15

I 10672/17

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03782845671612P
Certificate Issued Date	:	30-Oct-2017 02:12 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01045474388890649P
Purchased by	:	AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND 1/3 PART OF KH.NO.605, AREA-0.2560 HEC VILL- MADIYAON, PAR-MAHONA, TEH-BKT, LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GIRISH URF RAJU
Second Party	:	AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Paid By	:	AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,55,000 (Eleven Lakh Fifty Five Thousand only)

VERIFIED BY

Please write or type below this line

राजू

Ajit Kumar

0001849579

सर्किल रेट– 9,000/– रुपया प्रति वर्ग मीटर व 3,92,00,000/– रुपया प्रति हे0
प्रतिफल की धनराशि– 1,65,00,000/– रुपया
सम्पति की मालियत– 1,63,05,200/– रुपया
देय स्टाम्प शुल्क– 11,55,000/– रुपया

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– कृषि
2. परगना– महोना
3. ग्राम– मड़ियांव (नगरीय क्षेत्र)
4. वी कोड संख्या– 0154, भाग संख्या– 2, प्रारुप– 2, पृष्ठ संख्या– 15, क्रमांक– 9, कालम संख्या– 4 व भाग संख्या– 2, प्रारुप– 4, पृष्ठ संख्या– 17, क्रमांक– 5 कालम संख्या– 8
5. जातिः– विक्रेता अनु0 जाति/अनु0 जन जाति के सदस्य नहीं है।
6. सम्पति का विवरण– गाटा संख्या– 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे0
7. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– हेक्टेअर में
8. सम्पति का क्षेत्रफल– 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे0
9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– सीतापुर मार्ग से लगभग 4 किमी0 दूर है।
10. अन्य विवरण– नहीं है।
11. पेड़ों का मूल्यांकनः– नहीं हैं।
12. बोरिंग/कुआँ/अन्यः– नहीं है।

चौहद्दी गाटा संख्या– 605

पूरब– खेत सहखातेदार पंकज मौर्या
पश्चिम– मकान विक्रेता
उत्तर– खेत गाटा संख्या– 606
दक्षिण– खेत सहखातेदार क्रेता

राजू

Raju Kumar

<u>छाया चित्र</u>

भूमि गाटा संख्या– 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे0 स्थित ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ

विक्रेता

राजू

क्रेता

For M/s. ... CONSTRUCTIONS

Partner

विक्रेता की संख्या– (1)

विक्रेता का विवरण.

ग्रीश उर्फ राजू पुत्र स्व0 बाबू निवासी ग्राम– चौधरीपुरवा, मजरा– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ (D.O.B. 01.01.1971, Mob. No. 8858449795, PAN-BPWPR6727P)

क्रेता की संख्या– (1)

क्रेता का विवरण

अजीत कान्ट्रक्सन्स (PAN-AATFA4499C) द्वारा पार्टनर– अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी–1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ (Mob. No. 9935096417)

विक्रय–विलेख

यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को ग्रीश उर्फ राजू पुत्र स्व0 बाबू निवासी ग्राम– चौधरीपुरवा, मजरा– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ जिसे आगे इस विलेख में ''विक्रेता'' कहा गया है, के द्वारा अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर– अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी–1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ जिसे आगे इस विलेख में ''क्रेता'' कहा गया है, के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता कृषि आराजी गाटा संख्या– 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे0 स्थित ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ का जरिए वरासतन संक्रमणीय भूमिधर

राजू

For AJIT CONSTRUCTIONS
Ajit Kumar
Partner

मालिक, कामिल, काबिज है। उपर्युक्त भूमि हर प्रकार के भार, रेहन, बय, हिबा जमानत, ऋण, मुकदमा, विवाद से बरी पाक व साफ है और विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं कब्जे में है जिसे विक्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब विक्रेता इसी भूमि उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होशो हवाश में बिना किसी डर दबाव नाजायज के अपनी राजी खुशी से बजरूरत खुद संयुक्त रूप से बिल एवज मु0 1,65,00,000/- रुपया (एक करोड़ पैंसठ लाख रुपया) जिसके आधे मु0 82,50,000/- रुपया (बयासी लाख पचास हजार रुपया) होते है में बदस्त अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ (क्रेता) के हक में कतई बय किया यानी बेच दिया और कुल जर समन विक्रेता ने क्रेता से अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत सम्पति उपरोक्त पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी कर दिया है। अब विक्रेता या उसके वारिसान, कायम मुकामान का कोई हक, दावा, जर समन बाकी नहीं रहा। यदि विक्रेता या उसके वारिसान या कोई दीगर शख्स विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त किसी किस्म का दावा, तनाजा, हक आदि जाहिर करे तो वह जरिये इस तहरीर के नाजायज व अमान्य करार दिया जावे। विक्रेता यह लिखे देता है और तहरीर करता है कि यदि विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज क्षेत्रफल किसी भी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या विक्रीत सम्पति कही बन्धक, बय, रेहन, हिबा आदि पायी जाय या विक्रेता की मिल्कियत या हकीयत में किसी

राजू

For M/s ... UCTIONS

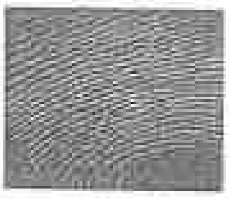
Ajit Kumar

विक्रय पत्र

16,500,000.00 /	16,306,000.00	20,000.00	60	20,060.00	600
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीश उर्फ राजू 8858449795/01-01-1971

स्व0 बाबू



व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी चौधरीपुरवा, मडियांव, महोना, बी के टी, लखनऊ 917106206735

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/11/2017 समय 12:13PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

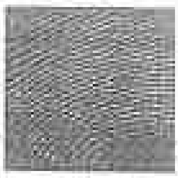
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)
उप निबन्धक
बख्शी का तालाब
1/11/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

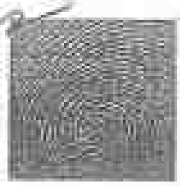
विक्रेता

श्रीश उर्फ राजू 8858449795/01-01-1971
स्व0 बाबू
पेशा व्यापार
निवासी चौधरीपुरवा, मडियांव, महोना, बी के टी, लखनऊ 917106206735



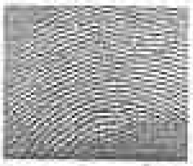
क्रेता

अजीत कान्ट्रक्शन्स द्वारा पार्टनर
अजीत कुमार मौर्या 9935096417
पेशा व्यापार
निवासी बी 1/5 एल पार्क, महानगर, लखनऊ
919769719409

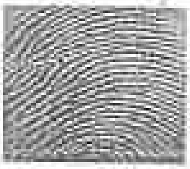


ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान राम अमर पाल
पुत्र मोहन लाल पाल
पेशा व्यापार
निवासी लखनऊ विश्वविद्यालय मार्ग न्यू हैदराबाद लखनऊ



