

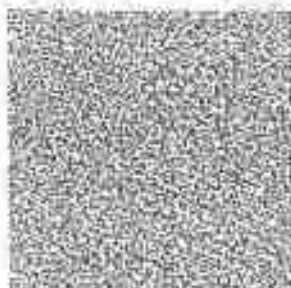


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	IN-UP03782845671612P
Certificate Issued Date	30-Oct-2017 02:12 PM
Account Reference	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	SUBIN-UPUPSHCIL0104547438890649P
Purchased by	AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Description of Document	Article 23 Conveyance
Property Description	AGRICULTURE LAND 1/3 PART OF KH NO.605, AREA-0.2560 HED VILL- MADIYAON, PAR-MAHONA, TEH-BKT, LKO
Consideration Price (Rs.)	
First Party	GIRISH URF RAJU
Second Party	AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Paid By	AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	11,55,000 (Eleven Lakh Fifty Five Thousand only)



VERIFIED BY

Please write or type below this line



राजु



Ajit Kumar

0001849579

सर्किल रेट- 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर व
3,92,00,000/- रुपया प्रति हे०

प्रतिफल की धनराशि- 1,65,00,000/- रुपया

सम्पत्ति की मालियत- 1,63,05,200/- रुपया

देय स्टाम्प शुल्क- 11,55,000/- रुपया

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. परगना- महोना
3. ग्राम- मड़ियांव (नगरीय क्षेत्र)
4. बी कोड संख्या- 0154, भाग संख्या- 2, प्रारूप- 2, पृष्ठ संख्या- 15, क्रमांक- 9, कालम संख्या- 4 व भाग संख्या- 2, प्रारूप- 4, पृष्ठ संख्या- 17, क्रमांक- 5 कालम संख्या- 8
5. जाति:- विक्रेता अनु० जाति/अनु० जन जाति के सदस्य नहीं है।
6. सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सत्र-छः आठ-शून्य) का 1/3 (एक बटा तीस) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे०
7. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- हेक्टेअर में
8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे०
9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- सीतापुर मार्ग से लगभग 4 किमी० दूर है।
10. अन्य विवरण- नहीं है।
11. पेड़ों का मूल्यांकन:- नहीं है।
12. बोरिंग/कुआँ/अन्य:- नहीं है।

चौहद्दी गाटा संख्या- 605

पूरब- खेत सहस्वातेदार पंकज मौर्या

पश्चिम- मकान विक्रेता

उत्तर- खेत गाटा संख्या- 606

दक्षिण- खेत सहस्वातेदार क्रेता

राजू

Raj Kumar

छाया चित्र

भूमि गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे० स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बरखी का तालाब, जिला- लखनऊ



विक्रेता

श.ज.

मेला
FOR ALL CONSTRUCTIONS

Sh. J. J.

पटना

विक्रेता की संख्या- (1)

विक्रेता का विवरण.

ग्रीश उर्फ राजू पुत्र स्व० बाबू निवासी ग्राम- चौधरीपुरवा,
मजरा- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बरशी का तालाब,
जिला- लखनऊ (D.O.B. 01.01.1971, Mob. No. 8858449795,
PAN-BPWPR6727P)

क्रेता की संख्या- (1)

क्रेता का विवरण

अजीत कान्द्रक्सन्स (PAN-AATFA4499C) द्वारा पार्टनर-
अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल
पार्क, महानगर, लखनऊ (Mob. No. 9935096417)

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को ग्रीश उर्फ राजू पुत्र
स्व० बाबू निवासी ग्राम- चौधरीपुरवा, मजरा- मड़ियांव, परगना-
महोना, तहसील- बरशी का तालाब, जिला- लखनऊ जिसे आगे इस
विलेख में "विक्रेता" कहा गया है, के द्वारा अजीत कान्द्रक्सन्स द्वारा
पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी
बी-1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ जिसे आगे इस विलेख में
"क्रेता" कहा गया है, के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता कृषि आराजी गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच)
क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक
बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य)
हे० स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बरशी का
तालाब, जिला- लखनऊ का जरिए वरासतन संक्रमणीय भूमिधर

राजू

PLM 1110-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000

मालिक, कामिल, काबिज है। उपर्युक्त भूमि हर प्रकार के भार, रेहन, बंध, हिबा जमानत, ऋण, मुकदमा, विवाद से बरी पाक व साफ है और विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं कब्जे में है जिसे विक्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब विक्रेता इसी भूमि उपरोक्त को मय जुमला हक्क मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त होशो हवाश में बिना किसी डर दबाव नाजायज के अपनी राजी खुशी से बजरूरत खुद संयुक्त रूप से बिल एवज मु० 1,65,00,000/- रुपया (एक करोड़ पैंसठ लाख रुपया) जिसके आधे मु० 82,50,000/- रुपया (बयासी लाख पचास हजार रुपया) होते हैं में बदस्त अजीत कान्द्रक्सन्स द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ (क्रेता) के हक में कतई बय किया यानी बेव दिया और कुल जर-समन विक्रेता ने क्रेता से अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी कर दिया है। अब विक्रेता या उसके वारिसान, कायम मुकामान का कोई हक, दावा, जर समन बाकी नहीं रहा। यदि विक्रेता या उसके वारिसान या कोई दीगर शख्स विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त किसी किस्म का दावा, तनाजा, हक आदि जाहिर करे तो बंध जरिये इस तहरीर के नाजायज व अमान्य करार दिया जावे। विक्रेता यह लिखे देता है और तहरीर करता है कि यदि विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज क्षेत्रफल किसी भी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या विक्रीत सम्पत्ति कही बन्धक, बंध, रेहन, हिबा आदि पायी जाय या विक्रेता की मिलिकयत या हकीयत में किसी

राज

For Sale

NOTIFICATIONS

By: Tumo

16,500,000.00 / 16,306,000.00 20,000.00 60 20,060.00 600
प्रतिफल मालिगान फीस रजिस्ट्री नकल में प्रति शुल्क योग शब्द संगणक

ग्रीन जर्फ राजू 8858449795/01-01-1971

रजि. नाम

राजू

पेशा व्यवसाय

निवासी स्थान चौधरीपुरवा, मडियांव, महोना, बी के टी, सखनक 917106206735

मे का लेखांक इस कार्यवाही में दिनांक 1/11/2017 समय 12:13PM

कने निबन्धन हेतु पेश किया।

राजू

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)

उप निबन्धक

बकशी का तालाब

1/11/2017

निष्पादन लेखांक राख शुभने व सम्बन्धित प्रमाण व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनानुसार उक्त

