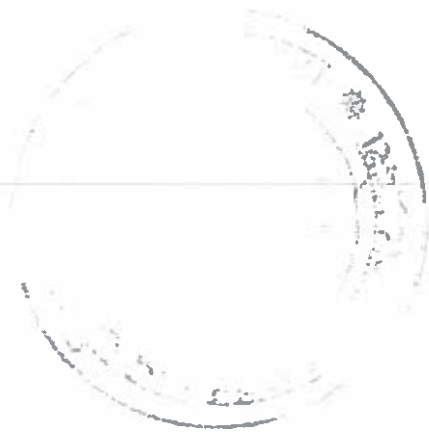


Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, located in the top left corner.

Handwritten text in the upper middle section of the page.



Handwritten text at the bottom left of the page.



ठा० लाखन सिंह ए०
छाता (मथुरा) मो. 9837849347



ठा० लाखन सिंह ए०
छाता (मथुरा) मो. 9837849347

1

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!

(विक्रय पत्र)

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- प्रतिफल - 89,90,000/रु०
- 4- मालियत - 89,90,000/रु०
- 5- सरकारी दर - 3,10,00,000/रु० प्र०है० पृ० 42/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - 6,29,500/रु० ईस्टाम्प नं० आईएन-यूपी 58993568425111एक्स
- 7- मौजा - अकबरपुर एनएच-2 तह० छाता जि० मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट - राष्ट्रीय राज्य मार्ग दरे
- 10- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खसरानं० 169मि रकवा 3.778है० वकदर भाग 0.642है० मेसे 0.290है० मात्र विक्रय
- 12- सडक की स्थिति - एनएच-2
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पुरुष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता क्रेता का वर्ग - विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है ।

12



For K. K. GROUP

Signature
Partner





20- चौहददी -

पूर्व- चक नं० 170

पश्चिम-चक नं० 165,166,167

उत्तर- चक नं० 168

दक्षिण- एन०एच०-2

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल जी नि० 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जि० मथुरा आधार सं० 0000 0000 3456 पैसन० एएएक्सपीडी 1253 एच वहिस्सा 0.375है० मेसे 0.187है० व नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल नि० 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा आधार सं० 0000 0000 3456 पैसन० एएएक्सपीडी 1253 एच वहैसियत मुख्तार आम श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायण दास अग्रवाल नि० रमणरेती वृन्दावन तह० व जि० मथुरा आधार सं० 0000 0000 2932 पैसन० एएडब्ल्यूपीए 0049 बी वहिस्सा 0.267है० मेसे 0.103है० जिसकी मुख्तारनामा बजरिये जिसकी रजि० पु०सं० 4 खण्ड 348 के पृ० 47 प्र० 375 दि० 30-5-1989 को सब रजि० मथुरा पर दर्ज है। मो० 9760120700

द्वितीयपक्ष/क्रेता :- के के ग्रुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि० 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं० 0000 0000 7767 कम्पनी पैसन० एबीबीएफके 9535 ए मो० 8859796309

इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 0.642है० भाग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरुरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार

०१२०००००



For K. K. GROUP

Govind
Partner



कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202500761002396

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2400

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 8990000 स्टाम्प शुल्क- 629500 बाजारी मूल्य - 8990000 पंजीकरण शुल्क
- 89900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 89960


प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्री, नारायण दास अग्रवाल के क्रम में
में उप निबंधक : मौहम्मद नासिर प्र०
जनपद : छाता मथुरा

श्री, नारायण दास अग्रवाल
पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी : 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व
जिला मथुरा



पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री नारायण दास अग्रवाल द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष
समय 22/01/2025 एवं 07:47:13 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मौहम्मद नासिर प्र०
उप निबंधक : छाता
मथुरा