व दिनेश कुमार
पुत्र कन्हैया लाल पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी डी-ए-3 चन्द्रा अपार्टमेन्ट कबीर बाग हुसैनगंज लखनऊ



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)
उप निबन्धक
बख्शी का तालाब

प्रकार की कोई खामी पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता अथवा उसके वारिसान को यह हक होगा कि वह कुल जर समन मय तमाम हर्ज व खर्च के विक्रेता या उसकी दीगर मनकूला व गैरमनकूला जायदाद से जरिये अदालत वसूल कर लेवे, विक्रेता और उसके वारिसान को कोई उज्र न होगा और प्रथम उसके पाबन्द होंगे।

विक्रीत सम्पति में कोई कुंआ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है और राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। क्रेता राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लेवे विक्रेता को कोई आपति नहीं होगी। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है एवं बयशुदा जायदाद आबादी के निकट स्थित है जिसका कृषिक सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0 3,92,00,000/- रुपया प्रति हे0 है तथा अकृषिक सर्किल रेट मु0 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। बयशुदा जायदाद नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है इसलिए विक्रीत क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे0 में से क्षेत्रफल 0.1000 हे0 यानी 1000 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित अकृषिक दर 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु0 90,00,000/- रुपया होती है तथा अवशेष क्षेत्रफल में से 0.1000 हे0 से 0.1500 हे0 के मध्य का क्षेत्रफल यानी 0.0500 हे0 यानी 500 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 6,300/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु0 31,50,000/- रुपया होती है एवं शेष क्षेत्रफल 0.1060 हे0 की मालियत निर्धारित कृषिक दर से मु0 41,55,200/- रुपया

CONSTRUCTIONS

विक्रेता

Registration No.: 10672 Year: 2,017 Book No.: 1

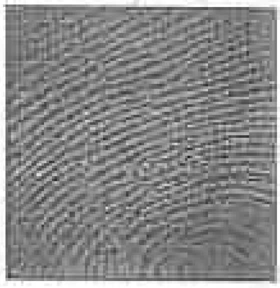
0101 शीश उर्फ राजू 8858449795/01-01-1971

स्व0 बाबू

भौपरीपुरवा, नविगांव, महोना, बी के टी, लखनऊ 91710020073

व्यापार

राजू



होती है। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत मु0 1,63,05,200/- रुपया होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए शासनादेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2006-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 11,55,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क जरिए **e-Stamp Certificate No. IN- UP 03782845671012P dated 30.10.2017** द्वारा अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद सरकार की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है। बयशुदा जायदाद के बाबत कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ में स्थित है जो नगरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है।

विवरण सम्पत्ति बयशुदा

भूमि गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे0 स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ

भुगतान का विवरण

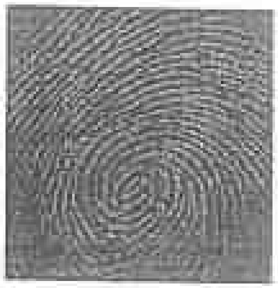
1. मु0 40,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000825 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।
2. मु0 40,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000826 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।

राघ [signature] [signature]

क्रेता

Registration No.: 10672 Year: 2,017 Book No.: 1

0201 अजीत कान्ट्रक्टर्स द्वारा पार्टनर
अजीत कुमार मौर्या 9935096417
बी 1/5 एल पार्क, महानगर, लखनऊ 919793719409 -
व्यापार



3. मु0 40,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000827 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।

4. मु0 45,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000829 जारी- बैंक आफ बड़ौदा शाखा- विकास नगर, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 1,65,00,000/- रुपया विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

अतः यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को लिख दिया व दोनो पक्षों ने पढ़कर समझ लिया तब अपना- अपना हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा गवाहों के सामने इस विलेख पत्र पर बना दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक: 30.10.2017

विक्रेता

गवाह-1 राजकुमार पाल पुत्र
पता:- मोहनलाल पाल
लखनऊ विश्वविद्यालय कालोनी
न्यू हैदराबाद लखनऊ

गवाह (2)
पता:- दिनेश कुमार पुत्र
कन्हैयालाल पाण्डेय
डी-ए-3 चन्द्रा अपार्टमेंट
[illegible] हुसैनगंज

क्रेता

For M/s AJIT CONSTRUCTIONS

Partner

टाईपकर्ता
(मोहम्मद शफी)
बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(छंगाराम वर्मा एडवोकेट)
Mob. No. 9838765083

