



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



अम्बीश सिंह पुष्प

X 810400

27 DEC 2013

पुर्सेनील मोहनलालगंज, लेखनक

विक्रय मूल्य-2,00,000/-

मातियत-1,68,000/-

देय स्टाम्प -10,000/-

भूमि किस्म/श्रेणी-1 दर 21,50,000-प्रति हे०।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के नहीं हैं।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार

2. वार्ड/परगना

3. ग्राम

कृषि

: मोहनलालगंज

जनपद लखनऊ।

: पुर्सेनी परगना व तहसील

मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

Signature



Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2
- | | |
|-------------------------|--|
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : गाटा संख्या 406 रकबा 0.078 हे० सम्पूर्ण भाग। |
| 5. मापन की ईकाई | : हेक्टेयर। |
| 6. संपत्ति का क्षेत्रफल | : 0.078 हे० |
| 7. सड़क की स्थिति | : विकीत भूमि सड़क से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। |
| 8. प्रतिफल की धनराशि | : 2,00,000/- |
- चौहद्दी :
- पूरब : खसरा सं०-353
- पश्चिम : खसरा सं०-405 व 408
- उत्तर : चकमार्ग।
- दक्षिण : खसरा सं०-407

angh

Kawan

क्रमांक ६१९८ दिनांक ५-१-१२

प्रयोजन ४७ कीमत १०००

नाम सिटीयोल विट्स फार्मिज प्रा. लि. वेल्डडा (उ.प्र.) प्रांति

पता राधिका ७ गेट २१ कटार हिल्स

रजनीश कुमार सिंह जॉब नं० १६२ ला०अ० ३१-३-२०११

मोहनलालगंज, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
महेन्द्र पाल सिंह पुत्र सुरेन्द्र पाल सिंह निवासी ग्राम गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	फिरोटिव बिल्ड फार्मस प्राइवेट लिमिटेड 2 फ्लोर, अवाना मार्केट, सामने मोजेक होटल, सेक्टर-27, नोएडा (उत्तर प्रदेश) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जगदीश कुमार तिवारी पुत्र कृष्ण दत्त तिवारी निवासी एल0-1/10, सेक्टर एफ, एल0 डी0 ए0, कालोनी कानपुर रोड, लखनऊ

विक्रय-पत्र

मन कि महेन्द्र पाल सिंह पुत्र सुरेन्द्र पाल सिंह निवासी ग्राम गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है। जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से پاک व साफ है।

auth

Kishan

क्रमांक 1187 दिनांक 4-1-12

प्रयोजन कीमत 1000

नाम किट्टी विट्टाजी का. 18. नोपडा (3-4) पद

पता मुद्रिह उमेश कुमार दिवारी

रजनीश कुमार सिंह 182 एडोअर 31-3-2011
मोहनलालपुरा, लखनऊ



मोहनलालपुरा, लखनऊ

मोहनलालपुरा, लखनऊ	मोहनलालपुरा, लखनऊ
मोहनलालपुरा, लखनऊ	मोहनलालपुरा, लखनऊ
मोहनलालपुरा, लखनऊ	मोहनलालपुरा, लखनऊ
मोहनलालपुरा, लखनऊ	मोहनलालपुरा, लखनऊ
मोहनलालपुरा, लखनऊ	मोहनलालपुरा, लखनऊ
मोहनलालपुरा, लखनऊ	मोहनलालपुरा, लखनऊ
मोहनलालपुरा, लखनऊ	मोहनलालपुरा, लखनऊ
मोहनलालपुरा, लखनऊ	मोहनलालपुरा, लखनऊ
मोहनलालपुरा, लखनऊ	मोहनलालपुरा, लखनऊ
मोहनलालपुरा, लखनऊ	मोहनलालपुरा, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



