



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP58973539475390X

UP No.: 02/2018-2019
Mob.: 9520740058

प्रमाणित किया e-Stamp

ठा० लालब सिंह एड०

2392/25

₹ 6,63,000

Certificate No. छाता: (मथुरा) मो. 9837849347 : IN-UP58973539475390X
 Certificate Issued Date : 21-Jan-2025 04:13 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14275104/ CHHATA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1427510404099061211770X
 Purchased by : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUZA : AKBARPUR DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : NARAYAN DASS AGARWAL AND OTHERS
 Second Party : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
 Stamp Duty Paid By : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,63,000
 (Six Lakh Sixty Three Thousand only)



Please write or type below this line

IN-UP58973539475390X

9/21/25



For K. K. GROUP

Govind

Partner



QE 0025615432

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shrcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Vertical text on the left margin: 21-Jan-2025 04:13 PM IN-UP58973539475390X

Vertical text on the right margin: K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL



SHEIL





छाता (मथुरा) मो. 9837849347



1

छाता (मथुरा) मो. 9837849347

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!

(विक्रय पत्र)

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- प्रतिफल - 94,68,000/रु०
- 4- मालियत -94,68,000/रु०
- 5- सरकारी दर - 3,10,00,000/रु० प्र०है० पृ० 42/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - 6,63,000/रु० ईस्टाम्प नं० आईएन-यूपी 58973539475390एक्स
- 7- मौजा - अकबरपुर एनएच-2 तह० छाता जि० मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट - राष्ट्रीय राज्य मार्ग दरे
- 10- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खसरानं० 170मि रकवा 2.8680है० वकदर भाग 0.9504है० मेसे 0.3054है० मात्र विक्रय
- 12- सडक की स्थिति - एनएच-2
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पुरुष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता केता का वर्ग - विक्रेता व केता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व केता भारतीय नागरिक है ।



For K. K. GROUP

Divind
Partner





20- चौहददी -

पूर्व- चक नं० 502

पश्चिम-चक न० 169

उत्तर- चक नं० 172

दक्षिण- एन०एच०-2

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल जी नि० 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जि० मथुरा आधार सं० 0000 0000 3456 पैन्न० एएएक्सपीडी 1253 एच वहिस्सा 0.5485है० मेसे 0.182है० व नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल नि० 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा आधार सं० 0000 0000 3456 पैन्न० एएएक्सपीडी 1253 एच वहैसियत मुख्तार आम श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायण दास अग्रवाल नि० रमणरेती वृन्दावन तह० व जि० मथुरा आधार सं० 0000 0000 2932 पैन्न० एएडब्ल्यूपीए 0049 बी वहिस्सा 0.4019है० मेसे 0.1234है० जिसकी मुख्तारनामा बजरिये जिसकी रजि० पु०सं० 4 खण्ड 348 के पृ० 47 प्र० 375 दि० 30-5-1989 को सब रजि० मथुरा पर दर्ज है। मो० 9760120700

द्वितीयपक्ष/क्रेता :- के के गुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि० 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं० 0000 0000 7767 कम्पनी पैन्न० एबीबीएफके 9535 ए मो० 8859796309

इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 0.9504है० भाग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा व करने कोई अन्य



For K. K. GROUP

Govind
Partner



कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202500761002385

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2392

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 9468000 स्टाम्प शुल्क- 663000 बाजारी मूल्य - 9468000 पंजीकरण शुल्क -
94680 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 94740

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्री. नारायण दास अग्रवाल के क्रम में
मै उप निबंधक : मौहम्मद नासिर प्र०
जनपद : छाता मथुरा




श्री. नारायण दास अग्रवाल
पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य

निवासी : 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व
जिला मथुरा

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री नारायण दास अग्रवाल द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष
समय 22/01/2025 एवं 07:35:49 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मौहम्मद नासिर प्र०
उप निबंधक : छाता
मथुरा

22/01/2025

निबंधक लिपिक

...



कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त आराजी की उचित कीमत देकर कय करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपनी उपरोक्त भूमि 0.9504है0 मेसे 0.3054है0 को वकीमत वाकई मु0 94,68,000/रू0 में वहक द्वितीयपक्ष/केता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय घन इस प्रकार कि

नारायन दास अग्रवाल मु0 56420/रू0 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु0 4990000/रू0 यूटीआर यूटीआईबीआर 62024082869731980 दि0 28-8-24 व मु0 590000/रू0 चैकसं0 265103 दि0 25-3-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये मु0 5580/रू0 नकद प्राप्त कर लिये है।

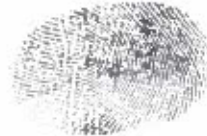
मंजूलता अग्रवाल मु0 38260/रू0 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु0 3780000/रू0 चैकसं0 265118 दि0 23-3-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये 7740/रू0 नकद प्राप्त कर लिये है।

एवज इसके कब्जा व दखल मिस्ल अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नहीं करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवै इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि केता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विक्रय आराजी का कुल या जुज भाग केता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी और मय सूद जाफ्ता के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा । उपरोक्त



For K. K. GROUP
K. K. GROUP

Partner



आवेदन सं०: 202500761002385

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2392

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

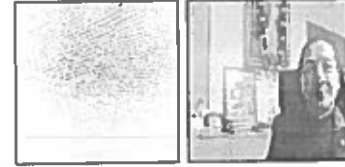


श्री मंजूलता अग्रवाल के द्वारा नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री के०के० गुप के द्वारा गोविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल

निवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरू कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा

निवासी: 31/64 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोडधौली प्याउ मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौहमद नासिर प्र०

उप निबंधक : छाता

मथुरा

22/01/2025

विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई० डी० प्रूफों के जरिये ठा० लाखनसिंह एड० तह० छाता जिला मथुरा ने की है । उक्त आराजी खसरां० 170मि० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 9920 के पृ० 285-298 प्र०सं० 9860 दि० 18-05-2023 व दूसरी प्रति रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 1483 के पृ० 55-86 प्र०सं० 4554 दि० 13-06-2006 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है एनएच 2 में अधिग्रहण होने के बाद । लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै ।

विक्रय आराजी का विवरण निम्नलिखित है ।

खातानं०	खसरां०	रकवा	भाग मु० विक्रय रकवा
369	170मि०	2.8680है०	वकदर भाग 0.9504है० मेसे 0.3054है० मात्र विक्रय



For K. K. GROUP

Partner



प्रिंट करें



साक्षी नं० 1 :- दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर
गायत्री तपोभूमि मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो० 8923208888




प्रमाणित किया
ठा० लाखन सिंह एड०
छाता (मथुरा) मो. 9837849347

साक्षी नं० 2 :- राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि० 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा
आधार सं 0000 0000 6835 मो० 9897676006




