।। श्री गणेशाय नमः ।।

5009

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094212

-1 MAY 2006

विक्रय प्रत्र कृषि भूमि स्थित सुनरख वांगर तहसील व जिला मथुरा क्षेत्रफल 1.821 है0 का 3/4 भाग सरकारी दर 600000/–रूपया प्रतिएकड़ कीमत व मालियत स्टाम्प 2700000/–रूपये । कार्यक्षेत्र उप निबंधक मथुरा द्वितीय।

हमकि कपिलदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी कुम्हारपाड़ा गोवर्धनगेट, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा व गिरधारीलाल अग्रवाल पुत्र श्री परसादीलाल निवासी किशोरपुरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा व सुरेशचन्द्र गर्ग पुत्र श्री छिद्दीलाल गर्ग निवासी कच्ची सड़क मथुरा व नारायणदास अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री गनेशीलाल जी निवासी रमनरेती वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा के हैं।

क्रमांक 24 3/5/06 मूल्य 25000/-
2500000/-

नाम श्री एम्मप्रैम लक्ष्मी प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर आर० सी० गोयल पुत्र श्री वी० पी० गोयल

पता ग्रेटर कैलाश नई दिल्ली

नो० 3/5/06

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

कुल 2700000 -

किस्म दस्तावेज .... "

नि० शु० 5000 प्र० शु० 20 यो० 5020 -

डाक व्यय .... [illegible]

श्री कपिल देव उपाध्याय
पुत्र श्री (पटवारी)
निवासी ब्रह्मार पार्क वृन्दावन
ने यह लेखपत्र आज दि०
को समय ... बजे 3/5/06
उप निबन्धक मथुरा में प्रस्तुत किया ।

कपिल देव

उप निबन्धक
मथुरा.........IV 3/5/06

प्रस्तुत लेखपत्र का विवरण सुन व समझ कर
तथा अंकन मु० 2700000 - पूर्ववत् प्राप्त
प्राप्त कर श्री कपिल देव उपाध्याय ... [illegible] अग्रवाल पुत्र
प्र० पक्ष ... प्रसाद लाल व सुरेश चन्द्र गर्ग पुत्र [illegible]
द्वितीय ... [illegible] पुत्र सुन्दर लाल ... [illegible]
... [illegible] 10/4/03
व श्री आर० सी० गोयल पुत्र वी० पी० गोयल नि०
[illegible] ग्रेटर कैलाश नई दिल्ली।
पहचान श्री ... अग्रवाल पुत्र ... अग्रवाल
नि० [illegible] नई दिल्ली।
व श्री [illegible] पुत्र [illegible]
नि० [illegible] वृन्दावन
3/5/06

कपिल देव

निष्पादक द्वारा
चिह्न अंगुष्ठ ...

उप निबन्धक
मथुरा.........

3/5/06

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094213

TREASURY OFFICE
=1 MAY 2006
MATHURA

(2)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर–467 व गाटा संख्या–1182 का भाग भूमि क्षेत्रफल 0.445 हैक्टेयर व खाता संख्या–565 व गाटा संख्या–1183 का भाग भूमि क्षेत्रफल 1.376 हैक्टेयर कुल दो किता क्षेत्रफल 1.821 हैक्टेयर सालाना लगानी रूबरू कागजात स्थित गांव सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा का 3/4 भाग भूमि मिल्कियत उक्त विक्रेताओं की है भूमि गाटा सं0 1182 की भूमि क्षेत्रफल 0.445 हैक्टेयर कपिलदेव, गिरधारीलाल, सुरेशचन्द ने सहभागीदार आर0 के0 अग्रवाल एच0यू0एफ0 के साथ विक्रय पत्र दिनांक–16.3.2005 द्वारा श्री रामस्वरूप व राधेश्याम से क्रय की जिसके विक्रय पत्र

क्रमांक 25 दिनांक 3/5/16 मूल्य 25000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... मिमन (24)

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094214

TREASURY OFFICE
1 MAY 2006
MATHURA

(3)

का निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 1416 के सफा 71/86 नंबर–2418 पर हुआ व भूमि गाटा संख्या–1183 विक्रेता नारायणदास कपिलदेव व सुरेशचन्द ने सहभागीदार आर0के0 अग्रवाल एच0यू0एफ0 के साथ विक्रय पत्र दिनांक–11.2.2005 द्वारा श्री विशनवरूप व बनवारीलाल से कय की जिसके विक्रय पत्र का निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 1386 के सफा 309से340 नंबर–1345 दिनांक–10.2.2005 को

क्रमांक 26 दिनांक 3/5/.. मूल्य 25...

नाम श्री..........पुत्र..........

पता..........

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
[illegible] रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094215

STAMP TREASURY OFFICE
1 MAY 2006
MATHURA
Sign. Sr. T.O.

