भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 138787

25 AUG 2015

Mahendra Pratap Singh
ADVOCATE
SADAR TAHSIL,
Mob. No.:-9415158826

21204

विक्रय मूल्य रू0 - 10,00,000/-
मालियत रू0 - 3,38,000/-
जनरल स्टाम्प रू0- 50,000/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

भूमि का प्रकार -- कृषि आराजी
परगना - मोहनलालगंज (कोड-101)
ग्राम - पुरसेनी (वी-कोड-0085)

राम दुलारी

For OMEGA INFRABUILD PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रम संख्या 2309

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/9/15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ओमेगा इन्फ्रा बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा धीरेन्द्र प्रताप

स्टाम्प की धनराशि ....

राजेन्द्र मणि सिंह
लाइसेन्स नम्बर 215
लाइसेंस की अवधि 31-3-2019
सदर तहसील, लखनऊ

भाग 1

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ।

उप निबंधक कार्यालय लखनऊ — क्रम स० 21204

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Sep-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राम दुलारी

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1,000,000. / 338,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 07-Sep-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 07-Sep-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 032572

01 SEP 2015

(2)

सम्पत्ति का विवरण	-	खसरा संख्या-407
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.0520 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	-	किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि आराजी

रामदुलारे

For OMEGA INFRABUILD PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रमांक संख्या 14603
स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/9/15
मूल्य 500
क्रेता का नाम व पता [illegible] प्रा० लि०
प्रयोजन [illegible]

अनूप कुमार श्रीवास्तव
[illegible] 127 [illegible]
[illegible] 31-3-201[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 032571

01

(3)

चौहद्दी

पूरब :	–	क्रेताभूमि खसरा संख्या–353
पश्चिमः	–	भूमि खसरा संख्या–405
उत्तरः	–	भूमि खसरा संख्या–406
दक्षिणः	–	भूमि खसरा संख्या–408 नाली

रामदुलारी

For OMEGA INFRABUILD PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रमांक संख्या 14604

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/9/15

मूल्य .... [illegible]

क्रेता का नाम व पता .... [illegible]

प्रयोजन ....

अनूप कुमार श्रीवास्तव

विक्रेता [illegible] लाइसेंस नं० 122, लखनऊ

अवधि 31-3-2018 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 032570

01

(4)

श्रीमती राम दुलारी पत्नी स्व0 भारत सिंह निवासिनी गोपालखेड़ा मजरा ग्राम पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

............विक्रेता

रामदुलारी

For OMEGA INFRABUILD PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रमांक संख्या 14605

स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]

मूल्य [illegible]

क्रेता का नाम व पता [illegible]

प्रयोजन

अतुल कुमार श्रीवास्तव

[illegible] कार्यालय लाइसेंस 122 लखनऊ

अवधि 31-3-2018 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 043309

07 SEP 2015

(5)

ओमेगा इन्फ्राबिल्ड प्रा० लि०, स्थित कार्यालय–4/34, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर **हरिहर पटनायक** पुत्र स्व० एच०सी० पटनायक निवासी 74बी, स्मृति विहार, सेक्टर–के–1, आशियाना कालोनी, लखनऊ।

................क्रेता

राम दुलारी

For OMEGA INFRABUILD PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रमांक 4924 दिनांक 7/9/11

प्रयोजन

नाम

पता ओमेगा इन्फ्राबिल्ड प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर([illegible]

सं0–178

31-3-2019

तहसील, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 043315

(6)

जो कि भूमि खसरा संख्या-407 रकबा-0.0520 हेक्टेयर स्थित ग्राम पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता के नाम दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म

राम दुलारी

For OMEGA INFRABUILD PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रमांक 4928 दिनांक 7/9/17

मूल्य 5000 प्रयोजन ✓

नाम कोका कोला बिवरेजेस - लि०

पता

[illegible]

... लाइसेंस नं0-176
... नं0 वैधता 31-3-2019
... सदर तहसील, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 043316

01 SEP 2015

(7)

रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशों हवास में उसी आराजी भूमि को बिलएवज मुबलिग रूपये 10,00,000/-(दस लाख रूपयें) जिसके आधे रूपये 5,00,000/- (पांच लाख रूपये) होते हैं,

रामदुलारे

For OMEGA INFRABUILD PVT.LTD.

