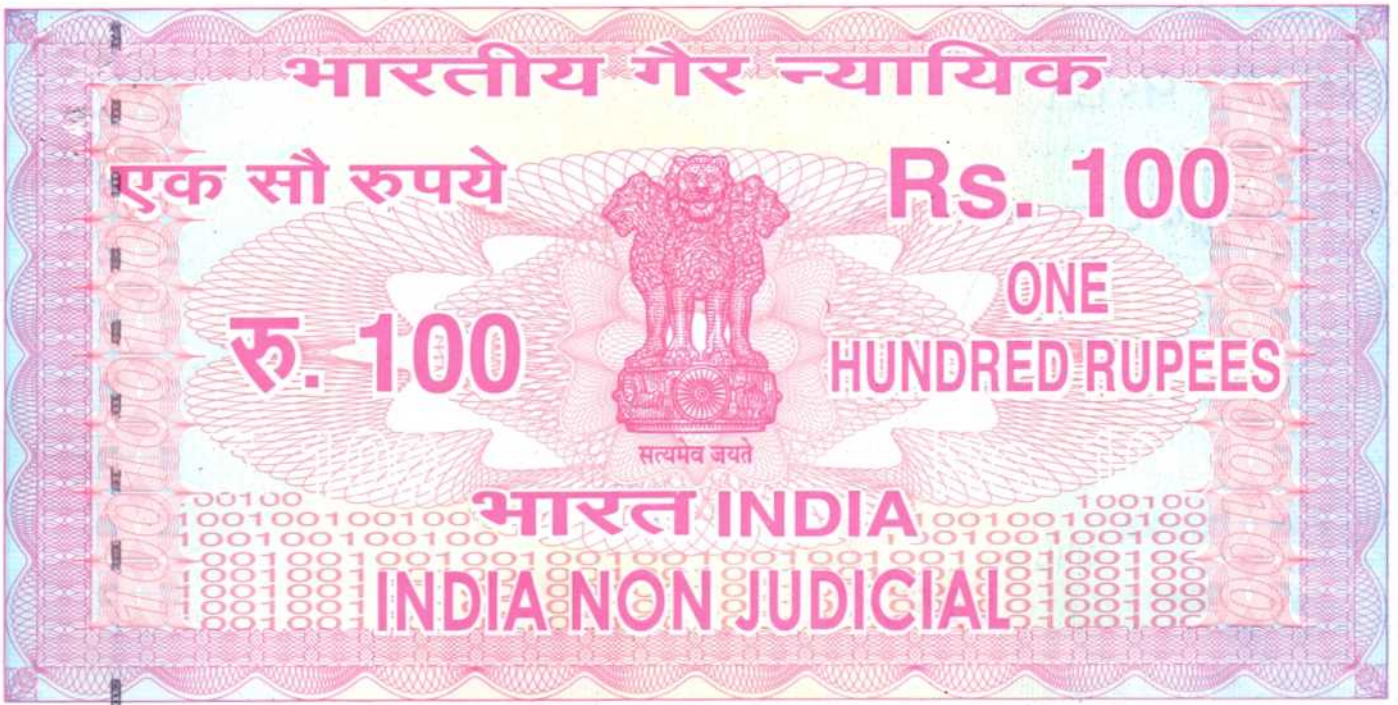


प्रथमपक्ष एवं द्वितीय पक्ष (दोनो पक्ष ) भारतीय नागरिक है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष (दोनो पक्ष) अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है अतः प्रथमपक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वाधिकार सहित रू० 15,25,000/- ( रू० पन्द्रह लाख पच्चीस हजार मात्र) जिसके आधे रू० 7,62,500/- ( रू० सात लाख बांसठ हजार पाच सौ मात्र) होते है के बदले बदस्त सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा०लि० पेशा व्यापार (पैन संख्या AASCS 3663E ) द्वारा अधोहस्ताक्षरी मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र श्री जहीर अहमद निवासी 544ग/331, अलमास बाग बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ द्वितीयपक्ष/क्रेता के हाथ बेच दिया है तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रयपत्र के लिखने के पूर्व जरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

अनीता पांडेव

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 141681

7

विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथमपक्ष ने अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है प्रथमपक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथमपक्ष या उनके किसी भी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा है क्रेता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता अपने नाम करा लेवे । यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के उपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा । अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में लिख दिया है ।

