



15 JUN 2006

विक्रय पत्र कृषि भूमि स्थित सुनरख वांगर तहसील व जिला मथुरा क्षेत्रफल 1.210 हैक्टेयर का 1/2 भाग सरकारी दर 600000/-रूपये प्रतिएकड़ कीमत 900000/-रूपये मालियत स्टाम्प 900000/-रूपये स्टाम्प देय 90000/-रूपये जिसमें से 24000/-रूपये का स्टाम्प बजरिये इकरारनामा दिनांक-10.1.2005 प्रलेख संख्या-132 के द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष स्टाम्प 66100/-रूपये का इस समय अदा किया जा रहा है कार्यक्षेत्र उप निबंधक मथुरा द्वितीय।

हमकि दुर्गपालसिंह व दानसिंह व रामवीरसिंह पुत्रगण श्री शेरसिंह निवासीगण गांव सुनरख वांगर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व भगवानस्वरूप पुत्र श्री कल्यानदास निवासी 71 वी0 सूर्यनगर आगरा व विष्णू गौतम पुत्र श्री दामोदर प्रसाद जी गौतम निवासी गांव सुनरख वांगर तहसील व जिला मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

पि.अ. दुर्गपाल

Dan Singh

रामवीर

K. S. Singh



विष्णू

राजकुमार



01/07/2016



(2)

जो कि कृषि भूमिधरी खाता संख्या-152 व गाटा संख्या-1159 ख क्षेत्रफल 1.210 हैक्टेयर सालाना लगानी 9.00 रुपया बाकै मौजा सुनरख वांगर तहसील व जिला मथुरा का आधा भाग भूमि मिलिकियत विक्रेता प्रथमपक्ष है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त

ग. अ. दुर्गावल

रामवीर


विश्वनाथ

2000/21/23/24

H.U.F


सं० १०३ दिनांक १६/६/०६
नाम श्री १०२ श्री
सं० निवासी

रजिस्ट्रार
स्टाम्प विहंता
हस्त प्रकाश निश नं० ३, २०१०/००
रजिस्ट्रो कार्यालय, पणुग

आर. सी. गोमन
सी. सी. गोमन

रजि-३३ हिंदी भाषा-ग्रंथ के लक्ष आण प्रमाण रश्मि
२०/७/०६

२०/७/०६

निलेपत्रका विवरण
आर. सी. गोमन

श्रीवर्तमान आणन
रजिंकुला
श्रीवर्तमान आणन
गणक कुलाचलुवरी, २०३०
द-छा

२०/७/०६

अक्षय

साक्षी
विहंता

२०/७/०६



(3)

हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै अलावा द्वितीयपक्ष के किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता प्रथमपक्ष की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी

७. अ. दुर्गावाल



Devi Singh



शमवीर



K. S. S. S.



वि. प्र. गौतम



21 जून 2006



M. V. I.

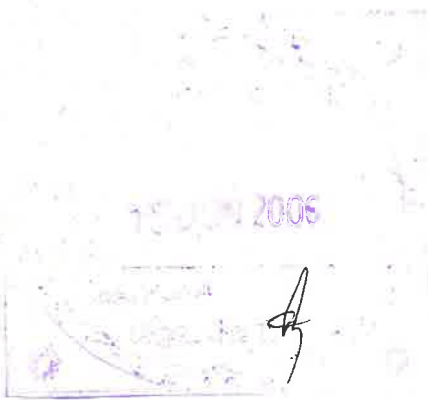
Re



1-4 दिनांक 18/6/6 5002/
102 निवासी

hus m
स्वाम्य विक्रम
हस्त प्रकाश दि. 3.2.2005/08
रविन्द्रो कार्यालय, धनुषा





(4)

भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता प्रथमपक्ष के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण

G. A. Duttal ————— रा. म. 2
 [Fingerprint] [Fingerprint] [Fingerprint] [Fingerprint]
 दि. 7/7/05 ————— H. V. F.
 [Fingerprint] [Fingerprint] [Fingerprint]

जनसंख्या विभाग

क्रमांक १२२ अक्ष-६ की ५०००/

नाम आनंद के. आनंदवाले म-चन्द्र, रुद्र

पता महाराष्ट्र पुणे महाराष्ट्र

अशोक कुमार पारिक

विभाग विकास ले. १० सं. ६ सन ८०

राज्य चरित्र विभाग मथुरा





15 JUN 2006

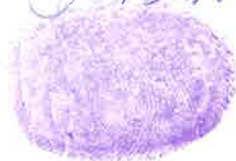
(5)

उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता प्रथमपक्ष को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता प्रथमपक्ष को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि के अपने आधे भाग भूमि यानी अपने सम्पूर्ण भाग को समस्त अधिकारों सहित

वि.श्री. दुर्गापाल



राम शर्मा



राम शर्मा



राम शर्मा



वि.श्री. दुर्गापाल



राम शर्मा



राम शर्मा



जनरल स्टाम्प

क्रमांक 923 94-5 की 4000,

नाम 1 2000

सं. 922

अशोक कुमार पाठक

स्टाम्प विक्रेता सं. 5 सन 98

दफ्तर राजिस्ट्री आफिस मथुरा





(6)

जो उसकी बावत विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 900000/- नौ लाख रुपया जिसके आधे

6.37 इरफाल Dr. Smt.

रामवीर K. S. S. S.

विपुला

21.3 अमर कुमार H. V. F.

ke

जनरल स्टाम्प
क्रमांक १२५ १५-६-५०००
नाम १ २००५
१२२ - अशोक

अशोक कुमार पाठक
स्टाम्प विक्रेता ला. नं० ६ सन ६६
दफ्तर राजिंदरी अफिस मथुरा





(7)

450000/-चार लाख पचास हजार रुपया होते हैं। बहक आर०के० अग्रवाल एच०यू०एफ० द्वारा कर्ता राजकुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री निरोतीलाल निवासी छीपीगली वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा व एक्सप्रेस टावर्स प्राईवेट लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है, जिसका प्रधान कार्यालय एम-33, द्वितीय माला ग्रेटर कैलाश भाग प्रथम नई दिल्ली-48 है, द्वारा डायरेक्टर कम्पनी श्री आर०सी० गोयल पुत्र स्व० श्री वी०पी० गोयल निवासी एम-33, द्वितीय माला ग्रेटर कैलाश भाग प्रथम नई

6-अ० इ० अ०
 Don't
 रामवीर
 21/5/12
 H.V.F.
 10/5/12

क्रमांक ११६ १५-६ को ५०००/-
नाम ३००६

नाम..... 12004

20/02/2024

राष्ट्रावली उनां सी गायन पुत्र वी.पी. गायन दिल्ली

अशोक कुमार पाठक

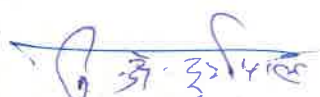
स्टाम्प डिज़ेंटा ला० नं० ५ सन ८८

हस्तस्य राजिस्त्री व्याप्तिश्च मधुरा



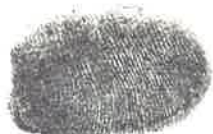
8

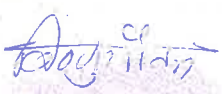
दिल्ली-48 को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रुपया क्रेतागण से कुल पहले ही प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेतागण एक मात्र स्वामी भूमि के हो गये। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व



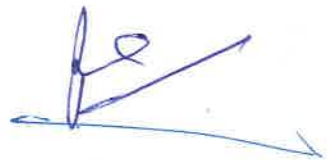











पञ्चम स्तम्भ
क्रमांक १२० १५-६ को ५०००/
संख्या १ २००६
पृष्ठ सं० ११५ २०११/५६

अशोक कुमार पाठक
प्रधान लिपिक को० सं० ६ पृष्ठ ६६
संयोजक अधिकारी अशोक कुमार





हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता प्रथमपक्ष या उसके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिलिकयत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा

G. S. Duttal D. S. S. S. 21/11/02 H. S. S. S.
   
विद्युत्गान 21/11/02 के
  

जनरल स्टाम्प
क्रमांक २२९ २५-६ की० ५०००
नाम / २००६
सा. सं. २२६ २०२१/२०२२

अशोक कुमार पाठक
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० ६ सन ८८
दफ्तर एजिस्ट्री ब्रांचिस मथुरा





10

क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता

G. S. D. S.    
 21 जून 2006   

संविधान संशोधन अधिनियम, १९७२

983
282

15-6-26
2960

מחזור



12

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से दिनांक-10.1.2005 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में प्रलेख संख्या-13३ पर हुई तय किया था उक्त इकरारनामा के अनुपालन में यह विक्रय पत्र मुहायदा वै धारक के नामित व्यक्ति के हक

६-अ. दुर्गपाल    
 ६-अ. दुर्गपाल  २१ जुलाई २००५  

286
282

15.6.26
S.M.

Shirley





में द्वितीयपक्ष को सहमतिदाता कायम कर तहरीर किया जा रहा है उक्त
इकरारनामा में 24000/-रुपये का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से

वि. अ. दु. कल



Devan



रामजी



K. S. S.



वि. अ. दु. कल



21/5/2012 अ. अ. म.