गवाह

egistration No.: 10672 Year: 2017 Book No.: 1

W1 राम अमर पाल

मोहन लाल पाल

लखनऊ विश्वविद्यालय मार्ग न्यू हैदराबाद लखनऊ 855031571333

व्यापार

W2 दिनेश कुमार

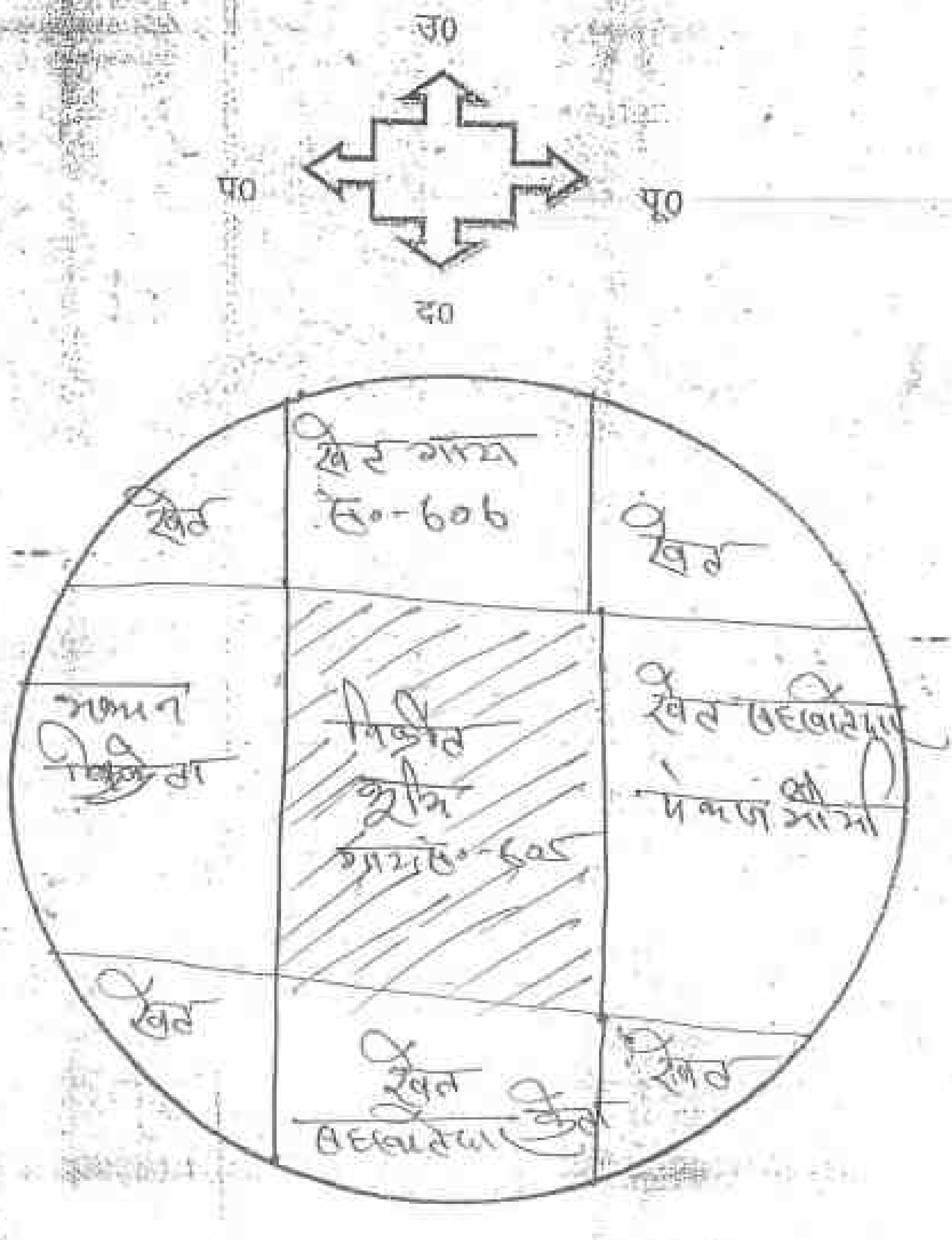
कन्हैया लाल पाण्डेय

डी-ए-3 चन्द्रा अपार्टमेन्ट कबीर बाग हुसैनगंज लखनऊ AJC 2618437

व्यापार

नजरी नक्शा 200- मी0 त्रिज्या में

ग्राम ....[illegible]........ परगना ....[illegible]........ तहसील बख्शी का तालाब, लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता ....

राजू

हस्ताक्षर क्रेता .... [signature]

For M/s AAY CONSTRUCTIONS

Partner

③

आज दिनांक 01/11/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9759

पृष्ठ सं. 87 से 104 पर क्रमांक 10672

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

1/11/2017

16

I- 2288/17

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02990141564974P
Certificate Issued Date	:	17-Mar-2017 12:04 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ upbobbk02/ VIKAS NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPBOBBK02035839971055 74P
Purchased by	:	AJIT CONSTRUCTIONS PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA 605, 0.768 H 1/3 PT 0.256 H AND KHASRA 607, 0.287 H TTL 0.543 H GRAM MADIYAON PARGANA MAHONA
Consideration Price (Rs.)	:	2,00,00,000 (Two Crore only)
First Party	:	KALLU URF TULSI RAM VERMA AND MRS PARVATI
Second Party	:	AJIT CONSTRUCTIONS PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Paid By	:	AJIT CONSTRUCTIONS PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,21,000 (Sixteen Lakh Twenty One Thousand only)

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

ARMED FORCES FLAG DAY

VERIFY COPY

.....Please write or type below this line.....

Ajit Kumar

तुलसी रामवर्मा पार्वती

0000006525

भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबन्धक क्रम सं0 4433

[illegible] का कार्यालय

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 22-Mar-2017

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम कल्लू उर्फ तुलसीराम वर्मा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 20,000,000. / 23,134,000.0C

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,060.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 22-Mar-2017

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार होगा 22-Mar-2017

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्किल रेट– 9,000/– रुपया प्रति वर्ग मीटर व
2,80,00,000/– रुपया प्रति हे0
प्रतिफल की धनराशि– 2,00,00,000/– रुपया
सम्पत्ति की मालियत– 2,31,54,000/– रुपया
देय स्टाम्प शुल्क– 16,21,000/– रुपया

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– कृषि
2. परगना– महोना
3. ग्राम– मड़ियांव (नगरीय क्षेत्र)
4. बी कोड संख्या– 0154, भाग संख्या– 2, प्रारूप– 2, पृष्ठ संख्या– 15, क्रमांक– 9, कालम संख्या– 4 व भाग संख्या– 2, प्रारूप– 4, पृष्ठ संख्या– 17, क्रमांक– 5 कालम संख्या– 8
5. जाति:– विक्रेतागण अनु0 जाति/अनु0 जन जाति के सदस्य नहीं है।
6. सम्पत्ति का विवरण– गाटा संख्या– 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे0 व गाटा संख्या– 607 (छः सौ सात) क्षेत्रफल 0.2870 (शून्य दशमलव दो आठ सात शून्य) हे0 सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5430 (शून्य दशमलव पांच चार तीन शून्य) हे0
7. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– हेक्टेअर में
8. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.5430 (शून्य दशमलव पांच चार तीन शून्य) हे0
9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– सीतापुर मार्ग से लगभग 4 किमी0 दूर है।
10. अन्य विवरण– नहीं है।
11. पेड़ों का मूल्यांकन:– नहीं हैं।
12. बोरिंग/कुआँ/अन्य:– नहीं है।

तुलसी राम वर्मा पार्वती

Ajit Kumar

चौहद्दी गाटा संख्या- 605

पूरब- चकमार्ग

पश्चिम- खेत गाटा संख्या- 602 व 604

उत्तर- खेत सहखातेदार

दक्षिण- खेत गाटा संख्या- 601

चौहद्दी गाटा संख्या- 607

पूरब- चकमार्ग

पश्चिम- खेत गाटा संख्या-608

उत्तर- खेत गाटा संख्या-610 व 611

दक्षिण- खेत गाटा संख्या-606

विक्रेता की संख्या- (2)

विक्रेतागण का विवरण

कल्लू उर्फ तुलसीराम वर्मा (PAN-ADNPV2701M) पुत्र स्व0 महावीर व श्रीमती पार्वती देवी (PAN-BGMPP0052P) पत्नी तुलसीराम वर्मा उर्फ कल्लू निवासीगण- मकान नं0- 539क/73, शेखपुर कसैला, फैजाबाद रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ

क्रेता की संख्या- (1)

क्रेता का विवरण

अजीत कान्ट्रक्सन्स (PAN-AATFA4499C) द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को कल्लू उर्फ तुलसीराम वर्मा पुत्र स्व0 महावीर व श्रीमती पार्वती देवी पत्नी तुलसीराम वर्मा उर्फ कल्लू निवासीगण- मकान नं0- 539क/73,

