



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP58968092625757X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp 9837849347

छाता (मथुरा) मो. 9837849347

2390
25

MADAN MOHAN
ADD: UP14275104
LIC: 02/2018-2019
Mob: 9520740058

Certificate No. : IN-UP58968092625757X
 Certificate Issued Date : 21-Jan-2025 04:12 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14275104/ CHHATA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1427510404085123235393X
 Purchased by : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUZA : AKBARPUR DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SHRI J P G L B O T SAMITI BY NARAYAN DASS AGARWAL
 Second Party : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
 Stamp Duty Paid By : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,10,000
 (Five Lakh Ten Thousand only)

5,10,000 5,10,000 5,10,000



अध्यक्ष

श्री जगन्नाथ प्रसाद गगोद्री लाल
बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति
बृन्दावन

Please write or type below this line

IN-UP58968092625757X



For K. K. GROUP
Govind
Partner



QE 0025615430

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/ Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

21-Jan-2025 04:12 PM IN-UP58968092625757X

15
K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL

Handwritten text in red ink, possibly a signature or date, located in the top left corner.

SHIL





छाता (मथुरा) नं. 9837849347

1



!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !! छाता (मथुरा) नं. 98378493.

(विक्रय पत्र)

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- प्रतिफल - 72,85,000/रु०
- 4- मालियत - 72,85,000/रु०
- 5- सरकारी दर - 3,10,00,000/रु० प्र०है० पृ० 42/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - 5,10,000/रु० ईस्टाम्प नं० आईएन-यूपी 58968092625757एक्स
- 7- मौजा - अकबरपुर एनएच-2 तह० छाता जि० मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट - राष्ट्रीय राज्य मार्ग दरे
- 10- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खसरानं० 170मि० रकवा 2.8680है० वकदर भाग 0.47055है० मेसे 0.235है० मात्र विक्रय
- 12- सडक की स्थिति - एनएच-2
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पुरुष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता क्रेता का वर्ग - विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है ।



अध्यक्ष

श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल
ब्रजाज चॅरिटेबिल ट्रस्ट समिति
वृन्दावन

For K. K. GROUP

Devind
Partner





20- चौहददी -

पूर्व- चक नं० 502

पश्चिम-चक न० 169

उत्तर- चक नं० 172

दक्षिण- एन०एच०-2

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा अध्यक्ष नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि० 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जि० मथुरा आधार सं 0000 0000 3456 समिति पैननं० एएबीटीएस 1465 क्यू मो० 9760120700

द्वितीयपक्ष/क्रेता :- के के ग्रुप पता- 1, गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि० 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं 0000 0000 7767 कम्पनी पैनन० एबीबीएफके 9535 ए मो० 8859796309

इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 0.47055 है० भाग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त आराजी की उचित कीमत देकर कय करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपनी उपरोक्त भूमि 0.47055 है० मेसे 0.235 है० को वकीमत वाकई मु० 72,85,000 / रू० में वहक द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय धन इस प्रकार कि

मु० 72850 / रू० 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु० 7210000 / रू० चैकसं० 265123 दि० 1-2-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये 2150 / रू० नकद प्राप्त कर लिये है ।

एवज इसके कब्जा व दखल मिस्त अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ ।

For K. K. GROUP

Partner



अध्यक्ष

श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल
बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति
वृन्दावन



कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202500761002384

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2390

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 7285000 स्टाम्प शुल्क- 510000 बाजारी मूल्य - 7285000 पंजीकरण शुल्क - 72850 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 729

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा नारायन दास
अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
के क्रम में
मे उप निबंधक : मोहम्मद नासिर प्र०
जनपद : छाता मथुरा



श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा
नारायन दास अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी
व्यवसाय : अन्य
निवासी : 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल नारायन दास अग्रवाल अधिकृत
बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा नारायन दास अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष
समय 22/01/2025 एवं 07:32:48 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ता

Mouhammad Nasir
मोहम्मद नासिर प्र०
उप निबंधक : छाता
मथुरा

22/01/2025

निबंधक लिपिक



प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नहीं करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवै इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काश: कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि केता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विक्रय आराजी का कुल या जुज भाग केता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी और मय सूद जापता के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा । उपरोक्त विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई० डी० प्रूफों के जरिये ठा० लाखनसिह एड० तह० छाता जिला मथुरा ने की है । उक्त आराजी खसरानं० 170मि० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 8504 के पृ० 337-350 प्र०सं० 3273 दि० 17-02-2021 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है । नोट- विक्रय पत्र मे उल्लेखित ट्रस्ट की भूमि को विक्रय करने हेतु माननीय न्यायालय जनपद न्यायाधीश मथुरा द्वारा प्रकीर्ण वाद सं० 95/2023 व आदेश दिनांक- 29-11-2023 द्वारा अनुमति प्राप्त करली है जिसकी छाया प्रति साथ में संलग्न है। लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै ।

विक्रय आराजी का विवरण निम्नलिखित है ।

खातानं०	खसरानं०	रकवा	भाग मु० विक्रय रकवा
369	170मि०	2.8680है०	वकदर भाग 0.47055है० मेसे 0.235है० मात्रविक्रय



अध्यक्ष
श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल
मजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति
वृन्दावन

For K. K. GROUP

Quaimel
Partner



आवेदन सं०: 202500761002384

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2390

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट के द्वारा
नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री केके ग्रुप के द्वारा गोविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री कृष्णा कुमार
अग्रवालनिवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरू कृपा
विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्य प्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज
बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मोहम्मद नासिर प्र०

