भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001315

SUB REGISTRY
उप निबन्धक MLG से जारी
18 JUN 2014
उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ
MLG, LKO.

विक्रय मूल्य	– 60,00,000/–
मालियत	–9,44,000
स्टाम्प पूर्व में दिया गया	–1,20,000/–
स्टैम्प वर्तमान में	– 1,80,000/–
दर	– 40 00,000/–प्रति हेक्टेयर

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति है

मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र कोड संख्या–85

13679

फोटो प्रमाणित

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रम/रजिस्ट्री संख्या ... 10446/14
दिया गया स्टाम्प मू० 120,000/180000/-
इक० बि० सं० नं० ... 5092/14
दि० 2-6-14 ... को समाविष्टित
किया गया।

उप निबन्धक
मो० लालगंज लखनऊ
2-7-14

लेखपत्र का विवरण–विक्रय–पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि भूमि
2–परगना	–	मोहनलालगंज

सुषमा

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 02-7-14

मूल्य 210001 ...... जमरा राज्य

नाम मोरेखा

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001314

18 JUN

3–ग्राम	–	पुरसेनी
4–विक्रीत गाटा सख्या	–	360/0.237 में विक्रेता के अँश में से0.190 हे0 विक्रय किया गया व 341/0.183 हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.046 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	–	0.236 हे0
6– राष्ट्रीय मार्ग से	–	एक कि0मी0 रेलवे स्टेशन से पॉच कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	–	**60,00,000/–{साठ लाख रू0}**

भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001313

18 JUN 2014

3

8–भूमि की चौहद्दी निम्न प्रकार है

गाटा सं0 360

पूरब	– खसरा सं0 356
पश्चिम	– खसरा सं0–361
उत्तर	–विक्रीत भूमि का शेष अँश
दक्षिण	–चक मार्ग

गाटा सं0 341

पूरब	– चकमार्ग
पश्चिम	– तालाब
उत्तर	–खेत राम चरन
दक्षिण	– खेत सुक्खी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001307

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 18 JUN 2014 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

9–प्रथम पक्ष की सं0– 1 विक्रेता

श्रीमती सुषमा पत्नी बनवारी लाल
निवासी गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ। {ए एल बी–0988980}

द्वितीय पक्ष की सं0 1 /क्रेता
नितेश पुत्र धर्मपाल
निवासी चिरौड़ीपुर–2 जिला गाजियाबाद उ0प्र0
{जी के एम–6084578}

Nitesh

नि.अ.

सुषमा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001308

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 18 JUN 2014 M.G. लखनऊ LKO.

5

मै कि श्रीमती सुषमा पत्नी बनवारी लाल निवासी गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की हूँ। विक्रेताव क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है, भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम** पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की मै मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग 60,00,000/–{साठ लाख रू0} जिसके आधे 30,00,000/– {तीस लाख रू0}** होते है।

Nitesh

सुषमा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001317

SUB TRY. उप कोषागार MLG 18 JUN 2014 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ

बदस्त नितेश पुत्र धर्मपाल निवासी चिरौड़ीपुर–2 जिला गाजियाबाद, उ0प्र0 के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि में से 30,00,000/–(तीस लाख रू0 पूर्व में रजिस्टर्ड इकरार नामा के समय भुगतान किया गया जो उपनिबन्धक कार्यालय मोहनलालगंज लखनऊ मे 2–4–2014 को बही सं0–1 जिल्द 4526 पृष्ठ 345से 366 क्रमॉक 5097 पर पंजीकृत है शेष धनराशि इस तहरीर के समय भुगतान की गई इस प्रकार भूमि से सम्बन्धित कुल धनराशि क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

353398

SUB TRY. M.L.G. LKO. 07 MAR

7

चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम** पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
360/0.237 में विक्रेता के अँश में से0.190 हे0 विक्रय किया गया व		
341/0.183 हे0 का 1/4 भाग रकबा 0.046 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण		
–विक्रीत कुल क्षेत्रफल –0.236 हे0	40,00,000/–	9,44,000/–

Hitesh

नि.श.

सुषमा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 396100

SUB TRY.
- 4 JUN 2014
LKO.

8

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय सम्पर्क खड़ण्जा मार्ग के किनारे नही है। विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति हैं। राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अँकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12–50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है स्टाम्प निश्चित दर से संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 की अधिसूचना संख्या– स0 वि0 क0 नि0 – 5 –2756 / 11 / 2008 – 500 (165) 2007 दिनॉक 30–6–2008 के अन्तर्गत दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

2/7/14

0612

स्टा. 5000

नितेश S धर्मपाल

गाजियाबाद

अजय कुमार मिश्र

लाइ० नं० 18 ... 31-03-2015

तहसील ... मोहनलालगंज, लखनऊ

रु 5000 Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र

6,000,000.00 /	944,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती सुषमा

पत्नी श्री बनवारी लाल

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी ग्राम गोपालखेडा म.पुरसेनी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/7/2014 समय 1:34PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

