सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SIMMI PANDEY
Executive
SHCIL AGRA

Stock Holding Corporation of India
SHCIL
Agra

Certificate No.	:	IN-UP88539782008194U
Certificate Issued Date	:	12-May-2022 11:01 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA1/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0168377966690685U
Purchased by	:	KRISHNA SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT ON KHASRA NO. 1599 MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI NIKETAN HOUSING
Second Party	:	KRISHNA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	KRISHNA SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	95,000 (Ninety Five Thousand only)

E-STAMP LOCKED

Please write or type below this line

For Shri Niketan Housing

Partner

PU 0000549694

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

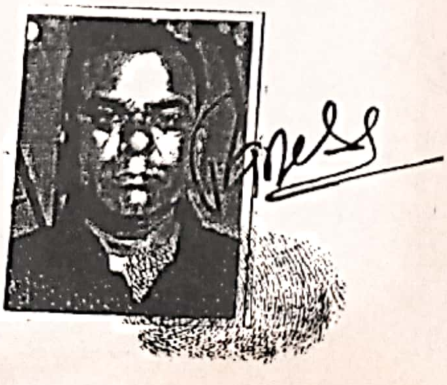
Scanned with CamScanner

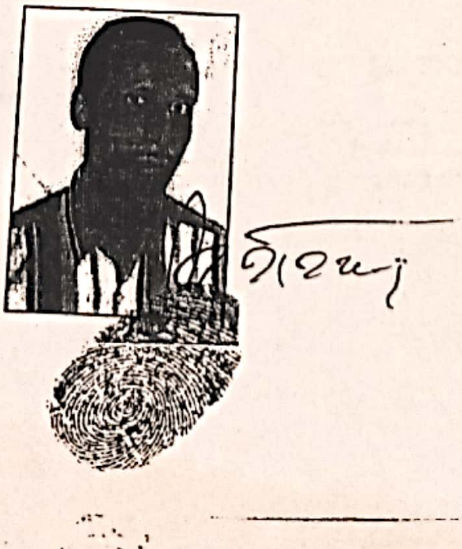
(ओउम)

किस्म दस्तावेज – बैनामा
भूमि का प्रकार – खाली प्लाट
वार्ड / परगना – सदर तहसील जिला आगरा।
मौहल्ला / ग्राम – मौजा बांईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण – प्लाट नं0 2 खसरा नं0 1599
मापन की ईकाई – वर्ग मीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 120 वर्ग मीटर
सड़क की स्थिति – 24 मीटर चौड़ा
अन्य विवरण – पार्क फेसिंग का व कॉर्नर का नहीं है।
कुल आच्छादित क्षेत्रफल स्थिति – लागू नही
फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड – लागू नहीं
पेड़ो का मूल्याकंन – लागू नहीं
बोरिंग / कुआ / अन्य – लागू नही
निर्मित क्षेत्रफल – लागू नहीं
निर्माण का वर्ष – लागू नही
सम्पत्ति का विवरण – प्लाट जिस पर कोई निर्माण नही है।
सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

For Shri Ni [illegible] Housing

Partner





Scanned with CamScanner

प्रतिफल की धनराशि — 15,00,000/— रूपया
सरकारी मालियत — 15,00,000/— रूपया
सर्किल रेट — 12,500/— रूपया प्रति वर्ग मीटर जो उपनिबंधक प्रथम के यहां रेट लिस्ट के प्रारूप 2 पेज नं0 53 पर अंकित्त है।
स्टाम्प — 95,000/— रूपया का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP88539782008194U है।

चौहद्दी :–

पूरब	— प्लाट नं0 1
पश्चिम	— प्लाट नं0 3
उत्तर	— जमीन विक्रेता
दक्षिण	— रास्ता 24 मीटर चौड़ा

नाम विक्रेता की संख्या 1 :–

1. श्री निकेतन हाउसिंग द्वारा पार्टनर महेश चन्द अग्रवाल पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल कार्यालय एस–9 द्वितीयतल मारूति प्लाजा संजय प्लेस आगरा **(Mo. 9837068326) (PAN AAYFS2385Q)**

.... विक्रेता/प्रथम पक्ष।

नाम क्रेता की संख्या 1 :–

1. कृष्णा सिंह पत्नी श्री दिनेश सिंह निवासी 19 चन्दन नगर शाहगंज बोदला रोड आगरा **(PAN HVAPS2916H) (Mo. 9219746534)** .... द्वितीयपक्ष

विवरण बिक्रीत सम्पत्ति

जो कि एक किता प्लाट नं0 2 क्षेत्रफल 120 वर्ग मीटर जो खसरा नं0 1599 में से है पैमायशी मुताबिक नक्शा वाकै मौजा बांईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर किया गया है। निम्न सीमांकित:–

