Stamp Vendor
Licence No. 32
E-Stamping Acc-ID Up14227304
Tehsil Sadar, Agra

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP29778143632487U
Certificate Issued Date	:	20-Oct-2022 02:39 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14227304/ AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14227304519822673187540
Purchased by	:	RAJIV KUMAR VERMA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO 14 ON KHASRA NO 1599 AT MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI NIKETAN HOUSING
Second Party	:	RAJIV KUMAR VERMA
Stamp Duty Paid By	:	RAJIV KUMAR VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,70,000 (One Lakh Seventy Thousand only)

E-STAMP
CHECKED BY:-R. C.
LOCKED BY:-S. R.

Please write or type below this line

For Shri Niketan Housing

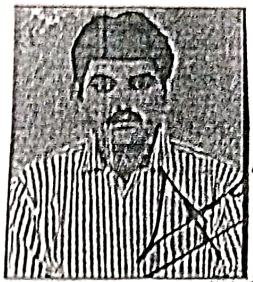
Partner

(14)

JD 0019758013

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

IN-UP29778143632487U

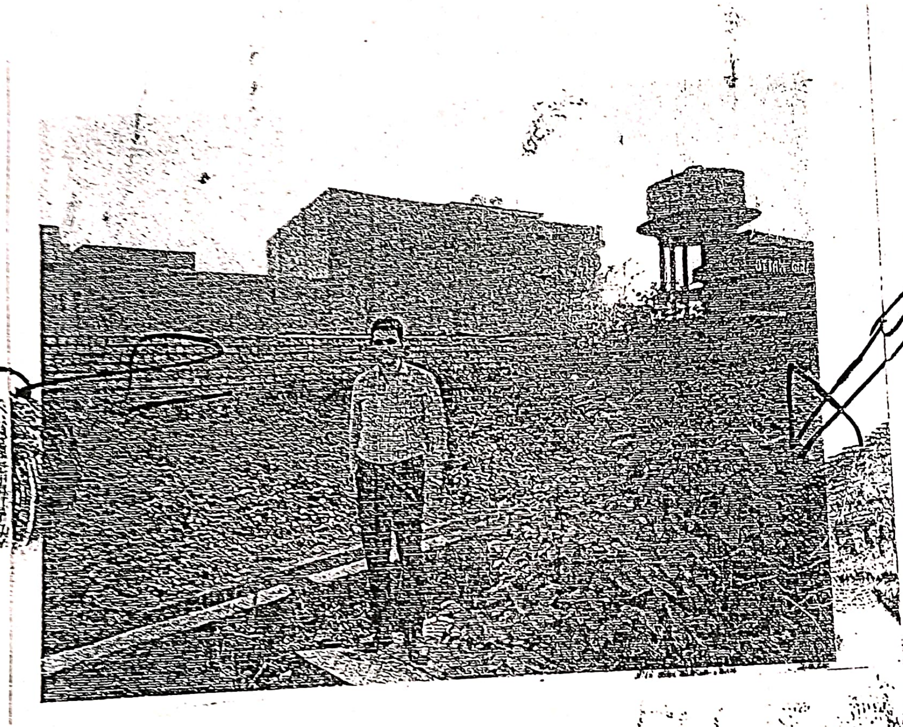


(ओउम)

किस्म दस्तावेज	– बैनामा
भूमि का प्रकार	– खाली प्लाट
वार्ड / परगना	– सदर तहसील जिला आगरा।
मौहल्ला / ग्राम	– मौजा बांईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट नं0 14 खसरा नं0 1599
मापन की ईकाई	– वर्ग मीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	– 190.45 वर्ग मीटर
सड़क की स्थिति	– 24 मीटर चौड़ा
अन्य विवरण	– पार्क फेसिंग का व कॉर्नर का नहीं है।
कुल आच्छादित क्षेत्रफल स्थिति	– लागू नही
फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड	– लागू नहीं
पेड़ो का मूल्यांकन	– लागू नहीं
बोरिंग / कुआ / अन्य	– लागू नही
निर्मित क्षेत्रफल	– लागू नहीं
निर्माण का वर्ष	– लागू नही
सम्पत्ति का विवरण	– प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है।
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	– नहीं

