... BANSAL
Stamp Vendor
Licence No. 22
E-Stamping ACC Id - UP141407(
Tehsil Sadar, Dist. Agra

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP69874727441593U
Certificate Issued Date	:	20-Apr-2022 11:23 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14140704/ AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1414070430914935446551U
Purchased by	:	RAJAT GOYAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT ON KHASRA NO. 1599 MOUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI NIKETAN HOUSING
Second Party	:	RAJAT GOYAL
Stamp Duty Paid By	:	RAJAT GOYAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	28,000 (Twenty Eight Thousand only)

11-A

Please write or type below this line

For Shri Niketan Housing

Partner

Rajat Goyal

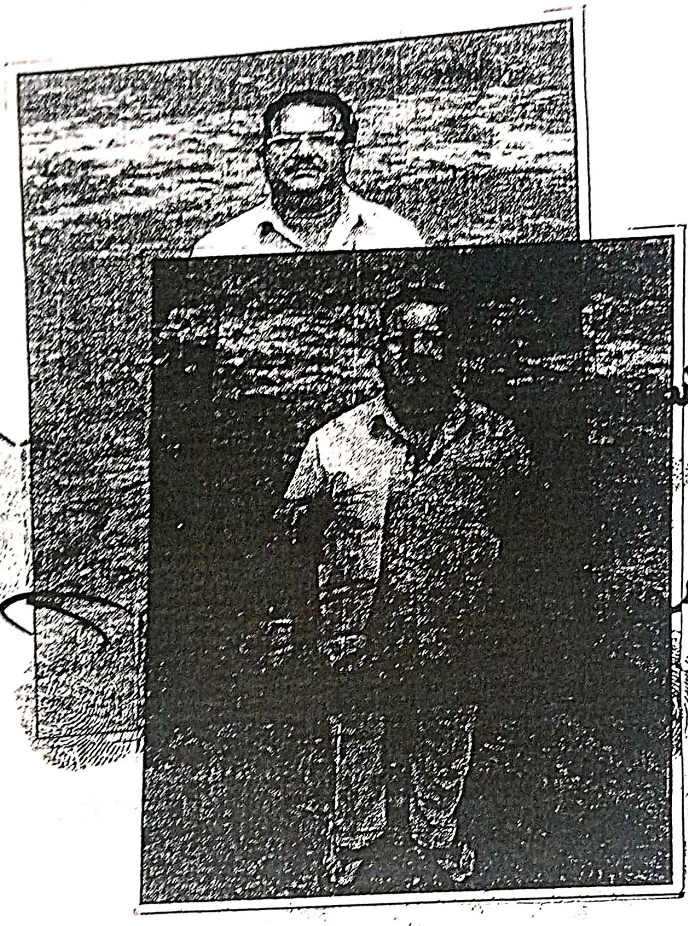
PU 0000505110

(ओउम)

किस्म दस्तावेज	— बैनामा
भूमि का प्रकार	— खाली प्लाट
वार्ड / परगना	— सदर तहसील जिला आगरा।
मौहल्ला / ग्राम	— मौजा बांईपुर गुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	— प्लाट नं0 11ए खसरा नं0 1599
मापन की ईकाई	— वर्ग मीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	— 31.77 वर्ग मीटर
सड़क की स्थिति	— 24 मीटर चौड़ा
अन्य विवरण	— पार्क फेसिंग का व कॉर्नेर का नहीं है।
कुल आच्छादित क्षेत्रफल स्थिति	— लागू नही
फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड	— लागू नहीं
पेड़ो का मूल्याकंन	— लागू नहीं
बोरिंग / कुआ / अन्य	— लागू नही
निर्मित क्षेत्रफल	— लागू नहीं
निर्माण का वर्ष	— लागू नही
सम्पत्ति का विवरण	— प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है।
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	— नहीं
प्रतिफल की धनराशि	— 3,98,000 / — रूपया
सरकारी मालियत	— 3,98,000 / — रूपया
सर्किल रेट	— 12,500 / — रूपया प्रति वर्ग मीटर जो

उपनिबंधक प्रथम के यहां रेट लिस्ट के प्रारूप 2 पेज नं0 53 पर अंकित है।

For Shri Niketan Housing



स्टाम्प – 28,000/– रूपया का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP69874727441593U है।

चौहद्दी :–

पूरब	– प्लाट नं0 11बी
पश्चिम	– जमीन दीगर
उत्तर	– रास्ता 24 मीटर चौड़ा
दक्षिण	– जमीन दीगर

नाम विक्रेता की संख्या 1 :–

1. श्री निकेतन हाउसिंग द्वारा पार्टनर महेश चन्द अग्रवाल पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल कार्यालय एस–9 द्वितीयतल मारूति प्लाजा संजय प्लेस आगरा **(Mo. 9837068326) (PAN AAYFS2385Q)**

