सत्यमेव जयते

Stamp Vendor
Licence No. 22
E-Stamping ACC Id - UP141407...
Tehsil Sadar, Distt. Agra

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP99114029152861U
Certificate Issued Date	:	12-Jan-2022 01:01 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14140704/ AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14140704888879693419880U
Purchased by	:	GAJENDRA SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT ON KHASRA NO. 1599, MAUZA BAINPUR MUSTKIL, AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI NIKETAN HOUSING
Second Party	:	GAJENDRA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	GAJENDRA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,07,350 (One Lakh Seven Thousand Three Hundred And Fifty only)

E-STAMP LOCKED

(5)

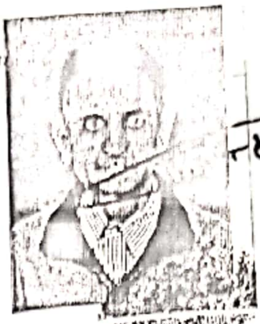
Please write or type below this line

For Shri Niketan Housing

Partner

QT 0002994673

Scanned with CamScanner



(ओउग)

किस्म दस्तावेज	–	बैनामा
भूमि का. प्रकार	–	खाली प्लाट
वार्ड / परगना	–	सदर तहसील जिला आगरा।
मौहल्ला / ग्राम	–	मौजा बांईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	–	प्लाट नं0 5 खसरा नं0 1599
मापन की ईकाई	–	वर्ग मीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	122.62 वर्ग मीटर
सड़क की स्थिति	–	24 मीटर चौड़ा
अन्य विवरण	–	पार्क फेसिंग का व कॉर्नर का नहीं है।
कुल आच्छादित क्षेत्रफल स्थिति	–	लागू नही
फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड	–	लागू नहीं
पेड़ो का मूल्याकंन	–	लागू नहीं
बोरिंग / कुआ / अन्य	–	लागू नही
निर्मित क्षेत्रफल	–	लागू नहीं
निर्माण का वर्ष	–	लागू नही
सम्पत्ति का विवरण	–	प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है।
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	–	नहीं

For Shri [illegible] Housing

Partner

Scanned with CamScanner

प्रतिफल की धनराशि — 15,33,000/— रूपया
सरकारी मालियत — 15,33,000/— रूपया
सर्किल रेट — 12,500/— रूपया प्रति वर्ग मीटर जो उपनिबंधक प्रथम के यहां रेट लिस्ट के प्रारूप 2 पेज नं0 53 पर अंकित है।
स्टाम्प — 1,07,350/— रूपया का ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP99114029152861U है।
चौहद्दी :—
पूरब — प्लाट नं0 4
पश्चिम — प्लाट नं0 6
उत्तर — जमीन विक्रेता
दक्षिण — रास्ता 24 मीटर चौड़ा
नाम विक्रेता की संख्या 1 :—

1. श्री निकेतन हाउसिंग द्वारा पार्टनर महेश चन्द अग्रवाल पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल कार्यालय एस—9 द्वितीयतल मारूति प्लाजा संजय प्लेस आगरा (Mo. 9837068326) (PAN AAYFS2385Q)

.... विक्रेता/प्रथम पक्ष।

नाम क्रेता की संख्या 1 :—

1. गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह निवासी मैन बाजार एत्मादपुर आगरा (PAN ACKPS8603F) (Mo. 7983927075) .... द्वितीयपक्ष

विवरण बिक्रीत सम्पत्ति
जो कि एक किता प्लाट नं0 5 क्षेत्रफल 122.62 वर्ग मीटर जो खसरा नं0 1599 में से है पैमायशी 24 वाई 55 फुट वाकै मौजा बांईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकितः—
पूरब — प्लाट नं0 4
पश्चिम — प्लाट नं0 6
उत्तर — जमीन विक्रेता
दक्षिण — रास्ता 24 मीटर चौड़ा

For Shri Niketan Housing
Partner

Scanned with CamScanner

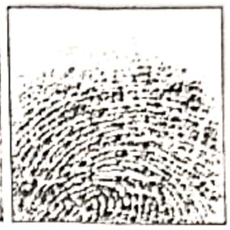
आवेदन सं०: 202200766001676

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 124	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1533000 स्टाम्प शुल्क- 107350 बाजारी मूल्य - 1533000 पंजीकरण शुल्क - 15330 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 15390