For Shri Niketan Housing

Partner



विवरण स्वत्व

जो कि उक्त जमीन प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने वजरिये दो किता बैनामा नविस्ता दिनेश कुमार बंसल मुवरिखां 06.09.2003 व मुसद्दिका 06.09.2003 जिसकी रजिस्ट्री वही नं0 1 जिल्द 4830 के सफा 239/262 में नं0 3893 व दोयमी बैनामा नविस्ता नवरंग सहकारी आवास समिति लि0 आगरा द्वारा सभापति हरीशंकर लवानियां पुत्र श्री रामबाबू मुवरिखां 06.09.2003 व मुसद्दिका 06.09.2003 जिसकी रजिस्ट्री वही नं0 1 जिल्द 4830 के सफा 153/196 में नं0 3891 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा क्रय की थी तथा वादहू उसके एक पार्टनरशिप डीड दिनांक 01.04.2019 व 01.01.2020 को तहरीर हुई थी और प्रथमपक्ष उक्त फर्म को उक्त जमीन की बावत पूर्ण हक मालिकाना हर किस्म के तनहा हासिल है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त जमीन में नही है जो माने किसी तरह के इंतकाल वगैरा का हो और उक्त जमीन आज तक हर कब्जे व वार व इंतकालात व जुमला देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई तौर पाक व साफ है तथा उक्त जमीन नजूल सरकार व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और जो आज तक किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण नहीं हुई है और जो पूर्ण रूप से पाक व साफ है। उपरोक्त प्लाट से सम्बन्धित खसरा नं0 1599 प्रथमपक्ष द्वारा अकृषक दिनांक 19.03.2013 को घोषित कराया जा चुका है। अब विक्रेता प्रथमपक्ष को वहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जिसका पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

लिहाजा अब विक्रेता ने वहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये सिखाये बिना दवाब किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के बिल एवज मुबलिग 24,25,000/— चौबीस लाख पच्चीस हजार रूपया जिसके कि आधे 12,12,500/— बारह लाख बारह हजार पांच सौ रूपये होते हैं में वदस्त राजीव कुमार वर्मा पुत्र श्री विजय कुमार वर्मा निवासी 17ई फ्लैट नं0 721 कोर्णाक एन्क्लेव विभाग 17ई वसुन्धरा गाजियाबाद द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय की व बेच दी। कीमत का कुल रूपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार विक्रेता उक्त फर्म ने क्रेता से उपरोक्त सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है जिसका विवरण आगे दिया गया है जिसके पश्चात् विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म का क्रेता से कीमत

For Shri Niketan Housing

आवेदन सं०: 202200766056548

वर्ष: 2022

बही सं० 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 4215

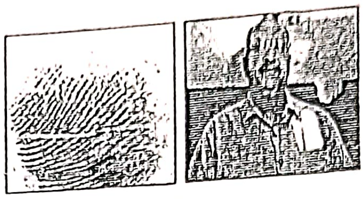
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्री निकेतन हाउसिंग के द्वारा महेश चन्द अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० द्वारिका प्रसाद अग्रवाल

निवासी: 13 बी बैंक हाउस कालोनी खन्दारी आगरा

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री राजीव कुमार वर्मा, पुत्र श्री विजय कुमार वर्मा

निवासी: 17 ई फिलैट नम्बर 721 कोर्णाक एन्क्लेव विभाग 17 ई वसुन्धरा गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

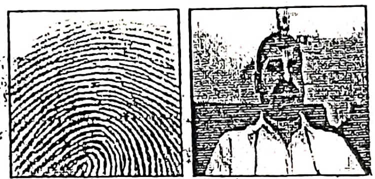
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राहुल कुमार , पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद वर्मा

निवासी: 22/65 लोहामण्डी आगरा

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री मनीष गोयल , पुत्र श्री श्याम सुन्दर गोयल

निवासी: 101 जे एस आर रॉयल शास्त्रीपुरम आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

इशा अल्ला खाँ प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
आगरा
21/10/2022

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

प्रकाश नरायन .
निबंधक लिपिक आगरा
21/10/2022

प्रिंट करें

मे कुछ पाना शेष नहीं रहा और ना कोई ताल्लुक व सरोकार आज के बाद किसी भी तरह का विक्रेता का रहा और ना भविष्य में होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली जमीन मजकूर आज की तारीख से मालिकाना द्वितीयपक्ष का विक्रेता उक्त फर्म ने करा दिया और विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने क्रेता को उक्त जमीन का पूर्ण रूप से आज के बाद एकमात्र तनहा मालिक कामिल व काबिज व दखील बना दिया और खरीदार को अधिकार दे दिया कि वह वहैसियत मालिक आज के बाद उक्त जमीन से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित हो और उसे रहन वैय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद प्रथमपक्ष उक्त फर्म का कोई अधिकार व कब्जा व दखल उक्त जमीन में बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा और खरीदार को अधिकार होगा उक्त जमीन पर हस्व मर्जी अपने चाहे जैसी तामीरात करावे व जैसे चाहे उसे प्रयोग में लावे व विक्रय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद कुल अख्त्यारात निस्वत बिक्रीत जमीन मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेगें। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये दस्तावेज हाजा कागजात सरकार में वहैसियत मालिक दर्ज करा ले।