.... विक्रेता/प्रथम पक्ष।

नाम क्रेता की संख्या 1 :–

1. रजत गोयल पुत्र श्री श्रीनिवास गोयल निवासी 13सीता राम कालोनी बल्केश्वर आगरा **(PAN BPHPG3030F) (Mo 9412855375)** .... द्वितीयपक्ष

विवरण बिक्रीत सम्पत्ति

जो कि एक किता प्लाट नं0 11ए क्षेत्रफल 31.77 वर्ग मीटर जो खसरा नं0 1599 में से है पैमायशी मुताबिक नक्शा वाके मौजा बांईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकित:–

पूरब	– प्लाट नं0 11बी
पश्चिम	– जमीन दीगर
उत्तर	– रास्ता 24 मीटर चौड़ा
दक्षिण	– जमीन दीगर

For Shri Niketan Housing

Rajat Goyal

आवेदन सं०: 202200766018219

विक्रय पत्र

बही स०: 1

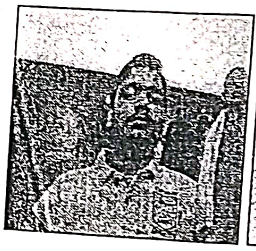
रजिस्ट्रेशन स०: 1784

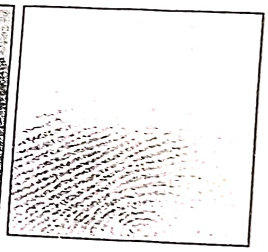
वर्ष: 2022

प्रतिफल- 398000 स्टाम्प शुल्क- 28000 बाजारी मूल्य - 398000 पंजीकरण शुल्क - 3980 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4040

श्री रजत गोयल ,
पुत्र श्री श्रीनिवास गोयल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 13 सीताराम कालोनी बल्केश्वर आगरा

Rajat Goyal





ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 20/04/2022 एवं 12:43:46 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाश नारायन प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
आगरा
20/04/2022

पुष्कर सक्सैना .
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

विवरण स्वत्व

जो कि उक्त जमीन प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने वजरिये बैनामा नविस्ता दिनेश कुमार बंसल मुवरिर्खा 06.09.2003 व मुसद्दिका 06.09.2003 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 4830 के सफा 239/262 में नं0 3893 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा क्रय की थी तथा वादहू उसके एक पार्टनरशिप डीड दिनांक 01.01.2020 को तहरीर हुई थी और प्रथमपक्ष उक्त फर्म को उक्त जमीन की बावत पूर्ण हक मालिकाना हर किस्म के तनहा हासिल है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त जमीन में नही है जो माने किसी तरह के इंतकाल वगैरा का हो और उक्त जमीन आज तक हर कब्जो व वार व इंतकालात व जुमला देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई तौर पाक व साफ है तथा उक्त जमीन नजूल सरकार व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और जो आज तक किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण नही हुई है और जो पूर्ण रूप से पाक व साफ है। अब विक्रेता प्रथमपक्ष को वहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जिसका पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

लिहाजा अब विक्रेता ने वहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये सिखाये बिना दवाब किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के विल एवज मुवलिग 3,98,000/- तीन लाख अट्ठानवे हजार रूपया जिसके कि आधे 1,99,000/- एक लाख निन्यानवे हजार रूपये होते हैं में वदस्त रजत गोयल पुत्र श्री श्रीनिवास गोयल निवासी 13सीता राम कालोनी बल्केश्वर आगरा द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय की व बेच दी। कीमत का कुल रूपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार विक्रेता उक्त फर्म ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वंसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और ना कोई ताल्लुक व सरोकार आज के बाद किसी भी तरह का विक्रेता का रहा और ना भविष्य में होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली जमीन मजकूर आज की तारीख से मालिकाना द्वितीयपक्ष का विक्रेता उक्त फर्म ने करा दिया और विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने क्रेता को उक्त जमीन का पूर्ण रूप से आज के बाद एकमात्र तनहा मालिक कामिल व काबिज व

For Shri Niketan Housing

Partner

Rajat Goyal

आवेदन सं०: 202200766018219

बही सं०. 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 1784 वर्ष: 2022

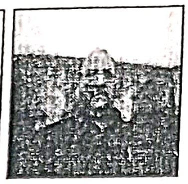
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्री निकेतन हाउसिंग के द्वारा महेश चन्द अग्रवाल , पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल

निवासी: एस 9 मारूति प्लाजा संजय प्लेस आगरा

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री रजत गोयल, पुत्र श्री श्रीनिवास गोयल

निवासी: 13 सीताराम कालोनी बल्केश्वर आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सुनील कुमार गोयल , पुत्र श्री मुरारी लाल गोयल

निवासी: बी 15 सीताराम कालोनी बल्केश्वर आगरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री श्रीनिवास गोयल , पुत्र श्री मुरारी लाल गोयल

निवासी: 13 सीताराम कालोनी बल्केश्वर आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

