

e-Stamp

Certificate No.

: IN-UP36415152069151W

Certificate Issued Date

: 24-Oct-2024 02:34 PM

Account Reference

: NEWIMPACQ (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1410400489599150774409W

Purchased by

: GIRIRAJ APARTMENTS PVT LTD

Description of Document

: Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error

Property Description

: NA

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: DEVPRIYA POLYMERS PVT LTD

Second Party

: GIRIRAJ APARTMENTS PVT LTD

Stamp Duty Paid By

: GIRIRAJ APARTMENTS PVT LTD

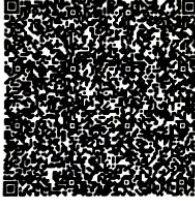
Stamp Duty Amount(Rs.)

: 100  
(One Hundred only)32005  
2024

₹100 ₹100 ₹100

सत्यमेव जयते


₹100



IN-UP36415152069151W

Please write or type below this line

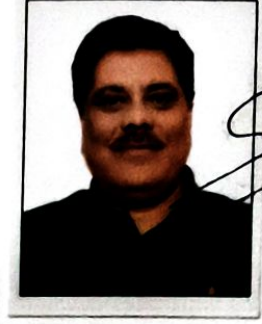
*[Handwritten Signature]*  


*[Handwritten Signature]*  


## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





शुद्धि पत्र  
स्टाम्प देय-100/-रूपये

देवप्रिया पॉलीमर्स प्राईवेट लिमिटेड (पेन-ए ए ई सी पी 2058 जी) जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय ए-73 निर्माण विहार दिल्ली-92 है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि रामवीर शर्मा पुत्र स्व० श्री राजेन्द्र शर्मा निवासी मकान नंबर-1/4650/2-ए गली नंबर 7 नीयर देव प्रोपर्टी डीलर न्यू माडर्न शाहदरा पूर्वी दिल्ली 110032 प्रथमपक्ष मो0 9313283153

एवं

मैसर्स गिरिराज अपार्टमेन्ट्स प्राईवेट लिमिटेड (पेन-ए ए सी सी जी 7296 एफ) जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय अरोड़ा भवन पुराना शहर वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 द्वारा अधिकृत डायरेक्टर संदीप कुमार अरोड़ा पुत्र स्व० श्री कृष्ण कुमार अरोड़ा निवासी ब्लॉक आई श्रीकृष्णशरणम् छटीकरा रोड मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 द्वितीयपक्ष मो0 9837068348





जो कि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को भूखण्ड, पैमायशी पूरब-144.32 मीटर, पश्चिम एक हिस्सा 135.02 मीटर व दूसरा हिस्सा 2.19 मीटर, उत्तर- एक हिस्सा 17.93 मीटर व दूसरा हिस्सा 40.64 मीटर, दक्षिण-22.74 मीटर, कुल क्षेत्रफल 6140 वर्गगज बराबर 5133.80 वर्गमीटर है जिसकी सीमा यह है-

पूरब -जमीन खसरा नंबर-175 का भाग

पश्चिम -जमीन खसरा नंबर-173 का भाग

उत्तर -रास्ता 6 मीटर से अधिक चौड़ा एवं जमीन खसरा नंबर - 174 व 175 का भाग

दक्षिण -जमीन खसरा नंबर-179 का भाग

स्थित मौजा छटीकरा तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नंबर-174 व 175 की भूमि में है का विक्रय पत्र दिनांक-23.08.2024 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 13292 के सफा 277/290 नंबर-24151 पर दिनांक-28.08.2024 को हुई जिसमें दिशा सूचक की गलती से उत्तर व दक्षिण की सीमा गलत टाईप हो गई थी जिसका दुरुस्त होना आवश्यक है



आवेदन सं०: 202400764073560

शुद्धिपत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32005

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री देवप्रिया पॉलिमर्स प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा  
रामवीर शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व राजेन्द्र शर्मा  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: मकान नंबर-1/4650/2ए गली नंबर-7 नीयर देव प्रोपर्टी डीलर न्यू माडर्न शाहदरा पूर्वी दिल्ली  
110032



श्री, देवप्रिया पॉलिमर्स प्राइवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि  
द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/11/2024 एवं  
02:49:59 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रामवीर शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हेता .  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मथुरा  
27/11/2024  
राधा रमण .  
निबंधक लिपिक  
27/11/2024



