(21)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP58988088387466X

प्रमाणित किया

हा० लाखन सिंह एडव०

छाता (मथुरा) मो. 9837849347

2398/28

Certificate No.	:	IN-UP58988088387466X
Certificate Issued Date	:	21-Jan-2025 04:17 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14275104/ CHHATA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1427510404144888546367X
Purchased by	:	K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUZA : AKBARPUR DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	NARAYAN DASS AGARWAL AND OTHERS
Second Party	:	K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
Stamp Duty Paid By	:	K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,29,500 (Six Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

IN-UP58988088387466X

Please write or type below this line

For K. K. GROUP

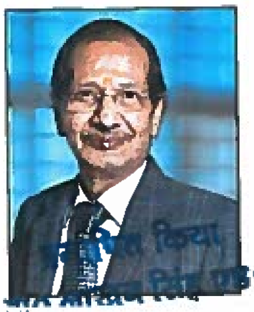
Partner

QE 0025615438

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

जिल्ला



छाता (मथुरा) मो. 9837849347

1

छाता (मथुरा) मो. 9837849347

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!

(विक्रय पत्र)

1– लेखपत्र का प्रकार – बैनामा

2– भूमि का प्रकार – कृषि भूमि

3– प्रतिफल –89,90,000/रू0

4– मालियत – 89,90,000/रू0

5– सरकारी दर – 3,10,00,000/रू0 प्र0है0 पृ0 42/3/1558

6– अदा स्टाम्प – 6,29,500/रू0 ईस्टाम्प नं0 आईएन–यूपी 58988088387466एक्स

7– मौजा – अकबरपुर एनएच–2 तह0 छाता जि0 मथुरा ।

8– 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प – हां

9– सेगमेंट – राष्ट्रीय राज्य मार्ग दरे

10– मापन की इकाई – हैक्टेयर

11– सम्पत्ति का विवरण – खसरानं0 169मि रकवा 3.778है0 वकदर भाग 1.222है0 मेसे 0.290है0 मात्र विक्रय

12– सडक की स्थिति – एनएच–2

13– निर्माण – कुछ नही

14– अवस्थिति– ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी0 त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नही है ।

15– स्टाम्प में छूट का प्रकार – पुरूष

16– विक्रित भूमि में नलकूप– कुछ नही

17– बोरिंग व पेड की स्थिति – कुछ नही

18– विक्रेता केता का वर्ग – विक्रेता व केता अनुसूचित जाति या जनजाति का नही है ।

19– विक्रेता व केता भारतीय नागरिक है ।

For K. K. GROUP

Partner

20– चौहददी –

पूर्व– चक नं0 170
पश्चिम–चक न0 165,166,167
उत्तर– चक नं0 168
दक्षिण– एन0एच0–2

प्रथमपक्ष/विकेता :– नारायन दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा आधार सं 0000 0000 3456 पैनन0 एएएक्सपीडी 1253 एच वहिस्सा 0.749है0 मेसे 0.187है0 व नारायन दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा आधार सं 0000 0000 3456 पैनन0 एएएक्सपीडी 1253 एच वहैसियत मुख्तार आम श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायन दास अग्रवाल नि0 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा आधार सं0 0000 0000 2932 पैनन0 एएडब्ल्यूपीए 0049 बी वहिस्सा 0.473है0 मेसे 0.103है0 जिसकी मुख्तारनामा बजरिये जिसकी रजि0 पु0सं0 4 खण्ड 348 के पृ0 47 प्र0 375 दि0 30–5–1989 को सब रजि0 मथुरा पर दर्ज है। मो0 9760120700

द्वितीयपक्ष/केता :– के के ग्रुप पता– 1,गुरू कृपा विलास सराय आजमाबाद निया कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरू कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं 0000 0000 7767 कम्पनी पैनन0 एबीबीएफके 9535 ए मो0 8859796309

इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 1.222है0 भाग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विकय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा व करने कोई अन्य

For K. K. GROUP
Partner

कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202500761002392

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | **रजिस्ट्रेशन स०: 2398** | **वर्ष: 2025**

प्रतिफल- 8990000 स्टाम्प शुल्क- 629500 बाजारी मूल्य - 8990000 पंजीकरण शुल्क - 89900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 89960

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्री, नारायन दास अग्रवाल के क्रम में
मै उप निबंधक : मौहम्मद नासिर प्र0
जनपद : छाता मथुरा

