सेवा में,

दिनांक–19.11.2025

श्रीमान सचिव महोदय,
उत्तर प्रदेश भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
नवीन भवन, राज्य नियोजन संस्थान,
कालाकांकर हाऊस, पुराना हैदराबाद,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश, पिन–226007

विषय– उ0प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ0प्र0 रेरा) में परियोजना Delta Square जनपद Gautam Buddha Nagar आवेदन आई0डी0 नं0 ID1805390 के, पंजीयन के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक पंजीयन आवेदन के क्रम में माननीय विनियामक प्राधिकरण द्वारा अपने पत्र संख्या–11715/उ.प्र.रेरा/तक.सेल/2025–26, दिनांकित–17.11.2025 के माध्यम से प्रमोटर कम्पनी को विडीयो कॉन्फ्रेंसिग दिनांकित–18.11.2025 में उपस्थित होने तथा निम्न कमी को दूर करने का निर्देश दिया गया :–

"Clarification required on whether the premium instalment due in August 2025 has been paid"

माननीय विनियामक प्राधिकरण द्वारा उक्त विडीयो कॉन्फ्रेंसिग में प्रमोटर कम्पनी को यह निर्देश दिया गया कि, प्रमोटर कम्पनी इस आश्य का शपथ–पत्र दे कि, प्रमोटर कम्पनी परियोजना का पंजीयन प्राप्त होने की दिनांक से एक माह के भीतर भू–खण्ड के सापेक्ष अगस्त, 2025 माह की किश्त का भुगतान ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण (GNIDA) को कर देगी।

माननीय विनियामक प्राधिकरण के उपरोक्त निर्देश के क्रम में प्रमोटर कम्पनी द्वारा उक्त शपथ–पत्र इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित किया जा रहा है। **(शपथ–पत्र की मूल प्रति संलग्न)**

कृपया उक्त को रिकॉर्ड पर लेने का कष्ट करें।

सधन्यवाद।
Baba Projects Private Limited

Baba Projects Pvt. Ltd.
Director

(राम लखन)
(निदेशक)

मो0 नं0– 9431106795
ई0मेल आई0डी0– bppl@bppl.org

संलग्नक–उपरोक्तानुसार।

Registered Office : Qtr No. 2K/74, Bariatu Housing Colony, Bariatu Road, Ranchi-834009 (Jharkhand)
Phone : 0651-2543067, E-mail : bppl@bppl.org

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP50972850158785X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP50972850158785X**
Certificate Issued Date	:	19-Nov-2025 12:48 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14058504/ GAUTAMBUDDH NAGAR 2/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14058504988451223497753X
Purchased by	:	BABA PROJECT PVT LTD
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BABA PROJECT PVT LTD
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	BABA PROJECT PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARY Virendra Kr. Garg Regd. No. NOTARIAL GOVT. OF INDIA

Please write or type below this line

NOTARY Virendra Kr. Garg Ad. (U.P.) Regd. No-2874 GOVT. OF INDIA

This Stamp Paper is Integral Part of Affidavit For Delta Square Project

Baba Projects Pvt. Ltd.
Director

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

शपथ पत्र

समक्षः उत्तर प्रदेश भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ, उ0 प्र0।

ओर सेः श्री राम लखन बाहैसियत निदेशक Baba Projects Pvt. Ltd. द्वारा प्रस्तावित परियोजना Delta Square (ID1805390) स्थित Plot No. SLC-08/G/6, Sector -Delta 2, Greater Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh

मैं राम लखन बाहैसियत निदेशक Baba Projects Pvt. Ltd. पंजीकृत कार्यालय स्थित House No.-2K/74, Bariatu Housing Colony, P.O.- Bariatu, P.S.- Bariatu, Ranchi, Jharkhand, PIN-834009

शपथपूर्वक निम्न कथन करता हूँ किः–

1. यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सही है।

2. यह कि मैं कम्पनी उपरोक्त में बाहैसियत निदेशक, आज दिनांक तक नियुक्त चला आता हूं।

3. यह कि मैं इस शपथ–पत्र को देने के लिए कम्पनी की ओर से अधिकृत हूँ।

4. यह कि प्रमोटर कम्पनी द्वारा परियोजना Delta Square (ID1805390) के पंजीयन हेतु माननीय यू0पी0 रेरा में दिनांक–04.11.2025 को पंजीयन आवेदन दिया गया।

5. यह कि उक्त पंजीयन आवेदन के क्रम में माननीय विनियामक प्राधिकरण द्वारा अपने पत्र संख्या–11715 / उ.प्र.रेरा / तक.सेल / 2025–26, दिनांकित–17.11.2025 के माध्यम से प्रमोटर कम्पनी को विडीयो कॉन्फ्रेंसिग दिनांकित–18.11.2025 में उपस्थित होने तथा निम्न कमी को दूर करने का निर्देश दिया गया :–

   "Clarification required on whether the premium instalment due in August 2025 has been paid"

6. यह कि प्रमोटर कम्पनी के निदेशक द्वारा विडीयो कॉन्फ्रेंसिग दिनांकित–18.11.2025 में उक्त कमी पर स्पष्टीकरण देने के पश्चात, माननीय विनियामक प्राधिकरण द्वारा यह निर्देश दिया गया कि, प्रमोटर कम्पनी इस आशय का शपथ–पत्र दे कि, प्रमोटर कम्पनी परियोजना का पंजीयन प्राप्त होने की दिनांक से एक माह के भीतर भू–खण्ड के सापेक्ष अगस्त, 2025 माह की किश्त का भुगतान ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण (GNIDA) को कर देगी।

7. यह कि भू–खण्ड के सापेक्ष ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण को दी जाने वाली अगस्त, 2025 माह की किश्त की धनराशी निम्न प्रकार है :–

Instalment No.	Due Date	Principal (in Rs.)	Interest (in Rs.)	Total Instalment (in Rs.)
Instalment No. 2	22.08.2025	2,95,83,692	73,35,135	3,69,18,827

NOTARY
Virendra Kr. Garg
Regd. No.
GOVT. OF INDIA

Baba Projects Pvt. Ltd.
Director

8. यह कि माननीय विनियामक प्राधिकरण के उक्त निर्देश की अनुपालना करते हुए प्रमोटर कम्पनी यह शपथ करती है कि, माननीय विनियामक प्राधिकरण से परियोजना का पंजीयन प्राप्त होने की दिनांक से एक माह के भीतर भूखण्ड के सापेक्ष अगस्त, 2025 माह की किश्त की धनराशी रूपए 3,69,18,827/- का भुगतान ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण को कर देगी।

Baba Projects Pvt. Ltd.
Director
शपथकर्ता

सत्यापनः मैं उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक–18.11.2025 गौतम बुद्ध नगर शपथपूर्वक बयान करता हूं कि, उपरोक्त शपथपत्र की धाराएं 1 ता 8 मेरे निजी ज्ञान व विश्वास में पूर्णतः सत्य हैं। कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरा साक्षी है।

Baba Projects Pvt. Ltd.
Director शपथकर्ता

गवाह :-

1. Malik Jaiswal
नाम : MALIK JAISAWAL
पता : N15, 1601 Jaypee Kosmos CH-154

2. ....
नाम : HEERA BHATT
पता : C-64, NFL Society RF-1

NOTARY
Virendra Kr. Garg
Regd. No.
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
... Garg Ad
Notary Regd. No-2874
G.B. Nagar ...