







छाता (मथुरा) मां. 9837849347



छाता (मथुरा) मां. 9837849347

1

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!

( विक्रय पत्र )

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- प्रतिफल - 73,03,000/रु०
- 4- मालियत - 73,03,000/रु०
- 5- सरकारी दर - 3,10,00,000/रु० प्र०है० पृ० 42/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - 5,11,500/रु० ईस्टाम्प नं० आईएन-यूपी 58970770433798एक्स
- 7- मौजा - अकबरपुर एनएच-2 तह० छाता जि० मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट - राष्ट्रीय राज्य मार्ग 'दरे
- 10- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खसरानं० 170मि० रकवा 2.8680है० वकदर भाग 0.23555है० सम्पूर्ण विक्रय
- 12- सडक की स्थिति - एनएच-2
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पुरुष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता केता का वर्ग - विक्रेता व केता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व केता भारतीय नागरिक है ।



अध्यक्ष

श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
बजाज चॅरिटेबिल ट्रस्ट समिति  
वृन्दावन

For K. K. GROUP

Provided  
Partner





20- चौहददी -

पूर्व- चक नं0 502

पश्चिम-चक न0 169

उत्तर- चक नं0 172

दक्षिण- एन0एच0-2

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा अध्यक्ष नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा आधार सं 0000 0000 3456 समिति पैननं0 एएबीटीएस 1465 क्यू मो0 9760120700

द्वितीयपक्ष/केता :- के के ग्रुप पता- 1, गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं 0000 0000 7767 कम्पनी पैनन0 एबीबीएफके 9535 ए मो0 8859796309

इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 0.23555है0 भाग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त आराजी की उचित कीमत देकर कय करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपनी उपरोक्त भूमि 0.23555है0 को वकीमत वाकई मु0 73,03,000/रू0 में वहक द्वितीयपक्ष/केता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय घन इस प्रकार कि

मु0 73030/रू0 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु0 4800000/रू0 यूटीआर यूटीआईबीआर 52024120500364663 दि0 5-12-24 व मु0 2420000/रू0 चैकसं0 265124 दि0 1-2-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये 9970/रू0 नकद प्राप्त कर लिये है ।

एवज इसके कब्जा व दखल मिस्त अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ ।



अध्यक्ष

श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति



For K. K. GROUP

Govind  
Partner

## कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202500761002381

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2391

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 7303000 स्टाम्प शुल्क- 511500 बाजारी मूल्य - 7303000 पंजीकरण शुल्क - 73030 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 73090

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा

श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा नारायण दास

अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

के क्रम में

में उप निबंधक : मौहम्मद नासिर प्र०

जनपद : छाता मथुरा



श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा

नारायण दास अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी

व्यवसाय : अन्य

निवासी : 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज नारायण दास अग्रवाल अधिकृत

चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा

पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा नारायण दास अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष

समय 22/01/2025 एवं 07:34:22 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

मौहम्मद नासिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा

22/01/2025

निबंधक लिपिक

...



प्रिंट करें

प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नहीं करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवे इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि क्रेता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विक्रय आराजी का कुल या जुज भाग क्रेता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी और मय सूद जाफ़ता के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा । उपरोक्त विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ़्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई0 डी0




For K. K. GROUP



Partner

अध्यक्ष  
श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
मजाज चं रिटेन्विल ट्रस्ट समिति  
वृन्दाट 1

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2391

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

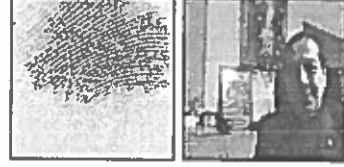
विक्रेता: 1

श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट के द्वारा  
नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री केके गुप के द्वारा गोविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री कृष्णा कुमार  
अग्रवाल

निवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा  
विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

*Govind*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्य प्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज  
बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

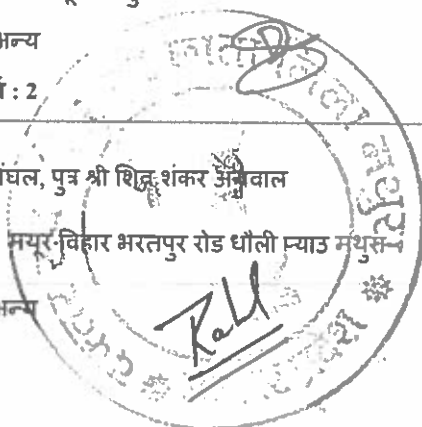
पहचानकर्ता : 2



श्री राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर-विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Mohammad Nasir Pr0*  
मौहम्मद नासिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
22/01/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।

टिप्पणी :

निबंधक लिपिक मथुरा  
22/01/2025

पूफों के जरिये ठा0 लाखनसिंह एड0 तह0 छाता जिला मथुरा ने की है । उक्त आराजी खसरानं0 170मि0 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि0 पु0सं0 1 खण्ड सं0 8504 के पृ0 337-350 प्र0सं0 3273 दि0 17-02-2021 को सब0कार्या0 छाता पर दर्ज है । विक्रेता ने 0.47055है0 आराजी कय की थी जिसमे से 0.235है0 आराजी पूर्व मे विक्रय करने के बाद अब शेष रकवा 0.23555है0 सम्पूर्ण अंश का विक्रयपत्र निष्पादन किया जा रहा है । नोट- विक्रय पत्र मे उल्लेखित ट्रस्ट की भूमि को विक्रय करने हेतु माननीय न्यायालय जनपद न्यायाधीश मथुरा द्वारा प्रकीर्ण वाद सं0 95/2023 व आदेश दिनांक- 29-11-2023 द्वारा अनुमति प्राप्त करली है जिसकी छाया प्रति साथ में संलग्न है । लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै ।

