भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. TWENTY FIVE THOUSAND

03DD 208100

ओउम

वैनामा तादादी - 8,00,000/- रूपया ।

सरकारी मालियत - 8,25,000/- रूपया ।

स्टाम्प तादादी - 82,500/- रूपया ।

सर्किल रेट - 31,00,000/- रूपयाप्रति हेक्टेयर ।

विवरण विक्रीत आराजी - आराजी वाके मौजावाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा खातासंख्या 461 खसरा संख्या 1599 रकबई 0.997 हेक्टेयर में से 2/5 दो बटा पांच भाग में से 2/3 दो बटा तीन भाग । जो कृषिकीय भूमि है और

[illegible] 12 ... 1984

मू० 800000/
८२५०००/

(के० डी० पालीवाल)
उप निबंधक
एतमादपुर, आगरा

5000/ रु० 5070/ 84

5100 श्रीमती निवास अग्रवाल
गुरुप्रसाद अग्रवाल मथुरा रोड आगरा
6-4-03
6/9/13

6-4-03

800000/-
हरेन्द्र कुमार
गिरीश कुमार बंसल 510 ...
दयाल बाग आगरा ... श्री ... अग्रवाल ... ने स्वीकार किया।

गिरीश किशोर
... आगरा
6/9/13
6-9-03

गिरीश किशोर

6/9/13
6-9-03

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
राजकीय कोषागार, आगरा
रोकड़ T शाखा
C O
SEP

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 284512

/2/

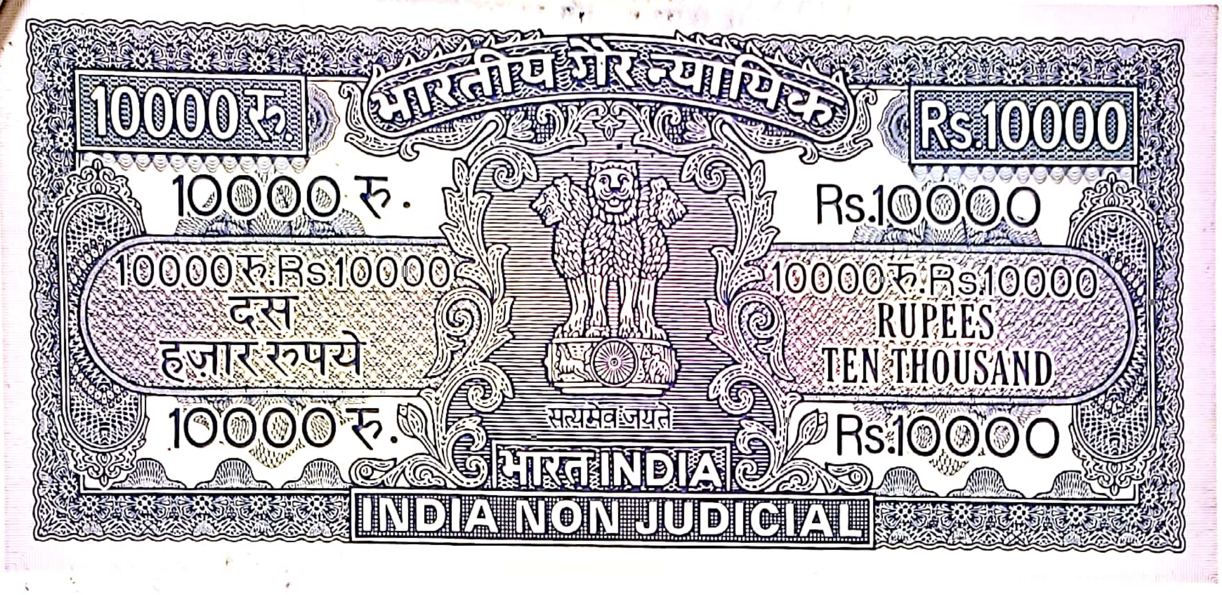
जिसके आसपास 200 मीटर की परिधि में कृषि होरही है तथा जो मुख्य मार्ग से 500मीटरसे अधिक दूरी परस्थित है ।

विक्रेता – दिनेश कुमारबंसल पुत्र श्री सोमेश्वरदयाल बंसल निवासी 15 बैक हाउस आगरा ।