विक्रेता

राजू

केला

ग्रीन जर्फ राजू 8858449795/01-01-1971

रजि. नाम

पेशा व्यवसाय

निवासी चौधरीपुरवा, मडियांव, महोना, बी के टी, सखनक 917106206735

अजीत कान्ट्रैक्शन द्वारा पार्टनर

अजीत कुमार गीर्वा 9935096417

पेशा व्यवसाय

निवासी बी 1/5 एन पार्क, महानगर, सखनक 919769719409

मे निष्पादन स्वीकार किया।

दिनांक पत्राचार

राज अमर पाल

सोहन लाल पाल

पेशा व्यवसाय

निवासी सखनक विश्वविद्यालय मार्ग न्यू हैदराबाद सखनक

य दिनेश कुमार

कन्हैया लाल पाण्डेय

पेशा व्यवसाय

निवासी डी-ए-3 चन्द्रा अकादमीन्ट चबौर बाग हुसैनगंज सखनक

मे भी।

प्रत्येक भद मासिकी के निदान संग्रहे निष्पादनानुसार लिखे गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)

उप निबन्धक

बकशी का तालाब

प्रकार की कोई खात्री पायी जाय तो ऐसी तमाम सूक्तों में क्रोता अथवा उसके वारिसान को यह हक होगा कि वह कुल जर समन मय तमाम हर्ज व स्वर्च के विक्रोता या उसकी दीगर मनकूला व गैरमनकूला जायदाद से जरिये अदालत वसूल कर लेवे, विक्रोता और उसके वारिसान को कोई उज्र न होगा और प्रथम उसके पाबन्द होंगे।

विक्रीत सम्पत्ति में कोई कुआ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है और राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। क्रोता राजस्व अभिलेखों में विक्रोता के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लेवे विक्रोता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है एवं बयशुदा जायदाद आबादी के निकट स्थित है जिसका कृषिक सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित मु० 3,92,00,000/- रुपया प्रति हे० है तथा अकृषिक सर्किल रेट मु० 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। बयशुदा जायदाद नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है इसलिए विक्रीत क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे० में से क्षेत्रफल 0.1000 हे० यानी 1000 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित अकृषिक दर 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु० 90,00,000/- रुपया होती है तथा अवशेष क्षेत्रफल में से 0.1000 हे० से 0.1500 हे० के मध्य का क्षेत्रफल यानी 0.0500 हे० यानी 500 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 6,300/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु० 31,50,000/- रुपया होती है एवं शेष क्षेत्रफल 0.1060 हे० की मालियत निर्धारित कृषिक दर से मु० 41,55,200/- रुपया

रतन

For the Officer

Signature

1-5-2017

विक्रेता

Registration No.: 10672

Year: 2017

Book No.: 1

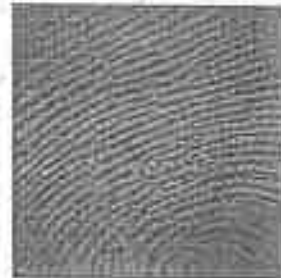
0101 श्रीशंकर राव 8858449795/01-01-1971

सदस्य

सीधरीपुर, नरियांव, महाराष्ट्र, बी.के.टी., लखनऊ 91710620673

आपका

राम



होती है। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत मु० 1,63,05,200/- रुपया होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए शासनादेश संख्या स०वि०क०नि०-5-2756/11-2006-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से मु० 11,55,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क जरिए e-Stamp Certificate No. IN- UP 03782845671012P dated 30.10.2017 द्वारा अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद सरकार की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है। बचशुदा जायदाद के बाबत कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ में स्थित है जो नगरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रमाण्य है।

विवरण सम्पत्ति बचशुदा

भूमि गाटा संख्या- 605 (छः सी पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे० स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ

भुगतान का विवरण

1. मु० 40,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000825 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।
2. मु० 40,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000826 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।

राज

For the Addl. Commissioner P. H. Kumar

क्रैदा

Registration No. : 10672

Year : 2017

Book No. : 1

0201 अजीत कान्दुकान्त द्वारा पार्टनर
अजीत कुमार गीर्वा 9935096417
प्री 1/5 एल पार्क, महानगर, लखनऊ 919789719409 -
जवापर

Ajit Kumar



3. मु0 40,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000827 जारी-
बैंक आफ बड़ीदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।

4. मु0 45,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000829 जारी-
बैंक आफ बड़ीदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 1,65,00,000/- रुपया
विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया अब कुछ भी पाना शेष नहीं
रहा।

अतः यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को लिख दिया व
दोनों पक्षों ने पढ़कर समझ लिया तब अपना- अपना हस्ताक्षर/निशानी
अंगूठा गवाहों के सामने इस विलेख पत्र पर बना दिया कि सनद रहे
और समय पर काम आवें।

दिनांक: 30.10.2017

विक्रेता



गवाह-1 राज अमल पाल पु ल
पता:- मोहन लाल पाल
लखनऊ विकास नगर
मु0 45,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000829 जारी-
बैंक आफ बड़ीदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।

राजू



गवाह (2) राज अमल पाल पु ल
पता:- मोहन लाल पाल
लखनऊ विकास नगर
मु0 45,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000829 जारी-
बैंक आफ बड़ीदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।

क्रेता

मसविदाकर्त

मसविदाकर्त



टाईपकर्ता
(मसविदाकर्त)

बी0क0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्त
(मसविदाकर्त)
Mob. No. 9838765083

गवाह

Registration No.: 10672

Year: 2017

Book No.:

W1

शम अमर पाल

Ram Amar Pal

मोहन लाल पाल

लखनऊ विश्वविद्यालय मार्ग न्यू हैदराबाद लखनऊ 855031571333

व्यापार



W2

दिनेश कुमार

Dinesh

बन्दीया लाल पाण्डेय

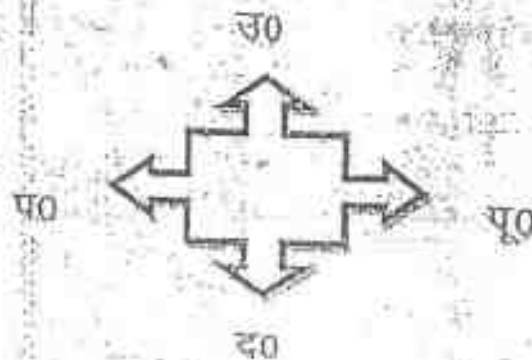
डी-ए-3 चन्द्रा अपार्टमेंट कबीर बाग हुसैनगंज लखनऊ AJC 2618437

व्यापार



नजरी नक्शा 200 मी० त्रिज्या में

ग्राम गोइन्दौर परगना गोइन्दौर तहसील बख्शी
का सार्वजनिक, लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

राज

हस्ताक्षर क्रेता P. J. Kumar !

