



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ATTESTED



X 870911

9 DEC 2017

मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रय मूल्य-14,00,000/-  
मालियत-13,40,000/-  
देय स्टाम्प-70,000/-

भूमि किस्म/श्रेणी-1 दर 21,50,000-प्रति हे०।  
विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के नहीं हैं।

### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. वार्ड/परगना : मोहनलालगंज  
जनपद लखनऊ।
3. ग्राम : पुरसेनी परगना प लहसील  
मोहनलालगंज जनपद लखनऊ



शिवकुमार सिंह



Manoj Kumar



3202 28/12/11  
 प्रमाणित किया जाता है कि  
 प्रमाणित किया जाता है कि  
 प्रमाणित किया जाता है कि  
 प्रमाणित किया जाता है कि

प्रमाणित किया जाता है कि  
 प्रमाणित किया जाता है कि  
 प्रमाणित किया जाता है कि  
 प्रमाणित किया जाता है कि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X-870910

20 DEC 2011

- 2
4. सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 351 रकबा 0.164 हे०  
गाटा संख्या 352 रकबा 0.771 हे०  
कुल 2 किता कुल रकबा 0.935 हे०  
का 2/3 भाग विकीत रकबा 0.623 हे०
5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.623 हे०
7. सड़क की स्थिति : विकीत भूमि सड़क से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि : 14,00,000/-
- चौहद्दी :
- पूरब : खसरा सं०-350
- पश्चिम : विकीत भूमि का शेष भाग खेत जगदीश कुमार तिवारी।
- उत्तर : खसरा सं०-354 व 349
- दक्षिण : खसरा सं०-419

सुरेन्द्र कुमार शर्मा

हिरन कुमार शर्मा

Navan Kumar

क्रमांक 13251

28/11/2011

स्टाम्प कय करने का प्रयोजन

स्टाम्प होता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

विश्वेद्विषयक प्रमाणित जगह नो. 143 उक्त  
डा. 14 मध्यम नवीन गुप्ता

राजेश्वर मणि सिंह

लाइसेंस नं० 215

लाइसेंस की अवधि 31/3/14

सदर तहसील, बख्तनगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X-870909

10 DEC 2011

3

| विक्रेतागण का विवरण                                                                                                                                                        | खेता का विवरण                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| सुरेश बहादुर सिंह पुत्र स्व०<br>रामदुलारे सिंह व शिव कुमार सिंह<br>पुत्र वीरेन्द्र सिंह निवासीगण ग्राम<br>गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व<br>तहसील मोहनलालगंज जिला<br>लखनऊ | क्रिएटिव बिल्ड फार्मस प्राइवेट लिमिटेड 2<br>फ्लोर, अवाना मार्केट, सामने मोजेफ<br>होटल, सेक्टर-27, नोएडा (उत्तर प्रदेश)<br>द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नवीन कुमार पुत्र<br>सतवीर सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट चिरोरी<br>जिला बाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) |

विक्रय-पत्र

हम कि सुरेश बहादुर सिंह पुत्र स्व० रामदुलारे सिंह व शिव कुमार  
सिंह पुत्र वीरेन्द्र सिंह निवासीगण ग्राम गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व  
तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के हैं।

सुरेश बहादुर सिंह शिव कुमार सिंह

Naxam/Coma



28112111

तिसरं तेलकं का नाम ह पुनः प्रोक्तं

## स्टाम्प की धनराशि

महोदय जी: सिंह  
लाइसेंस नं० 215  
लाइसेंस जी प्रकृति 31/3/16  
अथ महोदय, लखनऊ

निहा विविध पत्रों का जल नोप  
जो डाँठ मिला नवीन युग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 870908

20 DEC 2011

4

जो कि आराजी खासरा/रकबा स्थित ग्राम पुरसेनी परगना  
 व तहसील मोहनतालगाँव जनपद लखनऊ जो कि शराब प्रसार के  
 कारण,भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रय शुद्ध भूमि पर कोई पेड़,  
 कुँवा,बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 500 मीटर से  
 अधिक दूरी पर स्थित है। व रेलवे स्टेशन 04 किमी० की दूरी पर स्थित है।  
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। उक्त भूमि को बजरुत  
 खुद के आराजी खासरा नम्बर व रकबा मजकूर वाला को खूब सोच व  
 समझकर बिला दबाव नाजायज किसी सरकारी के मुबलिय 14,00,000/-रुपये  
 (चौदह लाख रुपये) जिसके आगे 7,00,000/-रुपये होते हैं।

सुरेश कुमार शर्मा 2 दिसंबर 2011 ई.

