INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP67698677155391U
Certificate Issued Date	:	18-Apr-2022 11:28 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14140704/ AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1414070426568487480648U
Purchased by	:	KAVITA GAUTAM
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO. 3 SITUATED AT MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI NIKETAN HOUSING
Second Party	:	KAVITA GAUTAM
Stamp Duty Paid By	:	KAVITA GAUTAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	88,500 (Eighty Eight Thousand Five Hundred only)

E-STAMP LOCKED

For Shri Niketan Housing

Partner

कविता

(3)

0000505090

Scanned with CamScanner

2

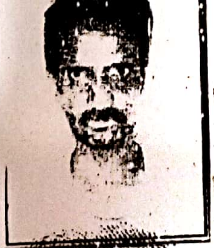
कविता

(ओउम)

किस्म दस्तावेज	– बैनामा
भूमि का प्रकार	– खाली प्लाट
वार्ड / परगना	– सदर तहसील जिला आगरा।
मौहल्ला / ग्राम	– मौजा बांईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट नं0 3 खसरा नं0 1599
मापन की ईकाई	– वर्ग मीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 112.40 वर्ग मीटर
सड़क की स्थिति	– 24 मीटर चौड़ा
अन्य विवरण	– पार्क फेसिंग का नही है व कॉर्नर का है।
कुल आच्छादित क्षेत्रफल स्थिति	– लागू नही
फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड	– लागू नहीं
पेड़ो का मूल्याकंन	– लागू नहीं
बोरिंग / कुआ / अन्य	– लागू नही
निर्मित क्षेत्रफल	– लागू नहीं
निर्माण का वर्ष	– लागू नही
सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है।
सहकारी आवास समिति के संदस्य से सम्बन्धित है	– नहीं
प्रतिफल की धनराशि	– 14,05,000/– रूपया
सरकारी मालियत	– 14,05,000/– रूपया

For Shri [illegible]

कविता



Scanned with CamScanner

सर्किल रेट — 12,500/— रूपया प्रति वर्ग मीटर जो उपनिबंधक प्रथम के रहा रेट लिस्ट के प्रारूप 2 पेज नं0 53 पर अंकित है तथा उक्त प्लाट कॉर्नर का होने के कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प अदा किया गया है।

स्टाम्प — 88,500/— रूपया का ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP67698677155391U है।

चौहद्दी :—

पूरब	— प्लाट नं0 2
पश्चिम	— प्लाट नं0 4
उत्तर	— जमीन विक्रेता
दक्षिण	-- रास्ता 24 मीटर चौड़ा

नाम विक्रेता की संख्या । :—

1. श्री निकेतन हाउसिंग द्वारा पार्टनर महेश चन्द अग्रवाल पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल कार्यालय एस—9 द्वितीयतल मारूति प्लाजा संजय प्लेस आगरा **(Mo. 9837068326) (PAN AAYFS2385Q)**

.... विक्रेता/प्रथम पक्ष।

नाम क्रेता की संख्या 1 :— 17667

1. श्रीमती कविता गोतम पत्नी श्री अश्वनी गौतम निवासी सी—11 फायर स्टेशन पुलिस लाइन ईदगाह आगरा **(PAN DNGPG9689R) (Mo. 9411652292)** .... द्वितीयपक्ष

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

जो कि एक किता प्लाट नं0 3 क्षेत्रफल 112.40 वर्ग मीटर जो खसरा नं0 1599 में से है पैमायशी 22 चाई 55 फुट वाकै मौजा बांईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकितः—

पूरब	— प्लाट नं0 2
पश्चिम	— प्लाट नं0 4
उत्तर	— जमीन विक्रेता
दक्षिण	— रास्ता 24 मीटर चौड़ा

For Shri Niketan Housing

कविता

आवेदन सं०: 202200766017667

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1739 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1405000 स्टाम्प शुल्क- 88500 बाजारी मूल्य - 1405000 पंजीकरण शुल्क - 14050 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14110

श्रीमती कविता गौतम ,
पत्नी श्री अश्वनी गौतम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सी 11 फायर स्टेशन पुलिस लाइन ईदगाह आगरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/04/2022 एवं 12:39:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीतू गोला .
उप निबंधक :सदर प्रथम
आगरा
18/04/2022