Aji. Kumar

तुलसी राम वर्मा पार्वती

चौहद्दी गाटा संख्या- 605

पूरब- चकमार्ग

पश्चिम- खेत गाटा संख्या- 602 व 604

उत्तर- खेत सहखातेदार

दक्षिण- खेत गाटा संख्या- 601

चौहद्दी गाटा संख्या- 607

पूरब- चकमार्ग

पश्चिम- खेत गाटा संख्या-608

उत्तर- खेत गाटा संख्या-610 व 611

दक्षिण- खेत गाटा संख्या-606

विक्रेता की संख्या- (2)

विक्रेतागण का विवरण

कल्लू उर्फ तुलसीराम वर्मा (PAN-ADNPV2701M) पुत्र स्व0 महाबीर व श्रीमती पार्वती देवी (PAN-BGMPP0052P) पत्नी तुलसीराम वर्मा उर्फ कल्लू निवासीगण- मकान नं0- 539क/73, शेखपुर कसैला, फैजाबाद रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ

क्रेता की संख्या- (1)

क्रेता का विवरण

अजीत कान्ट्रक्सन्स (PAN-AATFA4499C) द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी-1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ

विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को कल्लू उर्फ तुलसीराम वर्मा पुत्र स्व0 महाबीर व श्रीमती पार्वती देवी पत्नी तुलसीराम वर्मा उर्फ कल्लू निवासीगण- मकान नं0- 539क/73,

तुलसी राम वर्मा पार्वती A. Kumar

शेखपुर कसैला, फैजाबाद रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ जिन्हें आगे इस विलेख में ''विक्रेतागण'' कहा गया है, के द्वारा अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर– अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी–1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ जिसे आगे इस विलेख में ''क्रेता'' कहा गया है, के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेतागण कृषि आराजी गाटा संख्या– 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे0 व गाटा संख्या– 607 (छः सौ सात) क्षेत्रफल 0.2870 (शून्य दशमलव दो आठ सात शून्य) हे0 सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5430 (शून्य दशमलव पांच चार तीन शून्य) हे0 स्थित ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बक्शी का तालाब, जिला– लखनऊ के संक्रमणीय भूमिधर मालिक, कामिल, काबिज है। उपर्युक्त भूमि हर प्रकार के भार, रेहन, बय, हिबा जमानत, ऋण, मुकदमा, विवाद से बरी पाक व साफ है और विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व एवं कब्जे में है जिसे विक्रेतागण को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब विक्रेतागण इसी भूमि उपरोक्त को मय जुमला हक्कूक मुत्तालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होशो हवास में बिना किसी डर दबाव नाजायज के अपनी राजी खुशी से बजरूरत खुद संयुक्त रूप से बिल एवज मु0 2,00,00,000/– रूपया (दो करोड़ रूपया) जिसके आधे मु0 1,00,00,000/– रूपया (एक करोड़ रूपया) होते है में बदस्त अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर– अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी–1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ (क्रेता) के हक में कतई बय किया यानी बेच दिया और कुल जर समन विक्रेतागण ने क्रेता से अन्त में दिये गये

तुलसी राम वर्मा पार्वती Ajit Kumar

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान राम अमर पाल

मोहन लाल पाल

पेशा व्यापार

निवासी रिजर्व पुलिस लाईन न्यू हैदराबाद, लखनऊ

व मुकेश कुमार

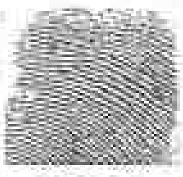
सीताराम

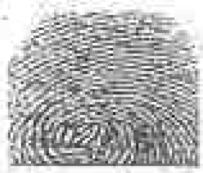
पेशा व्यापार

निवासी मौर्या टोला मझियांव गांव, लखनऊ 325790056360

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
22/3/2017

विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत सम्पति उपरोक्त पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी कर दिया है। अब विक्रेतागण या उसके वारिसान, कायम मुकामान का कोई हक, दावा, जर समन बाकी नहीं रहा। यदि विक्रेतागण या उसके वारिसान या कोई दीगर शख्स विक्रीत सम्पति उपरोक्त किसी किस्म का दावा, तनाजा, हक आदि जाहिर करे तो वह जरिये इस तहरीर के नाजायज व अमान्य करार दिया जावे। विक्रेतागण यह लिखे देते है और तहरीर करते है कि यदि विक्रीत सम्पत्ति का कुल या जुज क्षेत्रफल किसी भी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या विक्रीत सम्पति कहीं बन्धक, बय, रेहन, हिबा आदि पायी जाय या विक्रेतागण की मिल्कियत या हकीयत में किसी प्रकार की कोई खामी पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता अथवा उसके वारिसान को यह हक होगा कि वह कुल जर समन मय तमाम हर्जे व खर्चे के विक्रेतागण या उसकी दीगर मनकूला व गैरमनकूला जायदाद से जरिये अदालत वसूल कर लेवे, विक्रेतागण और उसके वारिसान को कोई उज्र न होगा और प्रथम उसके पाबन्द होंगे।

विक्रीत सम्पत्ति में कोई कुंआ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है और राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। क्रेता राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है एवं बयशुदा जायदाद आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है जिसका कृषिक सर्किल रेट श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0 2,80,00,000/- रुपया प्रति हे0 है तथा अकृषिक सर्किल रेट मु0 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। बयशुदा

तुलसी राम वर्मा पार्वती

विक्रय पत्र

20,000,000.00 /	23,154,000.00	20,000.00	60	20,060.00	18
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

कल्लू उर्फ तुलसीराम वर्मा
स्व0 महावीर

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 539क/73, शेखपुर कसैला, इन्दिरा नगर, लखनऊ 788738114993

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/3/2017 समय 1:25PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सर्वेश सिंह (प्रभारी)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
22/3/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

कल्लू उर्फ तुलसीराम वर्मा
स्व0 महावीर
पेशा व्यापार
निवासी 539क/73, शेखपुर कसैला, इन्दिरा नगर, लखनऊ 788738114993

क्रेता

अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर
अजीत कुमार मौर्या
पेशा व्यापार
निवासी बी 1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ
919769719409

पार्वती देवी
तुलसीराम वर्मा उर्फ कल्लू
पेशा गृहिणी
निवासी 539क/73 शेखपुर कसैला, इन्दिरा नगर, लखनऊ 985299692514