DIRECTOR

क्रमांक 4927 दिनांक

मूल्य प्रयोजन

नाम

पता

नं0-176

31-3-2019

तहसील, लखनऊ

52154

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 221196

01 SEP 2015

(8)

में बदस्त क्रेता-**ओमेगा इन्फ्राबिल्ड प्रा० लि०,** स्थित कार्यालय-4/34, विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर **हरिहर पटनायक** पुत्र स्व० एच०सी० पटनायक निवासी 74बी, स्मृति विहार, सेक्टर-के-1, आशियाना कालोनी, लखनऊ को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रीशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का

राम दुलारी

For OMEGA INFRABUILD PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रमांक 2310 दिनांक 07/9/15

धनराशि 1,00000/- प्रयोजन ...

नाम व पूरा पता ओमेगा इन्फ्रा बिल्ड प्रा० लि०

द्वारा डायरेक्टर पटनायक

अतुल कुमार पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 179/2003 ... लखनऊ

(अवधि 31-3-2019 तक)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 221197

01 SEP 2015

(9)

बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय

रामदुलारी

For OMEGA INFRABUILD PVT.LTD.

DIRECTOR

क्रमांक 2309 तिथि 07/9/15

धनराशि [illegible] पदनाम [illegible]

नाम व पूरा पता [illegible]

[illegible]

अतुल कुमार पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाइ. नं. 17/2003 [illegible]

वैधता 31-3-2019 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 221198

01 SEP 2015

(10)

या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाई जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करवा लेवे विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

रामदुलारी

For OMEGA INFRABUILD PVT.LTD.

DIRECTOR

क्रमांक 2308 तारीख 07/9/15

मतुल कुमार पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता

179/2003

31-3-2019

विक्रय पत्र

1,000,000.00 /	338,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती राम दुलारी

पत्नी श्री स्व.भारत सिंह

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी ग्राम गोपालखेड़ा म.पुरसेनी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/9/2015 समय 2:40PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

7/9/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती राम दुलारी

पत्नी श्री स्व.भारत सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम गोपालखेड़ा म.पुरसेनी

प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

ओमेगा इन्फ्राबिल्ड प्रा.लि.द्वारा निदे.हरिहर पटनायक

पुत्र श्री एच सी पटनायक

पेशा नौकरी

निवासी 74बी स्मृति विहार से-के -1 आशियाना कालोनी लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान श्री संतोष कुमार सिंह

पुत्र श्री वीरेन्द्र विक्रम सिंह

पेशा वकालत

निवासी पुरसेनी लखनऊ

व श्री ऋषि कुमार सिंह ऋषि कुमार सिंह

पुत्र श्री शिव कुमार सिंह

पेशा व्यापार

निवासी गोपालखेड़ा पुरसेनी मोहनलालगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये **50,00,000/-** प्रति हेक्टेयर है। विक्रीशुदा भूमि के 50 मीटर से बाहर तथा 200 मीटर के अन्दर आवासीय गतिविधियां है इसलिये निर्धारित दर में 30 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य जोड़ते हुये 65,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा **0.0520** हेक्टेयर भूमि की मालियत रूपये **3,38,000/-** होती है। बाजारी मालियत, विक्रय मूल्य से कम है, इसलिये विक्रय मूल्य पर उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 संख्या सं0 वि0 क0 नि0 5-2756/11- 2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार क्रेता द्वारा 5 प्रतिशत की दर से रूपया **50,000/-** का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग के किनारे स्थित नहीं है। आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा व 2 प्रतिशत सीमा व उपान्त सीमा से बाहर ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।

रामदुलारी

For OMEGA INFRABUILD PVT. LTD.

DIRECTOR

विक्रेता

Registration No.: 16390 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 राम दुलारी

स्व.भारत सिंह

ग्राम गोपालखेड़ा म.पुरसैनी प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

गृहिणी

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-407 रकबा-0.0520 हेक्टेयर स्थित ग्राम पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1. रूपये 5,00,000/- (पांच लाख रूपये) जरिये चेक संख्या-961919, दिनांक 24.07.2015, आई0एन0जी0 वैश्या बैंक, शाखा गोमती नगर, लखनऊ।
2. रूपये 5,00,000/- (पांच लाख रूपये) जरिये चेक संख्या-063712, दिनांक 07.09.2015, कोटक महिन्द्रा बैंक लि0, शाखा विवेक खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 10,00,000/- (दस लाख रूपये) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक :07.09.2015

गवाह-1 सन्तोष कुमार सिंह — विक्रेता

पता- S/O वीरेन्द्र सिंह ... ग्राम ... मोहनलालगंज लखनऊ — राम दुलारी

गवाह-2 ... कुमार सिंह — क्रेता

पता S/O शिव कुमार सिंह ... खेड़ा, मोहनलालगंज, लखनऊ

For OMEGA INFRABUILD PVT. LTD.