क्रेता – श्री निकेतन हाउसिंग एफ – 12 दयाल आर्केट श्रीटाकीज के सामने वाईपास रोड आगरा द्वारा पार्टनर श्री युगल किशोर अग्रवाल पुत्र श्री श्रीनिवास अग्रवाल निवासी मथुरा रोड सादाबाद जिला हाथरस ।

मै कि दिनेश कुमारबंसल पुत्र श्री सोमेश्वरदयाल बंसल निवासी 15 बैक हाउस आगरा का हूं ।

जो कि आराजी वाके मौजा वाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा खातासंख्या 461 खसरासंख्या 1599 रकवई 0.997 हैक्टेयर लगानी 31/- रूपया



04AA 284513

/3/

35 पैसे साल का मै मुकिर 2/5 भाग का तन्हा भूमिधर मालिक कामिल काविज व दखील हूँ और मेरा नाम खतौनी वर्ष 1409 फसली में वहैसियत मालिक दर्ज हो चुका है जिसको मैंने वजरिए वैनामा नविस्ता रामप्रकाश मुवर्रिखा व रजिस्टरी 20/6/2002 के कृय किया है और मुझे अपने हिस्से की वावतपूर्ण हक मालिकानाहर किस्म के तन्हाहासिल हैं सिवाय मेरे अन्यकोई हकदार व हिस्सेदारवगैराहिस्सा आराजी मजकूर में नहीं है जो माने किसी तरह के इंतकालवगैरा काहोवे औरजो आज तक हर करजे व वार व इंतकालात व जुमलादेनदारियों व जिम्मेदारियोंवगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है । अब मुझको उक्त 2/5 भाग आराजी हिस्सा मजकूर में से 2/3 भाग का बेचना मिलने माकूल कीमत के मंजूर है लिहाजाअब मैंने अपने 2/5 भाग में से 2/3 भाग को अपनी राजी व खुशी से विलावहकाये सिखाये विलादवाब किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के विल

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 284514

/4/

एवज मुवलिग 8,00,000/- आठ लाख रूपया कि आधे जिसके 4,00,000/- चार लाख रूपया होते हैं वदस्त श्री निकेतन हाउसिंग एफ - 12 दयाल आर्केट श्रीटाकीज के सामने वाईपास रोड आगरा द्वारा पार्टनर श्री युगल किशोर अग्रवाल पुत्र श्री श्रीनिवास अग्रवाल निवासी मथुरा रोड सादाबाद जिला हाथरस को वैयकतई किया और बैचदिया कीमत का कुल रूपया मैंने खरीदार से हस्व तफसील जैल वसूल पानातयकरार पाया है और उक्त रूपयाप्राप्त होने के बाद मेरा उक्त आराजी हिस्सा मजकूरकी वावत कुछ पाना या लेना शेष नहीं रहा न भविष्यमें होगा लिहाजा कब्जा वदखल वाकई खाली आराजी हिस्सा मजकूर पर आज की तारीखसे खरीदार का करादिया और खरीदार को आराजी हिस्सा मजकूर का तनहा मालिक कामिल काविज व दखील बनादियाअब खरीदार को अधिकार है कि वह आराजी हिस्सामजकूर

