I-9246111

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 735793

08 NOV 2011

विक्रय मूल्य–6,00,000/–
मालियत–5,23,000/–
देय स्टाम्प –30,000/–
भूमि किस्म/श्रेणी–1 दर 21,50,000–प्रति हे0।
विकेता व केता दोनो अनुसूचित जाति के नही है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	:कृषि
2.वार्ड/परगना	: मोहनलालगंज जनपद लखनऊ।
3. ग्राम	: पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

क्र० संख्या........................ 10458

दिनांक........................ 15-1-14

मूल्य........................ 5000

क्रेता का नाम........................ प्रि हैरियर बिल्डवेल प्रा० लि० द्वारा नवीन कुमार

पूरा पता........................ गोमतीनगर

प्रयोजन........................

एम० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 17/2000 तहसील [illegible] एल०जी० लखनऊ
वैधता अवधि 31/03/2015 तक

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 735794

08 NOV 2011

2

4.सम्पत्ति का विवरण	: गाटा संख्या 405 रकबा 0.729 हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.243 हे0 विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश।
5.मापन की ईकाई	: हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	: रकबा 0.243 हे0 विक्रेतागण का सम्पूर्ण अंश
7.सड़क की स्थित	: विक्रीत भूमि सड़क से 01 किमी से अधिक की दूरी पर स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि	: 6,00,000/-

चौहद्दी :

पूरब : खसरा सं0-406

पश्चिम : खसरा सं0-364 व 404

उत्तर : खसरा सं0-362

दक्षिण : खसरा सं0-411

नि0 अ0 केतकी

नि0 अ0 शान्ती देवी

Naveen Kumar

क्रम संख्या........................10459
दिनाँक........................1/4/14
मूल्य........................5000/-
क्रेता का नाम........................
पूरा पता........................ प्रिंटिंग विज़न स्मार्ट प्रा0लि0 द्वारा नवीन कुमार
प्रयोजन........................ गाजियाबाद

एन0 डी0 तिवारी स्टाम्प विक्रेता
लाइ0नं0 17/2000 तहसील सदर उ0प्र0 लखनऊ
वैधता अवधि 31/03/2015 तक

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 735795

08 NOV 2011

3

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीमती केतकी पत्नी राजेन्द्र पाल सिंह व शान्ती देवी पत्नी वीरेन्द्र विकम सिंह निवासीगण ग्राम गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	किएैटिव बिल्ड फर्म्स प्राइवेट लिमिटेड 2 फलोर,अवाना मार्केट,सामने मोजेक होटल,सेक्टर–27,नोयडा (उत्तर प्रदेश) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नवीन कुमार पुत्र सतवीर सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट चिरोरी जिला गाजियाबाद (उ0प्र0)

विकय–पत्र

हम कि श्रीमती केतकी पत्नी राजेन्द्र पाल सिंह व शान्ती देवी पत्नी वीरेन्द्र विकम सिंह निवासीगण ग्राम गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के है। जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार व विवाद से पाक व साफ है।

नि०अ० केतकी देवी

नि०अ० शान्ती देवी

Naveen Kumar

क्रम संख्या........................ 10480

दिनॉक........................ [illegible]

मूल्य........................ 5000/-

क्रेता का नाम........................ [illegible] बिल्डकॉन [illegible] द्वारा नवीन कुमार

पूरा पता........................ गाजियाबाद

प्रयोजन........................

एन० डी० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

लाइ०नं० 17/2000 [illegible] एम०एल०जी० लखनऊ

वैधता अवधि 31/03/2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 692607

आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी

08 NOV 2011

विकय शुदा भूमि पर कोई पेंड़, कुँवा,बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है। विकीत भूमि सड़क से 01 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है। व रेलवे स्टेशन 04 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विकेतागण व केता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिला दबाव नाजायज किसी सख्स के मुबलिग 6,00,000/–रूपये (छः लाख रुपये) रूपये जिसके आधे 3,00,000/–रूपये होते हैं। बदस्त **किऐटिव बिल्ड फर्म्स प्राइवेट लिमिटेड. 2 फलोर,अवाना मार्केट,सामने मोजेक होटल,सेक्टर–27,नोयडा (उत्तर प्रदेश) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नवीन कुमार पुत्र सतवीर सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट चिरोरी जिला गाजियाबाद (उ0प्र0)** बजरिये चेक सं0–631454 मुबलिग–2,00,000/– व चेक सं0–631456 मुबलिग–4,00,000/– एच0डी0एफ0सी0 बैंक लिमिटेड, नोयडा,उ0प्र0 दिनांकित–15–11–2011 से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक केता का अपने तुल्य करा दिया। जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

