



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001310

विक्रय मूल्य -7,00,000/-
 मालियत -25,85,000
 स्टाम्प -1,29,250/-
 दर -5,500/-प्रति वर्ग मीटर
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति है
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड संख्या-85



वहशील मोहनलालगंज, जखनम

वहशील मोहनलालगंज, जखनम

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय भूमि
 2-परगना - मोहनलालगंज

मि. 30/6/14

Hilary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

001316

D 001316

2

- | | | |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| 3-ग्राम | - | पुरसेनी |
| 4-विक्रीत गाटा संख्या | - | 360/0.237 हे० में से 0.047 हे० |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | - | यानी 470 वर्ग मीटर |
| 6- राष्ट्रीय मार्ग से | - | 0.047 हे० यानी 470 वर्ग मीटर |
| | - | एक कि०मी० रेलवे स्टेशन से पाँच कि०मी० |



मि. सुषमा

34 कोमागा, पञ्चसाला, लखनऊ

02-3-4

25000L

लिखित -

000000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001309

D 001309

3



7-प्रतिफल की धनराशि

7,00,000/- [सात लाख रु०]

भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है।

8-भूमि की चौहददी निम्न प्रकार है

- | | |
|--------|----------------|
| पूरब | - खसरा सं० 358 |
| पश्चिम | - खसरा सं०-361 |
| उत्तर | - खेत नितेश |
| दक्षिण | - चक मार्ग |

मि. डी.
कुमार

M. Kumar

०२-१-८५
२५००४
५५९-

५



००००३

००००३



५५९
१३/१२/८५

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001311

D 001311

4

9-प्रथम पक्ष की सं०- 1 विक्रेता

श्रीमती सुषमा पत्नी बनवारी लाल

निवासी गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज

जिला लखनऊ। [ए एल बी-0988980]

द्वितीय पक्ष की सं० 1 / क्रेता

नितेश पुत्र धर्मपाल

निवासी चिरौड़ीपुर-2 जिला गाजियाबाद उ०प्र०

[जी के एम-6084578]



142
5000

Nilam

उप बोधाला, गौनस्ताहान, नदरक

०२-१-८५
२५०००८
५२५५

००००००

००००००



प्रमाणित किया जाता है कि
उपरोक्त विवरण सही है
और इसका प्रमाणित किया जाता है
कि यह सही है
प्रमाणित किया जाता है
प्रमाणित किया जाता है
प्रमाणित किया जाता है



५२५५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505397

5



मैं कि श्रीमती सुषमा पत्नी बनवारी लाल निवासी गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की हूँ। विक्रेताव क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है, भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की मैं मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 7,00,000/-[सात लाख रु०] जिसके आधे 3,50,000/-[तीन लाख पचास हजार रु०] होते है।

M. L.

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

2-7-14

1000

1428 -

सम

n

Page No. _____

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001312

6



बदस्त नितेश पुत्र धर्मपाल निवासी चिरौड़ीपुर-2 जिला गाजिबाद-उ०प्र० के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मौलिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयाना के समक्ष बिल्कुल नापायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता

मि. सुषमा

Nitin

एच कोषागार, नवदहलगांव, लखनऊ

क्र. 12-3-44

रु. 25000/-

दि. 1/10/91

आ

उप निदेश

00000

श्रीम. प्र. नि. नि. नि.

STATION 0

STATION 0

STATION 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505398

7



उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मयें हिस्सा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या-रकबा	दर प्रति वर्ग मीटर	मूल्यांकन
360/0.237 में से 0.047 हे० यानी		
470 वर्ग मीटर विक्रय किया गया।	5,500/-	25,85,000/-

मह
सुपना

Nikun

उप कोषाध्यक्ष, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक ०२-१-८८

प्रति १०००/-

आ १८८९-

आ १८८९-

उप कोषाध्यक्ष

पृष्ठ ३१

पृष्ठ ३१



महोदय,

संदर्भित प्रमाण पत्र के संबंध में आपसे अनुरोध है कि आप इसे संबंधित अधिकारी को भेज दें।

धन्यवाद।





एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505399

8



विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नहीं है जनपदीय सम्पर्क खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति हैं। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है रकबा कम होने से आवासीय स्टाम्प दिया गया है पत्र व्यवहार का

14/2/14
रु. 1000

Signature

उप क्षेत्राधिकार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक १२-१-८५

पृष्ठ १०००/

क्रमांक ५१९७-

द्वारा

उप क्षेत्राधिकार

०५०१७३ ३५

०००१-३५

०००१.३

१११११३ ३५

१११११३ ३५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505400



9

पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है स्टाम्प निश्चित दर से संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या- स0 वि0 क0 नि0 - 5 -2756/11/2008 - 500 (165) 2007 दिनांक 30-6-2008 के अन्तर्गत दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।


मि. अ. सुब्बा

Mitun

उप वीरगार, मोहनसागर, लखनऊ

दिनांक 12-3-4

क्रमांक 10004

मात्रा 1725

द्वारा

उप वीरगार

000125

000125





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 383214

10

भुगतान का विवरण

[1] मु० 7,00,000/- जरिए चेक सं०-670579 दि० 17-5-2014 आई एन जी बैंक लि०

4/34 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ।



हस्ताक्षर
सुषमा

02-7-14
100/-
10/7-14

विक्रय पत्र

700,000.00 / 2,585,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल मालिकता
श्रीमती सुपमा
पत्नी श्री बनवारी