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

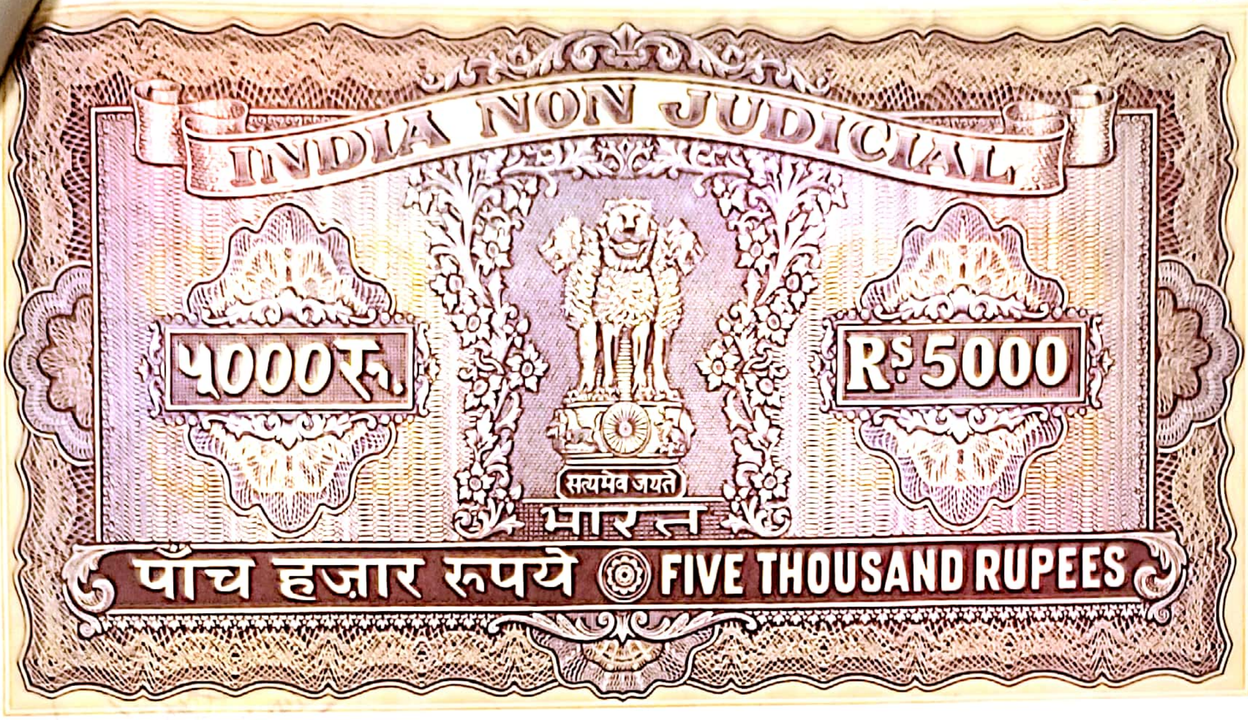
04AA 284520

/5/

से बहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे कुल अख्त्यारात निस्वत आराजी हिस्सा मजकूर तन्हा खरीदार को हक मालिकाना हासिल हैं और आयंदा रहेंगे । खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज कागजातसरकारी में जरिए वैनामाहाजा के दर्ज करालेवे । उक्त हिस्सा में जो अंश विक्रेता का रह गया है वह अधिग्रहण होचुका है जिससे क्रेता को कोई वास्ता नहीं होगा ।

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.



/6/

अगरसानी उलहाल कोई वारिस या दावेदारकोमी या खानदानी यानीज दीगर किसी तरह का किफालतदार आराजी हिस्सा मजकूरमें पैदा होकरदावा व झगडा खरीदार से करें याउसकी वजह याकिसी दीगरवजह से आराजी हिस्सामजकूर का जुज व कुल कब्जा व दखल खरीदार से निकल जावें या वैनामाहाजा में कोई कानूनी नुक्सपैदा हो तोऐसी जुमलासूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूरमय सूद हरजा व खरचा व लागत के जिम्मे जातखास व जायदादमनकूला व गैर मनकूला हर किस्म मिनदाया व वारिसान व कायम मुकामान

5000Rs.

/7/

के है और होंगा खरीदार अपना कुल रूपया जरिए अदालत वसूल कर लेवे इसमें

कुछउज्र नहीं होगा ।

उक्त भूमि कृषि भूमि है जो मुख्य मार्ग से 500मीटर से अधिक दूरी पर स्थिति है

जहां पर बाजारी कीमत 31,00,000/- रूपयाप्रति हैक्टेयर निर्धारित की गई है

जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

/8/

उपरोक्त आराजी के आसपास 200 मीटरकी परिधि में कृषि होरही है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है ।

