भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649915

2820

विक्रय मूल्य	–	18,00,000/–
मालियत	–	3,85,000/–
स्टाम्प	–	90,000/–
दर	–	50,00,000/–प्रति हेक्टेयर

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति है

मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड संख्या–85

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि
2–परगना	–	मोहनलालगंज

रामप्रसाद

62

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 29-01-15

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय — क्रम सं० 2820

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक	02-Feb-2015
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम	राम प्रसाद
लेख का प्रकार	विक्रय पत्र
प्रतिफल की धनराशि	1,800,000.0 / 385,000.00
1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क	10,000.0
2 प्रतिलिपिकरण शुल्क	20
3 निरीक्षण या तलाश शुल्क	
4 मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क	
5 कमीशन शुल्क	
6 विविध	
7 यात्रिक भत्ता	
1 से 6 तक का योग	10,020.0
शुल्क वसूल करने का दिनांक	02-Feb-2015
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	02-Feb-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649914

3–ग्राम – पुरसेनी

4–विक्रीत गाटा सख्या – 409/0.077 हे0 मे से 0.064हे0

5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल – 0.064हे0

6– राष्ट्रीय मार्ग से – 3 कि0मी0 रेलवे स्टेशन से 5 कि0मी0

7–प्रतिफल की धनराशि –18,00,000/–{अट्ठारह लाख रू0}

भूमि की चौहद्दी

पूरब – खसरा सं0– 411	पश्चिम – चक मार्ग
उत्तर – चक मार्ग	दक्षिण – खसरा सं0 410

रामप्रसाद

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 29-01-15

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम (signature)

द्वारा

उप (signature) [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 649913

3

8–

प्रथम पक्ष की सं0–1 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं0–1 क्रेता का विवरण
राम प्रसाद पुत्र मिठाई लाल निवासी गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	नितेष पुत्र धर्मपाल निवासी ग्राम चिरौडीपुर – 2, जिला गाजियाबाद उ0प्र0

मै कि **राम प्रसाद पुत्र मिठाई लाल निवासी गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का** हूॅं। विक्रेता व क्रेता **अनुसूचित जाति के सदस्य है,** भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम** पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै मालिक काबिज हूॅ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि

रामप्रसाद

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 29-01-15

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम मिनेज

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 135329

11 JAN 2015

नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग 18,00,000/– {अट्ठारह लाख रू0}** में **बदस्त नितेष पुत्र धर्मपाल निवासी ग्राम चिरौडीपुर – 2, जिला गाजियाबाद उ0प्र0 के** हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या

रामप्रसाद

क्रमांक 15197 दिनांक 29/11/15
प्रयोजन प्रति. कीमत 5000
नाम मितेश S/. [illegible]
पता गाजियाबाद

अजय कुमार मिश्रा
[illegible] 16 [illegible] -03-2016
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 135324

SUB TRY. उप कोषागार MLG

1 JAN 2015

5

अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम** पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

खाता सं0	गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
569	409 / 0.077 हे0 मे से 0·064 हे0	50,00,000 / –प्रति हेक्टेयर	**3,85,000 / –**

रामप्रसाद

Mithu

15190 दिनांक 29/1/15

प्रयोजन श्री. कीमत 5000

पता नितेष S/o धर्मपाल

गाजियाबाद

अजय कुमार मिश्र
ला० नं० 16 ता० अ० 31-3-2016
तहसील कम्पाउन्ड मोहनलालगंज लखनऊ

विक्रय पत्र

1,800,000.00 /	385,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम प्रसाद राम प्रसाद

पुत्र श्री मिठाई लाल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी गोपाल खेडा मजरा पुरसेनी पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/2/2015 समय 3:15PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राम प्रसाद

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
2/2/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम प्रसाद
पुत्र श्री मिठाई लाल राम प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी गोपाल खेडा मजरा पुरसेनी
पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

