



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136988



विक्रय पत्र कृषि भूमि स्थित सुनरख वांगर तहसील व जिला मथुरा क्षेत्रफल 0.855 है० सरकारी दर 6000000/-रुपया प्रतिएकड़ कीमत व मालियत स्टाम्प 1400000/-रुपये । कार्यक्षेत्र उप निबंधक मथुरा द्वितीय ।

मैं कि बसैरा बिल्डर्स द्वारा साझीदार रामकिशन अग्रवाल पुत्र श्री जयन्तीप्रसाद जी निवासी छीपीगली वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा का हूं।

[Faint handwritten text and signatures are visible at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'राम' and a large purple circular stamp.]

119 14/6/06 2500/-

रामचंद्र लाल अग्रवाल

14500/- गोपल नि. 33 11 माता देव 2 भाग Part 1 दिल्ली

10/6/06

डॉ. बरेश कुमार जाकड़

समय रोकडिया

कोयामाट, मयुरा

रामचंद्र लाल

नि. 33 11 माता देव 2 भाग Part 1 दिल्ली

10/6/06 900

रामचंद्र लाल अग्रवाल

जयपुरी गुरुद्वारा

दोरी बाली रुद्राग्र

4/5 15/6/06 र. नि. कुरु

15/6/06

प्रस्तुत लेख का मूल्य 14000/- चौदह हजार

प्राप्त रामचंद्र लाल अग्रवाल

आर. सी. गोयल

दोरी बाली रुद्राग्र

जयपुरी गुरुद्वारा रुद्राग्र

केच सिद्ध की गयी सिद्ध

रुद्राग्र र. नि. कुरु

15/6/06

रामचंद्र लाल अग्रवाल

साक्षर

15/6/06



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136989



(2)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी खाता नंबर-152 व गाटा संख्या-1159 ख का भाग भूमि क्षेत्रफल 0.555 हैक्टेयर सालाना लगानी 4.15 रुपया व खाता नंबर-389 व गाटा संख्या-1160 मि0 की भूमि क्षेत्रफल 0.300 हैक्टेयर सालाना लगानी 2.02 रुपया स्थित गबांव सुनरख वांगर तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत मेरी है जिसे मैंने खुद के पैसे से द्वारा बैनामा दिनांक-20.1.2006 को श्री विष्णु गौतम से कय किया जिसके विकय पत्र का निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 1700 के सफा 263/286 नंबर-522 पर दिनांक-20.1.2006 को हुआ है, जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य

