

13307

21/05/2022
SANJAY MITTAL
Stamp Vendor
Licence No.98
E-Stamping Acc ID-UP14191904
Tehsil Sadar, Distt. Agra

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP88559889318325U
 Certificate Issued Date : 12-May-2022 11:11 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14191904/ AGRA SADAR/ UP-AGR
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1419190467032041653039U
 Purchased by : SHIKHA JAIN AND PRAVIN JAIN
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : PLOT ON KHASRA NO-1599 MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SHRI NIKETAN HOUSING
 Second Party : SHIKHA JAIN AND PRAVIN JAIN
 Stamp Duty Paid By : SHIKHA JAIN AND PRAVIN JAIN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,30,000
 (One Lakh Thirty Thousand only)

7-B

STAMP
LOCKET
R.C.
Pravin Jain



Please write or type below this line

For Shri Niketan Housing

Shikha
Partner



0000516409

By Sign
The validity of this Stamp Certificate can be verified at www.shikha.stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Company of India. This Certificate is also available on the website / Mobile App renders it invalid. The user should keep this certificate safe for their use. If the user loses the certificate, they should immediately inform the Government of Uttar Pradesh.

SHIKHA JAIN AND PRAVIN JAIN SHIKHA JAIN AND PRAVIN JAIN SHIKHA JAIN AND PRAVIN JAIN SHIKHA JAIN AND PRAVIN JAIN SHIKHA JAIN AND PRAVIN JAIN SHIKHA JAIN AND PRAVIN JAIN SHIKHA JAIN AND PRAVIN JAIN SHIKHA JAIN AND PRAVIN JAIN SHIKHA JAIN AND PRAVIN JAIN SHIKHA JAIN AND PRAVIN JAIN



किस्म दस्तावेज
भूमि का प्रकार
वार्ड/परगना
मौहल्ला/ग्राम

सम्पत्ति का विवरण
मापन की ईकाई
सम्पत्ति का क्षेत्रफल
सड़क की स्थिति
अन्य विवरण .

कुल आच्छादित क्षेत्रफल
स्थिति

फिनिश/सेमीफिनिश
पेड़ों का मूल्यांकन
बोरिंग/कुआ/अन्य
निर्मित क्षेत्रफल
निर्माण का वर्ष

सम्पत्ति का विवरण
सहकारी आवास समिति के
सदस्य से सम्बन्धित है
प्रतिफल की धनराशि
सरकारी मालियत
सर्किल रेट
उपनिबंधक प्रथम के यहां रेट लिस्ट के प्रारूप 2 पेज नं0 53 पर
अंकित है।

(ओउम)

- बैनामा
- खाली प्लॉट
- सदर तहसील जिला आगरा।
- मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व
जिला आगरा
- प्लॉट नं0 7बी खसरा नं0 1599
- वर्ग मीटर
- 116.30 वर्ग मीटर
- 24 मीटर चौड़ा
- पार्क फेसिंग का व कॉर्नर का नहीं
है।

- लागू नहीं

- लागू नहीं

- लागू नहीं

- लागू नहीं

- लागू नहीं

- लागू नहीं

- प्लॉट जिस पर कोई निर्माण नहीं है।

- नहीं

- 17,00,000/- रुपया

- 14,54,000/- रुपया

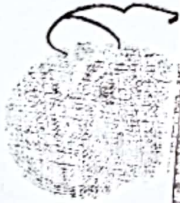
- 12,500/- रुपया प्रति वर्ग मीटर जो

For Shri Mohan Housing


Partner







स्टाम्प - 1,30,000/- रुपया का ई-स्टाम्प
 सर्टिफिकेट नं० IN-UP88559889318325U है।

चौहद्दी :-

पूरब - प्लाट नं० 7ए
 पश्चिम - प्लाट नं० 8ए
 उत्तर - जमीन विक्रेता
 दक्षिण - रास्ता 24 मीटर चौड़ा

नाम विक्रेता की संख्या 1 :-

1. श्री निकेतन हाउसिंग द्वारा पार्टनर महेश चन्द अग्रवाल पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल कार्यालय एस-9 द्वितीयतल मारुति प्लाजा संजय प्लेस आगरा (Mo. 9837068326) (PAN AAYFS2385Q)

..... विक्रेता/प्रथम पक्ष।

नाम क्रेता की संख्या 1 :-


1. शिखा जैन पत्नी श्री प्रवीन जैन व प्रवीन जैन पुत्र स्व० श्री सतीश चन्द जैन निवासी 64 द्वारिका आर्चिड मौजा बाईपुर मुस्तकिल आगरा (PAN ANWPJ4360R) (PAN ANWPJ4330M) (Mo 8958883198)
 द्वितीयपक्ष (1/2-1/2 भाग क्रय किया है।)