DIRECTOR

टाईपकर्ता

(वि0 गुप्ता)

मसविदाकर्ता

महेन्द्र प्रताप सिंह

एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ।

मो.नं0-9415158826

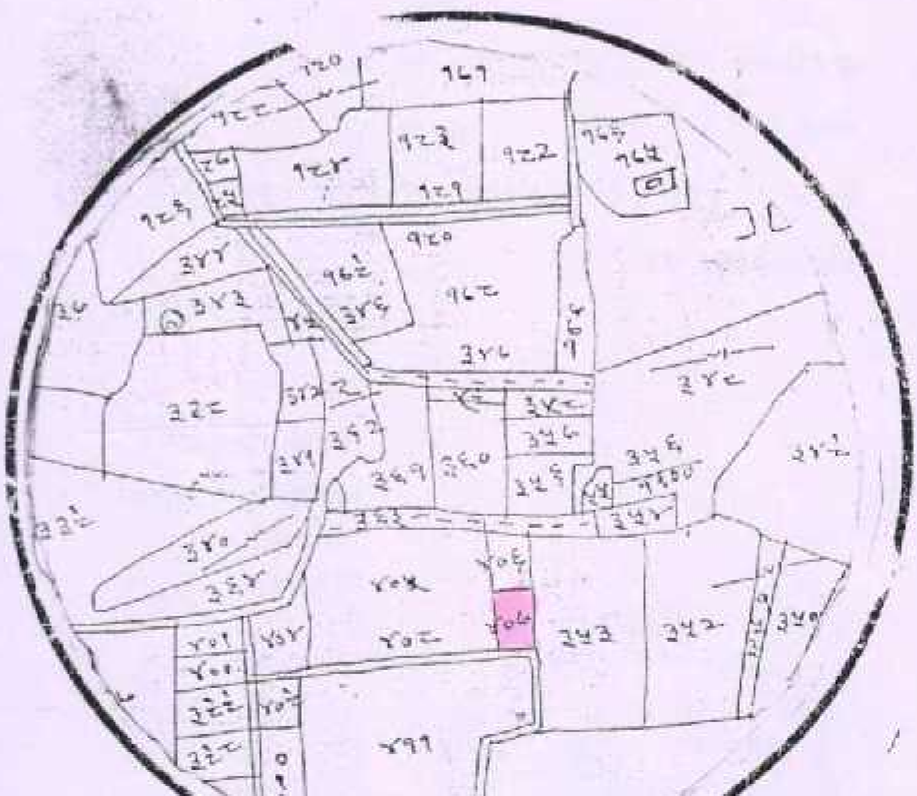
क्रेता

Registration No. : 16390 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 ओमेगा इन्फ्राबिल्ड प्रा.लि.द्वारा निदे.हरिहर पटनायक
एच सी पटनायक
74बी स्मृति विहार से-के -1 आशियाना कालोनी लखनऊ
नौकरी

नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं0- 407 स्थित ग्राम पुरसैनी परगना मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



रामदुलारी

For OMEGA INFRABUILD PVT.LTD.

DIRECTOR

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **07/09/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6044**

पृष्ठ सं. **133** से **158** पर क्रमांक **16390**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

7/9/2015

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39030600301 ग्राम का नाम : पुरसेनी परगना मोहनलालगंज तहसील : मोहनलालगंज

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1421-1426 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00388	भारत सिंह श्रीमती रामदुलारी	रुहदेव सिंह भारत सिंह	गोपालखेड़ा म.ग्राम गोपालखेड़ा म.ग्राम	1396फ.	407	0.0520		1423फ./आ.रा.नि.मोहनलालगंज /तहसीलदार द्वारा पक 11ख दि.20.8.15 खाता स.388,381 से मृतक भारत सिंह के स्थान पर श्रीमती रामदुलारी पत्नी स्व.भारत सिंह नि.गोपालखेड़ा म.ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह.र.का./21.8.15	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.0520		3.85	