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

अनीता पाठव

उप कोषाध्यक्ष, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 02-9-14

मूल्य 100/- जनरल स्टाम्प

नाम श्रीमान चन्द्र भान सिंह द्वारा

  
उप रोकाइया

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री चन्द्र भान सिंह

पुत्र श्री पूर्वीदीन

पेशा कृषि

निवासी 99 कोडरा गोसाईगंज लखनऊ

व श्री राम लखन एडवो0

तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

पेशा

निवासी

ने की

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



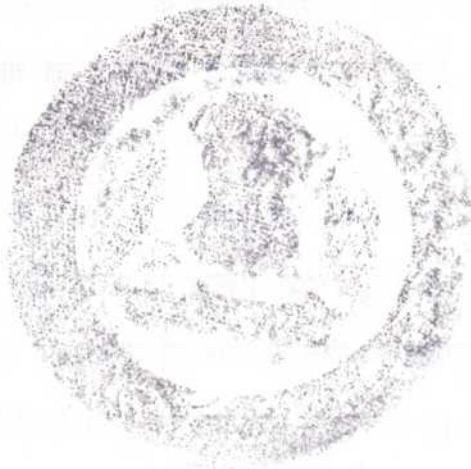
गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

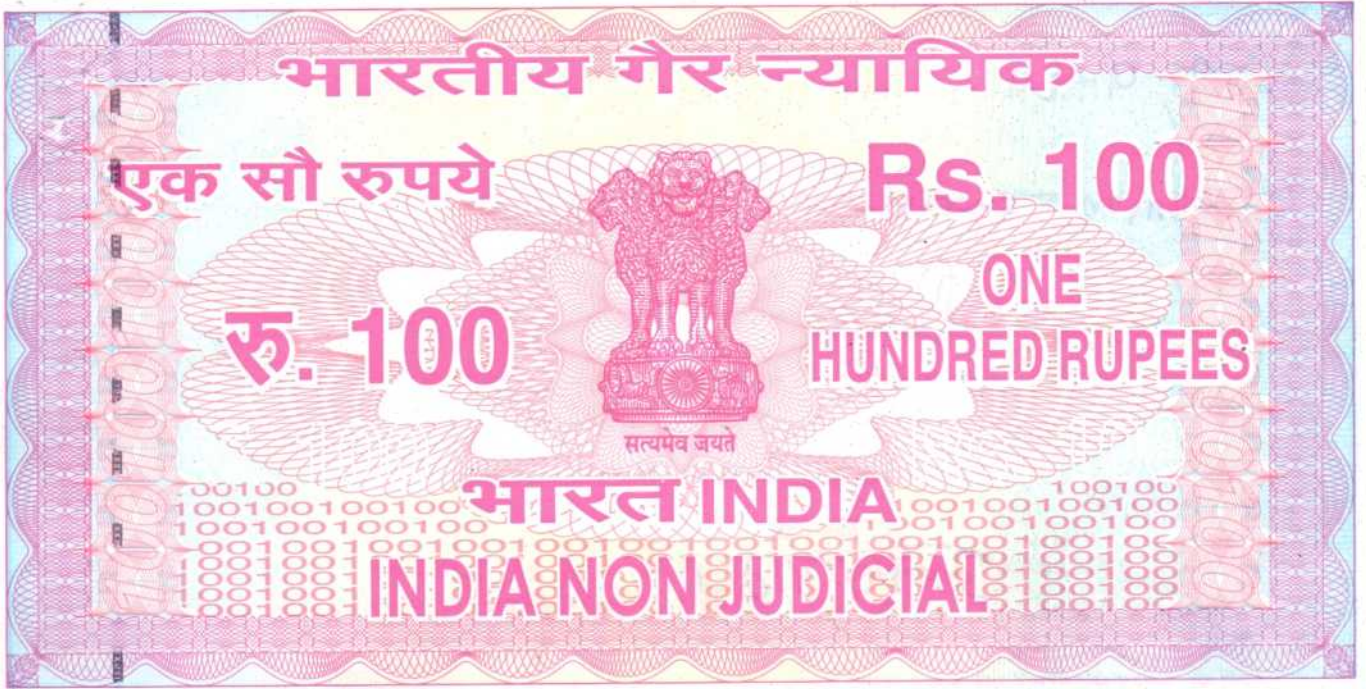
जे.पी. यादव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

2/9/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 141680



8

ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे, विवरण भूमि स्थित ग्राम कासिमपुर बिरुहा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कृषिक भूमि है, तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि है तथा जिसके विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथमपक्ष ने नहीं किया है । मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ - सुल्तानपुर मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है व लगान 12.50 प्रति बीघा है

Sapphire Infraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

अनीता यादव

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 02-9-14

मूल्य 100/-

नाम श्रीमान् हकीम-उमर ए. ए.