4

विक्रय शुद्ध भूमि पर कोई पेड़, कुँवा, बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है।
 विक्रीत भूमि सड़क से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। व रेलवे
 स्टेशन 04 किमी० की दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति
 के सदस्य नहीं हैं। उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व
 रकबा मजकूर बाला को खूब सोच व समझकर बिला दबाव नाजायज किसी
 सख्सा के मुखलिंग 2,00,000/-रुपये (दो लाख रुपये) जिसके आधे
 1,00,000/-रुपये होते हैं। बदस्त किरेटिव बिल्ड फार्मस प्राइवेट लिमिटेड
 2 फ्लोर, अवाना मार्केट, सामने मोजेक होटल, सेक्टर-27, नोएडा (उत्तर प्रदेश)
 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जगदीश कुमार तिवारी पुत्र कृष्ण दत्त तिवारी
 निवासी एल०-1/10, सेक्टर एफ, एल० डी० ए०, कालोनी कानपुर
 रोड, लखनऊ बजरिये चेक सं०-63/4.6.3 एच०डी०एफ०सी० बैंक
 लिमिटेड, नोएडा (उ०प्र०) दिनांक 11/11/12 से प्राप्त करके कब्जा व
 दखल मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया। जिसका विस्तृत
 विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

any

Kluwan

क्रमांक 198 दिनांक 4-1-12

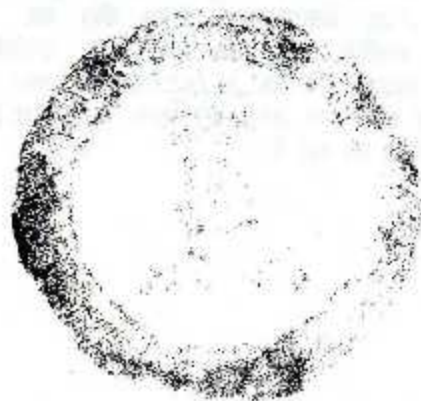
प्रयोजन 813 कीमत 1000

नाम मिट्टे रीट विट्स जार्जिन डा. डि. नोपडा (उ.प्र.) प्राय.

पता मिट्टे रीट जार्जिन डा. डि. नोपडा

रजनीरा कुमार सिंह नं० 162 ला०अ० 31-3-2011

मिहिरा लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5
 केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें नुसखे या मेरे वारिसान को कोई उज्ज न है। और न कभी भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि श्रेणी-1 के अन्तर्गत कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट मूल्यांकन सूची के अनुसार दर-21,50,000/-प्रति हे० की दर से मालियत मुबलिया 1,68,000/-होती है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
 1-विक्रीत भूमि की 200 मी० की त्रिज्या में निर्माण स्थित नहीं है।
 2-विक्रीत भूमि की लगान मु० 12.50 रु० प्रति बीघा है।
 3-विक्रीत भूमि श्रेणी-1 की कृषि योग्य भूमि है।
 4- विक्रीत भूमि राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, खड़न्जा मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
 5-विक्रीत भूमि विक्रेता ने पैतृक प्राप्त किया है।
 6-विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।

Handwritten signature

Handwritten signature

रूपांक ८१९९ दिनांक ५-१-१२

प्रयोजन ४१९ कीमत ६८८८

नाम किशोर सिंह वि०३ पार्सल जा. १३. नोपडा (३-५) ४२५

पता मोहम्मद जगमोहन अग्रवाल दिवारी

रजनीश कुमार सिंह १६२ ला०अ० ३१-३-२०१४

मोहनलालगंज, लखनऊ

ने निम्नान्न स्वीकार किया।

चिनको घरवान श्री सुभाष यादव

पुत्र श्री पुत्ती लाल यादव

पेशा व्यापार

निवासी माती लखनऊ

व श्री विजेन्द्र

पुत्र श्री धरम सिंह

पेशा नौकरी

निवासी आफिलपुर बम्बार्ड गौतमबुद्धनगर

ने को।

प्रत्यक्षता भर माफियों के निशान अंगुठे निम्नानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

4/1/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 095987

6

विक्रीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या/रकबा	दर	मालियत
गाटा संख्या 406 रकबा 0.078 हे० सम्पूर्ण भाग।	21,50,000/-	1,66,000/-

यह बैनाना पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी जानकारी के आधार पर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया। विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुक्तिर की होगी।

[Signature]

[Signature]

क्रमांक 6200 दिनांक 4-1-12

प्रयोजन 818 कीमत 10000

नाम किरीटिक्स बिल्ड कार्पस प्रा. लि. नरपडा (उ.प्र.) प्रां

पता अधिपति जगदीश कुमार शिवारी

रजनीश कुमार सिंह को 152 सांख्य 31-3-2014

मोहनलालगंज, लखनऊ

200,000.00/ 168,000.00

विक्रय पत्र

2,000.00

20

2,020.00

1,000

प्रतिफल

शक्तिपत्र

कोस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

महेन्द्र पाल सिंह

पुत्र श्री

सुरेन्द्र पाल सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी खादी

गोपालखेडा म.पुरसेनी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

वे यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 4/1/2012

समय 1:42PM

यह निश्चयन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

स.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

4/1/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद मृने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखनपर उल्ल

