।। श्री गणेशाय नमः ।।

7642

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136988

TREASURY OFFICE 13 JUN 2006 MATHURA Sign.

विक्रय पत्र कृषि भूमि स्थित सुनरख वांगर तहसील व जिला मथुरा क्षेत्रफल 0.855 है0 सरकारी दर 600000/–रूपया प्रतिएकड़ कीमत व मालियत स्टाम्प 1400000/–रूपये । कार्यक्षेत्र उप निबंधक मथुरा द्वितीय।

मैं कि बसैरा बिल्डर्स द्वारा साझीदार रामकिशन अग्रवाल पुत्र श्री जयन्तीप्रसाद जी निवासी छीपीगली वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा का हूं।

119 दिनांक 14/6/06 25001/-

एन.एम.पी.एम. वर्क्स प्राइवेट लि० द्वारा डायरेक्टर आर० सी० गोयल पुत्र श्री बी०पी० गोयल नि० 33 II मालवीय नगर जैनगर Part I नई दिल्ली

रू 140000 गोयल

5000

5070

नरेश कुमार जाकड़
स्टाम्प वेण्डर
कोषागार, मथुरा

निबंधन हस्ताक्षर
नि० शु० ... प्र० शु० ... योग
पृष्ठ संख्या 900

श्री राम किशन अग्रवाल
जयहरि प्रसाद
गोपी गली वृन्दावन
15/6/06 त० जि० मथुरा
4/5

15/6/06

प्रस्तुतकर्ता ... 140000 चौदह लाख
रामकिशन अग्रवाल
आर० सी० गोयल

श्यामबाबू
बाबूलाल
मौ० धूलियपुरा वृन्दावन
मेघसिंह पु० लक्ष्मी सिंह
सुनरख त० जि० मथुरा

15/6/06

श्यामबाबू मेघसिंह

साक्षी

15/6/06

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136989

TREASURY OFFICE
13 JUN 2006
MATHURA

(2)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर–152 व गाटा संख्या–1159 ख का भाग भूमि क्षेत्रफल 0.555 हैक्टेयर सालाना लगानी 4.15 रूपया व खाता नंबर–389 व गाटा संख्या–1160 मि0 की भूमि क्षेत्रफल 0.300 हैक्टेयर सालाना लगानी 2.02 रूपया स्थित गांव सुनरख वांगर तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत मेरी है जिसे मैंने खुद के पैसे से द्वारा बैनामा दिनांक–20. 1.2006 को श्री विष्णु गौतम से कय किया जिसके विकय पत्र का निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 1700 के सफा 263/286 नंबर–522 पर दिनांक–20.1.2006 को हुआ है, जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य

क्रमांक 120 दिनांक 14/6/86 शुल्क 25रु0/-

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... (119)

डॉ० नरेश कुमार जाकड़

मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136990

13 JUN 2006
MATHURA
Sign.

(3)

सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से मी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साध ान न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता

क्रमांक 123 दिनांक 14/6/06 रु० 2500/-

नाम श्री.................................पुत्र........

(119)

पता...

14/6/06

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136991

TREASURY OFFICE
13 JUN 2006
MATHURA
Sign: Sr. T.O.

को रुपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1400000/—चौदह लाख रूपया जिसके आधे 700000/—सात लाख रूपया होते हैं। बहक एक्सप्रेस टावर्स प्राईवेट लिमिटेड जो पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एम0 33 द्वितीय माला ग्रेटर कैलाश पार्ट प्रथम नई दिल्ली—48 है, द्वारा डायरेक्टर कम्पनी श्री आर0सी0 गोयल पुत्र स्व0 श्री वी0 पी0 गोयल निवासी एम 33 द्वितीयमाला ग्रेटर कैलाश नई दिल्ली—48 को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया क्रेता से 1000000/—दस लाख रूपया ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स दिल्ली शाखा के चैकदिनांक—17.2.2006 जो वृन्दावन शाखा पर देय है द्वारा पहले पाया व 400000/—रूपये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व

क्रमांक 122 दिनांक 14/6/06 मूल्य 25000/-

नाम श्री .... पुत्र ....

Hemant (Adv)

पता ....

[signature] 14/6/06

डॉ० नरेश कुमार जाकड़

सहा० सेकडिया

कोपाबाट, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 854092

STAMP TREASURY OFFICE 14 JUN 2006 MATHURA

(5)

मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उसके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

क्रमांक 123 दिनांक 14/6/16 मूल्य 2000/-

नाम श्री........................ पुत्र........

पता........................ (119)

14/6/16

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

02CC 854093

STAMP TREASURY OFFICE 14 JUN 2006 MATHURA

(6)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसका मैं व मेरे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। बिक्रित भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक–14.6.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया पुत्र स्व0 श्री महेशकुमार
गिर्राज फोटो स्टेट रजिस्ट्री कार्यालय के सामने, मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

गवाह – श्यामबाबू s/o श्री बाँके लाल
नि॰ गोधूलिपुरम वृन्दावन
श्याम बाबू

गवाह– मेघसिंह s/o श्री नत्थीसिंह
नि॰ सुनरख त॰ व॰ जि॰ मथुरा
मेघसिंह

क्रमांक 124 दिनांक 14/6/06 मूल्य 20001-

नाम श्री.................................पुत्र........

पता...

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
स्टाम्प वेण्डर
कोषागार, मथुरा

15-06-06

1402

325—340

7642

(9)