2/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती सुषमा

पत्नी श्री बनवारी लाल

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम गोपालखेडा म.पुरसेनी

प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री नितेश

पुत्र श्री धर्मपाल

पेशा व्यापार

निवासी चिरौड़ीपुर -2 जि-गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री बनवारी लाल

पुत्र श्री सालिक राम

पेशा कृषि

निवासी गोपाल खेडा मोहन लाल गंज लखनऊ

व श्री प्रदीप मिश्रा

पुत्र श्री श्रीदत्त मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी उतरौरा उन्नाव

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 278971

9

5 JUN 2014

भुगतान का विवरण

(1) मु0 30,00,000/– रू0 पूर्व में पंजीकृत इकरार नामा के समय भुगतान किया गया।

(2) मु0 25,00,000/– रू0 जरिए चेक सं0–670646 दिनॉक 10–7–2014 आई एन जी वैश्या बैंक लि0 4/34 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ।

(3) मु0 5,00,000/– जरिए चेक सं0–670643 दि0 2–7–2014 आई एन जी वैश्या बैंक लि0 4/34 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ।

0618 2/7/14

5000

प्रति.

31-03-2015

विक्रेता

Registration No.: 10446 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 सुषमा

बनवारी लाल

ग्राम गोपालखेड़ा म.पुरसेनी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 278972

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 02–07–2014

विक्रेता

गवाहान(1)

(2) प्रदीप मिश्र

क्रेता

टाईप कर्ता

मसविदा कर्ता

(अम्ब्रीश सिंह पुष्कर)

एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 10446

Year : 2,014

Book No. : 1

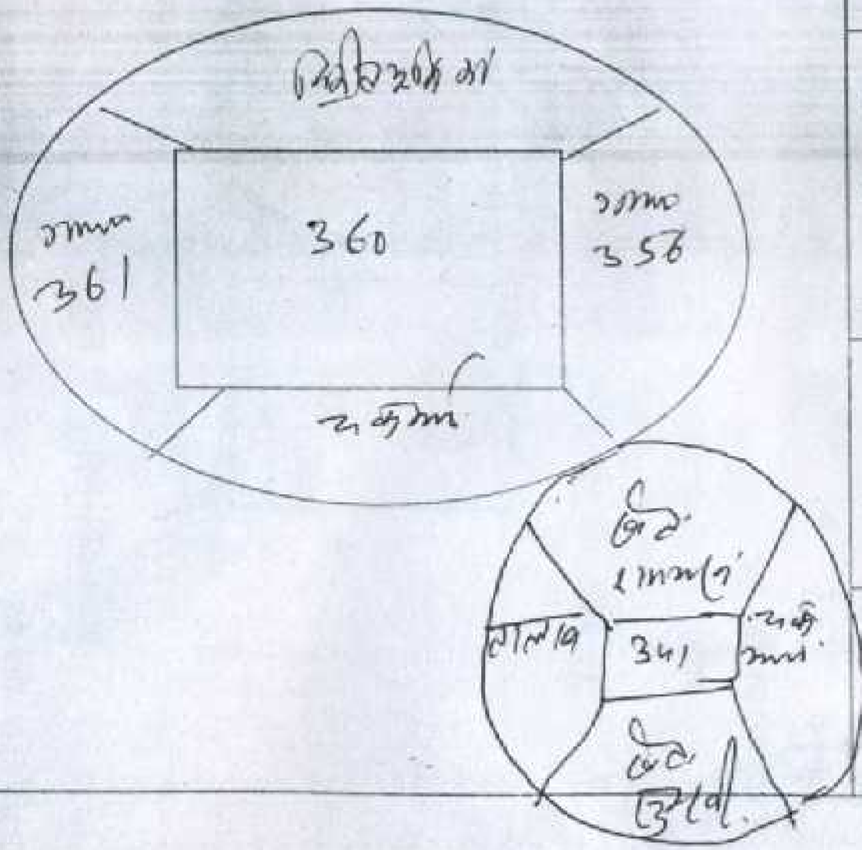
0201 नितेश

धर्मपाल

चितौडीपुर -2 जि-गाजियाबाद

व्यापार

नजरी नक़्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता :- सुषमा पत्नी कनकारी लाल
नि.ग्रा.- गोपाल खेड़ा म0-पुरवैनी
प0- व0ह0- मोहनलाल गं0, लखनऊ

विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल– 360/0.237 है. नाम. 0.190 है. 341/0.183 = 0.236 है.

भूमि स्थित ग्राम – पुरवैनी. प0-व0ह0- मोहनलाल गं0. लखनऊ

नि.सा.

ह0 / नि0अं0 विक्रेता

सुषमा ह0 / नि0अं0 क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(..............................)
एडवोकेट

आज दिनांक **02/07/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4750**

पृष्ठ सं. **65** से **86** पर कमांक **10446**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

2/7/2014