



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-LIP58995989140290X

UP14275104
LE.No.: 02/2018-2019
Ser.: 9520740058

प्रमाणित किया
ठा 0 लाखन सिंह एडो
e-Stamp

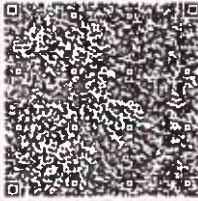
2401
25

₹7,64,000

Certificate No. छाता (मथुरा) क्र. 9827849347
 Certificate Issued Date : 21-Jan-2025 04:19 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14275104/ CHHATA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1427510404166748405429X
 Purchased by : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUZA : AKBARPUR DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : NARAYAN DASS AGARWAL AND OTHERS
 Second Party : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
 Stamp Duty Paid By : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,64,000
 (Seven Lakh Sixty Four Thousand only)



₹7,64,000



Please write or type below this line

IN-LIP58995989140290X

21-1-25



For K. K. GROUP

Govind
Partner



QE 0025615441

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

21-Jan-2025 04:19 PM IN-LIP58995989140290X

K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL & K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL

Handwritten text in red ink, possibly a date or reference number, located in the top left corner.

SHIL



Handwritten text in red ink, possibly a date or reference number, located in the bottom left corner.



छाता (मथुरा) मो. 9837849347



छाता (मथुरा) मो. 9837849347

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!

(विक्रय पत्र)

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- प्रतिफल - 1,09,12,000/रु०
- 4- मालियत - 1,09,12,000/रु०
- 5- सरकारी दर - 3,10,00,000/रु० प्र०है० पृ० 42/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - 7,64,000/रु० ईस्टाम्प नं० आईएन-यूपी 58995989140290एक्स
- 7- मौजा - अकबरपुर एनएच-2 तह० छाता जि० मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट - राष्ट्रीय राज्य मार्ग दरे
- 10- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खसरा नं० 169मि रकवा 3.778है० वकदर भाग 0.352है० सम्पूर्ण विक्रय
- 12- सडक की स्थिति - एनएच-2
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पुरुष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता क्रेता का वर्ग - विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है ।

For K. K. GROUP

Partner
Partner





20- चौहददी -

पूर्व- चक नं० 170

पश्चिम-चक न० 165,166,167

उत्तर- चक नं० 168

दक्षिण- एन०एच०-2

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- नारायन दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि० 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जि० मथुरा आधार सं० 0000 0000 3456 पैनन० एएएक्सपीडी 1253 एच वहिस्सा 0.188है० सम्पूर्ण व नारायन दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल नि० 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा आधार सं० 0000 0000 3456 पैनन० एएएक्सपीडी 1253 एच वहैसियत मुख्तार आम श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायन दास अग्रवाल नि० रमणरेती वृन्दावन तह० व जि० मथुरा आधार सं० 0000 0000 2932 पैनन० एएडब्ल्यूपीए 0049 बी वहिस्सा 0.164है० सम्पूर्ण जिसकी मुख्तारनामा बजरिये जिसकी रजि० पु०सं० 4 खण्ड 348 के पृ० 47 प्र० 375 दि० 30-5-1989 को सब रजि० मथुरा पर दर्ज है। मो० 9760120700

द्वितीयपक्ष/केता :- के के ग्रुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि० 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं० 0000 0000 7767 कम्पनी पैनन० एबीबीएफके 9535 ए मो० 8859796309

इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 0.352है० नाग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरुरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त आराजी की उचित

For K. K. GROUP

Devink
Partner

कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202500761002399

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2401

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 10912000 स्टाम्प शुल्क- 764000 बाजारी मूल्य - 10912000 पंजीकरण शुल्क -
109120 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 109180

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्री, नारायण दास अग्रवाल के क्रम में
मै उप निबंधक : मौहम्मद नासिर प्र०
जनपद : छाता मथुरा

श्री, नारायण दास अग्रवाल
पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य

निवासी : 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व
जिला मथुरा



पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री नारायण दास अग्रवाल द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष
समय 22/01/2025 एवं 07:48:44 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Muhammad Nasir
मौहम्मद नासिर प्र०
उपनिबंधक : छाता
मथुरा

22/01/2025

निबंधक लिपिक

...

