(5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 941083

ATTESTED

अम्बरीश ... एडवोकेट तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

अम्बरीश ... एडवोकेट तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रय मूल्य–6,70,000/–
मालियत–6,71,000/–
देय स्टाम्प –33,550/–

भूमि किस्म/श्रेणी–1 दर 21,50,000–प्रति हे0।

विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के नही है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	:कृषि
2.वार्ड/परगना	: मोहनलालगंज जनपद लखनऊ।
3. ग्राम	: पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

(5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

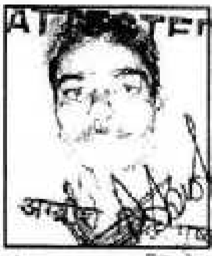
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 941083

07 DEC 2011

ATTESTED ATTESTED



तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

एडवोकेट तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रय मूल्य–6,70,000/–
मालियत–6,71,000/–
देय स्टाम्प –33,550/–

भूमि किस्म/श्रेणी–1 दर 21,50,000–प्रति हे० ।
विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के नही है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	:कृषि
2.वार्ड/परगना	: मोहनलालगंज जनपद लखनऊ।
3. ग्राम	: पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

क्रमांक 4462 दिनांक 12-1-2011

प्रयोजन .... कीमत 5500

नाम [illegible]

पता [illegible]

रजनीश कुमार सिंह [illegible] 162 [illegible] 31-3-2011

मोहनलालगंज, लखनऊ

12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 941084

07 DEC

4.सम्पत्ति का विवरण : गाटा संख्या 351 रकबा 0.164 हे0
गाटा संख्या 352 रकबा 0.771 हे0
कुल 2 किता कुल रकबा 0.935 हे0
का 1/3 भाग विक्रीत रकबा 0.312 हे0

5.मापन की ईकाई : हेक्टेयर।

6. संपत्ति का क्षेत्रफल : 0.312 हे0

7.सड़क की स्थित : विक्रीत भूमि सड़क से 500 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

8. प्रतिफल की धनराशि : 6,70,000/--

चौहद्दी :

पूरब : विक्रीत भूमि का शेष भाग।
पश्चिम : खेत संतोष सिंह।
उत्तर : खेत संतोष सिंह।
दक्षिण : चकमार्ग।

क्रमांक [illegible] दिनांक 17-12-11

प्रयोजन [illegible] कीमत 5000

नाम [illegible]

पता [illegible]

रजनीश कुमार सिंह [illegible] 02 [illegible] 31-3-2014

मोहनलालगंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 941085

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
अशोक कुमार सिंह उर्फ झूरी सिंह पुत्र स्व0 रामदुलारे सिंह निवासी ग्राम गोपालखेड़ा गजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	किऐटिव बिल्ड फार्मस प्राइवेट लिमिटेड-2 फलोर,अवाना मार्केट,सामने गोजेक होटल,सेक्टर-27,नोयडा (उत्तर प्रदेश) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जगदीश कुमार तिवारी पुत्र कृष्ण दत्त तिवारी निवासी एल-1/10,सेक्टर एफ, एल0डी0ए0कालोनी कानपुर रोड लखनऊ

निक्रय-पत्र

मन कि अशोक कुमार सिंह उर्फ झूरी सिंह पुत्र स्व0 रामदुलारे सिंह निवासी ग्राम गोपालखेड़ा गजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का है।

अशोक कुमार सिंह

Atiwari

क्रमांक....4470....दिनांक....12-12-11

प्रयोजन....................कीमत....5000

नाम....[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] द्वारा आशीष कुमार तिवारी

पता....................120553

रजनीश कुमार सिंह लाइ०नं० 162 ला०आ० 31-3-2014

मोहनलालगंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 836532

13 DEC 2011

4

जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रय शुदा भूमि पर कोई पेड़, कुँवा,बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। व रेलवे स्टेशन 04 किमी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

क्रमांक 1817 दिनांक 12/12/11
प्रयोजन प्रतिज्ञा कीमत 5000
नाम क्रिटेरियन बिल्ड फार्मस डाइवेट लिमिटेड द्वारा जगदीश कुमार तिवारी
पता लखनऊ