दिनांक

3

आज दिनांक 01/11/2017 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 9759
पृष्ठ सं. 87 से 104 पर कर्पांक 10672
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)

उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
1/11/2017



16

2-2288/17



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

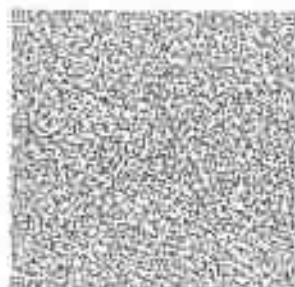


Certificate No. : IN-UP02990141564974P
 Certificate issued Date : 17-Mar-2017 12:04 PM
 Account Reference : NONACC (BK) upbabbk02/ VIKAS NAGAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPBOBBK0203583997105574P
 Purchased by : AJIT CONSTRUCTIONS PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA 605, 0.768 H 1/3 PT 0.256 H AND KHASRA 607, 0.287 H
 TTL 0.543 H GRAM MADIYAON PARGANA MAHONA
 Consideration Price (Rs.) : 2,00,00,000
 (Two Crore only)
 First Party : KALLU URFTULSI RAM VERMA AND MRS PARVATI
 Second Party : AJIT CONSTRUCTIONS PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
 Stamp Duty Paid By : AJIT CONSTRUCTIONS PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 16,21,000
 (Sixteen Lakh Twenty One Thousand only)

सशस्त्र सेना झंडा दिवस



ARMED FORCES FLAG DAY



VERIFICATION

22/03/17

Please write or type below this line



Tulsi Ram Verma



Mrs. Parvati



Ajit Kumar Maurya

तुलसी रामका पार्वती

0000006525

भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता आपका धर्मोपदेश रखने चाहते हैं]

आप निम्नलिखित

कर्म 994

4433

कर्मों का मतलब

लेख या प्रार्थना पर प्रस्तुत करने का दिनांक

22-Mar-2017

प्रस्तुतकर्ता या धर्मोपदेशी का नाम

कल्लु अर्क सुखसोपन धर्म

लेख का प्रकार

विज्ञापन पत्र

प्रतिफल की धनराशि 20,000,000 / 23,154,000.00

1. रजिस्ट्रेशन शुल्क 20,000.0
2. प्रतिनिधित्व शुल्क 60
3. निर्देशन या लगाव शुल्क
4. मुद्रांतरनाश के अधिप्राप्त्य कारण के लिए शुल्क
5. कर्मोपदेश शुल्क
6. विविध
7. वार्षिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20,060.0

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक

22-Mar-2017

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या लगाव प्रत्यक्ष पर

वापस करने के लिए तैयार किया

22-Mar-2017

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर



सर्किल रेट- 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर व

2,80,00,000/- रुपया प्रति हे० /

प्रतिफल की घनराशि- 2,00,00,000/- रुपया

सम्पत्ति की मालियत- 2,31,54,000/- रुपया

* देव स्टाम्प शुल्क- 16,21,000/- रुपया

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. परगना- महोना
3. ग्राम- मड़ियांव (नगरीय क्षेत्र)
4. वी कोड संख्या- 0154, भाग संख्या- 2, प्रारूप- 2, पृष्ठ संख्या- 15, क्रमांक- 9, कालम संख्या- 4 व भाग संख्या- 2, प्रारूप- 4, पृष्ठ संख्या- 17, क्रमांक- 5 कालम संख्या- 8
5. जाति:- विक्रेतागण अनु० जाति/अनु० जन जाति के सदस्य नहीं है।
6. सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे० व गाटा संख्या- 607 (छः सौ सात) क्षेत्रफल 0.2870 (शून्य दशमलव दो आठ सात शून्य) हे० सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5430 (शून्य दशमलव पांच चार तीन शून्य) हे०
7. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- हेक्टेअर में
8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.5430 (शून्य दशमलव पांच चार तीन शून्य) हे०
9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- सीतापुर मार्ग से लगभग 4 किमी० दूर है।
10. अन्य विवरण- नहीं है।
11. पेड़ों का मूल्यांकन:- नहीं है।
12. बोरिंग/कुआँ/अन्य:- नहीं है।

तुलसी राम वर्मा पावती

P. J. Kumar



चौहद्दी गाटा संख्या- 605

पूरुब- चकमार्ग

पश्चिम- खेत गाटा संख्या- 602 व 604

उत्तर- खेत सहस्वातेदार

दक्षिण- खेत गाटा संख्या- 601

चौहद्दी गाटा संख्या- 607

पूरुब- चकमार्ग

पश्चिम- खेत गाटा संख्या-608

उत्तर- खेत गाटा संख्या-610 व 611

दक्षिण- खेत गाटा संख्या-606

विक्रेता की संख्या- (2)

विक्रेतागण का विवरण

कल्लू उर्फ तुलसीराम वर्मा (PAN-ADNPV2701M) पुत्र स्व० महावीर व श्रीमती पार्वती देवी (PAN-BGMPP0052P) पत्नी तुलसीराम वर्मा उर्फ कल्लू निवासीगण- मकान नं०- 539क/73, शोखपुर कसेला, फैजाबाद रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ

क्रेता की संख्या- (1)

क्रेता का विवरण

अजीत कान्द्रक्सन्स (PAN-AATFA4499C) द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को कल्लू उर्फ तुलसीराम वर्मा पुत्र स्व० महावीर व श्रीमती पार्वती देवी पत्नी तुलसीराम वर्मा उर्फ कल्लू निवासीगण- मकान नं०- 539क/73,

तुलसी राम वर्मा पार्वती

Aj. Kumar



चौहद्दी गाटा संख्या- 605

पूरुब- चकमार्ग

पश्चिम- खेत गाटा संख्या- 602 व 604

उत्तर- खेत सहस्रातेदार

दक्षिण- खेत गाटा संख्या- 601

चौहद्दी गाटा संख्या- 607

पूरुब- चकमार्ग

पश्चिम- खेत गाटा संख्या-608

उत्तर- खेत गाटा संख्या-610 व 611

दक्षिण- खेत गाटा संख्या-606

विक्रेता की संख्या- (2)

विक्रेतागण का विवरण

कल्लू उर्फ तुलसीराम वर्मा (PAN-ADNPV2701M) पुत्र स्व० महावीर व श्रीमती पार्वती देवी (PAN-BGMPP0052P) पत्नी तुलसीराम वर्मा उर्फ कल्लू निवासीगण- मकान नं०- 539क/73, शेखपुर कसैला, फीजाबाद रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ

क्रेता की संख्या- (1)

क्रेता का विवरण

अजीत कान्द्रक्सन्स (PAN-AATFA4499C) द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को कल्लू उर्फ तुलसीराम वर्मा पुत्र स्व० महावीर व श्रीमती पार्वती देवी पत्नी तुलसीराम वर्मा उर्फ कल्लू निवासीगण- मकान नं०- 539क/73,

तुलसी राम वर्मा पार्वती

Ajit Kumar



शेखपुर कसीला, फैजाबाद रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ जिन्हें आगे इस विलेख में "विक्रेतागण" कहा गया है, के द्वारा अजीत कान्द्रक्सन्स द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ जिसे आगे इस विलेख में "क्रेता" कहा गया है, के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेतागण कृषि आराजी गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे० व गाटा संख्या- 607 (छः सौ सात) क्षेत्रफल 0.2870 (शून्य दशमलव दो आठ सात शून्य) हे० सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5430 (शून्य दशमलव पांच चार तीन शून्य) हे० स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, कामिल, काबिज है। उपर्युक्त भूमि हर प्रकार के भाट, रेहन, बय, हिबा जमानत, ऋण, मुकदमा, विवाद से बरी पाक व साफ है और विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व एवं कब्जे में है जिसे विक्रेतागण को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब विक्रेतागण इसी भूमि उपरोक्त को मय जुमला हक्क मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त होशो हवाश में बिना किसी डर दबाव नाजायज के अपनी राजी खुशी से बजरुरत खुद संयुक्त रूप से बिल एवज मु० 2,00,00,000/- रुपया (दो करोड़ रुपया) जिसके आगे मु० 1,00,00,000/- रुपया (एक करोड़ रुपया) होते हैं में बदस्त अजीत कान्द्रक्सन्स द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ (क्रेता) के हक में कतई बय किया यानी बेच दिया और कुल जर समन विक्रेतागण ने क्रेता से अन्त में दिये गये