H. V. F.

fe



जनरल स्टाम्प
नं० १०५ दिनांक १५/६/२६ ५०००/

नाम श्री आर.के. शर्मा पुत्र पृ. एक साह कर्ता आर.के. शर्मा जी निवासी
बलराम नं० निवासी

स्टाम्प विहोता
हस्त प्रकाश निशाना नं० ३, २००६/००
अविस्ती कार्यालय, धनुषा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

063903



14

100/-रुपये का स्टाम्प कमकर शेष 23900/-रुपये का स्टाम्प इस विक्रय पत्र में मुजरा किया जा रहा है व शेष 66100/-रुपये का स्टाम्प इस समय अदा किया जा रहा है।

[Signature] [Fingerprint] [Signature] [Fingerprint] [Signature] [Fingerprint] [Signature]
 [Signature] [Fingerprint] [Signature] [Fingerprint] [Signature] [Fingerprint] [Signature]

२६

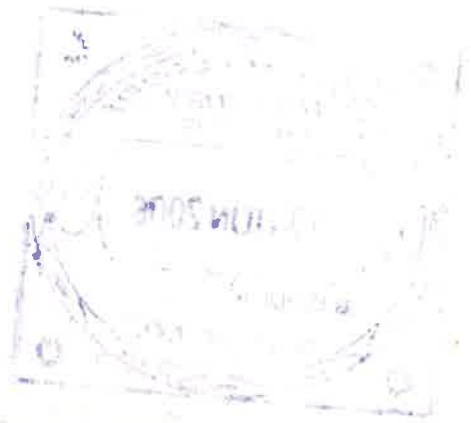
१५.६.२०६५

१००२

बालराम दत्त

१००२ यादव दा बिछड़े ER1 51 रे + २५ मार. १०. १००२
१००२
५०००. १०. १०. १००२ १००२
१००२ १००२ १००२ १००२

बालराम दत्त १००२ १००२ १००२
बालराम दत्त १००२ १००२ १००२





15

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके प्रथमपक्ष व उसके वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता प्रथमपक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। बिक्रित भूमि में पेड़ बोड़िंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

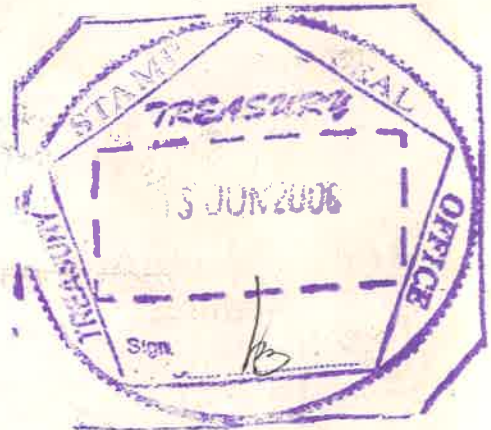
दिनांक— 15.6.2006
 कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया पुत्र स्व० श्री महेशकुमार
 गिराज फोटो स्टेट रजिस्ट्री कार्यालय के सामने, मथुरा
 ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

दिनांक 26-6-06 अशोक कुमार
 अशोक कुमार/0 धरमचंद/पुन
 26-6-06 कृष्ण मल्ल मथुरा

दिनांक 26-6-06
 कृष्णचंद/पुन
 धरमचंद/पुन
 मथुरा

१५.६.२००६

सचिव जनरल स्टाम्प
राज्य पुनर्गठन विभाग
कोटा
राजस्थान
जयपुर
२६
१५.६.२००६
१५.६.२००६
१५.६.२००६



P. P. M. B. No. 22/06

S.R. P. Jain 7/6 S.R.

1-07-06

Enter M. B. No. 24/06

S.R.
20/7/06

20.07.06

1944-1945 163-184

1100
११००

(10)