हस्ताक्षर

08/09/2015

Valid for three months from date of issue

kotak

Kotak Mahindra Bank Limited
GOMTINAGAR PREMISES Branch
4/34, VIVEK KHAND, GOMTINAGAR,
LUCKNOW 226 010 (UP)
RTGS/NEFT/IFSCode : VYSA0006710 FA2 15/04/15 DDA N

दिनांक Date 07 09 2015

Pay Ram Dulare या धारक को Or Bearer

रुपये Rupees Five lacs only

अदा करें। ₹ 500000/-

C.A. 671011003878

For OMEGA INFRABUILD PVT LTD

Authorised Signatory

Payable at par at all Branches in India

⑈063712⑈ 226064003⑆ 003878⑈ 29

02-3-21
25000/-
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001316

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 18 JUN 2019 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

3–ग्राम	–	पुरसेनी
4–विक्रीत गाटा सख्या	–	360 / 0.237हे0में से 0.047हे0 यानी 470 वर्ग मीटर
5–विक्रीत कुल क्षेत्रफल	–	0.047 हे0 यानी 470 वर्ग मीटर
6– राष्ट्रीय मार्ग से	–	एक कि0मी0 रेलवे स्टेशन से पॉच कि0मी0

मि॰ कु॰ सुषमा

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

02-7-14

25008

सिरेका—

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001309

3

7–प्रतिफल की धनराशि – 7,00,000/– (सात लाख रू0)

भुगतान का विवरण आगे दिया जा रहा है।

8–भूमि की चौहददी निम्न प्रकार है

पूरब	– खसरा सं0 356
पश्चिम	– खसरा सं0–361
उत्तर	– खेत नितेश
दक्षिण	–चक मार्ग

नि0अं0 सुषमा

Mitesh

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

02-9-24

25000/-

मिश्र —

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001311

SUB TRY M.L.G. LKO.

18 JUN 2014

4

9–प्रथम पक्ष की सं0– 1 विक्रेता

श्रीमती सुषमा पत्नी बनवारी लाल

निवासी गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज

जिला लखनऊ। {ए एल बी–0988980}

द्वितीय पक्ष की सं0 1 /क्रेता

नितेश पुत्र धर्मपाल

निवासी चिरौड़ीपुर–2 जिला गाजियाबाद उ0प्र0

{जी के एम–6084578}

उप कोषागार, [illegible], लखनऊ

02-7-24

25000/-

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 505397

SUB TRY.

9 5 JUN 2014

5

मै कि श्रीमती सुषमा पत्नी बनवारी लाल निवासी गोपालखेड़ा मजरा पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की हूँ। विक्रेताव क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है, भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की मै मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया वरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग** 7,00,000/–{सात लाख रू0} जिसके आधे 3,50,000/–{तीन लाख पचास हजार रू0} होते है।

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 2-7-14

मूल्य 1000/- रु०

नाम

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 001312

SUB ... 18 JUN 2014

बदस्त नितेश पुत्र धर्मपाल निवासी चिरौड़ीपुर–2 जिला गाजियाबाद उ0प्र0 के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

12-7-14

25000/-

[illegible]

उप कोषाधिकारी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505398

SUB TRY.

5 JUN 2014

7

उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा, खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित **ग्राम** पुरसेनी परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या–रकबा	दर प्रति वर्ग मीटर	मूल्यांकन
360/0.237 में से 0.047 हे0 यानी 470 वर्ग मीटर विक्रय किया गया।	5,500/–	25,85,000/–

सुषमा

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 25-7-14

मूल्य 1000/-

नाम

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505399

SUB TRY.

9 5 JUN 2014

8

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत राष्ट्रीय मार्ग नही है जनपदीय सम्पर्क खड़ण्जा मार्ग के किनारे नही है। विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति हैं। राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अँकित है कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है रकबा कम होने से आवासीय स्टाम्प दिया गया है पत्र व्यवहार का

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 12-2-14

मूल्य 10000/

नाम

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 505400

SUB TRY

15 JUN 2014

9

पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है स्टाम्प निश्चित दर से संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 की अधिसूचना संख्या– स0 वि0 क0 नि0 – 5 –2756/11/2008 – 500 (165) 2007 दिनॉक 30–6–2008 के अन्तर्गत दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय–पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 12-7-14