श्री, नारायन दास अग्रवाल
पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी : 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व
जिला मथुरा

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री नारायन दास अग्रवाल द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष समय 22/01/2025 एवं 07:44:00 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौहम्मद नासिर प्र0
उप निबंधक :छाता
मथुरा

22/01/2025

निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त आराजी की उचित कीमत देकर क्रय करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपनी उपरोक्त भूमि 1.222है0 मेसे 0.290है0 को वकीमत वाकई मु0 89,90,000/रू0 में वहक द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय धन इस प्रकार कि

नारायन दास अग्रवाल मु0 57970/रू0 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु0 5730000/रू0 चैकसं0 265099 दि0 13–3–25 एक्सिस बैक मथुरा के जरिये व 9030/रू0 नकद प्राप्त कर लिये है।

मंजूलता अग्रवाल मु0 31930/रू0 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु0 3160000/रू0 चैकसं0 265114 दि0 11–3–25 एक्सिस बैक मथुरा के जरिये 1070/रू0 नकद प्राप्त कर लिये है।

एवज इसके कब्जा व दखल मिस्ल अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नही करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवै इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूँठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि क्रेता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विक्रय आराजी का कुल या जुज भाग क्रेता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी और मय सूद जाफ्ता के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा । उपरोक्त विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के

For K. K. GROUP

Partner

आवेदन सं०: 202500761002392

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2398 वर्ष: 2025

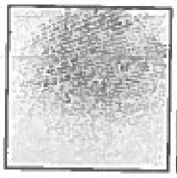
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नारायन दास अग्रवाल, पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

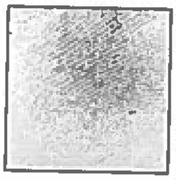


विक्रेता: 2

श्री मंजूलता अग्रवाल के द्वारा नारायन दास अग्रवाल, पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री के०के० ग्रुप के द्वारा गोविन्द अग्रवाल , पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल

निवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा, विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री दीपक शर्मा , पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

बतायेनुसार व आई0 डी0 प्रूफों के जरिये ठा0 लाखनसिह एड0 तह0 छाता जिला मथुरा ने की है । उक्त आराजी खसरानं0 169मि0 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि0 पु0सं0 1 खण्ड सं0 1483 के पृ0 1–36 प्र0सं0 4552 दि0 13–06–2006 व दूसरी प्रति रजि0 पु0सं0 1 खण्ड सं0 9920 के पृ0271–284 प्र0सं0 9859 दि0 18–05–2023 को सब0कार्या0 छाता पर दर्ज है एनएच 2 में अधिग्रहण होने के बाद । लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पद्वार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विकयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै ।

विकय आराजी का विवरण निम्नलिखित है ।

खातानं0	खसरानं0	रकवा	भाग मु0 विकय रकवा
370	169मि0	3.778है0 वकदर भाग 1.222है0 मेसे 0.290है0 मात्र विकय	

For K. K. GROUP

Partner

श्री राहुल सिंघल , पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोडधौली प्याउ मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौहम्मद नासिर प्र0
उप निबंधक : छाता
मथुरा
22/01/2025

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

निबंधक लिपिक मथुरा
22/01/2025

प्रिंट करें

साक्षी नं0 1 :–दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि0 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो0 8923208888

प्रमाणित किया
ठा0 लाखन सिंह एड0
छाता (मथुरा) मो. 9837849347

साक्षी नं0 2 :– राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि0 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा आधार सं 0000 0000 6835 मो0 9897676006