Scanned with OKEN Scanner

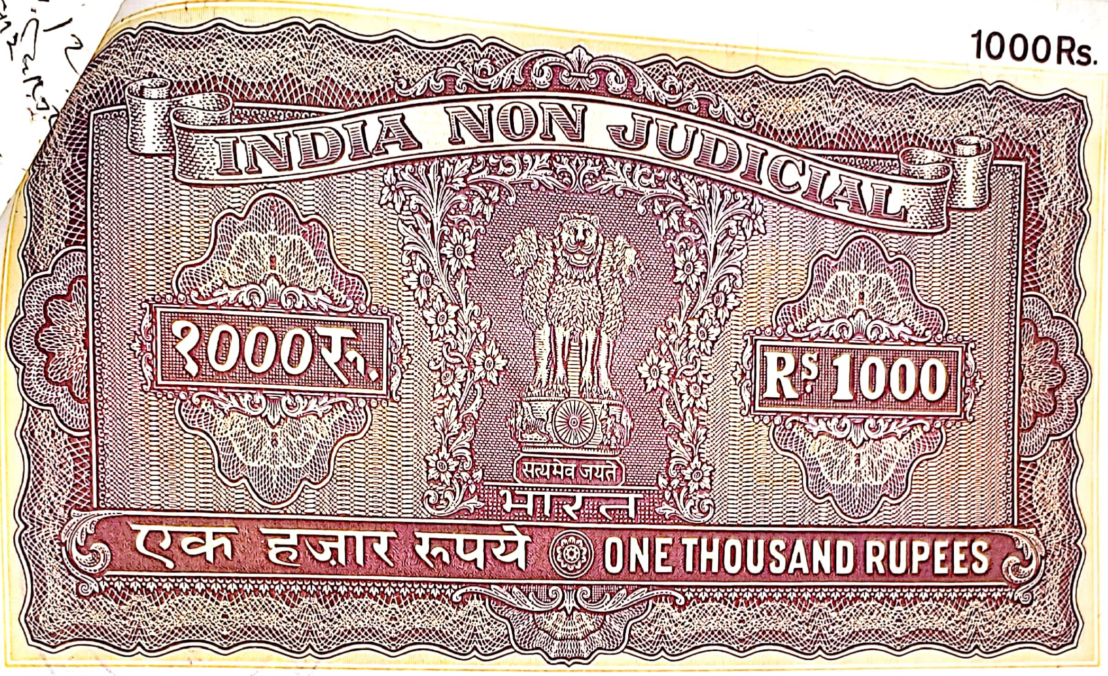
1000Rs.

/9/

तफसील वसूलयावी जरेसमन इसप्रकार है :-

मुवलिग 1,00,000/- रूपया वजरिए चैक नंबर 666164 दिनांक 6/9/2003 फैडरल बैक एम.जी. रोड आगरा के वसूल पाना तय करार पाया है । व शेष 7,00,000/- रूपया वजरिए चैक नंबरी 666165 दिनांक 30/4/2004 फैडरल बैक एम.जी. रोड आगरा के वसूल पानातयकरार पाया है ।

1000Rs.



/10/

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे औरसमयपर कामआवे

तहरीर तारीख 6/9/2003 ई0 व मसौदा हरीशंकर लवानियां एडवोकेट तहसील

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

/11/

सदर आगरा बटाइप वाई सुरेश कुमार तहसील परिसर आगरा व इकरार मुकिर के तहरीर किया गया ।

Drafted By
M. S. Lavania
Advocate
Sadar Tehsil
AGRA

गवाह श्री गिरराजकिशोर S/o श्री मोतीलाल
नि० सादाबाद जि० हाथरस

गवाह गुलझारीलाल S/o बलेन्द्र लाल
नि० नई बस्ती मन्डी ...

९२२) / ६।१।२०२३ — १२७८

Sanjay Kumar Bansal
Stamp Vendor
L. No. 27
Tehsil Sadar, AGRA

आज दिनांक 6/1/023 को बही
सं० 1 जिल्द सं० 4083 पृष्ठ 239/262 पर क्रम सं० 5893 पर रजिस्ट्रीकृत की गई।

उप निबन्धक

उक्त विलेख में रु 1200.00 मालियत का स्टाम्प नं. 1589 को कोषागार में मेरे द्वारा आज दिनांक 24-11-2022 को विक्रय किया गया।

आज दिनांक 14/12/2022 उक्त स्टाम्प...

Scanned with OKEN Scanner

नक्शा आराजी वाके मौजा बाढ़पुर मुत्तसिल ह.द.

जि० आगरा खाता न. 461 खसरा न. 1599 रकबा 0.997 हैक्टेयर

में से 1/5 में से 1/3 भाग की कृषिकार्य भूमि है

विक्रेता:- श्री दिनेश कुमार बंसल पुत्र श्री रामस्वरूप दयाल बंसल

क्रेता:- श्री निकेतन हाउसिंग F.12 दयाल आर्केड

द्वारा पार्टनर युगल किशोर अग्रवाल

नक्शे में लाल रंग से दिखाया है।