अजय कुमार मिश्रा
ला० नं० 16 ला० उ० 31-03-2018
[illegible] लखनऊ

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 836533

13 DEC 2011

उक्त भूमि को बजरूरत खुद के आराजी खसरा नम्बर व रकबा मजकूरे बाला को खूब सोच व समझकर बिला दबाव नाजायज किसी सख्स के मुबलिग 6,70,000/-रुपये (छः लाख सत्तर हजार रुपये) रुपये जिसके आधे 3,35,000/-रुपये होते हैं। बदस्त **क्रिऐटिव बिल्ड फार्मस प्राइवेट लिमिटेड 2 फलोर,अवाना मार्केट,सामने गोजेक होटल, सेक्टर-27,नोयडा (उत्तर प्रदेश)** द्वारा **अधिकृत हस्ताक्षरी** जगदीश कुमार तिवारी पुत्र कृष्ण दत्त तिवारी निवासी एल-1/10,सेक्टर एफ, एल0डी0ए0कालोनी कानपुर रोड लखनऊ बजरिये चेक सं0-631465 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लिमिटेड,नोयडा (उ0प्र0) दिनांक 12/12/11 से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक केता का अपने तुल्य करा दिया। जिसका विस्तृत विवरण अन्त में दिया जा रहा है।

[redacted]...1310..... [redacted]

[redacted]...... इतिक मूल्य ...5000

[redacted]......

[redacted]...... क्रियेटिव मिन्ड्स फार्मेसि प्राइवेट लिमिटेड द्वारा जगदीश कुमार मिश्र

...2015

लखनऊ

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 836534

15 DEC 2011

केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसान को कोई उज्र न है। और न कभी भविष्य में होगा। विकीत भूमि श्रेणी–1 के अन्तर्गत कृषि भूमि है। जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट मूल्यांकन सूची के अनुसार दर–21,50,000/–प्रति है0 की दर से मालियत मुबलिग 6,71,000/–होती है। जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

[illegible]......1019...... दिनांक....17/11/11
[illegible]........2 चित्र...... मूल्य....5000
नाम.................. सिक्योरिटी बिल्ड फार्मास्यूटिकल्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा जगदीश कुमार [illegible]
पता.................. लखनऊ

अजय कुमार [illegible]
ला० नं० 16 [illegible] 31-03-2015
तहसील [illegible] गंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0.80057

1–विकीत भूमि की 200 मी0 की त्रिज्या में निर्माण स्थित नही है।

2–विकीत भूमि की लगान मु0 12.60 रू0 प्रति बीघा है।

3–विकीत भूमि श्रेणी–1 की कृषि योग्य भूमि है।

4– विकीत भूमि राजमार्ग,जनपदीय मार्ग,खड़न्जा मार्ग,लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

5–विकीत भूमि विकेता ने पैतृक प्राप्त किया है।

6–विकीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।

क्रमांक... 12265 ...... दिनांक... 17-12-2011

मूल्य... 1000/- ...नाम...... इन्टीग्रल विद्या [illegible] द्वारा सचिव

प्रयोजन... रजिस्ट्री ...... डा० जगदीश कुमार तिवारी, लखनऊ

सुरेन्द्र [illegible] सिंह
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 31/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2015

18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] 080058

8

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

गाटा संख्या / रकबा	दर	मालियत
गाटा संख्या 351 रकबा 0.164 हे0 गाटा संख्या 352 रकबा 0.771 हे0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.935 हे0 का 1/3 भाग विक्रीत रकबा 0.312 हे0	21,50,000 /	6,71,000 /—

क्रमांक 12266 दिनांक 17-12-2011
मूल्य 10000/- नाम क्रिएटिव मिड फार्मा प्रा. लि.
प्रयोजन .... डा० जगदीश कुमार तिवारी, लखनऊ
सुरेन्द्र सिंह
स्टा० ......
ला० नं 31/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2015

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

W 080059

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह बैनामा पक्षकारो द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गयी जानकारी के आधार पर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

अशोक कुमार सिंह

Tiwari

क्रमांक... 12267... दिनांक... 17.12.2011

मूल्य... 1000/-... नाम .... डिस्ट्रिक्ट बिल्ड मार्केट प्रा० लि०

प्रयोजन. .... द्वारा जगदीश कुमार तिवारी, लखनऊ

सुरेन्द्र ... सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाο नं० 31/1986
तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ
वैध तिथि 31-03-2015

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुभाष कुमार

पुत्र श्री पुत्ती लाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम व पो. नाती लखनऊ

व श्री विजेन्द्र

पुत्र श्री सुरेन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी आकिलपुर पो. बम्बार्ड गौतमबुद्धनगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
17/12/2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 287772

लेखपत्र पढ़कर सुनाया गया। विकीत भूमि पर यदि केता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुकिर की होगी। और केता को यह अधिकार होगा कि यह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

क्रमांक 12268 दिनांक 17-12-2011

मूल्य 500 नाम क्रिएटिव बिल्ड फार्मस प्रा०लि० द्वारा जगदीश कुमार तिवारी, लखनऊ

प्रयोजन

सुरेन्द्र कुमार सिंह

स्टाम्प विक्रेता

लाइ न 31/1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

विक्रय पत्र

670,000.00/	671,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अशोक कुमार सिंह उर्फ झूरी सिंह