श्री गजेन्द्र सिंह ,
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मैन बाजार एत्मादपुर आगरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/01/2022 एवं 01:48:52 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीतू गोला
उप निबंधक :सदर प्रथम
आगरा
12/01/2022

संदीप सक्सैना .
निबंधक लिपिक

Scanned with CamScanner

विवरण स्वत्व

जो कि उक्त जमीन प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने बजरिये बैनामा नविश्ता दिनेश कुमार बंसल मुवरिर्खा 06.09.2003 व मुसद्दिका 06.09.2003 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 4830 के सफा 239/262 में नं0 3893 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा क्रय की थी तथा बादहू उसके एक पार्टनरशिप डीड दिनांक 01.01.2020 को तहरीर हुई थी और प्रथमपक्ष उक्त फर्म को उक्त जमीन की बावत पूर्ण हक मालिकाना हर किस्म के तनहा हासिल है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त जमीन में नही है जो माने किसी तरह के इंतकाल वगैरा का हो और उक्त जमीन आज तक हर कब्जे व वार व इंतकालात व जुमला देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई तौर पाक व साफ है तथा उक्त जमीन नजूल सरकार व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और जो आज तक किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण नही हुई है और जो पूर्ण रूप से पाक व साफ है। अब विक्रेता प्रथमपक्ष को बहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जिसका पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

लिहाजा अब विक्रेता ने बहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये सिखाये बिना दवाब किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुबलिग 15,33,000/– पंद्रह लाख तेतीस हजार रूपयां जिसके कि आधे 7,66,500/– सात लाख छियासठ हजार पांच सौ रूपये होते हैं में वदस्त गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह निवासी मैन बाजार एत्मादपुर आगरा द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय की व बेच दी। कीमत का कुल रूपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार विक्रेता उक्त फर्म ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और ना कोई ताल्लुक व सरोकार आज के बाद किसी भी तरह का विक्रेता का रहा और ना भविष्य में होगा।

Viketar

Scanned with CamScanner

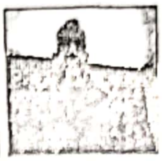
आवेदन सं०: 202200766001676

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 124 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्री निकेतन हाउसिंग के द्वारा महेश चन्द अग्रवाल , पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल



निवासी: एस 9 मारूति प्लाजा संजय प्लेस आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री गजेन्द्र सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: मैन बाजार एत्मादपुर आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राघवेन्द्र सिंह , पुत्र श्री गजेन्द्र सिंह

निवासी: मेन रोड मोहल्ला शेखान एत्मादपुर आगरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री दीपक वार्ष्णेय , पुत्र श्री कैलाश चंद्र वार्ष्णेय

निवासी: 15/33 कानून गोयान अंतर चोक कोल अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

नीतू गोला .
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा

संदीप सक्सैना .
निबंधक लिपिक

Scanned with CamScanner

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली जमीन मजकूर आज की तारीख से मालिकाना द्वितीयपक्ष का विक्रेता उक्त फर्म ने करा दिया और विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने क्रेता को उक्त जमीन का पूर्ण रूप से आज के बाद एकमात्र तनहा मालिक कामिल व काबिज व दखील बना दिया और खरीदार को अधिकार दे दिया कि वह वहैसियत मालिक आज के बाद उक्त जमीन से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित हो और उसे रहन बैय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद प्रथमपक्ष उक्त फर्म का कोई अधिकार व कब्जा व दखल उक्त जमीन में बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा और खरीदार को अधिकार होगा उक्त जमीन पर हस्व मर्जी अपने चाहे जैसी तामीरात करावे व जैसे चाहे उसे प्रयोग में लावे व विक्रय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद कुल अख्त्यारात निस्वत बिक्रीत जमीन मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेगें। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये दस्तावेज हाजा कागजात सरकार में वहैसियत मालिक दर्ज करा ले।

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी भी तरह का किफालतदार बिक्रीत जमीन मजकूर में पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार से करे या विक्रेता की कोई गलत ब्यानी पायी जावे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से बिक्रीत जमीन मजकूर का जुज या कुल कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी नुक्स पाया जावे तो ऐसी जुमला सूरतों मे उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जर समन मजकूर गय सूद हर्जे व खर्चे व लागत के जिम्मे जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान के है और होगी और खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया जरिये अदालत विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान से वसूल कर लें। इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कोई उज्र नहीं होगा।