अतः हम इस प्रलेख द्वारा स्पष्ट तहरीर व घोषित करते हैं कि विक्रय पत्र में सीमा का विवरण ऊपरलिखेनुसार पढ़ा जावे व शेष विक्रय पत्र दिनांक-23.08.2024 के अनुसार क्रेता विक्रेता भूमि का क्षेत्रफल कीमत मालियत यथावत है। जिस पर लगने वाला स्टाम्प शुल्क व फीस विक्रय पत्र दिनांक-23.08.2024 द्वारा अदा किया जा चुका है।



तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक-13.07.2015 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 जिल्द 2 के सफा 47/56 नंबर-6 पर दिनांक-13.07.2015 को हुई के द्वारा गौरव शर्मा पुत्र श्री विनोद कुमार शर्मा निवासी राधारमन घेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 को उक्त संदीप कुमार अरोडा पु. स्व० श्री कृष्ण कुमार अरोडा निवासी ब्लॉक आई श्रीकृष्णशरणम् छटीकरा रोड मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 28112 की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेखों को प्रस्तुत करने व रजिस्ट्री कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।



आवेदन सं०: 202400764073560

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32005

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री देवप्रिया पॉलिमर्स प्राईवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि के द्वारा  
रामवीर शर्मा, पुत्र श्री स्व राजेन्द्र शर्मानिवासी: मकान नंबर-1/4650/2ए गली नंबर-7 नीयर देव प्रोपर्टी डीलर  
न्यू माडर्न शाहदरा पूर्वी दिल्ली 110032

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1

श्री मैसर्स गिरिराज अपार्टमेन्ट्स प्रा लि के अधिकृत डायरेक्टर संदीप  
कुमार अरोड़ा के द्वारा गौरव शर्मा, पुत्र श्री विनोद कुमार शर्मानिवासी: राधारमन घेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश  
281121

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

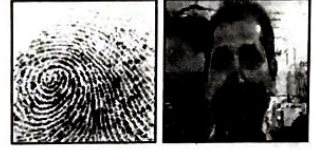
पहचानकर्ता: 1

श्री निसार खान, पुत्र श्री अनवर खान

निवासी: घीया मण्डी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



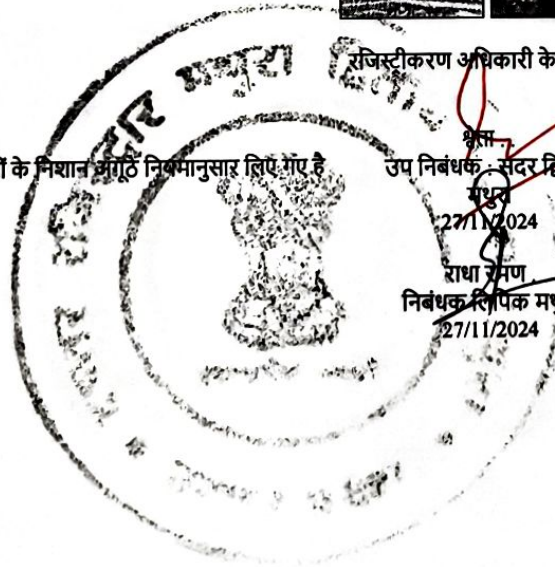
श्री नदीम, पुत्र श्री शहजाद

निवासी: काजीपाड़ा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निबंभानुसार लिए गए हैं  
।  
टिप्पणी:

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक - सदर द्वितीय  
मथुरा  
27/11/2024राधा रमण  
निबंधक लिपिक मथुरा  
27/11/2024

लिहाजा यह शुद्धि पत्र वखुशी राजी खूब सोच-समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



दिनांक - 24.10.2024  
कम्प्यूटराईज्ड किया - आर.सी.  
झाफ्ट किया - सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

साक्षी नंबर-1 निसार खान पुत्र श्री अनवर खान  
निवासी घीया मण्डी मथुरा  
मो0 7599616040

*[Handwritten signature]*



साक्षी नंबर-2 नदीम पुत्र श्री शहजाद  
निवासी काजीपाड़ा मथुरा  
मो0 -6397423302

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



आवेदन सं०: 202400764073560

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13550 के पृष्ठ 233 से 244 तक क्रमांक 32005 पर दिनांक 27/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा

27/11/2024