उप निबंधक : छाता

मथुरा

22/01/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है।

टिप्पणी:

निबंधक लिपिक मथुरा

22/01/2025

प्रिंट करें

साक्षी नं० 1 :- दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर
गायत्री तपोभूमि मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो० 8923208888




छाता (मथुरा) मो. 9837849347

साक्षी नं० 2 :- राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि० 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा आधार
सं 0000 0000 6835 मो० 9897676006




छाता (मथुरा) मो. 9837849347




अध्यक्ष
श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल
बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति
वृन्दावन

For K. K. GROUP

Partner
Partner





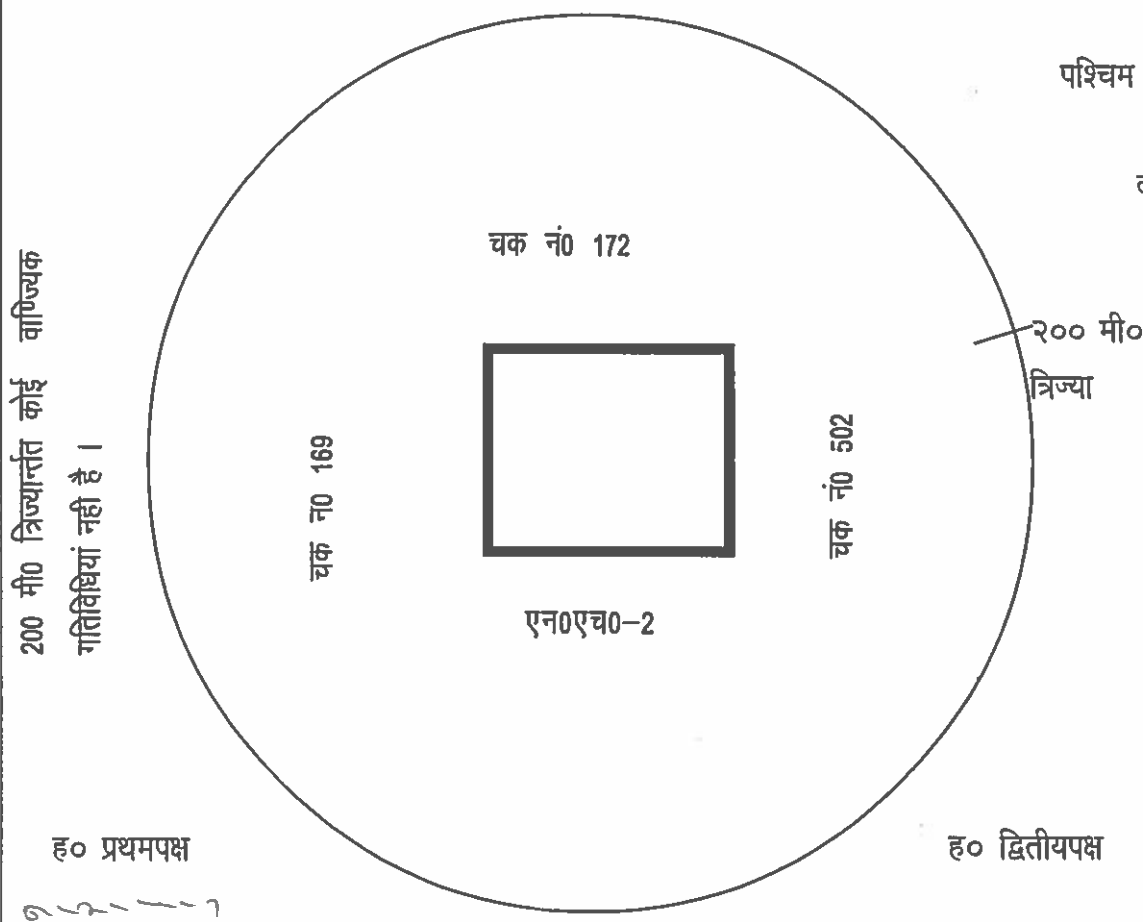
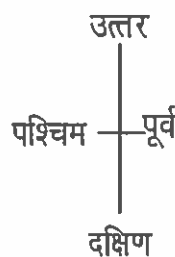
मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा - अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष- श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा अध्यक्ष नारायन दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा

द्वितीयपक्ष- के के ग्रुप पता- 1, गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

खसरानं0 170मि0 रकवा 2.8680है0 वकदर भाग 0.47055है0 मेसे 0.235है0 मात्र विक्रय



For K. K. GROUP



अध्यक्ष
 श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल
 बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति
 वृन्दावन



Partner



तहरीर तारीख :- 21/1/2025

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

ड्राफ्ट कर्ता:- ठा0 लाखनसिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा)

प्रमाणित किया

क. क. ग्रुप एड0

म. 9837849347



अध्यक्ष
श्री जगन्नाथ प्रसाद गणेशी लाल
बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति
वृन्दावन

For K. K. GROUP

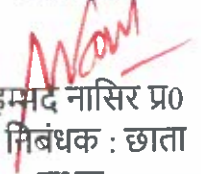
Handwritten signature
Partner



आवेदन सं०: 202500761002384

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11699 के पृष्ठ 43 से 56 तक क्रमांक 2390 पर दिनांक 22/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मौहम्मद नासिर प्र०
उप निबंधक : छाता
मथुरा
22/01/2025