तुलसी राम वर्मा

पावती

अजीत कुमार

रिजर्व पुलिस लाइन न्यू हैदराबाद

ने निष्पन्न स्वीकार किया।

जिनकी पहचान राम अमर पाल

मोहन लाल पाल

पेशा व्यापार

निवासी रिजर्व पुलिस लाइन न्यू हैदराबाद, लखनऊ

व मुकेश कुमार
सिताराम

मिक 21

पेशा व्यापार

निवासी सीमा टोला मन्दिर्वाय गांव, लखनऊ 325790058360

ने की।

प्रत्यक्षतः यह तारीखों के निशान अंगुठे निम्नानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
22/3/2017



विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी कर दिया है। अब विक्रेतागण या उसके वारिसान, कायम मुकामान का कोई हक, दावा, जरत समन बाकी नहीं रहा। यदि विक्रेतागण या उसके वारिसान या कोई दीगर शख्स विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त किसी किस्म का दावा, तनाजा, हक आदि जाहिर करे तो वह जरिये इस तहरीर के नाजतयज व अमान्य करार दिया जावे। विक्रेतागण यह लिखे देते है और तहरीर करते है कि यदि विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज क्षेत्रफल किसी भी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या विक्रीत सम्पत्ति कहीं बन्धक, बय, रेहन, हिबा आदि पायी जाय या विक्रेतागण की मिल्कियत या हकीयत में किसी प्रकार की कोई खामी पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता अथवा उसके वारिसान को यह हक होगा कि वह कुल जरत समन मय तमाम हर्जे व खर्चे के विक्रेतागण या उसकी दीगर मनकूला व गैरमनकूला जायदाद से जरिये अदालत वसूल कर लेवे, विक्रेतागण और उसके वारिसान को कोई उज्र न होगा और प्रथम उसके पाबन्द होंगे।

विक्रीत सम्पत्ति में कोई कुआ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है और राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। क्रेता राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है एवं बयशुदा जायदाद आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है जिसका कृषिक सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित मु० 2,80,00,000/- रुपया प्रति हे० है तथा अकृषिक सर्किल रेट मु० 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। बयशुदा

तुलसी राम वर्मा पार्वती

Raj. Kumar

20,000,000.00 / 23,154,000.00

विवरण पत्र

20,000.00

60

20,060.00

18

प्रतिफल

भालियत

खेस गजिदी

नकत व प्रति शुल्क

योग

पूटों की संख्या

कल्लू चर्क तुलसीराम वर्मा
रहो महावीर

तुलसीराम वर्मा

आवस्य व्यापार

निवासी 539क/73, शेखपुर कसीला, इन्दिरा नगर, लखनऊ 788738114093

अस्थायी पता

ने यह संवत्स इत कार्यालय में

दिनांक 22/3/2017

समय 1:25PM

यने निबन्ध हेतु पेश किया।

तुलसीराम वर्मा



रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

सर्वेस सिंह (प्रभारी)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

22/3/2017

निष्पादन लेखपत्र काट करने व सनशने कराने व प्राप्त फनरमि ह एलेखानुसार उक्त

विवेचना

लेखा

कल्लू चर्क तुलसीराम वर्मा
रहो महावीर

पेशा व्यापार

निवासी 539क/73, शेखपुर कसीला, इन्दिरा नगर,
लखनऊ 788738114093

तुलसीराम वर्मा

अजीत कान्ट्रिबन्स द्वारा पार्टनर

अजीत कुमार श्रीवा

पेशा व्यापार

निवासी बी 1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ
919769719409

पार्वती देवी

तुलसीराम वर्मा चर्क कल्लू

पेशा गृहिणी

निवासी 539क/73 शेखपुर कसीला, इन्दिरा नगर,
लखनऊ 985299692514

पार्वती



अजीत कान्ट्रिबन्स द्वारा पार्टनर
अजीत कुमार श्रीवा
पेशा व्यापार
निवासी बी 1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ
919769719409



जायदाद नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है इसलिए विक्रीत क्षेत्रफल 0.5430 हे० में से क्षेत्रफल 0.1000 हे० यानी 1000 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित अकृषिक दर 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु० 90,00,000/- रुपया होती है तथा अवशेष क्षेत्रफल में से 0.1000 हे० से 0.1500 हे० के मध्य का क्षेत्रफल यानी 0.0500 हे० यानी 500 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 6,300/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु० 31,50,000/- रुपया होती है एवं शेष क्षेत्रफल 0.3930 हे० की मालियत निर्धारित कृषिक दर से मु० 1,10,04,000/- रुपया होती है। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत मु० 2,31,54,000/- रुपया होती है इसलिए शासनादेश संख्या स०वि०क०नि०-5-2756/11-2006-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से मु० 16,21,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क जरिए e-Stamp Certificate No. IN-UP02990141564974P dated 17.03.2017 द्वारा अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद सरकार की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है। बयशुदा जायदाद के बाबत कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बरौली का तालाब, जिला- लखनऊ में स्थित है जो नगरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रमार्य है।

विवरण सम्पत्ति बयशुदा

भूमि गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे० व गाटा संख्या- 607 (छः सौ सात) क्षेत्रफल 0.2870 (शून्य दशमलव दो आठ सात शून्य)

तुलसी राम वर्मा

पति

Apil Kumar

विक्रेता

Registration No.: 2288

Year: 2017

Book No.: 1

0101 कल्लू चर्क तुलसीराम वर्मा

सदO महावीर

539क/73, रोडपुर कसीला, इन्दिरा नगर, लखनऊ 7887381145

प्यापार



0102 पार्वती देवी

तुलसीराम वर्मा चर्क कल्लू

539क/73 रोडपुर कसीला, इन्दिरा नगर, लखनऊ 9852996925

गृहिणी



हे० सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5430 (शून्य दशमलव पांच चार तीन शून्य) हे० स्थित ग्राम- मंडियांव, परगना- महीना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ

भुगतान का विवरण

1. मु० 25,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000780 दिनांक 14.12.2016 जारी बैंक आफ बड़ीदा शाखा विकास नगर लखनऊ।
2. मु० 25,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000781 दिनांक 14.12.2016 जारी बैंक आफ बड़ीदा शाखा विकास नगर लखनऊ।
3. मु० 25,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000782 दिनांक 14.12.2016 जारी बैंक आफ बड़ीदा शाखा विकास नगर लखनऊ।
4. मु० 25,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000783 दिनांक 14.12.2016 जारी बैंक आफ बड़ीदा शाखा विकास नगर लखनऊ।
5. मु० 30,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000785 दिनांक 14.12.2016 जारी बैंक आफ बड़ीदा शाखा विकास नगर लखनऊ।
6. मु० 20,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000786 दिनांक 14.12.2016 जारी बैंक आफ बड़ीदा शाखा विकास नगर लखनऊ।
7. मु० 25,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000801 दिनांक 17.03.2017 जारी बैंक आफ बड़ीदा शाखा विकास नगर लखनऊ।