पुत्र श्री स्व.राम दुलारे सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम गोपालखेड़ा म.पुरसेनी लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/12/2011 समय 1:53PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

17/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अशोक कुमार सिंह उर्फ झूरी सिंह

पुत्र श्री स्व.राम दुलारे सिंह

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम गोपालखेड़ा म.पुरसेनी लखनऊ

क्रेता

क्रिऐटिव बिल्ड फार्मस प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.जगदीश कु.तिवारी

पुत्र श्री कृष्ण दत्त तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी एल-1/10 से-एफ एल डी ए कालोनी कानपुर रोड लखनऊ

21

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 596955

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में लिख दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक–17–12–2011

विक्रेता

गवाहान:–

1. कुमार कुमार पुत्र मुन्नीलाल
ग्रा.व.पो. भत्ती लखनऊ

2. विजेन्द्र पुत्र चरनसिंह
ग्रा. नियामतपुर
पो. ...
गौतम बुद्ध नगर

क्रेता

टाईपकर्ता:
(ए0के0श्रीवास्तव)
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

मसविदाकर्ता:
(अम्बरीश सिंह पुष्कर)
एडवोकेट
चैम्बर नं0 5
तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

क्रमांक... 12269 .... दिनांक.... 17-12- 2011

मूल्य.... 50/-.........................

प्रयोजन .... क्रिएटिव बिल्ड कामर्स प्रा०लि०

.... द्वारा जगदीश उपा तिवारी लखनऊ

सुरेन्द्र ...... सिंह

लाо न 31/1986

तहसील परिसर, मोहनलालगंज, लखनऊ

वैध तिथि 31-03-2015

विक्रेता

Registration No.: 10393 Year : 2,011 Book No. : 1

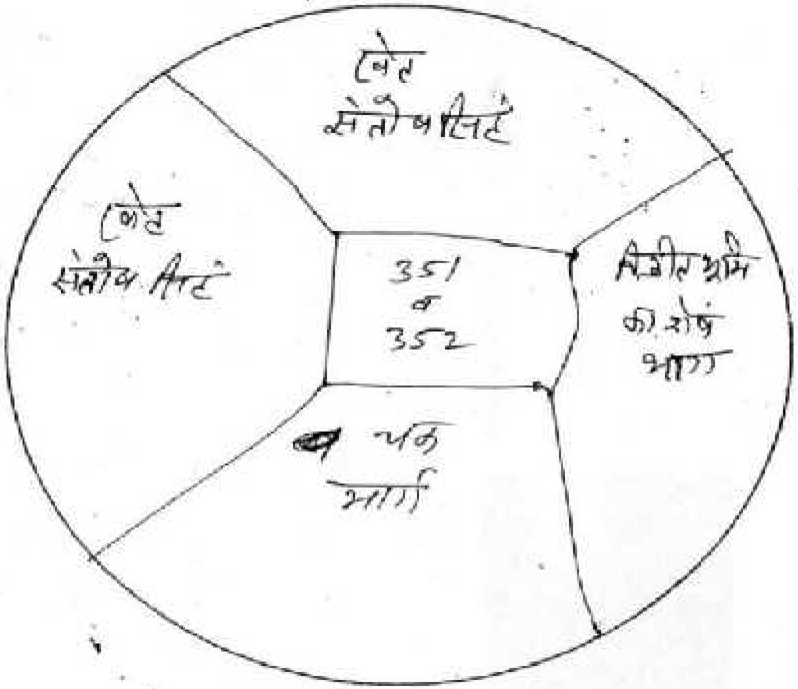
0101 अशोक कुमार सिंह उर्फ भूरी सिंह

स्व.राम दुलारे सिंह

ग्राम गोपालखेड़ा म.पुरसैनी लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम : - [illegible]

पिता का नाम : - [illegible]

नि० ग्राम :- [illegible]

[illegible] जिला - लखनऊ

क्षेत्रफल : - 351/-0.164 व 352/0.771 का 1/2 भाग
विक्रीत रकबा, 0.312 हे०

भूमि स्थित ग्राम : - [illegible]

परगना :- [illegible]

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता [signature] ह०/नि०अं० क्रेता [signature]

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर [signature]

दिनांक : 17/12/2011

मुद्रक व प्राप्ति स्थान : अशोका इलेक्ट्रोस्टेट, मोहनलालगंज, लखनऊ।

क्रेता

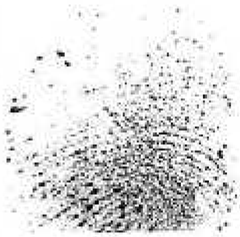
Registration No. : 10393 Year : 2,011 Book No. : 1