श्रीम गजिन्द्रजी नरकल व प्रति भुक्त योग शब्द लगभग

जयसाध गृहिणी

निवासी प्लॉट गोपालखेड़ा म.पुरसेनी लखनऊ

अस्थावी पत्त

मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 2/7/2014

समय 1:42PM

बड़े विधिवत हेतु पेश किया।



गजिन्द्रजी अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

2/7/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धरगशि म प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

ब्रेला

श्रीमती सुपमा
पत्नी श्री बनवारी
पेशा गृहिणी

निवासी गोपालखेड़ा म.पुरसेनी लखनऊ

श्री नितेश

पुत्र श्री धर्मपाल

पेशा व्यापार

निवासी चिरीजीपुर-2 जि-गाजियाबाद

मे निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री बनवारी लाल

पुत्र श्री सलोक राम

पेशा कृषि

निवासी गोपाल खेड़ा मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री प्रदीप मिश्रा

पुत्र श्री शीतल मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी उत्तरीरा उम्राल

मे की।

प्रत्यक्ष मध्य साक्षियों के निशान अंगुठे निपेमानुसार लिखे गये हैं।

गजिन्द्रजी अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

2/7/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 383215

11



अतएव यह विक्रय-पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाज़ायज़ी औज़ारों के पूर्ण



हस्ता
सुषमा

Milani

उप कोषागार, गोपालगंज, लखनऊ

दिनांक ०२-१-१५

पृष्ठ १०८

पृष्ठ १०८

पृष्ठ १०८

विक्रेता

Registration No.: 10447

Year: 2014

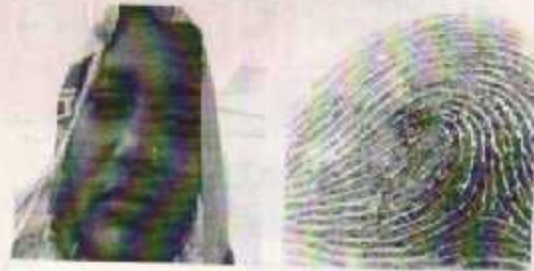
Book No.: 1

0101 सुपमा

बनगारी

गोपालगंज म.पुरसेनी लखनऊ

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

AT 356426

होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 02-07-2014

गवाहान(1)

मनवा लाल शर्मा
मालिक रम. नि. अमरपुर
म. कुवली. मो. अमरपुर.

विक्रेता



म. अमरपुर

(2) प्रदीप अग्रवाल

म. अमरपुर अमरपुर

म. अमरपुर अमरपुर

क्रेता

M. a. m.



टाईप कर्ता

M

मसविदाकर्ता

(अमरीश सिंह पुष्कर)
एडवोकेट

पुनः प्रवेश, भविष्यतः प्रवेश, प्रवेश

2-2-14
501
HJK-

2

प्रेता

Registration No. : 10447

Year : 2014

Book No. : 1

0201 निवेश
धर्मपाल
पिरोटीपुर-2 जि-गजियाबाद
व्यापार



मानचित्र-भूखण्ड

भूखण्ड संख्या रकबा वर्गफिट 420 वर्गमी0
पैमाइशी-लम्बाई फिट चौड़ाई फिट

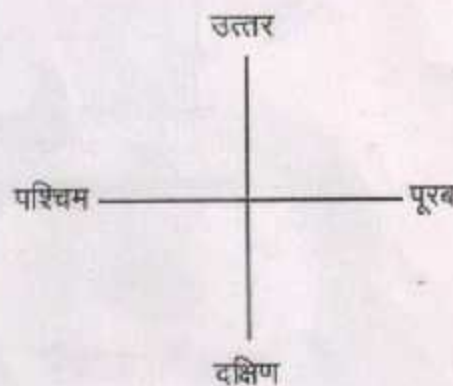
खसरा संख्या 360/0.237 के मी. मी. - 0.047 के मी. मी. - 420 वर्ग फीट
स्थित ग्राम पुरखिया. म. - वरह मी. लम्बा मी. लम्बा.

विक्रेता सुनका पत्नी कनकाश्रीलाल
मि. राम. गोमाल खेडा म. - पुरखिया म. - वरह मी. लम्बा मी. लम्बा.
क्रेता मि. रेश. शा. कर्मलाल
मि. निरौडी - 2 अजिजगढ़ (छा. फीट)

चौहददी

पूरब 360/0.237
पश्चिम 11 - 361
उत्तर 1 के मी. मी.
दक्षिण 2 के मी. मी.

360/0.237 के
मी. मी. - 0.047 के
मी. मी. = 420 वर्ग फीट



हस्ताक्षर विक्रेता
सुनका

हस्ताक्षर क्रेता

Milam

हमदास्त-हमीलास

आज दिनांक 02/07/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4750

पृष्ठ सं. 87 से 112 पर क्रमांक 10447

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

27/7/2014