पूरब	— प्लाट नं0 1
पश्चिम	— प्लाट नं0 3
उत्तर	— जमीन विक्रेता
दक्षिण	— रास्ता 24 मीटर चौड़ा

For Shri Niketan Housing

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 202200766022172

विक्रय पत्र

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 2199	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 95000 बाजारी मूल्य - 1500000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 15060

श्रीमती कृष्णा सिंह ,
पत्नी श्री दिनेश सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 19 चन्दन नगर शाहगंज बोदला रोड आगरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 13/05/2022 एवं 11:06:15 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीटू गोला ,
उप निबंधक :सदर प्रथम
आगरा
13/05/2022

संदीप सक्सैना ,
निबंधक लिपिक
13/05/2022

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner

विवरण स्वत्व

जो कि उक्त जमीन प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने बजरिये बैनामा नविस्ता दिनेश कुमार बंसल मुवरिर्खा 06.09.2003 व मुसद्दिका 06.09.2003 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 4830 के साफा 239/262 में नं0 3893 पर दर्ज रजिस्टर्ड श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा हुई है तनहा क्रय की थी तथा वादहू उसके एक पार्टनरशिप डीड दिनांक 01.01.2020 को तहरीर हुई थी और प्रथमपक्ष उक्त फर्म को उक्त जमीन की बावत पूर्ण हक मालिकाना हर किस्म के तनहा हासिल है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा उक्त जमीन में नही है जो माने किसी तरह के इंतकाल वगैरा का हो और उक्त जमीन आज तक हर कब्जे व बार व इंतकालात व जुमला देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई तौर पाक व साफ है तथा उक्त जमीन नजूल सरकार व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और जो आज तक किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण नही हुई है और जो पूर्ण रूप से पाक व साफ है। अब विक्रेता प्रथमपक्ष को बहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जिसका पूर्ण विवरण ऊपर दर्ज है का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मंजूर है।

लिहाजा अब विक्रेता ने बहैसियत पार्टनर उक्त फर्म के उक्त जमीन जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से जाहिर है को अपनी राजी व खुशी से बिना बहकाये सिखाये बिना दवाब किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खारिजी के विल एवज मुवलिग 15,00,000/– पंद्रह लाख रूपया जिसके कि आधे 7,50,000/– सात लाख पचास हजार रूपये होते हैं में वदस्त कृष्णा सिंह पत्नी श्री दिनेश सिंह निवासी 19 चन्दन नगर शाहगंज बोदला रोड आगरा द्वितीयपक्ष के हक में विक्रय की व बेच दी। कीमत का कुल रूपया नीचे लिखे विवरण के अनुसार विक्रेता उक्त फर्म ने क्रेता से हस्व तफसील जैल वसूल पाना तय करार पाया है और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म का क्रेता से कीमत में कुछ पाना शेष नहीं रहा और ना कोई ताल्लुक व सरोकार आज के बाद किसी भी तरह का विक्रेता का रहा और ना भविष्य में होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली जमीन मजकूर आज की तारीख से मालिकाना द्वितीयपक्ष का विक्रेता उक्त फर्म ने करा दिया और विक्रेता प्रथमपक्ष उक्त फर्म ने क्रेता को उक्त जमीन का पूर्ण रूप से आज के बाद एकमात्र तनहा मालिक काबिल व काबिज व दखील बना दिया और खरीदार को अधिकार दे दिया कि वह

For Shri Niketan Housing

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 202200766022172

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2199 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्री निकेतन हाउसिंग के द्वारा महेश चन्द अग्रवाल , पुत्र श्री द्वारिका प्रसाद अग्रवाल

निवासी: एस 9 मारुति प्लाजा संजय प्लेस आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्रीमती कृष्णा सिंह, पत्नी श्री दिनेश सिंह

निवासी: 19 चन्दन नगर शाहगंज बोदला रोड आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री किशन चन्द , पुत्र श्री शंकर लाल

निवासी: बल्केश्वर आगरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री दिनेश सिंह , पुत्र श्री ओमप्रकाश

निवासी: 19 चन्दन नगर शाहगंज बोदला रोड आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

नीतू गोला .
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा
13/05/2022

संदीप सक्सैना .
निबंधक लिपिक आगरा
13/05/2022

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner

वहैसियत मालिक आज के बाद उक्त जमीन से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित हो और उसे रहन बैय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद प्रथमपक्ष उक्त फर्म का कोई अधिकार व कब्जा व दखल उक्त जमीन में बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा और खरीदार को अधिकार होगा उक्त जमीन पर हस्व मर्जी अपने चाहे जैसी तामीरात करावे व जैसे चाहे उसे प्रयोग में लावे व विक्रय आदि जो चाहे सो करे। आज के बाद कुल अख्त्यारात निस्वत बिक्रीत जमीन मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयंदा रहेगें। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज जरिये दस्तावेज हाजा कागजात सरकार में वहैसियत मालिक दर्ज करा ले।