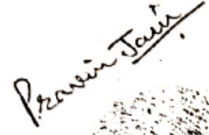
विवरण बिक्रीत सम्पत्ति

जो कि एक किता प्लाट नं० 7बी क्षेत्रफल 116.30 वर्ग मीटर जो खसरा नं० 1599 में से है पैमायशी पूरब 52 फुट 5 इंच व पश्चिम 56 फुट 7 इंच व उत्तर 23 फुट व दक्षिण 23 फुट वाकै मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकित:-

पूरब - प्लाट नं० 7ए
 पश्चिम - प्लाट नं० 8ए
 उत्तर - जमीन विक्रेता
 दक्षिण - रास्ता 24 मीटर चौड़ा







आवेदन सं०: 202200766073564

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13369

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1700000 स्टाम्प शुल्क- 130000 बाजारी मूल्य - 1454000 पंजीकरण शुल्क - 17000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 17060

श्रीमती शिखा जैन,
पत्नी श्री प्रवीण जैन
व्यवसाय: अन्य
निवासी: 64 द्वाारिका आर्चिड मौजा बाईपुर मुस्तकिल आगरा

Shikha



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/12/2022 एवं 12:58:46 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार सिंह
उप निबंधक: सदर द्वितीय

आगरा
20/12/2022

हर्यन्द्र कुमार वशिष्ठ
निबंधक लिपिक
20/12/2022

पिंट करें

विवरण स्वत्व

जो कि उक्त जमीन प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने वजरिये बैनामा नगिरता दिनेश कुमार बंसल मुवरिखा 06.09.2003 व मुरादिदका 06.09.2003 जिसकी रजिस्ट्री नही नं0 1 जिल्द 4830 के सफा 239/262 में नं0 3893 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा क्रय की थी तथा वादहू उसके एक पार्टनरशिप डीड दिनांक 01.01.2020 को तहरीर हुई थी और प्रथमपक्ष उक्त फर्म को उक्त जमीन की बावत पूर्ण हक मालिकाना हर किस्म के तनहा हासिल है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त जमीन में नहीं है जो माने किसी तरह के इंतकाल वगैरा का हो और उक्त जमीन आज तक हर कब्जे व वार व इंतकालात व जुमला देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई तौर पाक व साफ है तथा उक्त जमीन नजूल सरकार व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और जो आज तक किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण नहीं हुई है और जो पूर्ण रूप से पाक व साफ है। अब विक्रेता प्रथमपक्ष को वहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जिसका पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

लिहाजा अब विक्रेता ने वहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये सिखाये बिना दवाब किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के विल एवज मुवलिंग 17,00,000/- सत्रह लाख रूपया जिसके कि आधे 8,50,000/- आठ लाख पचास हजार रूपये होते हैं में वदस्त शिखा जैन पत्नी श्री प्रवीन जैन व प्रवीन जैन पुत्र स्व0 श्री सतीश चन्द जैन निवासी 64 द्वारिका आर्चिड मौजा बाईपुर मुस्तकिल आगरा द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय की व बेच दी। कीमत का कुल रूपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार विक्रेता उक्त फर्म ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और ना कोई ताल्लुक व सरोकार आज के बाद किसी भी तरह का विक्रेता का रहा और ना भविष्य में होगा।

For Sale/Transfer/Leasing


Parul






बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 13369

तारीख: 2022

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझाने गजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रसेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्री निकेतन हाउसिंग के: द्वारका महेश चन्द अग्रवाल, पुत्र श्री द्वारिका
प्रसाद अग्रवाल

निवासी: एस 9 द्वितीयतल मारुति प्लाजा संजय प्लेस आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्रीमती शिखा जैन, पत्नी श्री प्रवीन जैन

निवासी: 64 द्वारिका आर्चिड मौजा बाईपुर मुस्तकिल आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2



श्री प्रवीन जैन, पुत्र श्री रातीश चन्द जैन

निवासी: 64 द्वारिका आर्चिड मौजा बाईपुर मुस्तकिल आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री भारतेन्द्र सिंह, पुत्र श्री लीलेन्द्र सिंह