जायदाद नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है इसलिए विक्रीत क्षेत्रफल 0.5430 हे0 में से क्षेत्रफल 0.1000 हे0 यानी 1000 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित अकृषिक दर 9,000/– रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु0 90,00,000/– रुपया होती है तथा अवशेष क्षेत्रफल में से 0.1000 हे0. से 0.1500 हे0 के मध्य का क्षेत्रफल यानी 0.0500 हे0 यानी 500 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 6,300/– रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु0 31,50,000/– रुपया होती है एवं शेष क्षेत्रफल 0.3930 हे0 की मालियत निर्धारित कृषिक दर से मु0 1,10,04,000/– रुपया होती है। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत मु0 2,31,54,000/– रुपया होती है इसलिए शासनादेश संख्या स0वि0क0नि0–5–2756/11–2006–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 16,21,000/– रुपया का स्टाम्प शुल्क जरिए e-Stamp Certificate No. IN-UP02990141564974P dated 17.03.2017 द्वारा अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद सरकार की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है। बयशुदा जायदाद के बाबत कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ में स्थित है जो नगरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है।

<u>विवरण सम्पत्ति बयशुदा</u>

भूमि गाटा संख्या– 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे0 व गाटा संख्या– 607 (छः सौ सात) क्षेत्रफल 0.2870 (शून्य दशमलव दो आठ सात शून्य)

तुलसी राम वर्मा पार्वती [signature]

विक्रेता

Registration No.: 2288 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 कल्लू उर्फ तुलसीराम वर्मा

स्व0 महावीर

539क/73, शेखपुर कसैला, इन्दिरा नगर, लखनऊ 7887381145

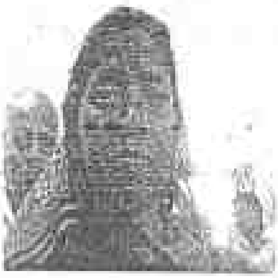
व्यापार

0102 पार्वती देवी

तुलसीराम वर्मा उर्फ कल्लू

539क/73 शेखपुर कसैला, इन्दिरा नगर, लखनऊ 9852996925

गृहिणी



हे0 सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5430 (शून्य दशमलव पांच चार तीन शून्य) हे0 स्थित ग्राम– भड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ

<u>भुगतान का विवरण</u>

1. मु0 25,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000780 दिनांक 14.12.2016 जारी बैंक आफ बड़ौदा शाखा विकास नगर लखनऊ।
2. मु0 25,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000781 दिनांक 14.12.2016 जारी बैंक आफ बड़ौदा शाखा विकास नगर लखनऊ।
3. मु0 25,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000782 दिनांक 14.12.2016 जारी बैंक आफ बड़ौदा शाखा विकास नगर लखनऊ।
4. मु0 25,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000783 दिनांक 14.12.2016 जारी बैंक आफ बड़ौदा शाखा विकास नगर लखनऊ।
5. मु0 30,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000785 दिनांक 14.12.2016 जारी बैंक आफ बड़ौदा शाखा विकास नगर लखनऊ।
6. मु0 20,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000786 दिनांक 14.12.2016 जारी बैंक आफ बड़ौदा शाखा विकास नगर लखनऊ।
7. मु0 25,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000801 दिनांक 17.03.2017 जारी बैंक आफ बड़ौदा शाखा विकास नगर लखनऊ।

तुलसी राम वर्मा पार्वती

क्रेता

Registration No. : 2288 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 अजीत कान्ट्रक्शन्स द्वारा पार्टनर

अजीत कुमार मौर्या

बी 1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ 919769719400

व्यापार

8. मु0 25,00,000/- रुपया जरिए चेक संख्या- 000802 दिनांक 17.03.2017 जारी बैंक आफ बड़ौदा शाखा विकास नगर लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 **2,00,00,000/-** रुपया विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

अतः यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को लिख दिया व दोनो पक्षों ने पढ़कर समझ लिया तब अपना- अपना हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा गवाहों के सामने इस विलेख पत्र पर बना दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक: **21.03.2017**

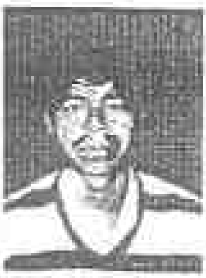
विक्रेतागण

तुलसी रामवर्मा

पवित्री

गवाह-1

पता:- रामअमरपाल पुत्र श्री [illegible]
रिजर्व पुलिस लाइन
[illegible] हैदराबाद लखनऊ
[illegible]



गवाह (2)

पता:- मुकेश कुमार पुत्र श्री [illegible]
[illegible]
लखनऊ

क्रेता

[illegible]

टाईपकर्ता

(मोहम्मद शफी)

बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(छंगाराम वर्मा 'एडवोकेट')

