सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SHRI PANDEY
SHCIL-AGRA

Certificate No.	:	IN-UP34649295516370U
Certificate Issued Date	:	03-Mar-2022 12:33 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA1/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01600021931004810
Purchased by	:	PREETI KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT ON KHASRA NO. 1599 MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI NIKETAN HOUSING
Second Party	:	PREETI KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	PREETI KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,08,400 (One Lakh Eight Thousand Four Hundred only)

15P 8rd.

E-STAMP LOCKED

8-B

Please write or type below this line

For Shri Niketan Housing

Partner

Preeti

0026853280

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

PREETI KUMAR PREETI KUMAR PREETI KUMAR PREETI KUMAR PREETI KUMAR

(ओउम)

किस्म दस्तावेज	– बैनामा
भूमि का प्रकार	– खाली प्लाट
वार्ड / परगना	– सदर तहसील जिला आगरा।
मौहल्ला / ग्राम	– मौजा बांईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट नं0 8बी खसरा नं0 1599
मापन की ईकाई	– वर्ग मीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 134.41 वर्ग मीटर
सड़क की स्थिति	– 24 मीटर चौड़ा
अन्य विवरण	– पार्क फेसिंग का नहीं है कॉर्नर का है।
कुल आच्छादित क्षेत्रफल	– लागू नही
स्थिति	
फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड	– लागू नहीं
पेड़ो का मूल्याकंन	– लागू नहीं
बोरिंग / कुआ / अन्य	– लागू नही
निर्मित क्षेत्रफल	– लागू नहीं
निर्माण का वर्ष	– लागू नही
सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है।
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	– नहीं

For Shri Niketan Housing

प्रतिफल की धनराशि — 16,90,000/— रूपया
सरकारी मालियत — 16,81,000/— रूपया
सर्किल रेट — 12,500/— रूपया प्रति वर्ग मीटर जो उपनिबंधक प्रथम के यहां रेट लिस्ट के प्रारूप 2 पेज नं0 53 पर अंकित है।
स्टाम्प — 1,08,400/— रूपया का ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP34649295516370U है।

चौहद्दी :—
पूरब — प्लाट नं0 8ए
पश्चिम — प्लाट नं0 9
उत्तर — जमीन विक्रेता
दक्षिण — रास्ता 24 मीटर चौड़ा

नाम विक्रेता की संख्या 1 :—

1. श्री निकेतन हाउसिंग द्वारा पार्टनर महेश चन्द अग्रवाल पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल कार्यालय एस–9 द्वितीयतल मारूति प्लाजा संजय प्लेस आगरा (Mo. 9837068326) (PAN AAYFS2385Q)

.... विक्रेता/प्रथम पक्ष।

नाम क्रेता की संख्या 1 :—

1. प्रीति कुमार पत्नी श्री लोकेश कुमार निवासी 66ए सेक्टर 13 आवास विकास कालोनी आगरा (PAN BOIPS8278H) (Mo 9935118054) .... द्वितीयपक्ष

विवरण विक्रीत सम्पत्ति
जो कि एक किता प्लाट नं0 8बी क्षेत्रफल 134.41 वर्ग मीटर जो खसरा नं0 1599 में से है पैमाइशी मुताबिक नक्शा वाके मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकितः—
पूरब — प्लाट नं0 8ए
पश्चिम — प्लाट नं0 9
उत्तर — जमीन विक्रेता
दक्षिण — रास्ता 24 मीटर चौड़ा

For Shri Niketan Housing

Partner

Preeti

आवेदन सं०: 202200766009801

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 958 | वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1690000 स्टाम्प शुल्क- 108400 बाजारी मूल्य - 1681000 पंजीकरण शुल्क - 16900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 16960

श्रीमती प्रीति कुमार ,
पत्नीश्री लोकेश कुमार
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 66ए सेक्टर 13 आवास विकास कालोनी आगरा

Preeti

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/03/2022 एवं 03:26:48 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीतू गोली .
उप निबंधक :सदर प्रथम
आगरा
03/03/2022