Narayan Kumar







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X-870907

20 DEC 2011

5

वदस्त किरेटिव विल्ड फार्मस प्राइवेट लिमिटेड 2 फ्लोर, 8वां नं.  
मार्केट, सामने मोजेक होटल, सेक्टर-27, नोएडा (उत्तर प्रदेश) द्वारा अधिकृत  
हस्ताक्षरी नवीन कुमार पुत्र सतवीर सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट चिरोरी जिला  
गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) - बजरिये चेक सं-631421 एच0डी0एफ0सी0  
बैंक लिमिटेड, नोएडा (उ0प्र0) दिनांक 18-1-12 व चेक सं-631470  
एच0डी0एफ0सी0 बैंक लिमिटेड, नोएडा (उ0प्र0) दिनांक 2-1-12 व  
चेक सं-631468 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लिमिटेड, नोएडा (उ0प्र0)  
दिनांक 7-1-12 व चेक सं-631469 एच0डी0एफ0सी0 बैंक  
लिमिटेड, नोएडा (उ0प्र0) दिनांक 18-1-12 से प्राप्त करके कब्जा व  
दखल मालिकाना हक डेता का अपने तुल्य करा दिया। जिसका विस्तृत  
विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

सुखराम सिंह निवासी

Nakun Kumar

DATE: 11/11/2014

उपायसं प्राणतन्त्रोपाय उपाय प्रेक्षा  
वर्ष विधिस्तु नवीनतम।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



फैदा उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसान को कोई उज्र न है। और न कभी भविष्य में होगा। विकीत भूमि श्रेणी-1 के अन्तर्गत कृषि भूमि है।

22/12/2011 दि. व. कु. म. र. लि.

Naveen Kumar

5634

28.11.21

ਸੁਰੰਦ

केला द्या नः न

दुरा पत्ता.

ग्योजन.

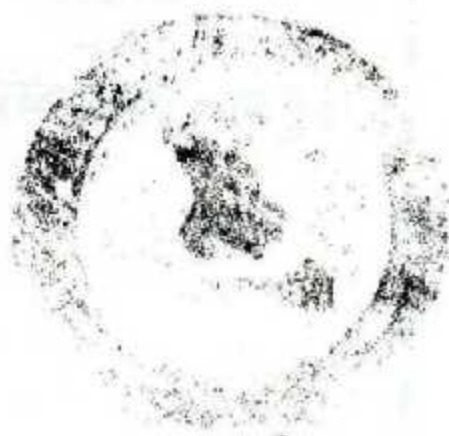
अनूप कुमार श्री ॥ स्तव

12. 9. 1944

DATE - 7/12/2013

१५ भापस पाठाने नीपा ३२ (पुष्प)

हाय मिस्टर विन्डम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



जिसकी मालियत बहिराब सर्किल रेट मूल्यांकन सूची के अनुसार  
दर- 21,50,000/-प्रति हे० की दर से मालियत मुबलिया  
13,40,000/-होती है। चूंकि विक्रय पत्र में विक्रय मूल्य अधिक है इसलिये  
विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

श्री २२ अछुतेश्वर शिवकुमार सिंह

Naveen Kumar



5635

78112411

18

वि. रा. रवीन्द्र प्रामिस प्रा. लि. - १५। उरु (पु. १)

इद्योजन

हॉल मीडियम वीन लुभा

Handwritten signature: *[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 870901

- 5
- 1-विकीत भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में निर्माण स्थित नहीं है।
  - 2-विकीत भूमि की लगान मु० 12.50 रु० प्रति बीघा है।
  - 3-विकीत भूमि श्रेणी-1 की कृषि योग्य भूमि है।
  - 4- विकीत भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, खड्गजा मार्ग, लिक मार्ग पर स्थित नहीं है।
  - 5-विकीत भूमि विक्रेता ने पैतृक प्राप्त किया है।
  - 6-विकीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं हैं।

सुरेश चंद्र शर्मा निवासी

Narain Kumar

ਭਾਗਪਤਕਾਦ

किन्तु मासि पाठित नो पडाउर (प्रश्न)  
मात्र आदिष्ट नवीनमा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

विक्रीत भूमि का विवरण

| गाटा संख्या/एकड़                  | दर          | मातियत      |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| गाटा संख्या 351 एकड़ 0.164 हे०    | 21,50,000/- | 13,40,000/- |
| गाटा संख्या 352 एकड़ 0.771 हे०    |             |             |
| कुल 2 किता कुल एकड़ 0.935 हे०     |             |             |
| का 2/3 भाग विक्रीत एकड़ 0.623 हे० |             |             |

खैर नंदार सिंह  
शिवकुमार सिंह

Narender Kumar

28112111

कर्मिक ..... दिनांक .....