Mob. No. 9838765083

गवाह

Registration No.: 2288 Year : 2017 Book No. : 1

W1 राम अमर पाल

मक्खन लाल पाल

रिर्जव पुलिस लाईन न्यू हैदराबाद, लखनऊ 855031571333

व्यापार

W2 मुकेश कुमार

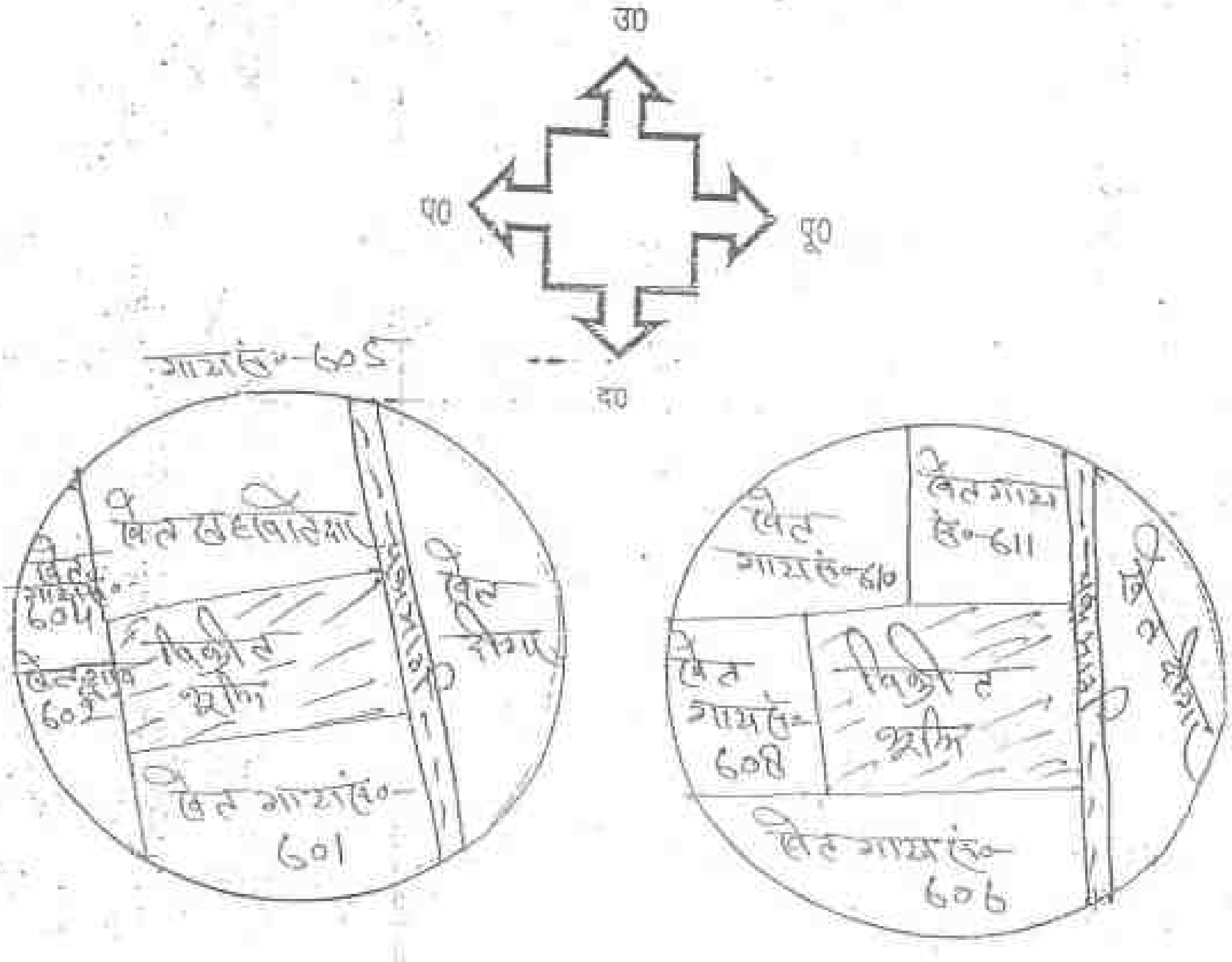
सीताराम

मौर्या टोला मड़ियांव गांव, लखनऊ 325790056390

व्यापार

नजरी नक्शा 200 मी0 त्रिज्या मे

ग्राम- [illegible] परगना [illegible]
तहसील- बख्शी का तालाब,
जिला- लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता तुलसी राम वर्मा

हस्ताक्षर क्रेता [illegible]

आज दिनांक 22/03/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9300

पृष्ठ सं. 93 से 110 पर क्रमांक 2288

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

22/03/2017

सर्वेश सिंह (प्रभारी)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

22/3/2017

17

I 10592/17

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03782811112400P
Certificate Issued Date	:	30-Oct-2017 02:11 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0104546973364590P
Purchased by	:	AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND 1/3 PART OF KH.NO.605 AND KH.NO.606, TOTAL AREA-0.5470 HEC. MADIYAON, PAR-MAHONA, B.K.T, LKO.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PANKAJ MAURYA S O LATE GIRISH CHANDRA MAURYA
Second Party	:	AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Paid By	:	AJIT CONSTRUCTIONS THRU PARTNER AJIT KUMAR MAURYA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,95,000 (Ninteen Lakh Ninety Five Thousand only)

VERIFIED BY

----------------------------Please write or type below this line----------------------------

Ajit Kumar

0001849578

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.

छाया चित्र

भूमि गाटा संख्या– 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे0 व गाटा संख्या– 606 (छः सौ छः) क्षेत्रफल 0.2910 (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य) हे0 सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हे0 स्थित ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

सर्किल रेट– 9,000/– रुपया प्रति वर्ग मीटर व
3,92,00,000/– रुपया प्रति हे0
प्रतिफल की धनराशि– 2,85,00,000/– रुपया
सम्पति की मालियत– 2,77,12,400/– रुपया
देय स्टाम्प शुल्क– 19,95,000/– रुपया

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार– कृषि
2. परगना– महोना
3. ग्राम– मड़ियांव (नगरीय क्षेत्र)
4. थी कोड संख्या– 0154, भाग संख्या– 2, प्रारुप– 2, पृष्ठ संख्या– 15, क्रमांक– 9, कालम संख्या– 4 व भाग संख्या– 2, प्रारुप– 4, पृष्ठ संख्या– 17, क्रमांक– 5 कालम संख्या– 8
5. जाति:– विक्रेता अनु0 जाति/अनु0 जन जाति के सदस्य नहीं है।
6. सम्पति का विवरण– गाटा संख्या– 605 (छ: सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छ: आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छ: शून्य) हे0 व गाटा संख्या– 606 (छ: सौ छ:) क्षेत्रफल 0.2910 (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य) हे0 सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हे0
7. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– हेक्टेअर में
8. सम्पति का क्षेत्रफल– 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हे0
9. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– सीतापुर मार्ग से लगभग 4 किमी0 दूर है।
10. अन्य विवरण– नहीं है।
11. पेड़ों का मूल्यांकन:– नहीं है।
12. बोरिंग/कुआँ/अन्य:– नहीं है।

चौहद्दी गाटा संख्या– 605

पूरब– चकमार्ग
पश्चिम– खेत सहखातेदार
उत्तर– खेत गाटा संख्या– 606
दक्षिण– खेत क्रेता (अजीत कान्ट्रक्टर्स)

<u>चौहद्दी गाटा संख्या– 606</u>

पूरब– चकमार्ग

पश्चिम– भूमि आबादी

उत्तर– खेत गाटा संख्या– 607

दक्षिण– खेत गाटा संख्या– 605

विक्रेता की संख्या– (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

पंकज मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी– बी– 1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ (D.O.B. 20.09.1971, Mob. No. 9415024644, PAN-ADZPM2831P)

क्रेता की संख्या– (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

अजीत कान्ट्रक्सन्स (PAN-AATFA4499C) द्वारा पार्टनर– अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी–1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ (Mob. No. 9935096417)

<u>विक्रय–विलेख</u>

यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को पंकज मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी– बी– 1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ जिसे आगे इस विलेख में "विक्रेता" कहा गया है, के द्वारा अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर– अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी– 1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ

Ajit Kumar

जिसे आगे इस विलेख में ''क्रेता'' कहा गया है, के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

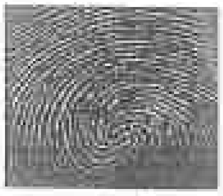
जो कि विक्रेता कृषि आराजी गाटा संख्या- 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे0 व गाटा संख्या- 606 (छः सौ छः) क्षेत्रफल 0.2910 (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य) हे0 सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हे0 स्थित ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला- लखनऊ का जरिए बैनामा मालिक, कामिल, काबिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उपर्युक्त भूमि हर प्रकार के भार, रेहन, बय, हिबा जमानत, ऋण, मुकदमा, विवाद से बरी पाक व साफ है और विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं कब्जे में है जिसे विक्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब विक्रेता इसी भूमि उपरोक्त को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिला छोड़े किसी चीज हक व जुज के अपने दुरूस्त होशो हवाश में बिना किसी डर दबाव नाजायज के अपनी राजी खुशी से बजरूरत खुद संयुक्त रूप से बिल एवज मु0 2,85,00,000/- रुपया (दो करोड़ पच्चासी लाख रुपया) जिसके आधे मु0 1,42,50,000/- रुपया (एक करोड़ बयालीस लाख पचास हजार रुपया) होते है में बदस्त अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर- अजीत कुमार मौर्या पुत्र स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या निवासी बी- 1/5, एल पार्क, महानगर, लखनऊ (क्रेता) के हक में कतई बय किया यानी