संदीप सक्सेना
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner

विवरण स्वत्व

जो कि उक्त जमीन प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने बजरिये बैनामा नादेस्ता दिनेश कुमार बंसल मुवरिर्खा 06.09.2003 व मुसद्दिका 06.09.2003 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 4830 के साफा 239/262 में नं0 3893 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा क्रय की थी तथा वादहू उसके एक पार्टनरशिप डीड दिनांक 01.01.2020 को तहरीर हुई थी और प्रथमपक्ष उक्त फर्म को उक्त जमीन की बाबत पूर्ण हक मालिकाना हर किस्म के तनहा हासिल है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त जमीन में नही है जो मानो किसी तरह के इंतकाल वगैरा का हो और उक्त जमीन आज तक हर कब्जे व बार व इंतकालात व जुमला देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई तौर पाक व साफ है तथा उक्त जमीन नजूल सरकार व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और जो आज तक किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण नही हुई है और जो पूर्ण रूप से पाक व साफ है। अब विक्रेता प्रथमपक्ष को बहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जिसका पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

लिहाजा अब विक्रेता ने बहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये सिखाये बिना दवाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के विल एवज मुवलिग 14,05,000/- चौदह लाख पांच हजार रूपया जिसके कि आधे 7,02,500/- सात लाख दो हजार पांच सौ रूपये होते हैं में वदस्त श्रीमती कविता गौतम पत्नी श्री अश्वनी गौतम निवासी सी-11 फायर स्टेशन पुलिस लाइन ईदगाह आगरा द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय की व बेच दी। कीमत का कुल रूपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार विक्रेता उक्त फर्म ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और ना कोई ताल्लुक व सरोकार आज के बाद किसी भी तरह का विक्रेता का रहा और ना भविष्य में होगा।

For Shri Nikhan Housing

कविता

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 202200760017667

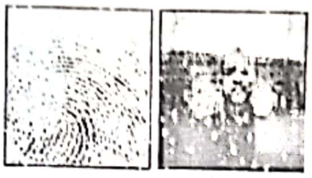
बही सं० 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 1739 | वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री श्री निकेतन हाउसिंग के द्वारा महेश चन्द अग्रवाल , पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल

निवासी: एस 9 मारूति प्लाजा संजय प्लेस आगरा

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्रीमती कविता गौतम, पत्नी श्री अश्वनी गौतम

निवासी: सी 11 फायर स्टेशन पुलिस लाइन ईदगाह आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री अश्वनी कुमार गौतम , पुत्र श्री प्रेम कुमार गौतम

निवासी: फायर स्टेशन पुलिस लाइन ईदगाह आगरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राजू , पुत्र श्री गोकुल चन्द

निवासी: रूई की मण्डी आगरा

व्यवसाय अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीतू गोला .
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी

संदीप सक्सैना .
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली जमीन मजकूर आज की तारीख से मालिकाना द्वितीयपक्ष का विक्रेता उक्त फर्म ने करा दिया और विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने क्रेता को उक्त जमीन का पूर्ण रूप से आज के बाद एकमात्र तनहा मालिक कामिल व काबिज व दखील बना दिया और खरीदार को अधिकार दे दिया कि वह बहैसियत मालिक आज के बाद उक्त जमीन से बहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित हो और उसे रहन बैय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद प्रथमपक्ष उक्त फर्म का कोई अधिकार व कब्जा व दखल उक्त जमीन में बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा और खरीदार को अधिकार होगा उक्त जमीन पर हस्व मर्जी अपने चाहे जैसी तामीरात करावे व जैसे चाहे उसे प्रयोग में लावे व विक्रय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद कुल अख्तयारात निस्वत बिक्रीत जमीन मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेगें। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये दस्तावेज हाजा कागजात सरकार में बहैसियत मालिक दर्ज करा ले।

अगर सानी उनहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी भी तरह का किफालतदार बिक्रीत जमीन मजकूर में पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार से करे या विक्रेता को कोई गलत ब्यानी पायी जावे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से बिक्रीत जमीन मजकूर का जुज या कुल कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी नुक्स पाया जावे तो ऐसी जुमला सूरतों मे उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जर समन मजकूर मय सूद हर्जे व खर्चे व लागत के जिम्मे जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान के है और होगी और खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया जरिये अदालत विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान से वसूल कर लें। इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कोई उज्र नहीं होगा तथा उक्त प्लाट आगरा विकास प्राधिकरण से स्वीकृत नही है।

