



आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, सदर
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर
वाद संख्या :- 11918/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500111918
संदीप अरोडा बनाम रामवीर शर्मा
अंतर्गत धारा :- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

बाद सं० 1236 टी.एम / 2025

मौजा- छटीकरा
तह० व जि० मथुरा


निर्णय

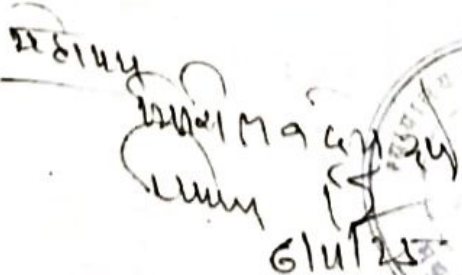
प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि० 16.09.2025 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इशतहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

लेखपाल आख्यानुसार केता व विकेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। केता के पास सम्पूर्ण उ०प्र० में 12.50 एकड से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

मौजा छटीकरा के खाता संख्या 158 खसरा सं० 174 रकवा 0.3570 है० व खाता संख्या 158 खसरा सं० 175 रकवा 0.3570 है० लगानी 60ख के अनुसार रकवा 0.513380 है० से विकेता देवप्रिया पॉलीमर्स प्राईवेट लिमिटेड जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय ए-73 निर्माण विहार दिल्ली 92 है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि रामवीर शर्मा पुत्र राजेन्द्र शर्मा निवासी मकान नंबर 1/4650/2-ए गली नंबर 7 नीयर देव प्रोपर्टी डीलर न्यू माडर्न शाहदरा पूर्वी दिल्ली का नाम निरस्त करके केता मैसर्स गिरिराज अपार्टमेन्ट्स प्राईवेट लिमिटेड जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय अरोडा भवन पुराना शहर वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 द्वारा अधिकृत डायरेक्टर संदीप कुमार अरोडा पुत्र कृष्ण कुमार अरोडा निवासी ब्लॉक आई श्रीकृष्णशरणम् छटीकरा रोड मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 35000000 हस्तानान्तरण संख्या 24151 दिनांक 28.08.2024 के अनुसार बतौर सं०भू० राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा०दा० हो दिनांक 06.11.2025


तहसीलदार, मथुरा


तहसीलदार, मथुरा

पृष्ठ संख्या :



आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, सदर
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर
वाद संख्या :- 11919/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T20250150011919
संदीप अरोडा बनाम रामवीर शर्मा
अंतर्गत धारा :- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

बाद सं० 1237 टी.एम / 2025

मौजा- छटीकरा
तह० व जि० मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि० 16.09.2025 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इशतहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

लेखपाल आख्यानुसार क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता के पास सम्पूर्ण उ०प्र० में 12.50 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अड़चन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

मौजा छटीकरा के खाता संख्या 158 खसरा सं० 175 रकवा 0.3570 है० लगानी 60ख के अनुसार में से रकवा 0.042850 है० व खाता संख्या 188 खसरा सं० 176 रकवा 1.1460 है० में से रकवा 0.121261 है० से विक्रेता जे०एन०डी० बिल्डर्स प्रा०लि० जो पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय ए-69 निर्माण विहार दिल्ली है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि रामवीर शर्मा पुत्र राजेन्द्र शर्मा निवासी मकान नंबर 1/4650/2-ए गली नंबर 7 नीयर देव प्रोपर्टी डीलर न्यू माडर्न शाहदरा पूर्वी दिल्ली व देवप्रिया पॉलीमर्स प्राईवेट लिमिटेड जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय ए-73 निर्माण विहार दिल्ली 92 है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि रामवीर शर्मा पुत्र राजेन्द्र शर्मा निवासी मकान नंबर 1/4650/2-ए गली नंबर 7 नीयर देव प्रोपर्टी डीलर न्यू माडर्न शाहदरा पूर्वी दिल्ली का नाम निरस्त करके क्रेता मैसर्स गिरिराज अपार्टमेन्ट्स प्राईवेट लिमिटेड जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय अरोडा भवन पुराना शहर वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 द्वारा अधिकृत डायरेक्टर संदीप कुमार अरोडा पुत्र कृष्ण कुमार अरोडा निवासी ब्लॉक आई श्रीकृष्णशरणम् छटीकरा रोड मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 20000000 हस्तानान्तरण संख्या 21156 दिनांक 28.08.2024 के अनुसार बतौर सं०भू० राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा०दा० हो।

दिनांक 06.11.2025

तहसीलदार, मथुरा



पृष्ठ संख्या :

541164768

844234



आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, सदर
मण्डल : आगरा, जनपद : मथुरा, तहसील : सदर
वाद संख्या :- 11920/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202501500111920
संदीप कुमार अरोडा बनाम रामवीर शर्मा
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

बाद सं० 1238 टी.एम/ 2025

मौजा-छटीकरा
तह० व जि० मथुरा

निर्णय

प्रस्तुत बाद उप-निबन्धक कार्यालय मथुरा से प्राप्त विक्रय पत्र की प्रमाणित प्रति के आधार पर दि० 16.09.2025 को दर्ज रजिस्टर किया गया। नियमनुसार इशतहार जारी किया। जो बाद तामिल पत्रावली पर संचित है। पत्रावली पर कोई आपत्ति प्राप्त न होने के कारण वाद निर्विवाद है।

लेखपाल आख्यानूसार क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। क्रेता के पास सम्पूर्ण उ०प्र० में 12.50 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। पत्रावली पर साक्ष्य पूर्ण है। इस प्रकार प्रश्नगत विक्रय पत्र के आधार पर दाखिल खारिज आदेश पारित करने में कोई विधिक अडचन नहीं है। अतः आदेश हुआ कि-

आदेश

मौजा छटीकरा के खाता संख्या 76 खसरा सं० 179 रकवा 2.3760 है० लगानी 60ख के अनुसार रकवा 0.006580 है० से विक्रेता जे०एन०डी० बिल्डर्स प्रा०लि० जो पंजीकृत कम्पनी है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि रामवीर शर्मा पुत्र राजेन्द्र शर्मा निवासी मकान नंबर 1/4650/2-ए गली नंबर 7 नीयर देव प्रोपर्टी डीलर न्यू माडर्न शाहदरा पूर्वी दिल्ली का नाम निरस्त करके क्रेता मैसर्स गिरिराज अपार्टमेन्ट्स प्राईवेट लिमिटेड जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय अरोडा भवन पुराना शहर वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा द्वारा अधिकृत डायरेक्टर संदीप कुमार अरोडा पुत्र कृष्ण कुमार अरोडा निवासी ब्लॉक आई श्रीकृष्णशरणम् छटीकरा रोड मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 645000 हस्तानान्तरण संख्या 27941 दिनांक 27.11.2024 के अनुसार बतौर सं०भू० राजस्व अभिलेख दर्ज हो। वाद अमलदरामद पत्रावली दा०दा० हो।

दिनांक 29.10.2025

मथुरा

संदीप कुमार अरोडा

29/10/25

पृष्ठ संख्या :



तहसीलदार, मथुरा

सं० 1238 टी.एम/ 2025

29/10/25

29/10/25