द्वारा

उप सेकड़िया

विक्रय पत्र  
1,525,000.00 / 1,520,000.00 अनीता यादव 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
प्रतिफल मालियत कौम गंजिद्री नकल व प्रति शुल्क योग अक्ष लभ्यमान  
श्रीमती अनीता यादव  
पत्नी श्री शैलेन्द्र कुमार उर्फ शैलेन्द्र कुमार यादव

व्यवसाय गृहिणी  
निवासी स्थायी मकान स0-88 ग्राम कोडरा मजरा शेखनापुर पर0 तह0 मोहन लाल गंज  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/9/2014 समय 2:06PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया



गंजिद्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनीता यादव

जे.पी. यादव (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

2/9/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व सुनाने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

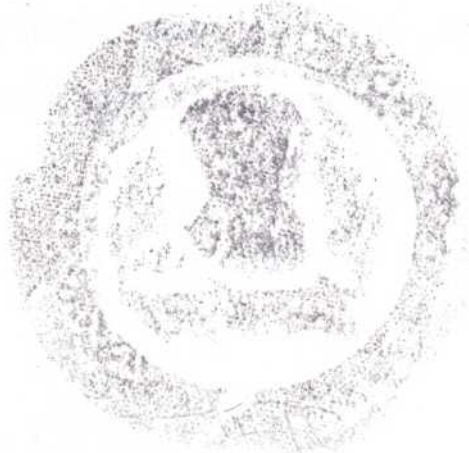
विक्रेता अनीता यादव

केता

श्रीमती अनीता यादव  
पत्नी श्री शैलेन्द्र कुमार उर्फ शैलेन्द्र कुमार यादव  
पेशा गृहिणी  
निवासी मकान स0-88 ग्राम कोडरा मजरा  
शेखनापुर पर0 तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ



सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0लि0द्वारा  
अधोहस्ता. मोहम्मद कागिल (सिददीकी पुत्र जहीर  
अहमद  
पेशा व्यापार  
निवासी 544ग/331 अजमास बाग बरोरा हरदीई रोड  
लखनऊ



गाटा संख्या	रकबा	भूमि दर	मालियत
833	1.0850 हे. मे. से 0.2713 हे. सम्पूर्ण	56,00,000 /-प्रति हे० आबादी से सटा होने के कारण	15,20,000 /-

1. विक्रेता अनीता यादव ने रू० 8,00,000/- (रू० आठ लाख ) द्वारा चेक संख्या 489948 दिनांक 21/08/2014 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स शाखा सदर द्वारा प्राप्त किया है ।
2. विक्रेता अनीता यादव ने रू० 7,25,000/- (सात लाख पच्चीस हजार ) द्वारा चेक संख्या 489949 दिनांक 21/08/2014 ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स शाखा सदर द्वारा प्राप्त किया है ।

उपरोक्त भूमि की सरकारी मालियत रू० 15,20,000/- है चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य के अनुसार रू० 76,400/- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Sapphire Iniraventures (P) Ltd.

Authorised Signatory

अनीता यादव

विक्रेता

Registration No.: 14385

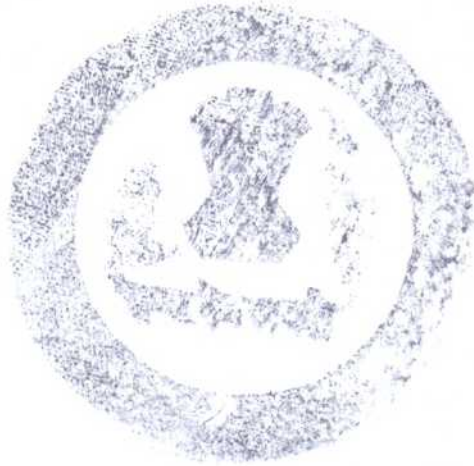
Year : 2,014

Book No. : 1

0101 अनीता यादव

शैलेन्द्र कुमार उर्फ शैलेन्द्र कुमार यादव


मकान स0-88 ग्राम कोडरा मजरा शेखनापुर पर0 तह0 मोहन लाल  
गृहिणी



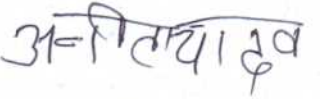
यह विक्रय पत्र पक्षकारो यानि प्रथमपक्ष व द्वितीय पक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यो व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता , टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक :- 2.09.2014

गवाह (1)

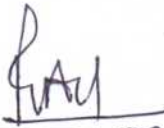
  
पन्कजसिंह  
पुत्र पूनमीन  
कि-99 कोटरा जोधगंज,  
लखनऊ

ह0 विक्रेता





गवाह (2)

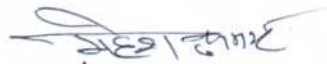
  
राजलखन एडवोकेट  
तह0 भादव लालगंज  
लखनऊ

ह0 क्रेता

Sapphire Infraventures (P) Ltd.  
  
Authorised Signatory



टाईपकर्ता

  
महेश कुमार

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

  
( आर.एल.सिंह )

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

Handwritten notes in the top right corner.

क्रेता

Registration No. : 14385

Year : 2.014

Book No. : 1

0201 सफायर इन्फ्रावेन्चर्स प्रा0लि0द्वारा  
अधोहस्ता.मोहम्मद कामिल सिददीकी पुत्र जहीर अहमद  
544ग/331 अलमास बाग बरीरा हरदोई रोड लखनऊ  
व्यापार