प्रिंट करें

कीमत देकर कय करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपनी उपरोक्त भूमि 0. 352है0 को वकीमत वाकई मु0 1,09,12,000/रू0 में वहक द्वितीयपक्ष/केता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय धन इस प्रकार कि

नारायन दास अग्रवाल मु0 58280/रू0 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु0 5760000/रू0 चैकसं0 265102 दि0 22-3-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये व मु0 9720/रू0 नकद प्राप्त कर लिये है।

मंजूलता अग्रवाल मु0 50840/रू0 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु0 5030000/रू0 चैकसं0 265117 दि0 20-3-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये 3160/रू0 नकद प्राप्त कर लिये है।

एवज इसके कब्जा व दखल मिस्ल अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नहीं करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवै इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि केता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विक्रय आराजी का कुल या जुज भाग केता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी और मय सूद जाफता के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा । उपरोक्त विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के



For K. K. GROUP

Partner
Partner



आवेदन सं०: 202500761002399

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2401

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री मंजूलता अग्रवाल के द्वारा नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री के०के० ग्रुप के द्वारा गोविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल

निवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम चाटिका गुरु कृष्ण विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौहम्मद नासिर प्र०

उप निबंधक : छाता

मथुरा

22/01/2025

बतायेनुसार व आई० डी० प्रूफों के जरिये ठा० लाखनसिंह एड० तह० छाता जिला मथुरा ने की है । उक्त आराजी खसरांनं० 169मि० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 1483 के पृ० 1-36 प्र०सं० 4552 दि० 13-06-2006 व दूसरी प्रति रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 9920 के पृ०271-284 प्र०सं० 9859 दि० 18-05-2023 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है एनएच 2 में अधिग्रहण होने के बाद । लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

विक्रय आराजी का विवरण निम्नलिखित है ।

खातानं०	खसरांनं०	रकवा	भाग मु० विक्रय रकवा
370	169मि०	3.778है०	वकदर भाग 0.352है० सम्पूर्ण विक्रय

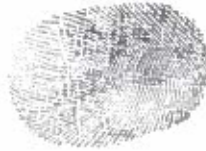
112-11



For K. K. GROUP

Divish

Partner



प्रिंट करें



साक्षी नं० 1 :- दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर
गायत्री तपोभूमि मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो० 8923208888




प्रमाणित किया
ता० 12/12/2020
छाता (मथुरा) नो. 9837849347

साक्षी नं० 2 :- राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि० 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा
आधार सं 0000 0000 6835 मो० 9897676006