कीमत ..... नाम .....

मासिकता : १०० रु. प्रति मास ..... दिनांक : २५/७/२०

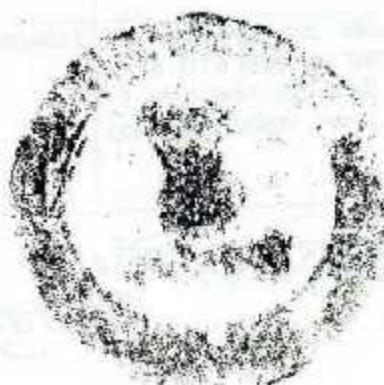
अवध कृष्ण श्रीवास्तव सहाय्य विभागा

सहयोगी संस्था

आ.सं. २०२ वि.सं. ३, २०१६

ع. د. محمد بن عبد الله

विष्णु जी के पास जाकर नौपाउ (पुष्प)  
हाथ में लेकर नमस्कार







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10  
यह हैनामा पत्रकारी द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी  
जानकारी के आधार पर जांच व दर्ज किया गया है।

खुश नकु सिंह  
शिवकुमार सिंह

Naveen Kumar

१. विद्या विद्या की विधि.....  
 २. विद्या विद्या.....  
 ३. विद्या विद्या का नाम व पुत्र.....  
 ४. विद्या विद्या का प्रयोग.....

राजेश्वर देवता श्रीवास्तव  
स्टेशन विक्रेता, एच.एम. ए. स्टेशन रोड  
पानम - 68/2000 दिनांक 31-3-18

31-3-18





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11  
इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वागित विषयक विवाद की दशा में भसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया।

मुख्यालय  
सिवकुमार सिंह

Naxen/Cumar

ॐ नमो .....  
 नाम विद्वान् श्री विद्वान् .....  
 विद्वान् विद्वान् .....  
 विद्वान् विद्वान् .....  
 विद्वान् विद्वान् .....

6103

६४४२५॥

विद्वान् विद्वान् विद्वान् विद्वान् विद्वान्  
 विद्वान् विद्वान् विद्वान् विद्वान् विद्वान्  
 विद्वान् विद्वान् विद्वान् विद्वान् विद्वान्

सज्जन विद्वान् श्री विद्वान्  
 विद्वान् विद्वान् विद्वान् विद्वान् विद्वान्  
 विद्वान् विद्वान् विद्वान् विद्वान् विद्वान्





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



12  
विकीत भूमि पर यदि खेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुक्ति की होगी।

शेखर बहादुर सिंह  
हसन कुमार सिंह

Nasim Kumar



६/०५  
 कर्म वेतन .....  
 स्टाफ विभाग की तिथि .....  
 स्टाफ मूल्य .....  
 स्टाफ सेवा का नाम व वृत्त पता .....  
 स्टाफ कर्म करने का प्रयोजन .....

राजेश्वर दत्त श्रीवास्तव  
 स्टाफ विभाग, सचवाय मंडल, लखनऊ  
 फा.सं. ६८ २००० वृत्त ३१-३-१६

वि.सि.वि.वि.स. जयपुर जिला बी.पी.ओ. (उप)  
 सच. मजिस्ट्रेट - बी.पी.ओ.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 870913

27 DEC 2021

13

और केता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा  
खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

सुरेश नरेश सिंह  
निनबकुमा सिंह

Nakern Kumar

क्रमांक 325

वर्नांक 355  
करने का प्रयोजन

प्रमाणक 3  
स्टाम्प क्वच करणे का प्रयोजन  
स्टाम्प केला का नाम पूरा

रहाम्य कौता का नाम ॥ पूरा

हृदय की धनराशि

विश्वविद्यालय

आविर्भूते नमो नमः ॥

श्रीमती रत्ना सिंह

लाइसेन्स नं० 214

लाइसेन्स की अवधि 31/3/14

परा: LVI-215, सेक्टर एम

विभागीय प्रशासन श्री श्रीराम चिकित्सालय Dh. 64

पुत्र श्री सुरेश बहादुर सिंह

१२१ व्यापार

निवासी गोपालखेड़ा म.पुरसेनी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

\* ज श्री जगदीश कुमार दिव्यारी

पुत्र श्री कृष्ण दत्त त्रिवारी

ब्यापार :