संदीप सक्सैना
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

विवरण स्वत्व

जो कि उक्त जमीन प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने बजरिये बैनामा नविस्ता दिनेश कुमार बंसल मुवरिखां 06.09.2003 व मुसद्दिका 06.09.2003 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 4830 के सफा 239/262 में नं0 3893 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा क्रय की थी तथा बादहू उसके एक पार्टनरशिप डीड दिनांक 01.01.2020 को तहरीर हुई थी और प्रथमपक्ष उक्त फर्म को उक्त जमीन की बावत पूर्ण हक मालिकाना हर किस्म के तनहा हासिल है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त जमीन में नही है जो मानो किसी तरह के इंतकाल वगैरा का हो और उक्त जमीन आज तक हर कब्जे व बार व इंतकालात व जुमला देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई तौर पाक व साफ है तथा उक्त जमीन नजूल सरकार व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और जो आज तक किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण नही हुई है और जो पूर्ण रूप से पाक व साफ है। अब विक्रेता प्रथमपक्ष को वहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जिसका पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

लिहाजा अब विक्रेता ने वहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये सिखाये बिना दवाब किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुवलिग 16,90,000/– सोलह लाख नब्बे हजार रूपया जिसके कि आधे 8,45,000/– आठ लाख पैतालीस हजार रूपये होते हैं में बदस्त प्रीति कुमार पत्नी श्री लोकेश कुमार निवासी 66ए सेक्टर 13 आवास विकास कालोनी आगरा द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय की व बेच दी। कीमत का कुल रूपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार विक्रेता उक्त फर्म ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और ना कोई ताल्लुक व सरोकार आज के बाद किसी भी तरह का विक्रेता का रहा और ना भविष्य में होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली जमीन मजकूर आज की तारीख से मालिकाना द्वितीयपक्ष का विक्रेता उक्त फर्म ने करा दिया और विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने क्रेता को उक्त जमीन का पूर्ण रूप से आज के बाद एकमात्र तनहा मालिक काबिज व काबिज व

For Shri Niketan Housing

Partner

Preeti

आवेदन सं०: 202200766009801

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 958 | वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्री निकेतन हाउसिंग के द्वारा महेश चन्द अग्रवाल , पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल

निवासी: एस 9 मारूति प्लाजा संजय प्लेस आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्रीमती प्रीति कुमार, पत्नी श्री लोकेश कुमार

निवासी: 66ए सेक्टर 13 आवास विकास कालोनी आगरा

व्यवसाय: अन्य

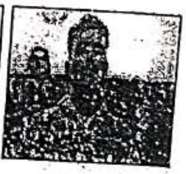
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुमित दिवाकर , पुत्र श्री जगदीश

निवासी: नगला पदी आगरा

व्यवसाय: अन्य

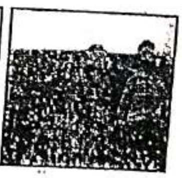


पहचानकर्ता : 2

श्री किशन चन्द , पुत्र श्री शंकर लाल

निवासी: बल्केश्वर आगरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के [illegible]
लिए गए है ।
टिप्पणी :

नीतू गोला
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा

रंदीप सक्सेना
निबंधक लिपिक

दखील बना दिया और खरीदार को अधिकार दे दिया कि वह वहैसियत मालिक आज के बाद उक्त जमीन से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित हो और उसे रहन बैय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद प्रथमपक्ष उक्त फर्म का कोई अधिकार व कब्जा व दखल उक्त जमीन में बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा और खरीदार को अधिकार होगा उक्त जमीन पर हस्व मर्जी अपने चाहे जैसी तामीरात करावे व जैसे चाहे उसे प्रयोग में लावे व विक्रय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद कुल अख्त्यारात निस्वत बिक्रीत जमीन मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेगें। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये दस्तावेज हाजा कागजात सरकार में वहैसियत मालिक दर्ज करा ले।

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी भी तरह का किफालतदार बिक्रीत जमीन मजकूर में पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार से करे या विक्रेता की कोई गलत ब्यानी पायी जावे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से बिक्रीत जमीन मजकूर का जुज या कुल कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी नुक्स पाया जावे तो ऐसी जुमला सूरतों मे उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जर समन मजकूर मय सूद हर्जे व खर्चे व लागत के जिम्मे जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान के है और होगी और खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया जरिये अदालत विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान से वसूल कर लें। इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कोई उज्र नहीं होगा।