विक्रेता

क्रमा

श्री महेन्द्र पाल सिंह

पुत्र श्री सुरेन्द्र पाल सिंह

पेशा व्यापार

निवासी गोपालखेडा म.पुरसेनी प.त.मोहनलालगंज

लखनऊ

किरीटिक्स बिल्ड कार्पस प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.जगदीश

कु.शिपारी

पुत्र श्री कृष्ण दत्त शिवारी

पेशा व्यापार

निवासी एल-1/10 से-एक एल डी ए कालोनी कानपुर

रोड लखनऊ



विकेता

Ans

केता
Ketan

मसविदाकता

मसविदाकता
(अम्ब्रीष सिंह पुष्कर)

एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 69

Year: 2012

Book No.: 1

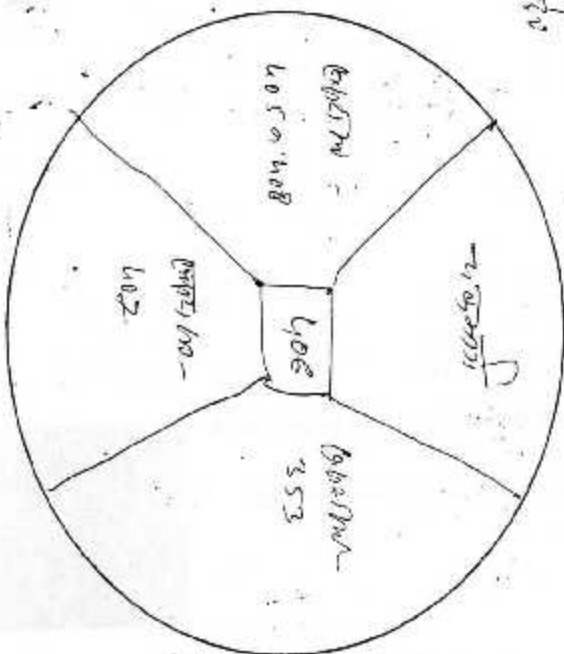
0101 महेन्द्र पाल सिंह

सुरेन्द्र पाल सिंह

गोपालखेड़ा म.पुरसेनी प.त.गौड़-लालगंज लखनऊ

व्यापार





संज्ञा व भाषिदि ज्ञानः : अयोका इत्यप्युदाहरणं, योऽनन्तरात्मनः, सत्यम् ।

27/12/2019

2725 W 8th

29-11-1967

2000-2001

MSR.D. 20.0/20.0

K. G. G.

2

लगांज, लखनऊ।

100

Page 1 of 1

18

12

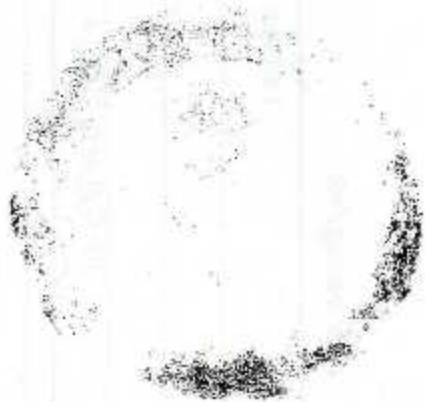
केरा

Registration No. : 69

Year: 2,012

Book No. : 1

0201 किरैटिव बिल्ड फार्मस प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.जगवीश कु.तिवारी
कुम्भ प्रत तिवारी
एल-1/10 से-एफ एल डी ९ खालोनां कानपुर रोड लखनऊ
रवापरा



रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-उ, के अनुपालन हेतु ⁶⁴
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता श्री रामजी सिंह पुत्र श्री रामजी सिंह मोहनपुरा
मोहनपुरा, जिला-मोहनपुरा, जिला-मोहनपुरा
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



श्री रामजी सिंह प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता श्री रामजी सिंह पुत्र श्री रामजी सिंह मोहनपुरा
मोहनपुरा, जिला-मोहनपुरा, जिला-मोहनपुरा
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
श्री रामजी सिंह

आज दिनांक 04/01/2012 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 2893
पृष्ठ सं. 321 से 338 पर क्रमांक 69
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

4/1/2012