22/01/2025

निबंधक लिपिक



प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त आराजी की उचित कीमत देकर कय करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपनी उपरोक्त भूमि 0.642है0 मेसे 0.290है0 को वकीमत वाकई मु0 89,90,000/रू0 में वहक द्वितीयपक्ष/केता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विकय धन इस प्रकार कि

नारायन दास अग्रवाल मु0 57970/रू0 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु0 5730000/रू0 चैकसं0 265101 दि0 19-3-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये व मु0 9030/रू0 नकद प्राप्त कर लिये है ।

मंजूलता अग्रवाल मु0 31930/रू0 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु0 3160000/रू0 चैकसं0 265116 दि0 17-3-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये 1070/रू0 नकद प्राप्त कर लिये है ।

एवज इसके कब्जा व दखल मिस्त अपने समान द्वितीयपक्षकार का विकय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विकय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नही करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवै इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विकय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि केता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विकय आराजी का कुल या जुज भाग केता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी और मय सूद जापता के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा । उपरोक्त विकय पत्र की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई0 डी0

21/2/2017



For K. K. GROUP

Partner
Partner



आवेदन सं०: 202500761002396

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2400

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

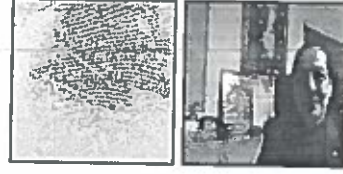
विक्रेता: 1

श्री नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री मंजूला अग्रवाल के द्वारा नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री के०के० ग्रुप के द्वारा गोविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल

निवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



प्रूफों के जरिये ठा० लाखनसिंह एड० तह० छाता जिला मथुरा ने की है । उक्त आराजी खसरा० 169मि० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 1483 के पृ० 1-36 प्र०सं० 4552 दि० 13-06-2006 व दूसरी प्रति रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 9920 के पृ० 271-284 प्र०सं० 9859 दि० 18-05-2023 को सबकार्या० छाता पर दर्ज है एनएच 2 में अधिग्रहण होने के बाद । लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै ।

विक्रय आराजी का विवरण निम्नलिखित है ।

| खातानं० | खसरा० | रकवा | भाग मु० विक्रय रकवा |
|---------|--------|----------|--|
| 370 | 169मि० | 3.778है० | वकदर भाग 0.642है० मेसे 0.290है० मात्र विक्रय |

11211111



For K. K. GROUP

Divind
Partner



श्री राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोडधौली प्याठ मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Rahul



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौहम्मद नासिर प्र०

उप निबंधक : छाता

मथुरा

22/01/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

निबंधक लिपिक मथुरा

22/01/2025

प्रिंट करें



साक्षी नं० 1 :- दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर
गायत्री तपोभूमि मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो० 8923208888




छाता (मथुरा) मो. 9837849347

साक्षी नं० 2 :- राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि० 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा आधार
सं 0000 0000 6835 मो० 9897676006