For M/s AJIT CONSTRUCTIONS
Ajit Kumar M
Partner

विक्रय पत्र

28,500,000.00 / 27,713,000.00		20,000.00	60	20,060.00	600
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

पंकज मौर्या 9415024644 DOB-20.9.1971
स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी बी-1/5 एल पार्क महानगर लखनऊ 979878593201
अस्थायी पता



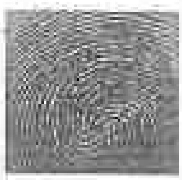
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/10/2017 समय 4:52PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
(दीप्ति शुक्ला)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब
30/10/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

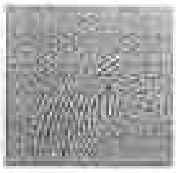
विक्रेता

पंकज मौर्या 9415024644 DOB-20.9.1971
स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या
पेशा व्यापार
निवासी बी-1/5 एल पार्क महानगर लखनऊ
979878593201

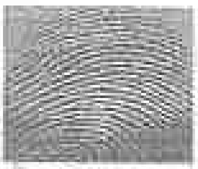


क्रेता

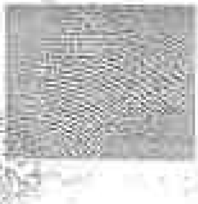
अजीत कान्स्ट्रक्शन्स द्वारा पार्टनर
अजीत कुमार मौर्या
पेशा व्यापार
निवासी 919769719409 DOB- 1.1.1963



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान दिनेश कुमार
कन्हैया लाल पाण्डेय
पेशा व्यापार
निवासी डी0ए0-3 चन्द्रा अपार्टमेन्ट हुसैनगंज लखनऊ AJC



व राम भरत पाल
मोहन लाल पाल
पेशा व्यापार
निवासी लखनऊ विश्वविद्यालय रोड न्यू हैदराबाद लखनऊ
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
(दीप्ति शुक्ला)
उप निबन्धक
बक्शी का तालाब

बेच दिया और कुल जर समन विक्रेता ने क्रेता से अन्त मे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत सम्पत्ति-उपरोक्त पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी कर दिया है। अब विक्रेता या उसके वारिसान, कायम मुकामान का कोई हक, दावा, जर समन बाकी नहीं रहा। यदि विक्रेता या उसके वारिसान या कोई दीगर शख्स विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त किसी किस्म का दावा, तनाजा, हक आदि जाहिर करे तो वह जरिये इस तहरीर के नाजायज व अमान्य करार दिया जावे। विक्रेता यह लिखे देता है और तहरीर करता है कि यदि विक्रीत सम्पति का कुल या जुज क्षेत्रफल किसी भी समय क्रेता के कब्जे से निकल जावे या विक्रीत सम्पत्ति कही बन्धक, बय, रेहन, हिबा आदि पायी जाय या विक्रेता की मिल्कियत या हकीयत में किसी प्रकार की कोई खामी पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता अथवा उसके वारिसान को यह हक होगा कि वह कुल जर समन मय तमाम हर्जे व खर्चे के विक्रेता या उसकी दीगर मनकूला व गैरमनकूला जायदाद से जरिये अदालत वसूल कर लेवे, विक्रेता और उसके वारिसान को कोई उज्र न होगा और प्रथम उसके पाबन्द होंगे।

विक्रीत सम्पत्ति में कोई कुंआ, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है और राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग आदि के किनारे स्थित नहीं है। क्रेता राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के स्थान पर अपना नाम अंकित करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है एवं बयशुदा जायदाद आबादी के निकट स्थित है जिसका कृषिक सर्किल

विक्रेता

Registration No.: 10592 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 पंकज मौर्या 9415024644 DOB-20.9.1971

स्व0 गिरीश चन्द्र मौर्या

बी-1/8 एल पार्क महानगर लखनऊ 979875593201

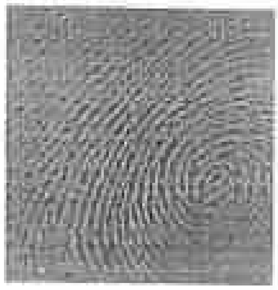
व्यापार

रेट श्रीमान जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा निर्धारित मु0 3,92,00,000/- रुपया प्रति हे0 है तथा अकृषिक सर्किल रेट मु0 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है। बयशुदा जायदाद नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है इसलिए विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 हे0 में से क्षेत्रफल 0.1000 हे0 यानी 1000 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित अकृषिक दर 9,000/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु0 90,00,000/- रुपया होती है तथा अवशेष क्षेत्रफल में से 0.1000 हे0 से 0.1500 हे0 के मध्य का क्षेत्रफल यानी 0.0500 हे0 यानी 500 वर्ग मीटर की मालियत निर्धारित दर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए यानी 6,300/- रुपया प्रति वर्ग मीटर की दर से मु0 31,50,000/- रुपया होती है एवं शेष क्षेत्रफल 0.3970 हे0 की मालियत निर्धारित कृषिक दर से मु0 1,55,62,400/- रुपया होती है। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत मु0 2,77,12,400/- रुपया होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए शासनादेश संख्या स0वि0 क0नि0-5-2756/11-2006-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार उपरोक्त विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 19,95,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क जरिए e-Stamp Certificate No. IN- UP03782811112400P dated 30.10.2017 द्वारा अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद सरकार की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं है। बयशुदा जायदाद के बावत कोई इकरारनामा निष्पादित नहीं किया गया है। विक्रीत सम्पत्ति ग्राम- मड़ियांव, परगना- महोना, तहसील- बख्शी का तालाब, जिला-

क्रेता

Registration No. : 10592 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 अजीत कान्ट्रक्सन्स द्वारा पार्टनर
अजीत कुमार मौर्या
910700719409 DOB- 1.1.1963
व्यापार



लखनऊ में स्थित है जो नगरीय क्षेत्र में आता है जहाँ 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है।

विवरण सम्पत्ति बयशुदा

भूमि गाटा संख्या– 605 (छः सौ पांच) क्षेत्रफल 0.7680 (शून्य दशमलव सात छः आठ शून्य) का 1/3 (एक बटा तीन) भाग क्षेत्रफल 0.2560 (शून्य दशमलव दो पांच छः शून्य) हे0 व गाटा संख्या– 606 (छः सौ छः) क्षेत्रफल 0.2910 (शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य) हे0 सम्पूर्ण कुल दो किता विक्रीत क्षेत्रफल 0.5470 (शून्य दशमलव पांच चार सात शून्य) हे0 स्थित ग्राम– मड़ियांव, परगना– महोना, तहसील– बख्शी का तालाब, जिला– लखनऊ