एल-१/१० एफ एल डी ए कालोनी कानपुर राठ श्यामज

अनुसूचित जाति आदि के लिए विशेष प्रावधानों का निर्धारण किया गया है।

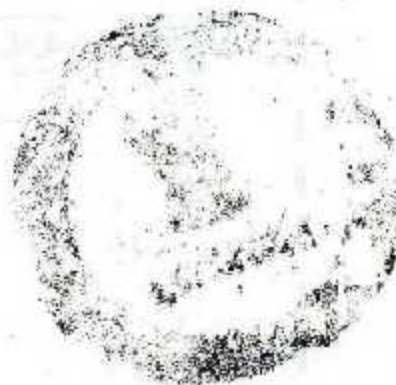
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 870912

10 DEC 2011

14

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी शक्तियों की स्वस्थ देश में लिख  
दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।  
दिनांक-30-12-2011

विक्रेतागण

गमाहान-

1. Dheerendra Vikram Singh  
Mr. Surinder Khodur Singh  
Aopal Khars, Mohan Lal Gangi  
Lucknow.

2. Ktwar

Radish Kumar Tiwari  
510 Krishna Bati Tiwari  
L-1/10 Ho F L. D. A Colony  
Kanpur Rd. Lko.

दाईपकर्ता:

Asankh  
(१० के ० श्रीवारसव)

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

केता

Naveen Kumar

मसविदाकर्ता

(अमरीष सिंह पुष्कर)

एडवोकेट

चैम्बर नं०-5

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ



हाम्रो भविष्य नवौं पुष्प

विक्रय पत्र

1,000

शब्द गणभाग

सुखद्वयपरिचयः

व्यवसाय : 2.1 पार

गोपालखेडा म.पूरसेनी ध.त.नौहन्ललगज लखनऊ

• 1992-1993 年

4:11 PM

1. *नमो भगवते वासुदेवाय*

2129 10252 212

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/1/2012

निष्पादन अंतर्गुप्य याद मनने व नमस्त्रने बजमुन व प्राण घन्याशि न प्रसंखानया एक

## Notes

5611

श्री सुरेश बहादुर सिंह

पुत्र श्री स्व.राम दुलारे सिंह

पेशा व्यापार

निवासी गोपालखेडा म.पुरसेनी प.स.मोहनलालगंज

**लखनऊ**

ਸੁਰਤ, ੧੦/੧੨/੨੦੧੮

लिपेटिव बिल्ड फार्म प्रा. लि. द्वारा अधि. ह. नवीन कुमार

पुत्र श्री सतवीर सिंह

पेशा व्यापार  
६-५-१९८०

निवासी ग्राम में पञ्चिराज जि-गाजियाबाद

अ० शिव प्रसाद सिंह

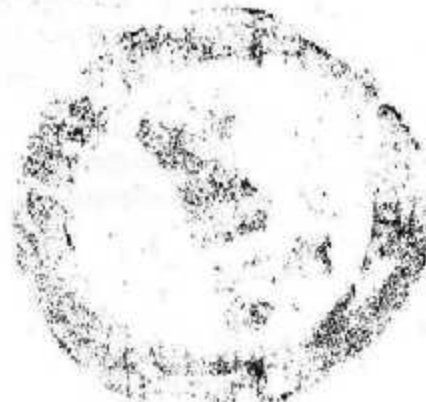
मन्त्र श्री बीरेन्द्र सिंह

ਦੇਵੀ ਮਾਮਰ

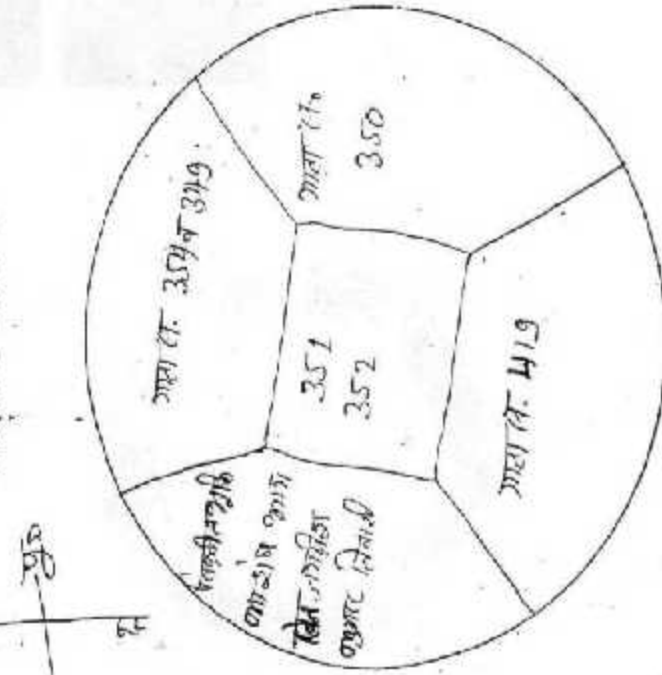
निवासी गांपालखंड म.पुरसेनी प.त.मोहनलालगंज