तुलसी राम वर्मा पार्वती श्री-लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 2288

Year : 2017

Book No. : 1

0201 अजीत कान्दुफसन्त द्वारा पार्टनर

अजीत कुमार शीर्षा

बी 1/5, एन पार्क, महाभारत, सलनक 919769719409

प्राचार



8. मु० 25,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000802 दिनांक 17.03.2017 जारी बैंक आफ बड़ौदा शाखा विकास नगर लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु० 2,00,00,000/- रुपया विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

अतः यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को लिख दिया व दोनों पक्षों ने पढ़कर समझ लिया तब अपना- अपना हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा गवाहों के सामने इस विलेख पत्र पर बना दिया कि सनाद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक: 21.03.2017

विक्रेतागण

तुलसी राम वर्मा

पवित्री



गवाह-1

पता:- राम अग्रपाल पुलें श्री -
मोहनलाल माल
रिजल पुलिस स्टेशन
मुहम्मदशाह लखनऊ
मुकेश

गवाह (2)

पता:- मुनिशानु मा पुलें श्री हीनाराम
श्री श्री देवरा मोहम्मद गंगव
लखनऊ



क्रेता
M. Ram

दर्शनकर्ता

(मोहम्मद राफी)

सी०के०टी०, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(छंगाराम वर्मा 'एडवोकेट')

Mob. No. 9838765083

गवाह

Registration No.: 2288

Year: 2017

Book No.: 1

W1 राम जगदल पाल

मोहन लाल पाल

रिजर्व पुलिस तर्हीत न्यू हैदराबाद, सखनक 855031571933

व्यापार



W2 मुखेश कुमार

सीताराम

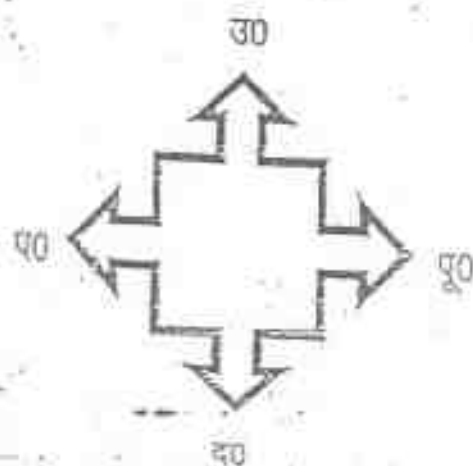
मोर्मा टोला मडिबाव मोय, सखनक 325790056390

व्यापार



नजरी नक्शा 200 मी० त्रिज्या मे

ग्राम- मीरपुर परगना महोबा
 तहसील- बखी का तालाब,
 जिला- लखनऊ



गायस-605



हस्ताक्षर विक्रेता

तुलसी राम वर्मा

हस्ताक्षर क्रेता

Pratim

जॉज दिनांक 22/03/2017 को

बही सं. 1 मिल्द सं. 9300

पृष्ठ सं. 93 से 110 पर कमांक 2288

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के द्वारा

सर्वेश सिंह (प्रभारी)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

22/3/2017





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP03782811112400P
Certificate Issued Date	: 30-Oct-2017 02:11 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0104548973364590P
Purchased by	: AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND 1/3 PART OF KH.NO.605 AND KH.NO.606, TOTAL AREA-0.5470 HEC. MADIYAON, PAR-MAHONA, B.K.T, LKO.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PANKAJ MAURYA S O LATE GIRISH CHANDRA MAURYA
Second Party	: AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Paid By	: AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 19,95,000 (Nineteen Lakh Ninety Five Thousand only)



VERIFIED BY

[Signature]

STAMPED BY

[Signature]

Please write or type below this line



[Signature]

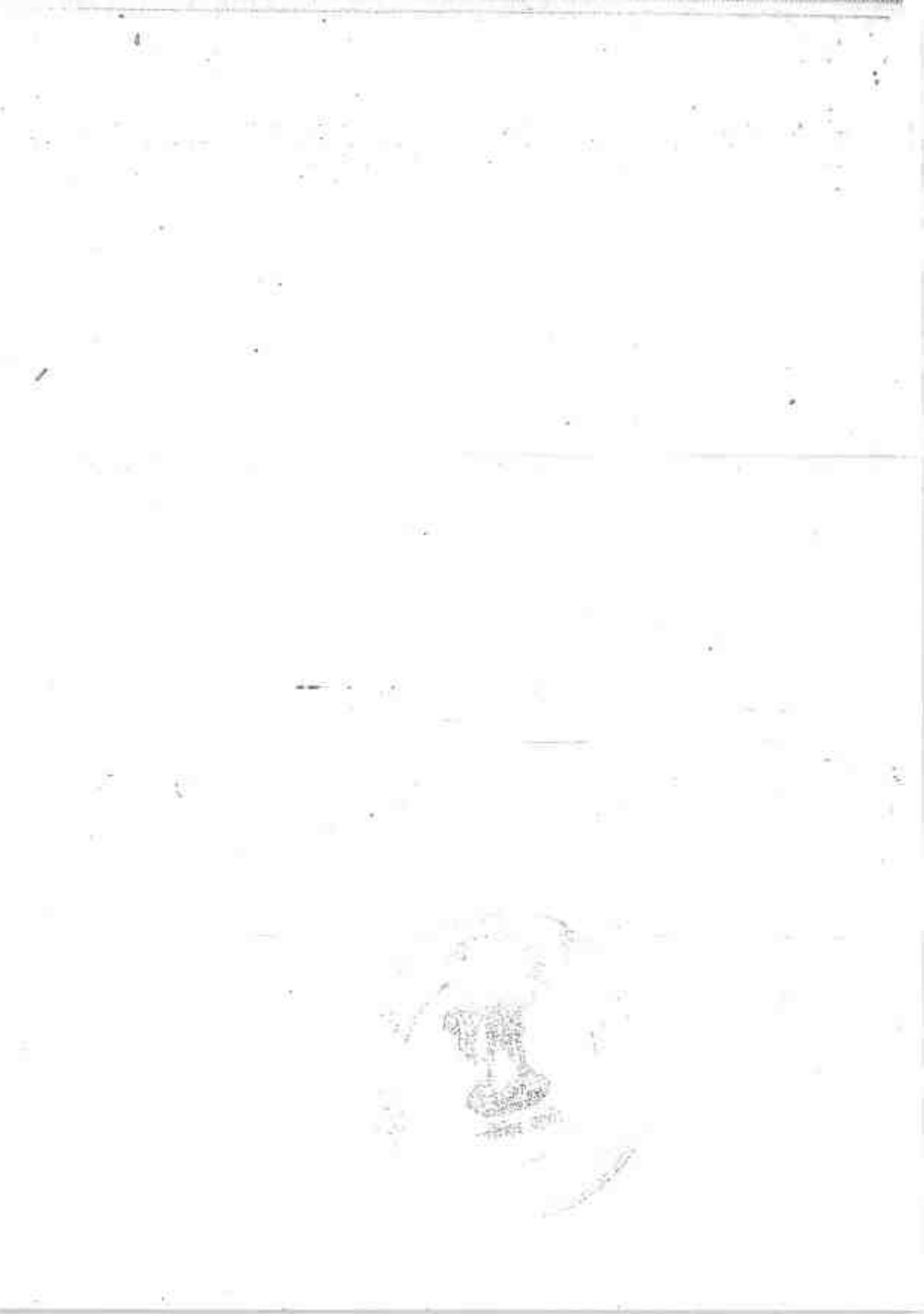


[Signature]

0001849578

Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.e-stamp.gov.in". Any discrepancy in the details of the Certificate should be reported to the website within 4 weeks.