प्रकाश नारायन प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा

पुष्कर सक्सैना .
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

दखील बना दिया और खरीदार को अधिकार दे दिया कि वह बहैसियत मालिक आज के बाद उक्त जमीन से बहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित हो और उसे रहन बैय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद प्रथमपक्ष उक्त फर्म का कोई अधिकार न कब्जा व दखल उक्त जमीन में बाकी नही रहा है और न आयंदा होगा और खरीदार को अधिकार होगा उक्त जमीन पर हस्व मर्जी अपने चाहे जैसी तामीरात करावे व जैसे चाहे उसे प्रयोग में लावे व विक्रय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद कुल अख्त्यारात निस्वत बिक्रीत जमीन मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेगें। खरीदार अपने नाम व.त दाखिल खारिज जरिये दस्तावेज हाजा कागजात सरकार में बहैसियत मालिक दर्ज करा ले।

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी भी तरह का किफालतदार बिक्रीत जमीन मजकूर में पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार से करे या विक्रेता की कोई गलत ब्यानी पायी जावे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से बिक्रीत जमीन मजकूर का जुज या कुल कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी नुक्स पाया जावे तो ऐसी जुमला सूरतों मे उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जर समन मजकूर मय सूद हर्जे व खर्चे व लागत के जिम्मे जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान के है और होगी और खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया जरिये अदालत विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान से वसूल कर लें। इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कोई उज्र नहीं होगा।

For Shri Niketan Housing

Rajat Goyal

तफसील वसूल याबी इस प्रकार है :—
मुबलिग 3,98,000/— रूपया वजरिये आरटीजीएस नं0 एसबीआईएनआर52022041978966956 दिनांक 19.04.2022 द्वारा विक्रेता ने क्रेता से वसूल पा लिये है। मीजान कुल 3,98,000/— रूपया और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता समिति का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा शकुन बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दिनांक 20.04.2022 ई0 को प्रिन्ट कराया।

[illegible] Niketan Housing

Rajat Goyal

गवाह :— सुनील कुमार गोयल पुत्र श्री स्व0 मुरारी लाल गोयल नि0 बी 15 सीताराम कालोनी बल्केश्वर आगरा

सुनील कुमार

गवाह :— श्रीनिवास गोयल पुत्र श्री स्व0 मुरारी लाल गोयल नि0 13 सीताराम कालोनी बल्केश्वर आगरा

श्रीनिवास गोयल

लेखक का नाम शकुन बंसल
लाइसेंस न 158
मान्य सन् 2022-2023 तक
लेखक शुल्क 50/-
लेखक का हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202200766018219

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11403 के पृष्ठ 261 से 274 तक क्रमांक 1784 पर दिनाँक 20/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रकाश नारायन प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा
20/04/2022

प्रिंट करें

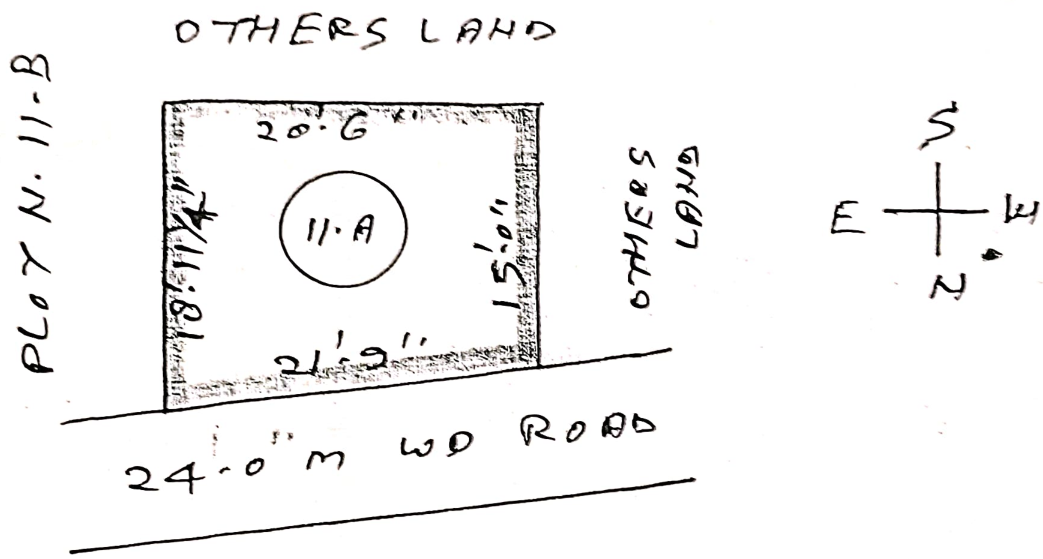
SITE PLAN OF PLOT NO- 11-A AT MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA KH. NO-1599

SELLER:- SHRI NIKETAN HOUSING.

PURCHASER:- SRI RAJAT GOYAL

(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA:- 31.77 SQM



For Shri Niketan Housing

Rajat Goyal

TRACED BY