लघुनल

पिशाचकुमार सिंह



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या  
में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : सुखदेव तायार सिंह डा० २०० फुट रीफेरे  
पिता का नाम : सुखदेव तायार सिंह डा० २०० फुट रीफेरे  
नि० ग्राम : गंगा त. ३५४ न ३५९ पुणे जिल्हा  
तहसील सोहनलालगंज, लखनऊ

क्षेत्रफल : - गंगा त. ३५१/०/१४५३ ३५२/०/२२१ हे० ३५३ मी०  
भूमि स्थित ग्राम : - पुणे जिल्हा  
परगना : - त. ३५१  
तहसील सोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि० अं० विक्रेता ह०/नि० अं० क्रेता  
रुपरे का बंदूक रोड नारन ब्राम  
पिपल मुंडा रोड

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर  
दिनांक : ३०/१२/११



पिछला

Registration No. 126

Year: 2012

Book No. 1

0101 सुरेश बहादुर सिंह

रा.सम. दुमारे सिंह

गोपालबोर्ड म.पुरसेनी म.स. मोहनलालसिंग लखनऊ  
आधर



0102 चैत कुमार सिंह

सीरेन्द्र सिंह

गोपालबोर्ड म.पुरसेनी म.स. मोहनलालसिंग लखनऊ  
आधर



29

# रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ..... सुरेश चन्द्र सिंह जी. नि. लोक दुतारे सिंह नि. ग्राम  
गोपालपुरा नि. पुरेसिनी प. नवह. मो. हजारात गजपल्लव

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर  
सुरेश चन्द्र सिंह

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : ..... शिवकुमार सिंह जी. नि. गुरिन्द सिंह नि. ग्राम गोपालपुरा गजपल्लव  
पुरेसिनी प. नवह. मो. हजारात गजपल्लव

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

शिवकुमार सिंह

क्रमांक

Registration No. : 126

Year : 2012

Book No. : 1

0201 क्रिप्टोडिप्टिफिकेशन कार्य प्र.वि. द्वारा अधि.र. नवीन कुमार  
नवावीर सिंह  
ग्राम प.पो.विजयपुरी वि-राजिनामा  
बनारस



रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु  
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:

नवीन कुमार पुत्र सतीश मिश्र निवासी व पोस्ट ऑफिस नं. 10, राजीव गांधी (उ.प्र.)

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

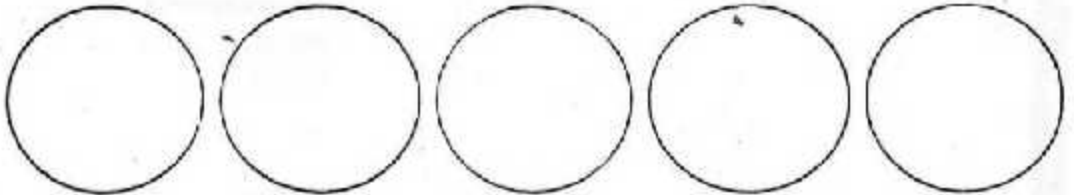


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

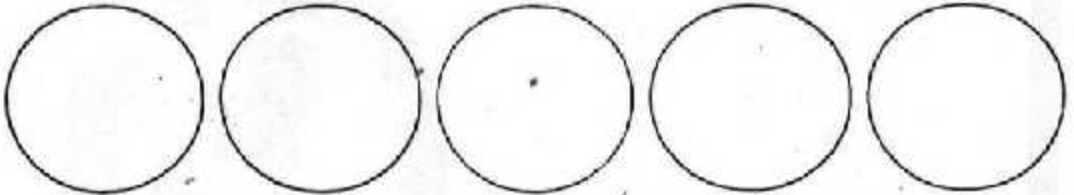
Naveen Kumar

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 06/01/2012 को

पृष्ठ सं. 1 जिल्द सं. 2896

पृष्ठ सं. 305 से 338 पर कर्मांक 126

गतिदीकृत किया गया ।

गतिदीकण अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

07/1/2012