तफसील वसूल यावी इस प्रकार है :-

मुवलिग 8,00,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 747117 दिनांक 04.03.2022 व मुवलिग 7,00,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 747118 दिनांक 04.03.2022 व मुवलिग 1,90,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 747119 दिनांक 20.03.2022 केनरा बैंक आवास विकास कालोनी आगरा के वसूल पा लिये है। मीज़ान कुल 16,90,000/- रूपया और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से कीमत मे कुछ पाना शेष नही रहा और न आंयदा होगा ।

For Shri Niketan Housing

Preeti

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा शकुन बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकैन के कथनानुसार दिनांक 03.03.2022 ई0 को प्रिन्ट कराया।

For Shri Niketan Housing

Partner

गवाह :– सुमित दिवाकर पुत्र श्री जगदीश नि0 नगला [illegible] आगरा

गवाह :– किशन चन्द पुत्र श्री शंकर लाल नि0 बल्केश्वर आगरा

लेखक का नाम शकुन बंसल
लाईसेंस न 158
मान्य सन् 20 21 20 22 तक
लेखक शुल्क 50/-
लेखक के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202200766009801

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11367 के पृष्ठ ... क्रमांक 958 पर दिनाँक 03/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत ...

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्

नीतू गोला .
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा
03/03/2022

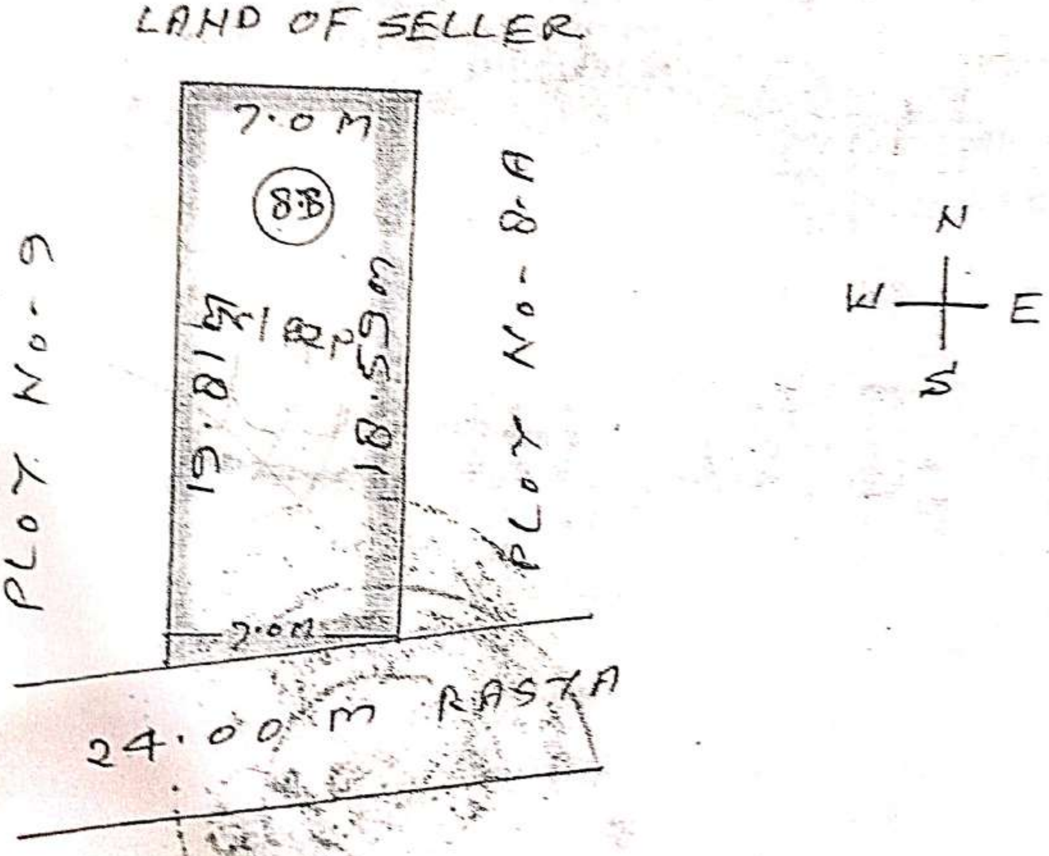
SITE PLAN OF PLOT No- 8-B MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA KHASRA No- 1599

SELLER:- SHRI NIKETAN HOUSING.