अगर सानी उलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी या नीज दीगर किसी भी तरह का किफालतदार बिक्रीत जमीन मजकूर में पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार से करे या विक्रेता की कोई गलत ब्यानी पायी जावे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से बिक्रीत जमीन मजकूर का जुज या कुल कब्जा व दखल क्रेता से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी नुक्स पाया जावे तो ऐसी जुमला सूरतों मे उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जर समन मजकूर मय सूद हर्जे व खर्चे व लागत के जिम्मे जात खास व जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान के है और होगी और खरीदार को अधिकार होगा कि वह अपना कुल रूपया जरिये अदालत विक्रेता उक्त फर्म व उनके कायम मुकामान से वसूल कर लें। इसमें विक्रेता व उनके वारिसान को कोई उज्र नहीं होगा।

तफसील वसूल यावी इस प्रकार है :–

मुवलिग 4,00,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 022325 दिनांक 01.02.2022 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया आगरा व मुवलिग 11,00,000/– रूपया वजरिये चैक नं0 121046 दिनांक 11.05.2022 केनरा बैंक आगरा के वसूल पा लिये है। मीजान कुल 15,00,000/– रूपया और उक्त रूपया प्राप्त हो जाने के पश्चात् विक्रेता का क्रेता से कीमत मे कुछ पाना शेष नही रहा और न आंयदा होगा ।

For Shri [illegible] Housing

Partner

Scanned with CamScanner

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे व मसौदा शकुन बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दिनांक 12.05.2022 ई0 को प्रिन्ट कराया।

For Shri Niketan Housing

गवाह :– किशन चन्द पुत्र श्री शंकर लाल नि0 बल्केश्वर आगरा

गवाह :– दिनेश सिंह पुत्र श्री ओमप्रकाश निवासी 19 चन्दन नगर शाहगंज बोदला रोड आगरा

लेखक का नाम शकुन बंसल
लाइसेंस नं 158
मान्य सन 20 22 20 23 तक
लेखक शुल्क 30/-
लेखक का हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11422 के पृष्ठ 75 से 88 तक क्रमांक 2199 पर दिनाँक 13/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नीतू गोला .
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा
13/05/2022

प्रिंट करें

Scanned with CamScanner

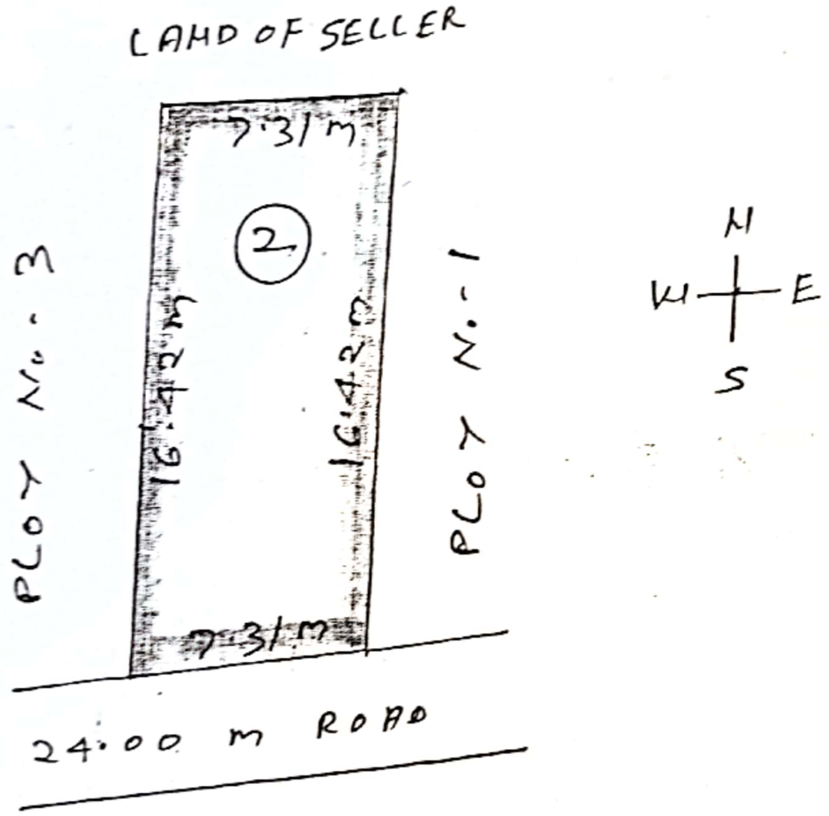
SITE PLAN OF PLOT No. 2 AT MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA Kh. No.-1599

SELLER:- SHRI NIKETAN HOUSING.

PURCHASER:- SMT KRISHNA SINGH

(SHOWN IN RED COLOUR)

AREA:- 120.00 SQM



For

Scanned with CamScanner