छाया चित्र

भूमि गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे० व गाटा संख्या- 606 (छः सौ छः) क्षेत्रफल 0.2910 (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य) हे० सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हे० स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ



विक्रीत

मेला

FOR SALE BY COMMISSION, 1972

R. J. Kumar

1972



सर्किल रेट- 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर व
3,92,00,000/- रुपया प्रति हेठ
प्रतिफल की धनराशि- 2,85,00,000/- रुपया
सम्पत्ति की मालियत- 2,77,12,400/- रुपया
वेय स्टाम्प शुल्क- 19,95,000/- रुपया

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. परगना- महोना
3. ग्राम- मड़ियांव (नगरीय क्षेत्र)
4. वी कोड संख्या- 0154, भाग संख्या- 2, प्रारूप- 2, पृष्ठ संख्या- 15, क्रमांक- 9, कालम संख्या- 4 व भाग संख्या- 2, प्रारूप- 4, पृष्ठ संख्या- 17, क्रमांक- 5 कालम संख्या- 8
5. जाति:- विक्रेता अनुष्ठ जाति/अनुष्ठ जन जाति के सदस्य नहीं है।
6. सम्पत्ति का विवरण- गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हेठ व गाटा संख्या- 606 (छः सौ छः) क्षेत्रफल 0.2910 (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य) हेठ सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हेठ
7. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)- हेक्टेअर में
8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हेठ
9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- सीतापुर मार्ग से लगभग 4 किमी० दूर है।
10. अन्य विवरण- नहीं है।
11. पेड़ों का मूल्यांकन:- नहीं है।
12. बोरिंग/कुआँ/अन्य:- नहीं है।

चौहद्दी गाटा संख्या- 605

पूरब- चकमार्ग

पश्चिम- खेत सहस्वातेदार

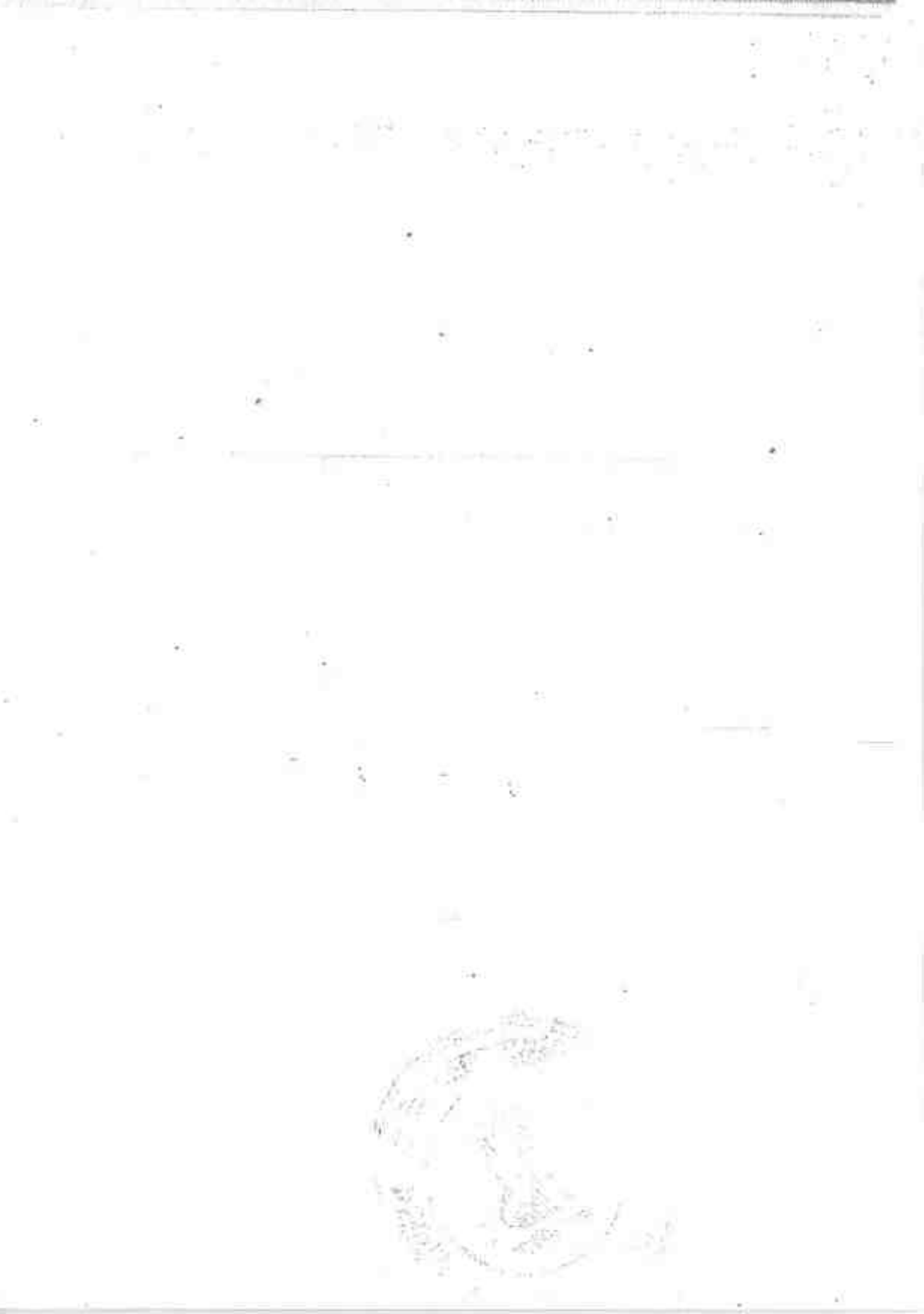
उत्तर- खेत गाटा संख्या- 606

दक्षिण- खेत क्रेता (अजीत कान्दुसन्स)









चौहद्दी गाटा संख्या- 606

पूरुब- चकमार्ग

पश्चिम- भूमि आबादी

उत्तर- खेत गाटा संख्या- 607

दक्षिण- खेत गाटा संख्या- 605

विक्रेता की संख्या- (1)

विक्रेता का विवरण

पंकज मौर्या पुत्र स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी- बी- 1/5,
एल पार्क, महानगर, लखनऊ (D.O.B. 20.09.1971, Mob. No.
9415024644, PAN-ADZPM2831P)