PURCHASER:- SMT PREETI KUMAR

(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA:- 134.41 SQM



For Shri Niketan Housing

Partner

Preeti

TRACED BY

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP34649295516370U
Certificate Issued Date	:	03-Mar-2022 12:33 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA1/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0160002193100481U
Purchased by	:	PREETI KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT ON KHASRA NO. 1599 MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI NIKETAN HOUSING
Second Party	:	PREETI KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	PREETI KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,08,400 (One Lakh Eight Thousand Four Hundred only)

E-STAMP LOCKED

Please write or type below this line

For Shri Niketan Housing

Partner

Preeti

0026853280

(ओउम)

किस्म दस्तावेज	— बैनामा
भूमि का प्रकार	— खाली प्लाट
वार्ड / परगना	— सदर तहसील जिला आगरा।
मौहल्ला / ग्राम	— मौजा बांईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	— प्लाट नं0 8बी खसरा नं0 1599
मापन की ईकाई	— वर्ग मीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	— 134.41 वर्ग मीटर
सड़क की स्थिति	— 24 मीटर चौड़ा
अन्य विवरण	— पार्क फेसिंग का नहीं है कॉर्नर का है।
कुल आच्छादित क्षेत्रफल	— लागू नही
स्थिति	
फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड	— लागू नहीं
पेड़ो का मूल्याकंन	— लागू नहीं
बोरिंग / कुआ / अन्य	— लागू नही
निर्मित क्षेत्रफल	— लागू नहीं
निर्माण का वर्ष	— लागू नही
सम्पत्ति का विवरण	— प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है।
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	— नहीं

For Shri Nikofan Housing

Preeti

प्रतिफल की धनराशि — 16,90,000/— रूपया
सरकारी मालियत — 16,81,000/— रूपया
सर्किल रेट — 12,500/— रूपया प्रति वर्ग मीटर जो उपनिबंधक प्रथम के यहां रेट लिस्ट के प्रारूप 2 पेज नं0 53 पर अंकित है।
स्टाम्प — 1,08,400/— रूपया का ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP34649295516370U है।

चौहद्दी :—
पूरब — प्लाट नं0 8ए
पश्चिम — प्लाट नं0 9
उत्तर — जमीन विक्रेता
दक्षिण — रास्ता 24 मीटर चौड़ा

नाम विक्रेता की संख्या 1 :—

1. श्री निकेतन हाउसिंग द्वारा पार्टनर महेश चन्द अग्रवाल पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल कार्यालय एस—9 द्वितीयतल मारूति प्लाजा संजय प्लेस आगरा **(Mo. 9837068326) (PAN AAYFS2385Q)**

.... विक्रेता/प्रथम पक्ष।

नाम क्रेता की संख्या 1 :—

1. प्रीति कुमार पत्नी श्री लोकेश कुमार निवासी 66ए सेक्टर 13 आवास विकास कालोनी आगरा **(PAN BOIPS8278H) (Mo 9935118054)** .... द्वितीयपक्ष

विवरण बिक्रीत सम्पत्ति
जो कि एक किता प्लाट नं0 8बी क्षेत्रफल 134.41 वर्ग मीटर जो खसरा नं0 1599 में से है पैमायशी मुताबिक नक्शा वाकै मौजा बांईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकितः—
पूरब — प्लाट नं0 8ए
पश्चिम — प्लाट नं0 9
उत्तर — जमीन विक्रेता
दक्षिण — रास्ता 24 मीटर चौड़ा

For Shri Niketan Housing
Partner

Preeti

आवेदन सं०: 202200766009801

विक्रय पत्र

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 958	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1690000 स्टाम्प शुल्क- 108400 बाजारी मूल्य - 1681000 पंजीकरण शुल्क - 16900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 16960

श्रीमती प्रीति कुमार ,
पत्नीश्री लोकेश कुमार
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 66ए सेक्टर 13 आवास विकास कालोनी आगरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 03/03/2022 एवं 03:26:48 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीतू ग्रोली .
उप निबंधक :सदर प्रथम
आगरा
03/03/2022