विक्रय आराजी का विवरण निम्नलिखित है ।

खातानं0	खसरानं0	रकवा	भाग मु0 विक्रय रकवा
369	170मि0	2.8680है0	वकदर भाग 0.23555है0 सम्पूर्ण विक्रय

21-11-2023



For K. K. GROUP



Quind  
Partner

अध्यक्ष  
श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति  
वृन्दावन



साक्षी नं० 1 :- दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर  
गायत्री तपोभूमि मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो० 8923208888




छाता (मथुरा) मो. 9837849347

साक्षी नं० 2 :- राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि० 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा आधार  
सं 0000 0000 6835 मो० 9897676006




छाता (मथुरा) मो. 9837849347




अध्यक्ष  
श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
बजाज रीटिबिल ट्रस्ट समिति  
वृन्दावन



For K. K. GROUP  
Provided  
Partner



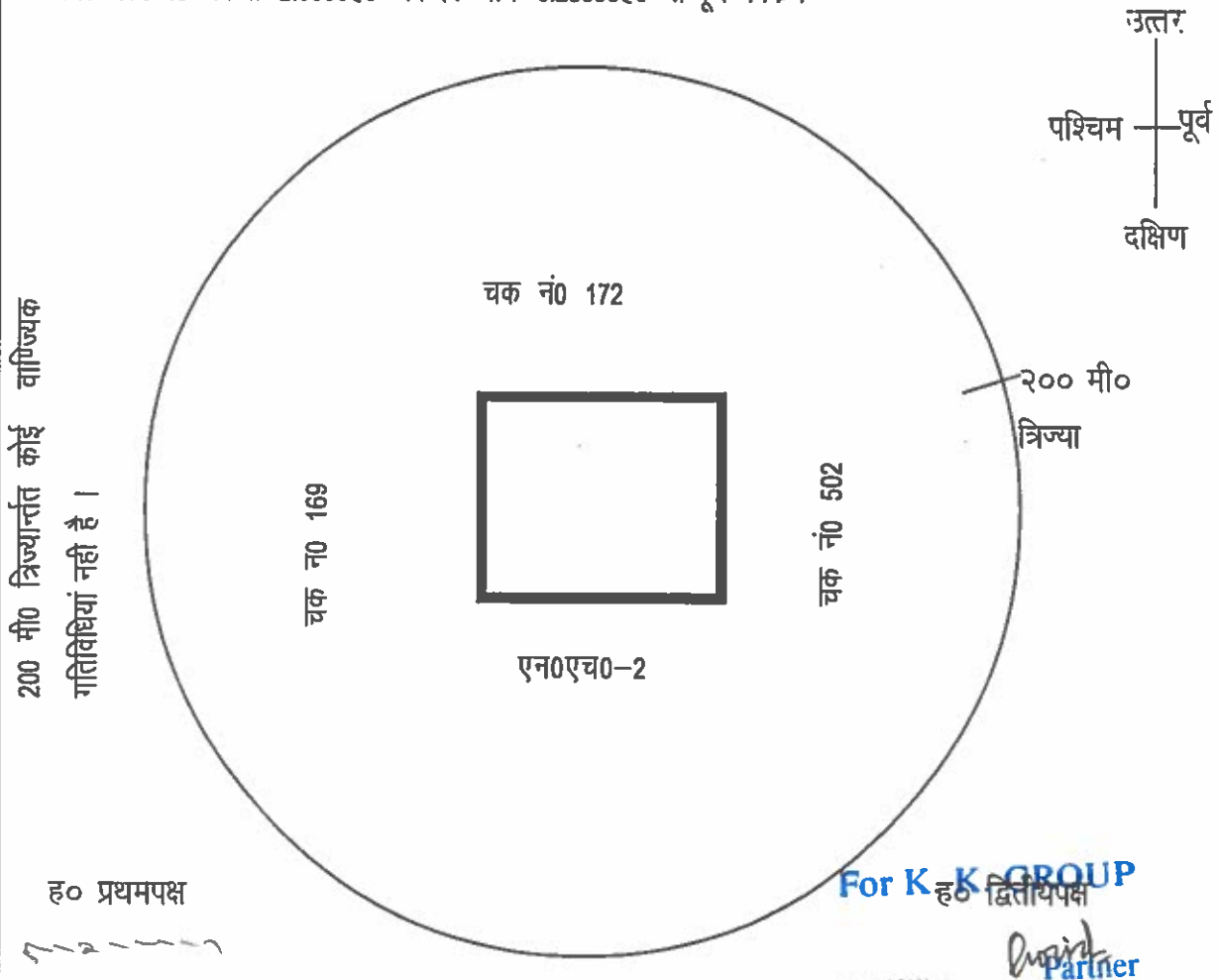
## मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा - अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष- श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा अध्यक्ष नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा

द्वितीयपक्ष- के के ग्रुप पता- 1, गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

खसरानं0 170मि0 रकवा 2.8680है0 वकदर भाग 0.23555है0 सम्पूर्ण विक्रय



अध्यक्ष

श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति  
वृन्दाव. 1



तहरीर तारीख :- 21/1/2025

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

ड्राफ्ट कर्ता:- ठा0 लाखनसिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा)

प्रमाणित किया

ठा0 लाखनसिंह एड0

मो. 9837849347

Handwritten signature



For K. K. Group

Partner



अध्यक्ष

श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल  
बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति  
वृन्दावन

आवेदन सं०: 202500761002381

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11699 के पृष्ठ 57 से 70 तक क्रमांक  
2391 पर दिनांक 22/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
मौहम्मद नासिर प्र०

उप निबंधक : छाता

मथुरा

22/01/2025