प्रमाणित किया
ठा0 लाखन सिंह एड0
छाता (मथुरा) मो. 9837849347

For K. K. GROUP

Partner

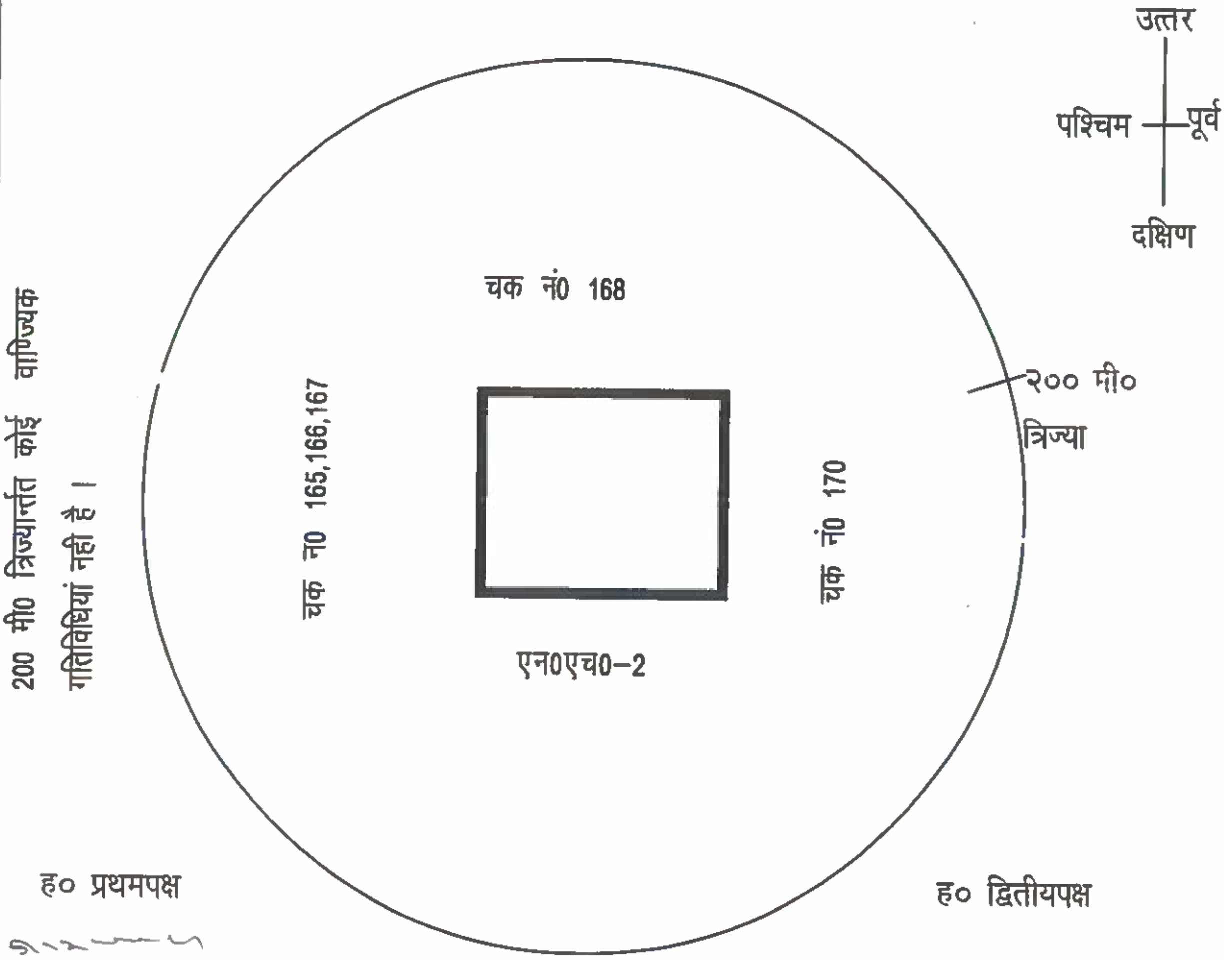
मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा –अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष– नारायन दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा व नारायन दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा वहैसियत मुख्ता्र आम श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायन दास अग्रवाल नि0 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा

द्वितीयपक्ष– के के ग्रुप पता– 1,गुरू कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरू कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

खसरानं0 169मि रकवा 3.778है0 वकदर भाग 1.222है0 मेसे 0.290है0 मात्र विक्रय



ह० प्रथमपक्ष

ह० द्वितीयपक्ष

For K. K. GROUP
Partner

तहरीर तारीख :– 21/1/2025

टाइप कर्ता:– पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

ड्राफ्ट कर्ता:– ठा0 लाखनसिह एड0 तह0 छाता (मथुरा)

प्रमाणित किया
ठा० लाखन सिंह एड०
छाता (मथुरा) मो० 9837849347

For K. K. GROUP
Partner

आवेदन सं०: 202500761002392

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11699 के पृष्ठ 155 से 168 तक क्रमांक 2398 पर दिनाँक 22/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौहम्मद नासिर प्र0
उप निबंधक : छाता
मथुरा
22/01/2025

प्रिंट करें