संदीप सक्सेना
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

विवरण स्वत्व

जो कि उक्त जमीन प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने वजरिये बैनामा नविस्ता दिनेश कुमार बंसल मुवरिर्खा 06.09.2003 व मुसद्दिका 06.09.2003 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 4830 के सफा 239/262 में नं0 3893 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा क्रय की थी तथा वादहू उसके एक पार्टनरशिप डीड दिनांक 01.01.2020 को तहरीर हुई थी और प्रथमपक्ष उक्त फर्म को उक्त जमीन की बावत पूर्ण हक मालिकाना हर किस्म के तनहा हासिल है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त जमीन में नही है जो माने किसी तरह के इंतकाल वगैरा का हो और उक्त जमीन आज तक हर कब्जे व वार व इंतकालात व जुमला देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई तौर पाक व साफ है तथा उक्त जमीन नजूल सरकार व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और जो आज तक किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण नही हुई है और जो पूर्ण रूप से पाक व साफ है। अब विक्रेता प्रथमपक्ष को वहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जिसका पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

लिहाजा अब विक्रेता ने वहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये सिखाये बिना दवाब किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के विल एवज मुवलिग 16,90,000/— सोलह लाख नब्बे हजार रूपया जिसके कि आधे 8,45,000/— आठ लाख पैतालीस हजार रूपये होते हैं में वदस्त प्रीति कुमार पत्नी श्री लोकेश कुमार निवासी 66ए सेक्टर 13 आवास विकास कालोनी आगरा द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय की व बेच दी। कीमत का कुल रूपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार विक्रेता उक्त फर्म ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और ना कोई ताल्लुक व सरोकार आज के बाद किसी भी तरह का विक्रेता का रहा और ना भविष्य में होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली जमीन मजकूर आज की तारीख से मालिकाना द्वितीयपक्ष का विक्रेता उक्त फर्म ने करा दिया और विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने क्रेता को उक्त जमीन का पूर्ण रूप से आज के बाद एकमात्र तनहा मालिक कामिल व काबिज व

For Shri Niketan Housing

Preeti

आवेदन सं०: 202200766009801

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 958 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने गजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्री निकेतन हाउसिंग के द्वारा महेश चन्द अग्रवाल , पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल

निवासी: एस 9 मारूति प्लाजा संजय प्लेस आगरा

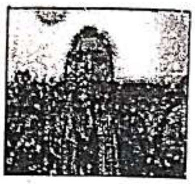
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्रीमती प्रीति कुमार, पत्नी श्री लोकेश कुमार

निवासी: 66ए सेक्टर 13 आवास विकास कालोनी आगरा

व्यवसाय: अन्य



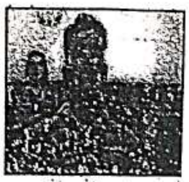
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुमित दिवाकर , पुत्र श्री जगदीश

निवासी: नगला पदी आगरा

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री किशन चन्द , पुत्र श्री शंकर लाल

निवासी: बल्केश्वर आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

नीतू गोला
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा

संदीप सक्सेना
निबंधक लिपिक

दखील बना दिया और खरीदार को अधिकार दे दिया कि वह वहैसियत मालिक आज के बाद उक्त जमीन से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित हो और उसे रहन वैय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद प्रथमपक्ष उक्त फर्म का कोई अधिकार व कब्जा व दखल उक्त जमीन में बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा और खरीदार को अधिकार होगा उक्त जमीन पर हस्व मर्जी अपने चाहे जैसी तामीरात करावे व जैसे चाहे उसे प्रयोग में लावे व विक्रय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद कुल अख्त्यारात निस्वत बिक्रीत जमीन मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेगें। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये दस्तावेज हाजा कागजात सरकार में वहैसियत मालिक दर्ज करा ले।

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी भी तरह का किफालतदार बिक्रीत जमीन मजकूर में पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार से करे या विक्रेता की कोई गलत ब्यानी पायी जावे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से बिक्रीत जमीन मजकूर का जुज या कुल कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी नुक्स पाया जावे तो ऐसी जुमला सूरतों मे उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जर समन मजकूर मय सूद हर्जे व खर्चे व लागत के जिम्मे जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान के है और होगी और खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया जरिये अदालत विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान से वसूल कर लें। इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कोई उज्र नहीं होगा।

तफसील वसूल यावी इस प्रकार है :-

मुवलिग 8,00,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 747117 दिनांक 04.03.2022 व मुवलिग 7,00,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 747118 दिनांक 04.03.2022 व मुवलिग 1,90,000/- रूपया वजरिये चैक नं0 747119 दिनांक 20.03.2022 केनरा बैंक आवास विकास कालोनी आगरा के वसूल पा लिये है। मीज़ान कुल 16,90,000/- रूपया और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से कीमत मे कुछ पाना शेष नही रहा और न आयदा होगा ।