(4)

हुआ इस प्रकार विक्रेता उक्त भूमि के 3/4 तीन चौथाई भाग के स्वामी चले आते हैं जिस पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेताओं को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार

क्रमांक 27 दिनांक 3/5/06 मूल्य 25000/-

नाम श्री................................ पुत्र

पता................................ (24)

डॉ० नरेश कुमार जाकड़

[illegible] रोकड़िया

कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094216

TREASURY OFFICE
-1 MAY 2006
MATHURA

(5)

की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेताओं ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की

क्रमांक 28 दिनांक 3/5/16 मूल्य 2500/-

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता [illegible]

[illegible] 3/5/16

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094217

-1 MAY 2006

MATHURA

विक्रेताओं की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेताओं के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेताओं के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेताओं के उक्त भूमि

क्रमांक 29 दिनांक 3/5/06 मूल्य 25000/—

नाम श्री .... पुत्र ......

पता .... [illegible] (24)

[signature] 3/5/06

डॉ0 नरेश कुमार जाकड़
सहा0 रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094218

TREASURY OFFICE
1 MAY 2006
MATHURA
Sign. Sr. T.

(7)

के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेताओं को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेताओं को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेतागणों का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि के 3/4 भाग यानी विक्रेता के कुल भाग भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेताओं को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त

क्रमांक 30 दिनांक 3/5/24 मूल्य 25 ...

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... (24)

... 3/5/24

डॉ० नरेश कुमार जावड़

स्टाम्प ...

..., मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094219

STAMP SEAL TREASURY OFFICE

-1 MAY 2006

MATHURA

Sign. Sr. T.O.

(8)

हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 2700000/–'सत्ताईस लाख रूपया जिसके आधे 1350000/–तेरह लाख पचास हजार रूपया होते हैं। बहक एक्सप्रैस टावर्स प्राईवेट लिमिटेड जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एम–33, द्वितीयमाला ग्रेटर कैलाश पार्ट प्रथम नई दिल्ली 48 है, द्वारा डायरेक्टर कम्पनी श्री आर0सी0 गोयल पुत्र स्व0 श्री वी0पी0 गोयल निवासी एम–33, द्वितीयमाला ग्रेटर कैलाश पार्ट प्रथम नई दिल्ली 48, को बै कतई कर दी व बेच दी और

क्रमांक 31 दिनांक 3/5/06 मूल्य 25000/-

नाम श्री............................पुत्र..........

पता............ संगम (24)

3/5/06

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094220

TREASURY OFFICE
-1 MAY 2006
MATHURA
Sign. Sr. T.O.

(9)

मूल्य का कुल रूपया क्रेता से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स हौज खास नई दिल्ली शाखा के एकाउन्ट पेई चैक संख्या–802013 व 802014 व 802015 सभी दिनांक–3.2.2006 व 802002 दिनांक–1.2.2006 इसी बैंक के व डी0डी0 सं0 442417/06 दिनांक–1.5.2006 द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेताओं ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया

क्रमांक 32 दिनांक 3/5/06 मूल्य 25 रु/-
नाम श्री .... पुत्र
पता .... मंगल (24)

डॉ0 नरेश कुमार जाकड़
सहा0 रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

094221

TREASURY OFFICE
-1 MAY 2006
MATHURA
Sign. Sr. T.O.

(10)

क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेताओं या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई

क्रमांक 33 दिनांक 3/5/16 मूल्य 25

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... Himan (24)

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

000260

03 MAY 2006

MATHURA

(11)

विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े

जनरल स्टाम्प कोमल

क्रमांक ४२

नाम

सा० सं० [illegible]

दि०

नि०

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13 सन 88
तहसील रजिस्ट्री मथुरा

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

000261

TREASURY OFFICE
03 MAY 2006
MATHURA

(12)

तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेताओं व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। फोटो

जनरल स्टाम्प कीमत 5000/-
दि० 31/7/2006
क्रमॉक 43
नाम
स० सं०
नि०
42

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13 सन 88
रजिस्ट्री मथुरा

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.　Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये　FIVE THOUSAND RUPEES

000262

TREASURY OFFICE

03 MAY 2006

MATHURA

(13)

प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं। रजिस्ट्री हेतु यह प्रलेख मुझ नारायणदास के तस्दीकी मुख्तारआम श्री प्रभात कुमार चतुर्वेदी पुत्र स्व0 श्री सुन्दरश्याम जी निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा प्रस्तुत करेंगे। तस्दीकी मुख्तारनामें का निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–6 की जिल्द 1 पृष्ठ 2 नंबर–1 दिनांक–10.4.2003 पर हुआ है।

जनरल स्टाम्प कीमत

क्रमांक ४४

नाम

स० सं०

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13 सन 86

दफ्तर रजिस्ट्री मथुरा

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

000263

03 MAY 2006

(14)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। बिक्रित भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक–3.5.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया पुत्र स्व0 श्री महेशकुमार
गिर्राज फोटो स्टेट रजिस्ट्री कार्यालय के सामने, मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

साक्षी

BRIJ AGARWAL
S/o Sh. P. D. Agarwal
R/o F-89 Green Park
New Delhi-110016

साक्षी

Goverdhan Agarwal
S/o Rajkumar Agarwal
Chipi Gali
Vrindaban

जनरल स्टाम्प कीमत

क्रमॉक ४५ दि०

नाम कपिल देव नि०

स० सं०

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13 सन 86

स्टाम्प रजिस्ट्री मथुरा

3/5/06

1820

5009

121-200

(8)