छाता (मथुरा) मो. 9837849347
छाता (मथुरा) मो. 9837849347




For K. K. GROUP

Devendra
Partner

1000



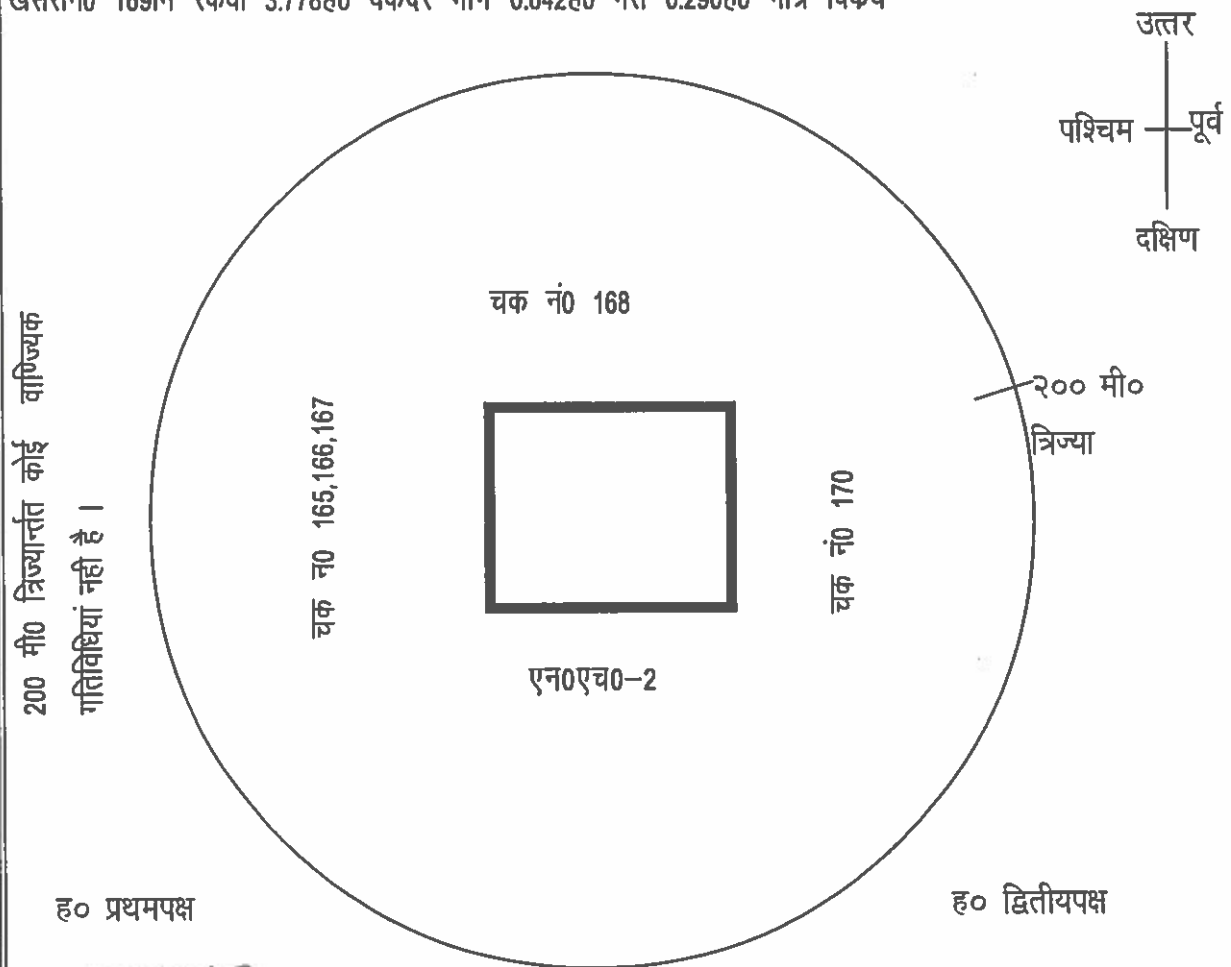
मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा - अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष- नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा व नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा वहैसियत मुख्तार आम श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायण दास अग्रवाल नि0 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा

द्वितीयपक्ष- के के ग्रुप पता- 1, गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

खसरानं0 169मि रकवा 3.778है0 वकदर भाग 0.642है0 मेसे 0.290है0 मात्र विक्रय



For K. K. GROUP

Partner



तहरीर तारीख :- 21/1/2025

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

ड्राफ्ट कर्ता:- ठा0 लाखनसिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा)

प्रमाणित किया
ठा0 लाखन सिंह एड0
छाता (मथुरा) मो. 9837849347

मथुरा



For K. K. GROUP

Partner

आवेदन सं०: 202500761002396

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11699 के पृष्ठ 183 से 196 तक क्रमांक
2400 पर दिनांक 22/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौहम्मद नासिर प्र०

उप निबंधक : छाता

मथुरा

22/01/2025

प्रिंट करें