Naveen Kumar

क्रमांक 9168 तिथि 18/11/11

मूल्य 5000/- नाम क्रियेटिव विल्स फार्म्स प्रा०लि० द्वारा नवीन कु

प्रयोजन रजि० पता गाजियाबाद

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैद्यता अवधि 31/3/2015 तक

5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 672608

08 NOV 2011

5

केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसान को कोई उज्र न है। और न कभी भविष्य में होगा। विकीत भूमि श्रेणी–1 के अन्तर्गत कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट मूल्यांकन सूची के अनुसार दर– 21,50,000/–प्रति हे० की दर से मालियत मुबलिग 5,23,000/–होती है। चूँकि विकय पत्र में विकय मूल्य अधिक है इसलिये विकय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

1–विकीत भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में निर्माण स्थित नही है।

2–विकीत भूमि की लगान मु0 12.50 रू0 प्रति बीघा है।

3–विकीत भूमि श्रेणी–1 की कृषि योग्य भूमि है।

4– विकीत भूमि राजमार्ग,जनपदीय मार्ग,खड़न्जा मार्ग पर स्थित नही है।

5–विकीत भूमि विकेता ने वरासतन/बैनामा प्राप्त किया है। जिसका राजस्व अभिलेखो में नामान्तरण हो चुका है।

6–विकीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं हैं।

क्रमांक 9166 तिथि 15/11/11

मूल्य 5000/- नाम क्रियेटिव बिल्ड फार्मर्स प्रा० लि० द्वारा नवीन

प्रयोजन रजि० नाम गाजियाबाद

एम० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 61/1999 [illegible] गंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31/3/2015 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आई 692609

08 NOV 2011

6

विकीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या / रकबा	दर	मालियत
गाटा संख्या 405 रकबा 0.729 हे0 का 1/3 भाग रकबा 0.243 हे0 विकेतागण का सम्पूर्ण अंश।	21,50,000/	5,23,000/–

यह बैनामा पक्षकारो द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यो व बताई गयी जानकारी के आधार पर ड्राप्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

क्रमांक 9167 तिथि 15/11/11

मूल्य 5000/- नाम क्रिएटिव बिल्ड फर्म्स प्रा०लि० द्वारा नवीन कु

प्रयोजन रजि० पता गाजियाबाद

एस० के० तिवारी स्टाम्प विक्रेता

लाइ० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

वैधता अवधि 31/3/2015 तक

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
600,000.00/	523,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्रीमती केतकी

पत्नी श्री राजेन्द्र पाल सिंह

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी ग्राम गोपालखेडा म.पुरसेनी मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/11/2011 समय 12:44PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तिव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

16/11/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती केतकी

पत्नी श्री राजेन्द्र पाल सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम गोपालखेडा म.पुरसेनी मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

क्रिऐटिव बिल्ड फर्म्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.नवीन कुमार

पुत्र श्री सतवीर सिंह Naveen Kumar

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम व पो.चिरोरी जि-गाजियाबाद

श्रीमती शान्ती देवी

पत्नी श्री वीरेन्द्र विक्रम सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम गोपालखेडा म.पुरसेनी मोहनलालगंज लखनऊ

लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया। विकीत भूमि पर यदि केता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुकिर की होगी। और केता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। अतएव यह विकय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक–15–11–2011

विकेतागण

नि.अ. कैलाशी देवी

नि.अ. शान्ती देवी

गवाहान:–

1. A Tiwari
J.K. Tiwari S/o K.D. Tiwari
L-1/10 Sector F LDA Colony
Kanpur Road Lko

2. विजेन्द्र पु. चरनसिंह
शाकिलपुर
बाजार
गौतमबुद्धनगर

केता

Naveen Kumar

टाईपकर्ता:
Ashoka
(ए0के0श्रीवास्तव)
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

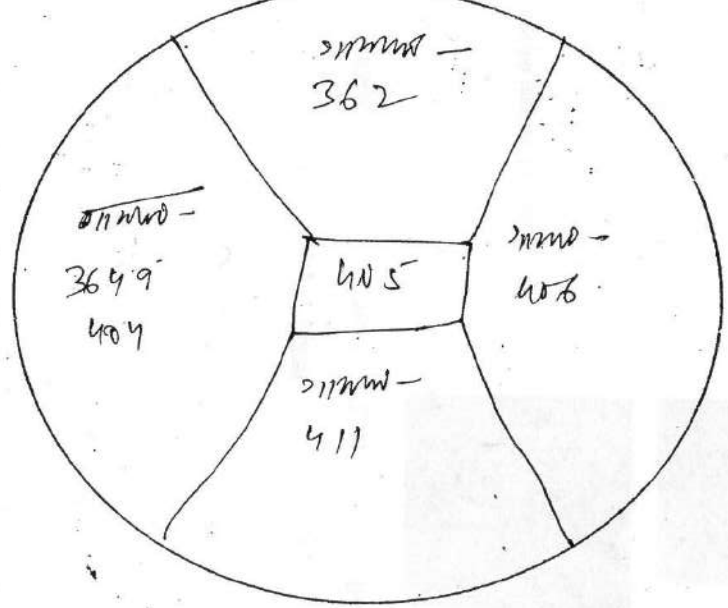
मसविदाकर्ता
(अम्बरीश सिंह पुष्कर)
एडवोकेट
चैम्बर नं0–5
तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री जे के तिवारी
पुत्र श्री के डी तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी एल-1/10 से-एफ एल डी ए कालोनी कानपुर रोड
व श्री विजेन्द्र
पुत्र श्री चरन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी आकिलपुर नाबार्ड गौतमबुद्धनगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तिव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/11/2011