क्रेता की संख्या- (1)

क्रेता का विवरण

अजीत कान्द्रक्सन्स (PAN-AATFA4499C) द्वारा पार्टनर-
अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल
पार्क, महानगर, लखनऊ (Mob. No. 9935096417)

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को पंकज मौर्या पुत्र
स्व० गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी- बी- 1/5, एल पार्क, महानगर,
लखनऊ जिसे आगे इस विलेख में "विक्रेता" कहा गया है, के द्वारा
अजीत कान्द्रक्सन्स द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व०
गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी- 1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ

अजीत कान्द्रक्सन्स
Raj Kumar
20/09/2024



जिसमें आगे इस विलेख में "क्रेता" कहा गया है, के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता कृषि आराजी गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे० वं गाटा संख्या- 606 (छः सौ छः) क्षेत्रफल 0.2910 (शून्य दशमलव दो नी एक शून्य) हे० सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हे० स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बट्खी का तालाब, जिला- लखनऊ का जरिए बैनामा मालिक, कामिल, काबिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उपर्युक्त भूमि हर प्रकार के भार, रेहन, बय, हिबा जमानत, ऋण, मुकदमा, विवाद से बरी पाक व साफ है और विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं फज्जे में है जिसे विक्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब विक्रेता इसी भूमि उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरुस्त होशो हवाश में बिना किसी डर दबाव नाजायज के अपनी राजी खुशी से बजरुस्त खुद संयुक्त रूप से बिल एवज मु० 2,85,00,000/- रुपया (दो करोड़ पच्चासी लाख रुपया) जिसके आये मु० 1,42,50,000/- रुपया (एक करोड़ ब्यालीस लाख पचास हजार रुपया) होते है में बदस्त अजीत कान्द्रक्सन्स द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मीर्या पुत्र स्व० गिरीश चन्द्र मीर्या निवासी बी- 1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ (क्रेता) के हक में कतई बय किया यानी



FOR WITNESS AND AUTHORITY

Buyer's Name V

2021/11

28,500,000.00 / 27,713,000.00 20,000.00 60 20,060.00 600

प्रतिफल गतिपत्र फीस रजिस्ट्री मकान व प्रति जुल्फा क्षेत्र प्रत्येक सप्ताह

पंक्ज नौर्वा 9415024644 DOB-20.9.1971

स्व0 गिरीश चन्द्र नौर्वा

कवकाम बागपार

निवासी नौर्वा सी-1/5 एल चार्क महानगर लखनऊ 979878593201

अवधारी घर

ने घर संस्थापन शुल्क कार्यालय में दिनांक 30/10/2017 समय 4:52PM

घर के निबन्धन हेतु पेज किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)

उप निबन्धक

बकरी का तालाब

30/10/2017

निष्पादन लेखापत्र बाद सुर्वा व सामझले मकान व प्रजा धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त

विशेषतः

वेदा

पंक्ज नौर्वा 9415024644 DOB-20.9.1971

स्व0 गिरीश चन्द्र नौर्वा

पेशा व्यापार

निवासी सी-1/5 एल चार्क महानगर लखनऊ

979878593201



अजीत कान्छुबसन्त द्वारा पार्टनर

अजीत कुमार नौर्वा

पेशा व्यापार

निवासी 919789719409 DOB- 1.1.1963



ने निष्पादन स्वीकार किया।

लिखी पावन

दिनेश कुमार

कन्हैया लाल पाण्डेय

पेशा व्यापार

निवासी सी0एल0-3 चन्द्रा अपार्टमेन्ट हरीनगर लखनऊ A.J.C.

व राम कुमार पाल

मोहन लाल पाल

पेशा व्यापार

निवासी लखनऊ मिन्हाविद्यालय रोड न्यू हैदराबाद लखनऊ

ने की।

कवकाम बाद सविधी के निष्पादन अंगुठे निष्पादुवार किये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)

उप निबन्धक

बकरी का तालाब

बेच दिया और कुल जर समन विक्रेता ने क्रेता से अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी कर दिया है। अब विक्रेता या उसके वारिसान, कायम मुकामान का कोई हक, दावा, जर समन बाकी नहीं रहा। यदि विक्रेता या उसके वारिसान या कोई दीगर शख्स विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त किसी किस्म का दावा, तनाजा, हक आदि जाहिर करे तो वह जरिये इस तहरीर के नाजायज व अमान्य करार दिया जावे। विक्रेता यह लिखे देता है और तहरीर करता है कि यदि विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज क्षेत्रफल किसी भी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या विक्रीत सम्पत्ति कहीं बन्धक, बय, रेहन, हिबा आदि पायी जाय या विक्रेता की मिल्कियत या हकीयत में किसी प्रकार की कोई खामी पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता अथवा उसके वारिसान को यह हक होगा कि वह कुल जर समन मय तमाम हर्ज व खर्च के विक्रेता या उसकी दीगर मनकूला व गैरमनकूला जायदाद से जरिये अदालत वसूल कर लेवे, विक्रेता और उसके वारिसान को कोई उज न होगा और प्रथम उसके पाबन्द होंगे।

विक्रीत सम्पत्ति में कोई कुआ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है और राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। क्रेता राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है एवं बयशुदा जायदाद आबादी के निकट स्थित है जिसका कृषिक सर्किल



For M... ..

Signature

चिकेता

Registration No.: 10592

Year: 2017

Book No.: 1

0101 संकज भौरा 9415024644 DOB-20.9.1971

सबो गिरीश चन्द्र भौरा

सी-1/5 एल बाके महानगर लखनऊ 979875593201

ध्यागर



रेंट श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित मु० 3,92,00,000/- रुपया प्रति हे० है तथा अकृषिक सर्किल रेंट मु० 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। बयशुदा जायदाद नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है इसलिए विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 हे० में से क्षेत्रफल 0.1000 हे० यानी 1000 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित अकृषिक दर 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु० 90,00,000/- रुपया होती है तथा अवशेष क्षेत्रफल में से 0.1000 हे० से 0.1500 हे० के मध्य का क्षेत्रफल यानी 0.0500 हे० यानी 500 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 6,300/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु० 31,50,000/- रुपया होती है एवं शेष क्षेत्रफल 0.3970 हे० की मालियत निर्धारित कृषिक दर से मु० 1,55,62,400/- रुपया होती है। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत मु० 2,77,12,400/- रुपया होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए शासनादेश संख्या स०वि० क०नि०-5-2756/11-2006-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से मु० 19,95,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क जरिए e-Stamp Certificate No. IN- UP03782811112400P dated 30.10.2017 द्वारा अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद सरकार की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है। बयशुदा जायदाद के बाबत कोई इकतारनामा निष्पादित नहीं किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बच्छी का तालाब, जिला-



For Muz. Officer, ...
Ajay Kumar V
2017

क्रमा

Registration No. : 10592

Year : 2017

Book No. : 1

0201 अजीत बालकृष्णन द्वारा पार्टनर

अजीत गुप्ता जीव

910750719409 DOB- 1.1.1953

प्राप्तः

Q11-Tumor



लखनऊ में स्थित है जो नगरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभाव्य है।