मूल्य 1000/- स्टाम्प रुपया

नाम मदन

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BX 383214

10

18 JUN 2014

भुगतान का विवरण

{1 } मु0 7,00,000/- जरिए चेक सं0-670579 दि0 17-5-2014 आई एन.जी वैश्या बैंक लि0

4/34 विवेक खण्ड गोमती नगर लखनऊ।

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

तिथि 02-7-14

मूल्य 100/

उप कोषागार

विक्रय पत्र

700,000.00 / **2,585,000.00** 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
700,000.00 /	2,585,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्रीमती सुषमा

पत्नी श्री बनवारी

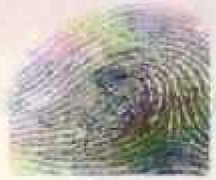
व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी गोपालखेड़ा म.पुरसेनी लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/7/2014 समय 1:42PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



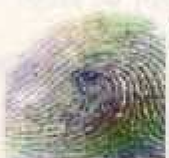
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
2/7/2014

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

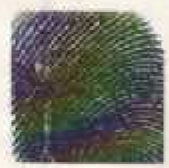
विक्रेता

श्रीमती सुषमा
पत्नी श्री बनवारी
पेशा गृहिणी
निवासी गोपालखेड़ा म.पुरसेनी लखनऊ



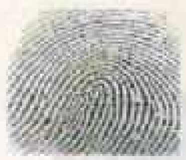
क्रेता

श्री निरोश
पुत्र श्री धर्मपाल
पेशा व्यापार
निवासी चिरौंजीपुर-2 जि-गाजियाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री बनवारी लाल
पुत्र श्री सालिक राम
पेशा कृषि
निवासी गोपाल खेड़ा मोहन लाल गंज लखनऊ



व श्री प्रदीप मिश्रा
पुत्र श्री श्रीदत्त मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी उलरौस उन्नाव

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
2/7/2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 383215

11

18 JUN 201

अतएव यह विक्रय–पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण

सुषमा

उप कोषागार, ..., लखनऊ

02-7-14

108/

विक्रेता

Registration No.: 10447 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 सुषमा

बनवारी

गोपालखेड़ा म.पुरसैनी लखनऊ

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 356426

होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनॉक 02-07-2014

विक्रेता

गवाहान(1)

(2)

क्रेता

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता

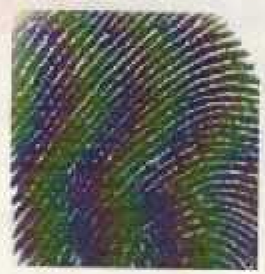
(अम्ब्रीश सिंह पुष्कर)

एडवोकेट

क्रेता

Registration No. : 10447 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 निशेश
धर्मपाल
सिरोडीपुर-2 जि-गाजियाबाद
व्यापार



मानचित्र–भूखण्ड

भूखण्ड संख्या .... रकबा .... वर्गफिट .... 470 .... वर्गमी०

पैमाइशी–लम्बाई .... फिट चौड़ाई .... फिट

खसरा संख्या 360/0.2337 हे० में से विक्रीत रकबा – 0.0478 हे० मानी – 470 वर्गमीटर

स्थित ग्राम पुरछिनी प०-बदहरा [illegible]

विक्रेता सुषमा पत्नी [illegible]

नि० ग्राम [illegible]

क्रेता [illegible]

नि० [illegible] (उ०प्र०)

चौहद्दी

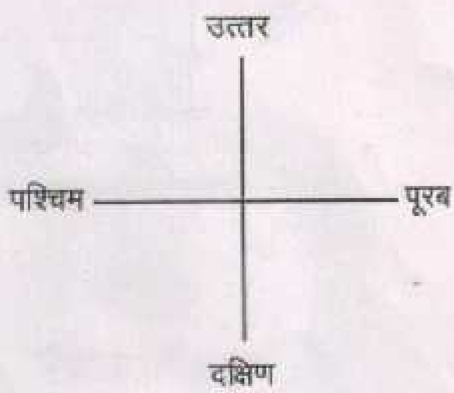
पूरब गाटा – 356

पश्चिम " – 361

उत्तर [illegible]

दक्षिण [illegible]

361/0.2377 हे०
में से – 0.0478 हे०
मानी = 470 वर्गमीटर



हस्ताक्षर विक्रेता [illegible] सुषमा

हस्ताक्षर क्रेता [illegible]

आज दिनांक **02/07/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4750**

पृष्ठ सं. **87** से **112** पर क्रमांक **10447**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

2/7/2014