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी भी तरह का किफालतदार बिक्रीत जमीन मजकूर में पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार से करे या विक्रेता की कोई गलत ब्यानी पायी जावे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से बिक्रीत जमीन मजकूर का जुज या कुल कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी नुक्स पाया जावे तो ऐसी जुमला सूरतों मे उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जर समन मजकूर मय सूद हर्जे व खर्चे व लागत के जिम्मे जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान के है और होगी और खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया जरिये अदालत विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान से वसूल कर लें। इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कोई उज्र नहीं होगा।

For Shri Ni... Housing

IN-UP29778143632487U

तफसील वसूल यावी इस प्रकार है :–

	चैक नं0	दिनांक	धनराशि	बैंक का नाम
1	एनईएफटी	29.08.2022	190000	पीयूएनबीएच22241194192
2	आरटीजीएस	29.08.2022	1000000	यूबीआइएनएच22241408860
3	836751	29.08.2022	230000	केनरा बैंक गाजियाबाद
4	आईएमपीएस	20.10.2022	10000	229309021916 यूनियन बैंक
5	आईएमपीएस	20.10.2022	370000	229310025163 यूनियन बैंक
6	आईएमपीएस	21.10.2022	100000	229407262556 यूनियन बैंक
7	आईएमपीएस	21.10.2022	25000	229407340471 एचडीएफसी बैंक
8	000014	21.10.2022	500000	एचडीएफसी आर5202210 2154652798 एचडीएफसी बैंक गाजियाबाद
	टोटल		2425000	

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा शकुन बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दिनांक 21.10.2022 ई0 को प्रिन्ट कराया।

For Shri Niketan Housing

Partner

गवाह :– राहुल कुमार पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद वर्मा नि0 22/65 लोहामण्डी आगरा

गवाह :– मनीष गोयल पुत्र श्री श्याम सुंदर गोयल नि0 101 जे.एस.आर. रॉयल शास्त्रीपुरम आगरा

लेखक का नाम शकुन बंसल
लाइसेंस नं. 158
मान्य सन् 20...22...20...23...तक
लेखक शुल्क....501/-.........
लेखक का हस्ताक्षर..............

आवेदन सं०: 202200766056548

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4576 के पृष्ठ 45 से 60 तक क्रमांक 4215 पर दिनाँक 21/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

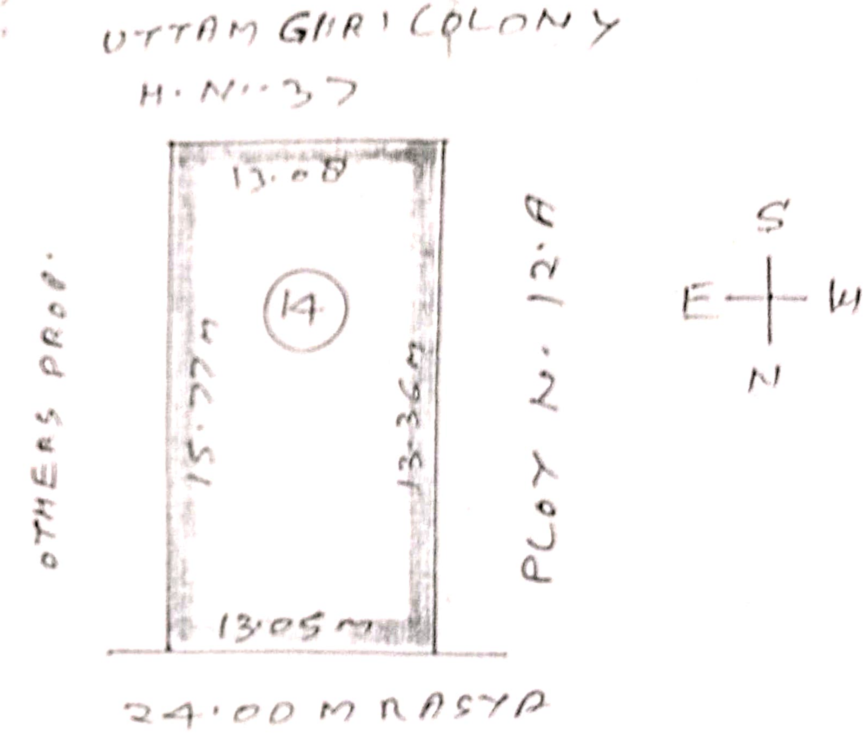
इशा अल्ला खां प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
आगरा
21/10/2022

प्रिंट करें

SITE PLAN OF PLOT No. 14 AT
MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA
KH. No. 1599

SELLER: SHRI NIKETAN HOUSING
PURCHASER: SRI RAJIV KUMAR VERMA
(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA: 190.45 SQM



5506/2411

For Shri Niketan Housing