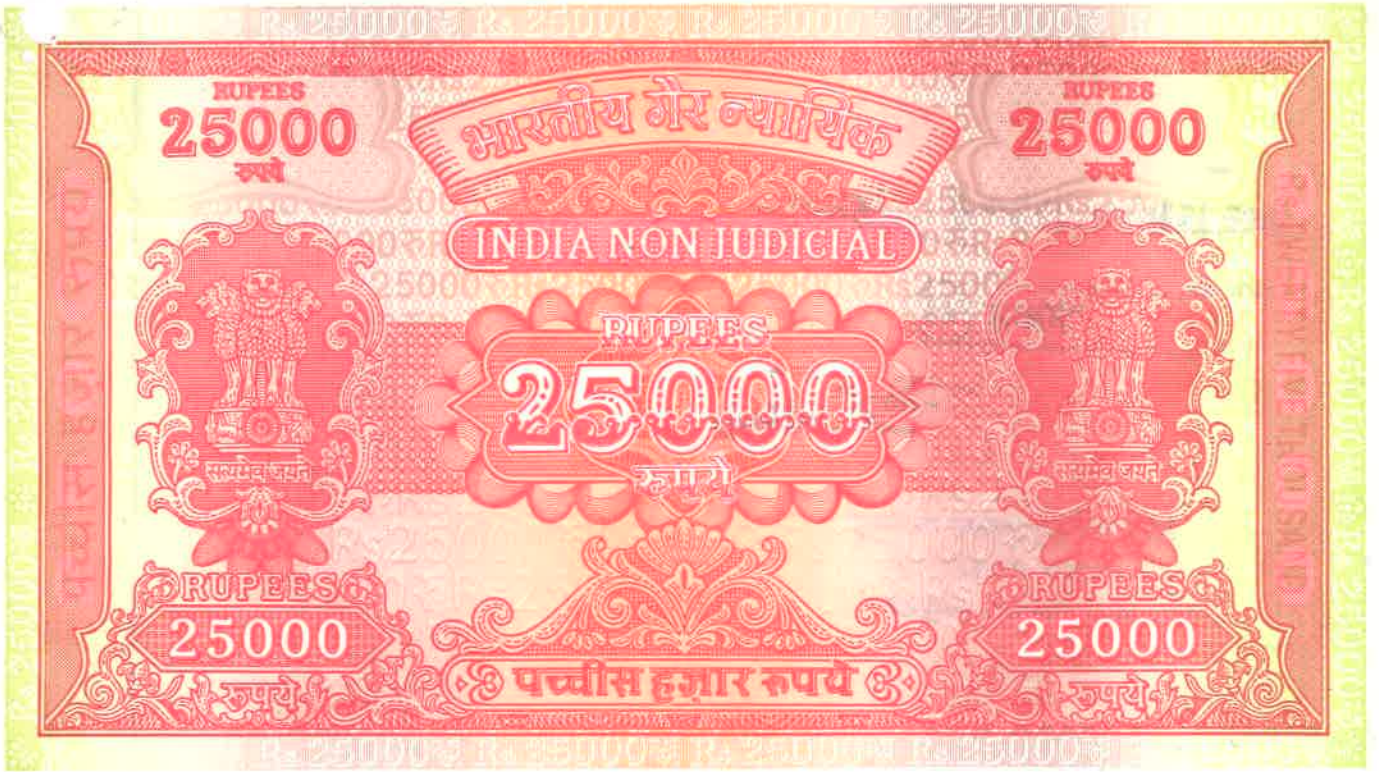
120 14/6/25 2501-

नाम श्री
पता

हमिन (119)

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
समस्त सौकरिया जाकड़
कोनागाट, मधुवा
स. 12/1/25
डॉ० नरेश कुमार जाकड़





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136990



(3)

सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिलिकयत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता

24m

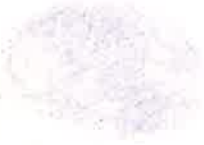
Re

क्रमांक 123 दिनांक 14/6/66 2500/-

मान श्री..... पुत्र
Hmn (119)
पत्नी.....

110 14/6/66

डॉ० बरेरा कुमार् जाकड
सहा० सेचडिया
कोल्हापूर, मसुरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

136991



(4)

की रुपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 1400000/-चौदह लाख रुपया जिसके आधे 700000/-सात लाख रुपया होते हैं। बहक एक्सप्रेस टावर्स प्राईवेट लिमिटेड जो पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एम0 33 द्वितीय माला ग्रेटर कैलाश पार्ट प्रथम नई दिल्ली-48 है, द्वारा डायरेक्टर कम्पनी श्री आर0सी0 गोयल पुत्र स्व0 श्री वी0 पी0 गोयल निवासी एम 33 द्वितीयमाला ग्रेटर कैलाश नई दिल्ली-48 को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रुपया क्रेता से 1000000/-दस लाख रुपया ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स दिल्ली शाखा के चैकदिनांक-17.2.2006 जो वृन्दावन शाखा पर देय है द्वारा पहले पाया व 400000/-रुपये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व

[Handwritten signature and two purple ink smudges]

क्रमांक 122 दिनांक 14/6/68 2500/-

नाम श्री पुन
पता Hm-1 (19)

14/6/68

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रेकडिया
कोणारमट, मथुरा

14/6/68

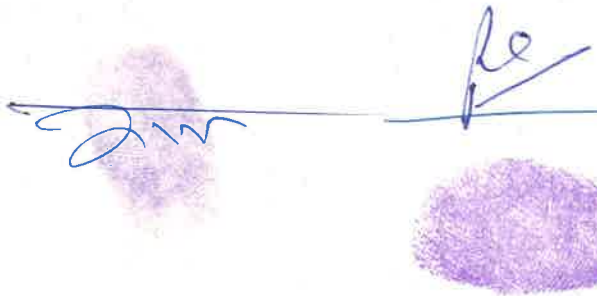




02CC 854092

(5)

मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उसके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिलिकयत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।



क्रमांक 123 दिनांक 14/6/46 मूल्य 2000/-

नाम श्री पुत्र
पता हंस (119)

14/6/46

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकडिया
कोणागार, मसुर





02CC 854093



(6)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसका मैं व मेरे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। बिक्रित भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं है विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक-14.6.2006

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया पुत्र स्व० श्री महेशकुमार
गिराज फोटो स्टेट रजिस्ट्री कार्यालय के सामने, मथुरा
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

गवाह - श्याम बाबू शर्मा वॉरं लाल
मि- गोंदुलि पुरम वृंदावन
श्याम बाबू

गवाह - मेघासिंह अजी-लीसिंह
मि- सुनख त. व. जि. मथुरा
मेघासिंह

क्रमांक 124 दिनांक 14/6/2000-
मूल्य 2000/-

नाम श्री पुत्र

पता

हमन 119

14/6/00

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सह्यो रोकडिया
कोणागार, मथुरा



15-06-06

1402

325-340

7642

7642