निवासी: जीवनी मण्डी आगरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



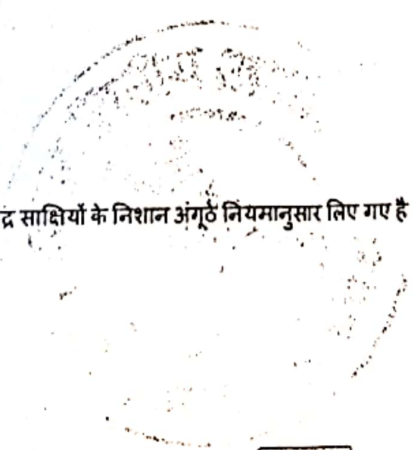
श्री गौतम, पुत्र श्री गुर दयाल

निवासी: गढ़ उमराव हाथरस

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



चित्त कर्ता

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार सिंह

उप निबंधक, सदर द्वितीय

आगरा

20/12/2022

हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ

निबंधक लिपिक आगरा

20/12/2022

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली जमीन मजकूर आज की तारीख से मालिकाना द्वितीयपक्ष का विक्रेता उक्त फर्म ने करा दिया और विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने क्रेता को उक्त जमीन का पूर्ण रूप से आज के बाद एकमात्र तनहा मालिक कागिल व कागिल व दखील बना दिया और खरीदार को अधिकार दे दिया कि वह वहैशियत मालिक आज के बाद उक्त जमीन से वहैशियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित हो और उसे रहन वैय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद प्रथमपक्ष उक्त फर्म का कोई अधिकार व कब्जा व दखल उक्त जमीन में बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा और खरीदार को अधिकार होगा उक्त जमीन पर हस्व मर्जी अपने चाहे जैसी तामीरात करावे व जैसे चाहे उसे प्रयोग में लावे व विक्रय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद कुल अख्त्यारात निस्वत विक्रीत जमीन मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हारिल है और आयंदा रहेगें। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये दस्तावेज हाजा कागजात सरकार में वहैशियत मालिक दर्ज करा ले।

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी भी तरह का किफालतदार बिक्रीत जमीन मजकूर में पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार से करे या विक्रेता की कोई गलत ब्यानी पायी जावे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से बिक्रीत जमीन मजकूर का जुज या कुल कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी नुक्स पाया जावे तो ऐसी जुमला सूरतों मे उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदागगी जर समन मजकूर गय सूद हर्जे व खर्चे व लागत के जिम्मे जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान के है और होगी और खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया जरिये अदालत विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान से वसूल कर लें। इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कोई उज्ज नहीं होगा।

तफसील वसूल यावी इस प्रकार है :-

मुवलिंग 17,00,000/- रूपया विभिन्न चैको द्वारा विभिन्न तारीखों मे वसूल पा लिये है। मीजान कुल 17,00,000/- रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से कीमत मे कुछ पाना शेष नही रहा और न आयंदा होगा ।

For and on behalf of



Sharma

Pravin Jain

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा शकुन बंसल दरतावेज लेखक सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दिनांक 19.12.2022 ई0 को प्रिन्ट कराया।

For the...

[Signature]
[Faint Stamp]

[Signature]

[Signature]
[Faint Stamp]

गवाह :- भारतेन्द्र सिंह पुत्र श्री लीलेन्द्र सिंह नि0 जीवनी मण्डी आगरा

[Signature]
[Faint Stamp]

गवाह :- गौतम पुत्र श्री गुर दयाल नि0 गुढ उमराव हाथरस

[Signature]

लेखक पत्र...
खाह...
... 22 23
...
[Signature]

आवेदन सं०: 202200766073564

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16273 के पृष्ठ 309 से 322 तक क्रमांक 13369 पर दिनांक
20/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार सिंह

उप निबंधक : सदर द्वाितीय

आगरा

20/12/2022



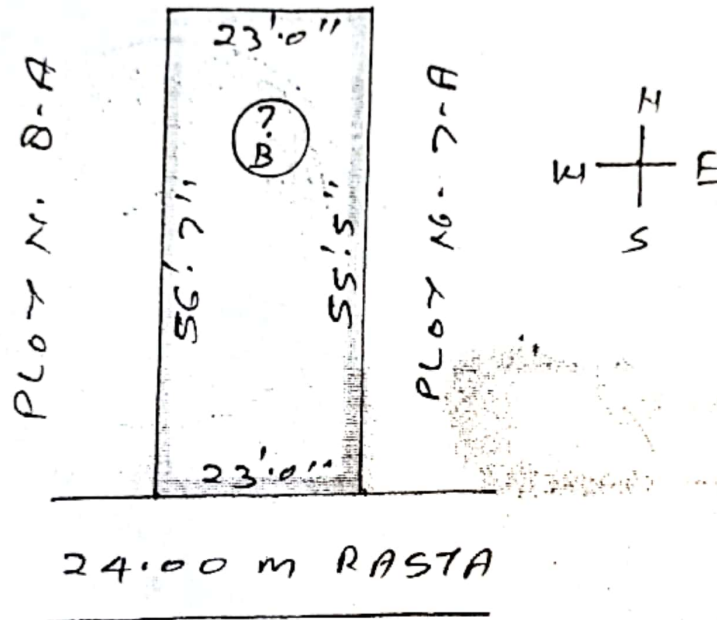
SITE PLAN OF PLOT NO-7-B AY
MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA
KH. N. 1599

SELLER! SHR) NIKETAN HOUSING.

PURCHASER! SMT SHIKHA JAIN,
SP) PRAVIN JAIN
(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA! 116.30 SQM

LAND OF SELLER



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]