प्रमाणित किया
ठा० लाखन सिंह एड०
छाता (मथुरा) मो. 9837849347




For K. K. GROUP



Partner





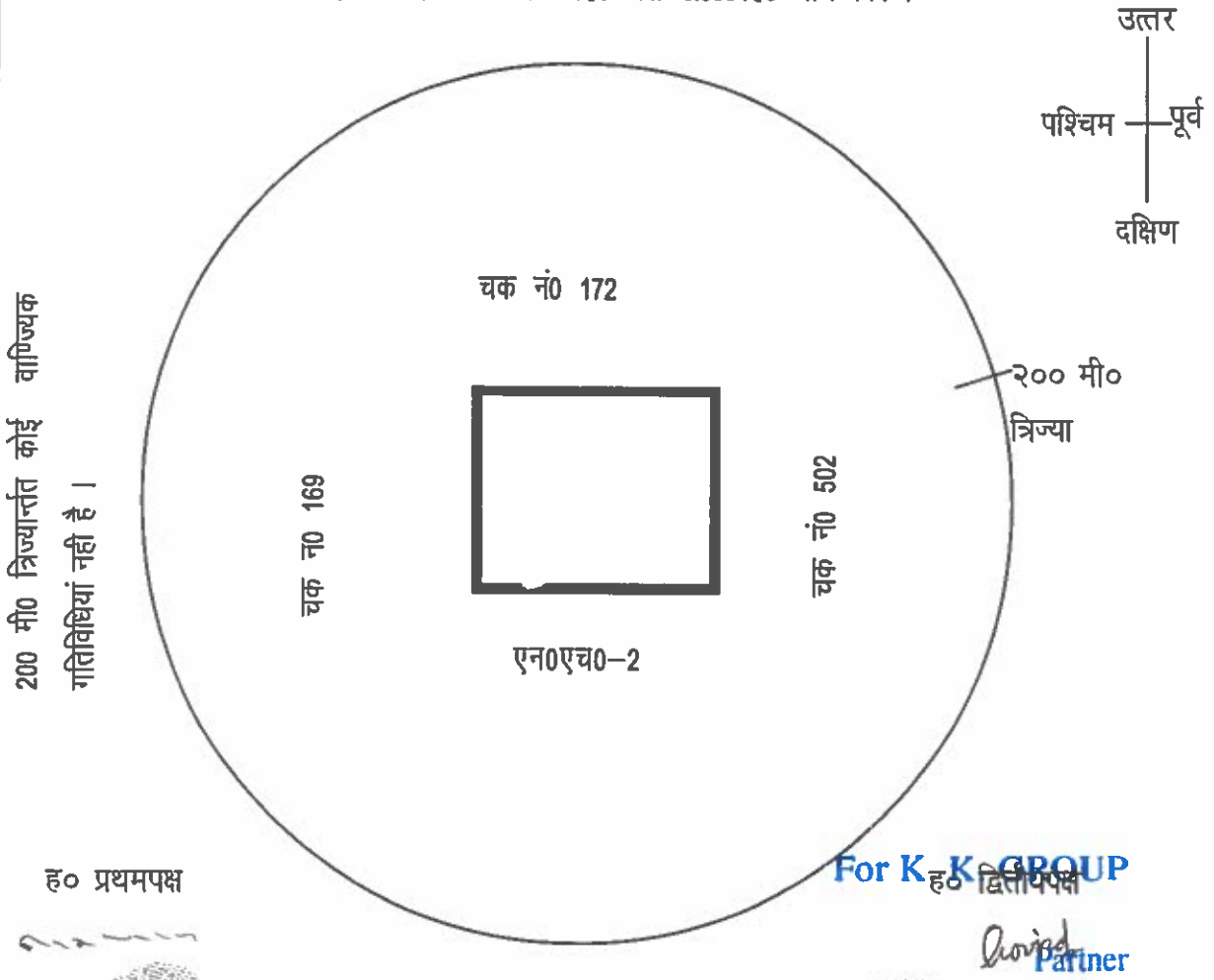
मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा - अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष- नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा व नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा व हैसियत मुख्तार आम श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायण दास अग्रवाल नि0 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा

द्वितीयपक्ष- के के ग्रुप पता- 1, गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

खसरानं0 170मि रकवा 2.8680है0 वकदर भाग 0.9504है0 मेसे 0.3054है0 मात्र विक्रय



10



तहरीर तारीख :- 21/1/2025

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

झापट कर्ता:- ठा0 लाखनसिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा)

ब्रमाणित किया

ठा0 लाखन सिंह एड0

मो. 9837849347

For K. K. GROUP

Quanda

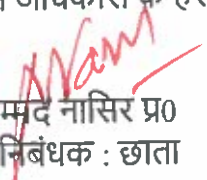
Partner



आवेदन सं०: 202500761002385

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11699 के पृष्ठ 71 से 84 तक क्रमांक 2392 पर दिनांक 22/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मौहम्मद नासिर प्र०
उप निबंधक : छाता
मथुरा
22/01/2025