For Shri Niketan Housing

Preeti

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा शकुन बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दिनांक 03.03.2022 ई0 को प्रिन्ट कराया।

For Shri Niketan Housing

Partner

Preeti

गवाह :– सुमित दिवाकर पुत्र श्री जगदीश नि0 नगला पदी आगरा

Sumit Diwakar

गवाह :– किशन चन्द पुत्र श्री शंकर लाल नि0 बल्केश्वर आगरा

किशनचन्द

लेखक का नाम शकुन बंसल
लाइसेंस न 158
सन् 2021 2022 तक
लेखक शुल्क 50/-
लेखक का हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202200766009801

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11367 के पृष्ठ [illegible] क्रमांक
958 पर दिनाँक 03/03/2022 को रजिस्ट्रीकृत [illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्ष

नीतू पोरा.
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा
03/03/2022

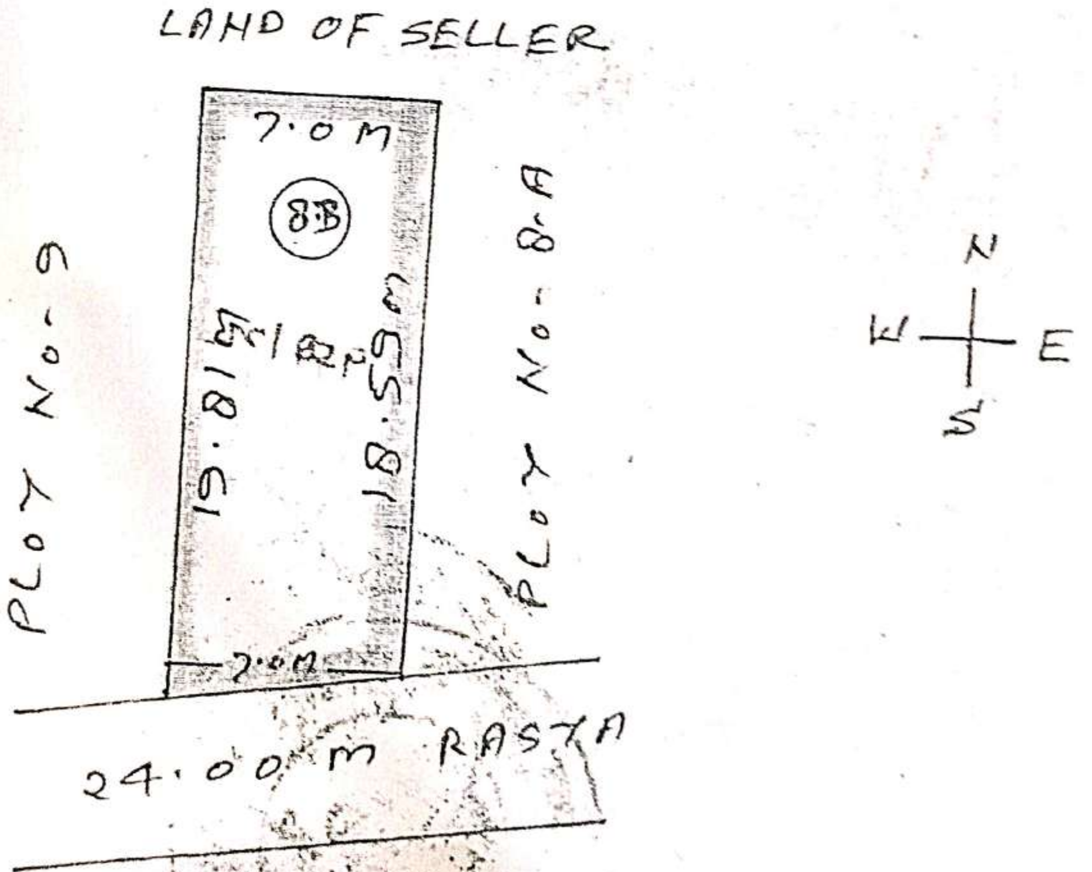
SITE PLAN OF PLOT No- 8-B MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA KHASRA No- 1599

SELLER:- SHRI NIKETAN HOUSING.

PURCHASER:- SMT PREETI KUMAR

(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA:- 134.41 SQM



For Shri Niketan Housing

Partner

Preeti

Preeti