For Shri Niketan Housing

Partner

Scanned with CamScanner

तफरील वसूल याबी इस प्रकार है :—

मुबलिग 8000/— रूपया नकद दिनांक 05.01.2022 व मुबलिग 4,00,000/— रूपया बजरिये चैक नं0 788707 दिनांक 10.01.2022 भारतीय स्टेट बैंक एत्मादपुर आगरा व मुबलिग 11,25,000/— रूपया बजरिये आरटीजीएस भारतीय स्टेट बैंक एत्मादपुर आगरा दिनांक 11.01.2022 के वसूल पा लिये है। मीजान कुल 15,33,000/— रूपया और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से कीमत मे कुछ पाना शेष नही रहा और न आंयदा होगा ।

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा शकुन बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दिनांक 12.01.2022 ई0 को प्रिन्ट कराया।

For Shri Niketan Housing

Partner

गवाह :— राघवेन्द्र सिंह पुत्र श्री गजेन्द्र सिंह नि0 मेन रोड मोहल्ला शेखान एत्मादपुर आगरा

Raghavendra Singh

गवाह :— दीपक वार्ष्णेय पुत्र श्री कैलाश चंद्र वार्ष्णेय नि0 15/33 कानून गोयन घंतर चोक कोल अलीगढ़

लेखक का नाम शकुन बंसल
लाइसेंस न 158
सन् 2022
लेखक शुल्क 501/-
लेखक का हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 202200766001676

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11330 के पृष्ठ 55 से 68 तक क्रमांक 124 पर दिनाँक 12/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीतू मोली .
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा
12/01/2022

Scanned with CamScanner

SITE PLAN OF PLOT No-5 AT MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA KH. N. 1599

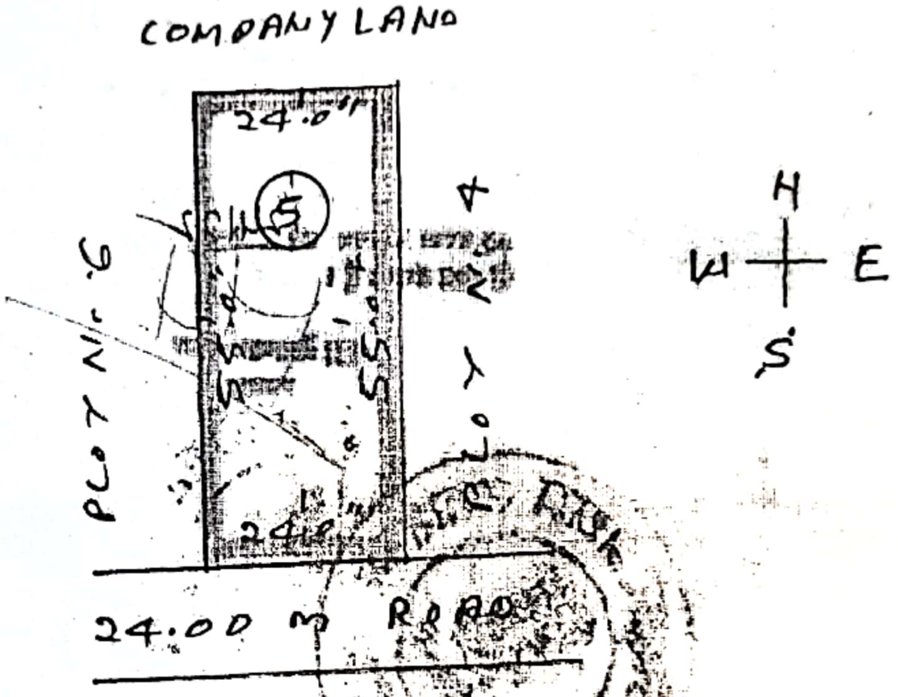
SELLER:- SHRI NIKETAN HOUSING.

PURCHASER:- SRI GAJENDRA SINGH

(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA:- 146.66 SQY

122.62 SQm



For Shri Niketan Housing

Partner

TRACED By

Scanned with CamScanner