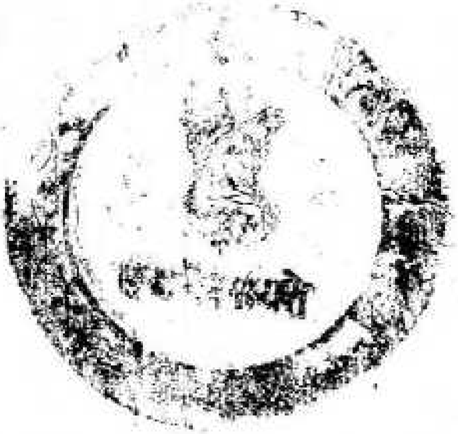
0201 क्रिऐटिव बिल्ड फार्मस प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.जगदीश कु.तिवारी

कृष्ण दत्त तिवारी

एल-1/10 से-५क एल डी ए कालोनी कानपुर रोड लखनऊ

व्यापार



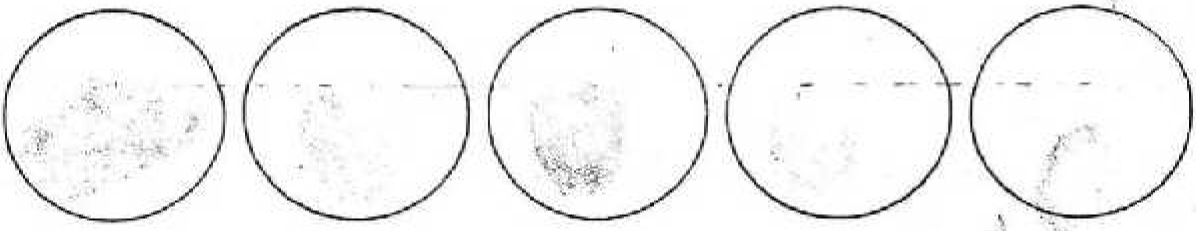


...ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु

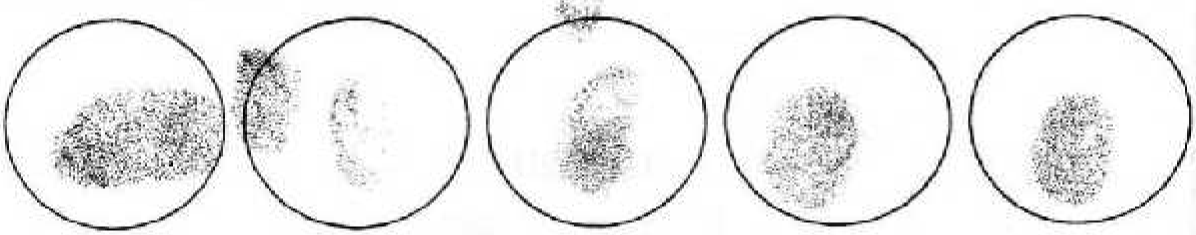
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता अशोक कुमार सिंह उर्फ [illegible] सिंह S/o स्व० [illegible] सिंह नि० [illegible]
[illegible] लखनऊ

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

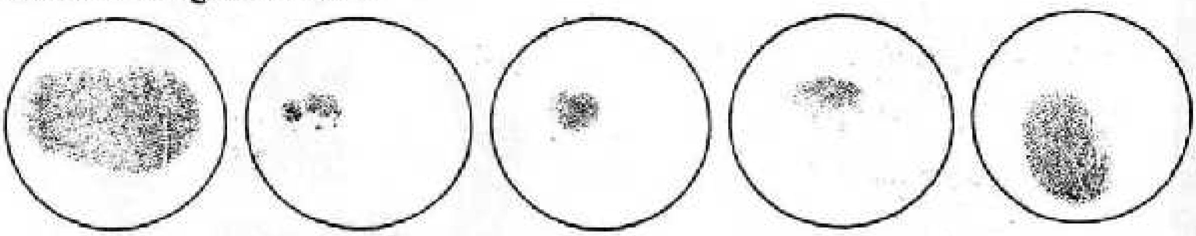


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
अशोक कुमार सिंह

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : [illegible] द्वारा [illegible] तिवारी [illegible]
[illegible] तिवारी [illegible] कालोनी, [illegible] लखनऊ

बायें हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाँथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Tiwari

मुद्रक एवं प्राप्ति स्थान: अशोका इलेक्ट्रोस्टेट तहसील कैम्पस, मोहनलालगंज

आज दिनांक 17/12/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2867

पृष्ठ सं. 349 से 374 पर क्रमांक 10393

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

17/12/2011