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम :

पिता का नाम :

नि० ग्राम :

क्षेत्रफल :

भूमि स्थित ग्राम :

परगना :

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

ह०/नि०अं० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : 15/11/11

विक्रेता

Registration No.: 9246 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 केतकी

राजेन्द्र पाल सिंह

ग्राम गोपालखेडा म.पुरसेनी मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

0102 शान्ती देवी

वीरेन्द्र विक्रम सिंह

ग्राम गोपालखेडा म.पुरसेनी मोहनलालगंज लखनऊ

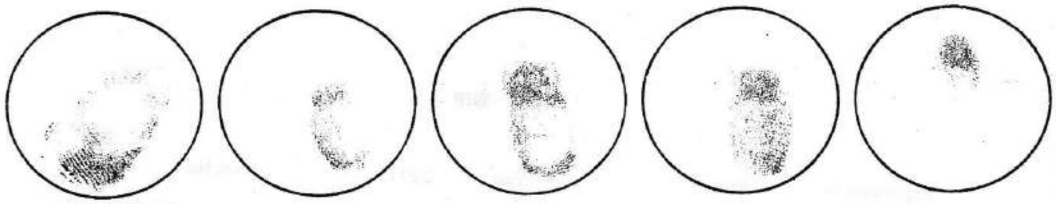
गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

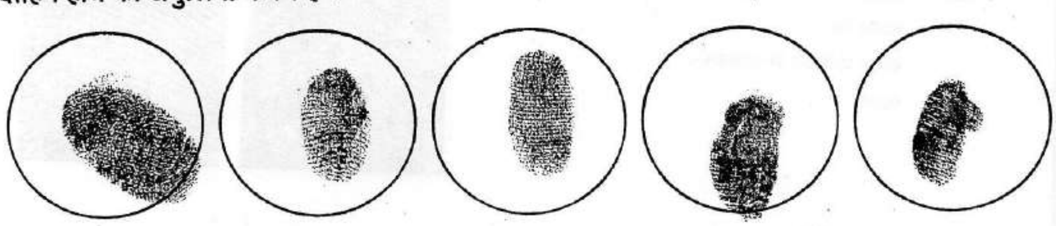
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता श्रीमती कैलाशी पत्नी राजेन्द्र पाल सिंह नि० गोपालखेड़ा म० पुरसेनी परग० व तह० मोहनलालगंज लखनऊ

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

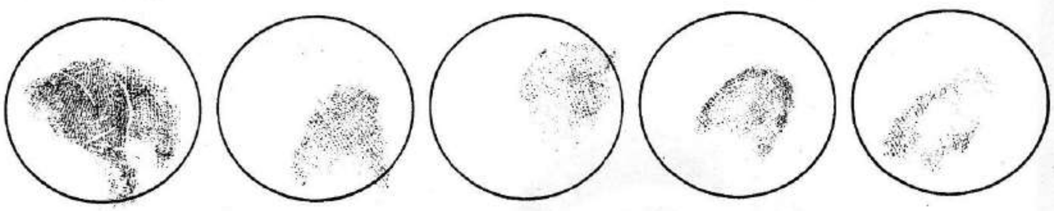


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

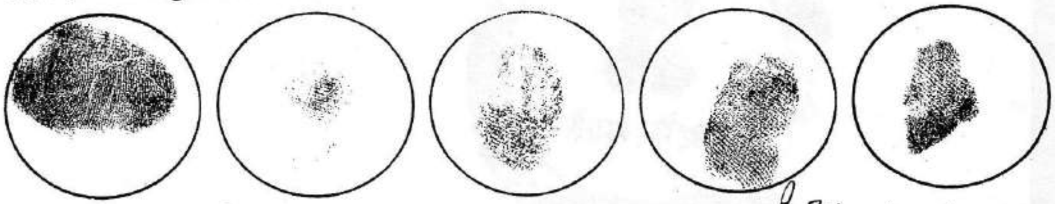
नि० आ० कैलाशी देवी

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : शान्ती देवी पत्नी वीरेन्द्र विक्रम सिंह नि० गोपालखेड़ा म० पुरसेनी परगना व तह० मोहनलालगंज लखनऊ

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

शान्ती देवी

क्रेता

Registration No. : 9246 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 क्रिऐटिव बिल्ड फर्म्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.नवीन कुमार

सतवीर सिंह

ग्राम व पो.चिरोरी जि-गाजियाबाद

व्यापार