भुगतान का विवरण

1. मु0 50,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000820 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।
2. मु0 50,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000821 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।
3. मु0 50,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000832 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।
4. मु0 50,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000838 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।
5. मु0 50,00,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000839 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 10592 Year: 2017 Book No.: 1

W1 दिनेश कुमार

कन्हैया लाल पाण्डेय

डी0ए0-3 चन्द्रा अपार्टमेन्ट हुसैनगंज लखनऊ AJC 2618437

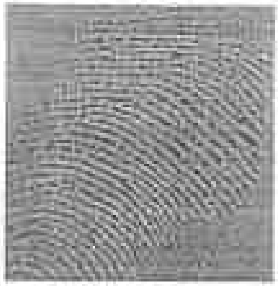
व्यापार

W2 राम अमर पाल

मोहन लाल पाल

लखनऊ विश्वविद्यालय रोड न्यू हैदराबाद लखनऊ 856031571333

व्यापार



6. मु0 32,15,000/– रुपया जरिए चेक संख्या– 000840 जारी– बैंक आफ बड़ौदा शाखा– विकास नगर, लखनऊ।

7. मु0 2,85,000/– रुपया TDS BSR Code- 2202976 dated 30.10.2017 द्वारा चालान संख्या– 01332 से जमा किया गया जो विक्रेता को स्वीकार है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मु0 2,85,00,000/– रुपया विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया अब कुछ भी पाना शेष नही रहा।

अतः यह विक्रय विलेख निम्नलिखित दिनांक को लिख दिया व दोनो पक्षों ने पढ़कर समझ लिया तब अपना– अपना हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा गवाहों के सामने इस विलेख पत्र पर बना दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक: 30.10.2017

विक्रेता

गवाह–1 दिनेश कुमार
पुत्र कन्हैयालाल पाण्डेय
पताः– डी0ए0– 3, पन्ना अपार्टमेन्ट, हुसैनगंज, लखनऊ

गवाह (2) राम अमरपाल
पुत्र मोहनलाल पाल
पताः– लखनऊ विश्वविद्यालय रोड, न्यू हैदराबाद, लखनऊ

क्रेता

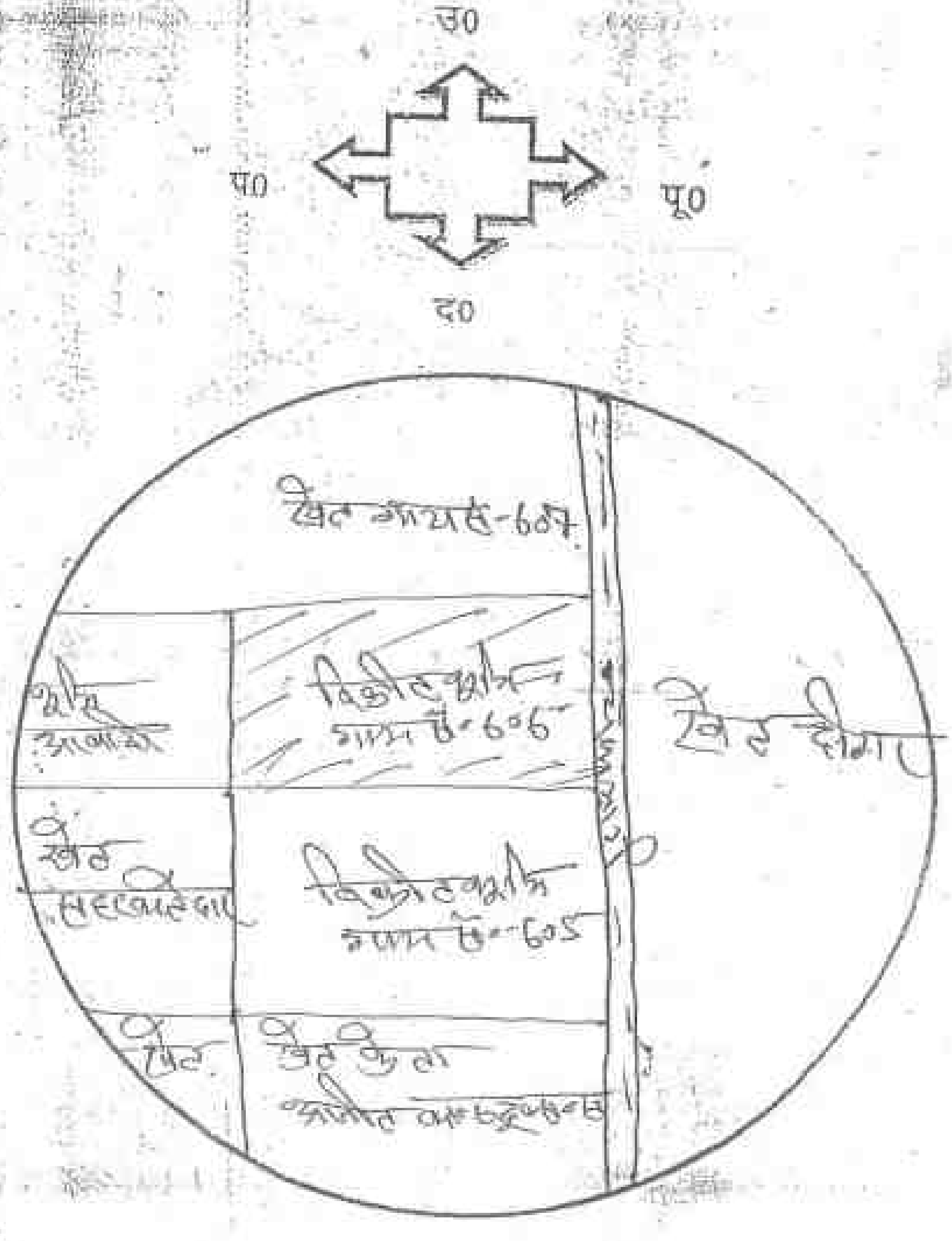
For M/s A... Partner

टाईपकर्ता
(मोहम्मद शफी)
बी0के0टी0, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(छंगाराम वर्मा एडवोकेट)
Mob. No. 9838765083

नजरी नक्शा 200 मी0 त्रिज्या में

ग्राम .... परगना .... तहसील बख्शी का तालाब, लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता .... हस्ताक्षर क्रेता ....

⑤

आज दिनांक 30/10/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9754

पृष्ठ सं. 347 से 366 पर कमांक 10592

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(दीप्ति शुक्ला)

उप निबन्धक

बक्शी का तालाब

30/10/2017