प्रमाणित किया
ता० 12/12/2020
छाता (मथुरा) नो. 9837849347

12/12/20



For K. K. GROUP

Divindh
Partner



100



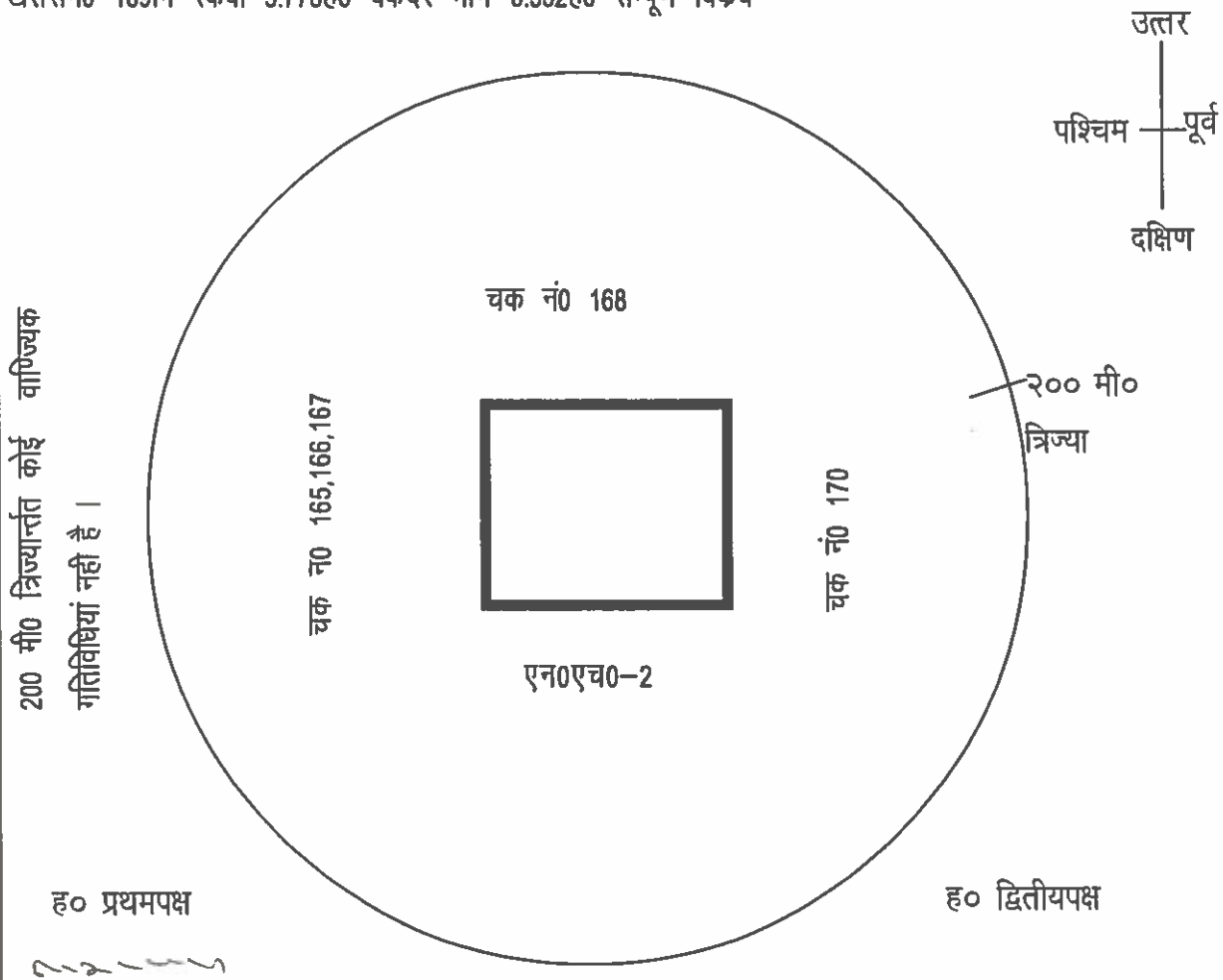
मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा -अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष- नारायन दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा व नारायन दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा वहैसियत मुख्तार आम श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायन दास अग्रवाल नि0 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा

द्वितीयपक्ष- के के ग्रुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

खसरानं0 169मि रकवा 3.778है0 वकदर भाग 0.352है0 सम्पूर्ण विक्रय



For K. K. GROUP

David
Partner





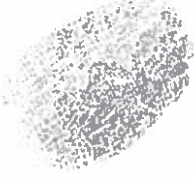
तहरीर तारीख :- 21/1/2025

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

ड्राफ्ट कर्ता:- ठा0 लाखनसिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा)

प्रमाणित किया
ठा0 लाखन सिंह एड0
छाता (मथुरा) मो. 9837849347

21-1-2025



For K. K. GROUP

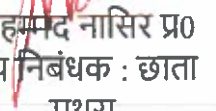
Quind
Partner



आवेदन सं०: 202500761002399

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11699 के पृष्ठ 197 से 210 तक क्रमांक 2401 पर दिनांक 22/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मौहम्मद नासिर प्र०
उप निबंधक : छाता
मथुरा
22/01/2025