क्रेता

श्री नितेष
पुत्र श्री धर्मपाल Nitesh
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम चिरौडीपुर -2 जिला गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री प्रदीप मिश्रा
पुत्र श्री श्रीदत्त मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी उतमौरा उन्नाव

व श्री राजेन्द्र सिंह एडवो0
तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

पेशा
निवासी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 135325

21 JAN 2015

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार अर्द्ध नगरीय/ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय सम्पर्क खड़ण्जा मार्ग के किनारे नही है। विक्रेता की **पैतृक** सम्पत्ति हैं, राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम ॲकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

रामप्रसाद

151 99   29/11/15

Seen

गाजियाबाद

विक्रेता

Registration No.: 2116   Year : 2,015   Book No. : 1

0101 राम प्रसाद

मिठाई लाल

गोपाल खेडा मजरा पुरसेनी पर0तह0मोहनलाल गंज लखनऊ

कृषि

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 29–01–2015

विक्रेता

गवाहान(1)

प्रदीप मिश्रा
श्री ... मिश्र
...

रामप्रसाद

(2) Rajendra Singh Adv.
Mohanlalganj Lucknow

क्रेता

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,
(अम्ब्रीश सिंह पुष्कर)
एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 2116 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 नितेष

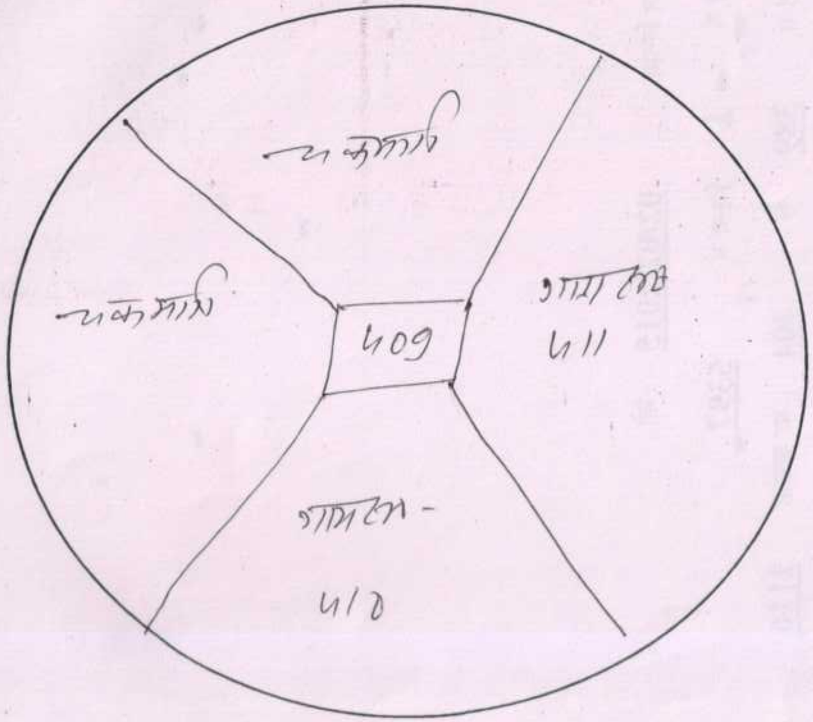
धर्मपाल

ग्राम चिरौडीपुर -2 जिला गाजियाबाद

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या

में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : - राम प्रसाद

पिता का नाम : - भिखारी लाल

नि० ग्राम :- ....

....

....

क्षेत्रफल : - 409/ 0.077 हे० ... 0.06470

भूमि स्थित ग्राम : - पुरहिनी

परगना :- ....

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता — रामप्रसाद

ह०/नि०अं० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक : 29/1/2015

मुद्रक व प्राप्ति स्थान : अशोका इलेक्ट्रोस्टेट, मोहनलालगंज, लखनऊ।

आज दिनांक 02/02/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5397

पृष्ठ सं. 389 से 404 पर कमांक 2116

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
2/2/2015