विवरण सम्पत्ति बयशुदा

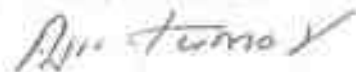
भूमि गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे० व गाटा संख्या- 606 (छः सौ छः) क्षेत्रफल 0.2910 (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य) हे० सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हे० स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बरहशी का तालाब, जिला- लखनऊ

भुगतान का विवरण

1. मु० 50,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000820 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।
2. मु० 50,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000821 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।
3. मु० 50,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000832 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।
4. मु० 50,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000838 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।
5. मु० 50,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000839 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।



For Muz



1-10/11/20

गवाह

Registration No.: 10592

Year: 2017

Book No.: 1

W1 दिनेश कुमार 
कन्हैया लाल पाण्डेय
डीएच-3 सन्दा अपार्टमेंट हुसैनगंज लखनऊ A/C 2618437
व्यापार



W2 राम कुमार पात 
मोहन लाल पात
लखनऊ विश्वविद्यालय रोड भु वैदराबाद लखनऊ B56031571333
व्यापार



6. मु० 32,15,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000840 जारी-
बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।

7. मु० 2,85,000/- रुपया TDS BSR Code- 2202976 dated
30.10.2017 द्वारा चालान संख्या- 01332 से जमा किया
गया जो विक्रेता को स्वीकार है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु० 2,85,00,000/- रुपया
विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया अब कुछ भी पाना शेष नहीं
रहा।

अतः यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को लिख दिया व
दोनों पक्षों ने पढ़कर समझ लिया तब अपना- अपना हस्ताक्षर/निशानी
अंगूठा गवाहों के सामने इस विलेख पत्र पर बना दिया कि सनद रहे
और समय पर काम आवें।

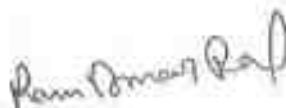
दिनांक: 30.10.2017



गवाह-1 
दिनेश कुमार
पुत्र कन्हैयालाल पाण्डेय
पता:- डी०ए०- 3, चन्द्रा अपार्टमेंट, हुसैनगंज,
लखनऊ

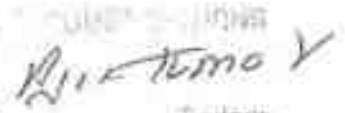
विक्रेता



गवाह (2) 
राम अमरपाल
पुत्र मोहनलाल पाल
पता:- लखनऊ विश्वविद्यालय रोड, न्यू
द्वाराबाघ, लखनऊ

क्रेता

For M/s F.


Ram Anand Pal



टाईपकर्ता

(अहममद शेफी)
बी०के०टी०, लखनऊ

मसजिदुल्लाह

(अंगाराम वर्मा 'एडवोकेट')
Mob. No. 9838765083



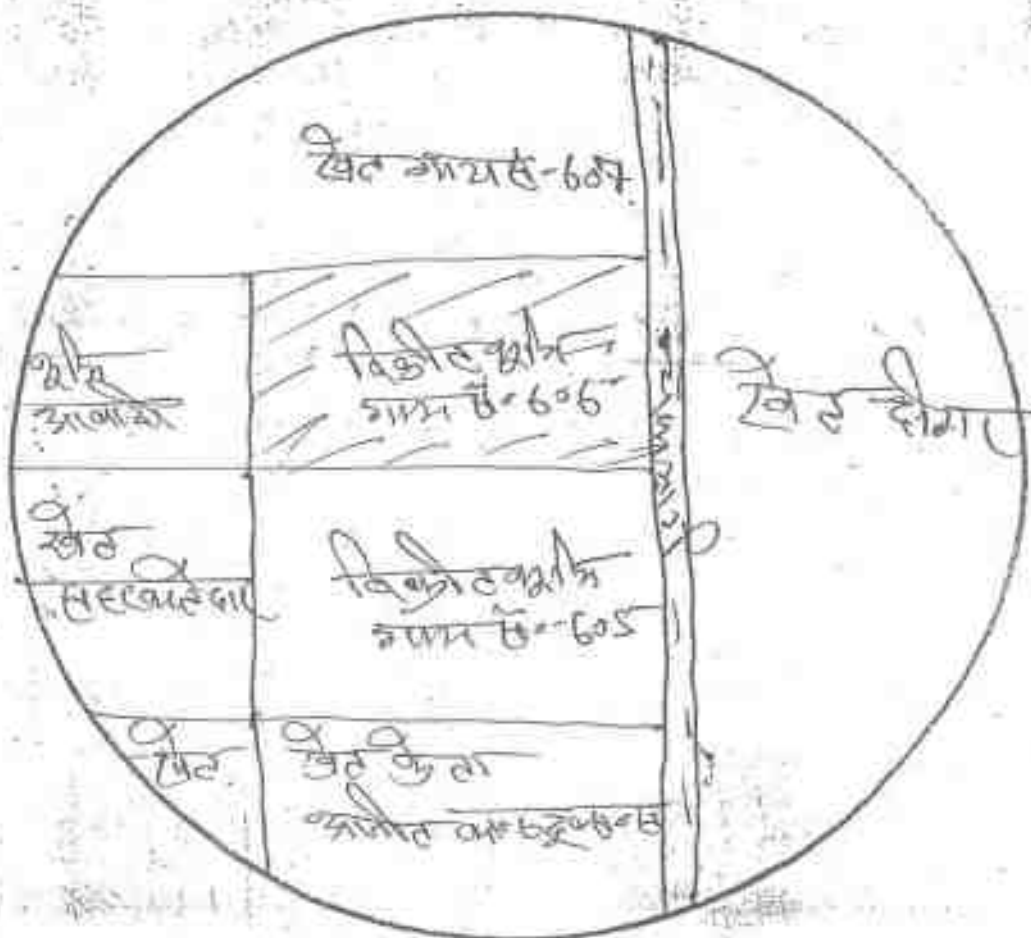
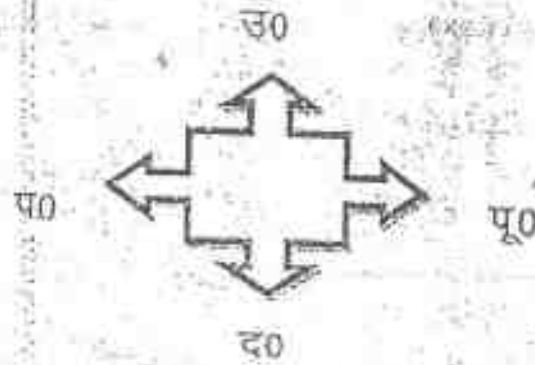
नजरी नक्शा 200 मी० त्रिज्या में

ग्राम सिद्धापुरा

परगना सिद्धापुरा

तहसील बखशी

का तालाब, लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता [Signature]

हस्ताक्षर क्रेता [Signature]

[Signature]

आज दिनांक 30/10/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9754

पृष्ठ सं. 347 से 366 पर क्रमांक 10592

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)

उप निबन्धक

बयली का तालाब

30/10/2017