तफसील वसूल यावी इस प्रकार है :–

मुबलिग 9,00,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 983324 दिनांक 18.04.2022 व मुबलिग 5,05,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 983325 दिनांक 18.04.2022 भारतीय स्टेट बैंक आगरा के वसूल पा लिये है। मीजान कुल 14,05,000/– रूपया और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता को क्रेता से कीमत मे कुछ पाना शेष नही रहा और न आंयदा होगा ।

For Shri Niketan Housing

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा शकुन बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दिनांक 18.04.2022 ई0 को प्रिन्ट कराया।

For Shri Khatu Housing

Partner

कविता

गवाह :- अश्वनी कुमार गौतम पुत्र श्री प्रेम कुमार गौतम नि0 फायर स्टेशन पुलिस लाइन ईदगाह आगरा

अश्वनी मिश्र

गवाह :- राजू पुत्र श्री गोकुल चन्द नि0 रूई की मण्डी आगरा

राजू

लेखक का नाम शकुन बंसल
लाइसेंस न 158
मान्य सन् 20 22- 20 25 तक
लेखक शुल्क 50/-
लेखक का हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

ावेदन सं०: 202200766017667

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 11401 के पृष्ठ 195 से 208 तक क्रमांक 1739 पर दिनाँक 18/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीतू गोला
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा
18/04/2022

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner

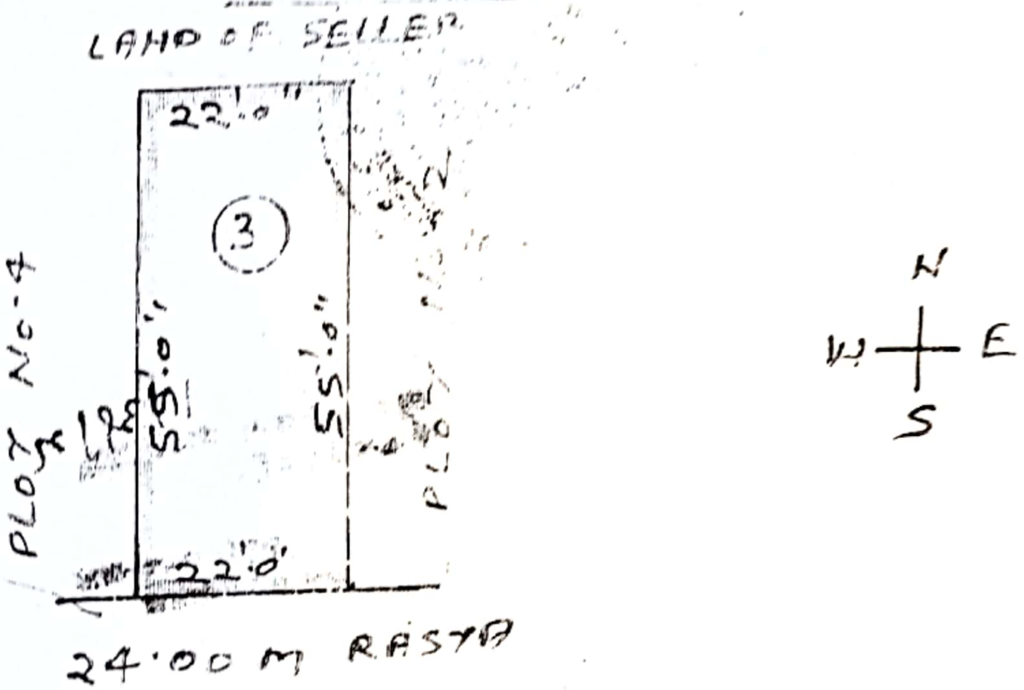
SITE PLAN [illegible] No. 3 AT MAUZA
BAINPUR [illegible] KH. No. 1599

SELLER:- SHRI NIKETAN HOUSING

PURCHASER:- SMT KAVITA GAUTAM

(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA:- 112.40 SQM



For Shri Niketan Housing

Partner

कविता

TRACED BY