

## कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202500761002394

SMAL

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2399

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 8990000 स्टाम्प शुल्क- 629500 बाजारी मूल्य - 8990000 पंजीकरण शुल्क -  
89900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 89960

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा  
श्री, नारायण दास अग्रवाल के क्रम में  
मै उप निबंधक : मौहम्मद नासिर प्र०  
जनपद : छाता मथुरा



श्री, नारायण दास अग्रवाल  
पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल  
व्यवसाय : अन्य

निवासी : 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व  
जिला मथुरा

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री नारायण दास अग्रवाल द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष  
समय 22/01/2025 एवं 07:45:54 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Maw*  
मौहम्मद नासिर प्र०  
उपनिबंधक : छाता  
मथुरा

22/01/2025

निबंधक लिपिक

...



प्रिंट करें



ठा० लाखन सिंह एड०  
छाता (मथुरा) मो. 9837849347



1

ठा० लाखन सिंह एड०

छाता (मथुरा) मो. 9837849347  
!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!

( विक्रय पत्र )

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- प्रतिफल - 89,90,000 / रू०
- 4- मालियत - 89,90,000 / रू०
- 5- सरकारी दर - 3,10,00,000 / रू० प्र०है० पृ० 42/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - 6,29,500 / रू० ईस्टाम्प नं० आईएन-यूपी 58990689003088एक्स
- 7- मौजा - अकबरपुर एनएच-2 तह० छाता जि० मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट - राष्ट्रीय राज्य मार्ग दरे
- 10- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खसरानं० 169मि रकवा 3.778है० वकदर भाग 0.932है० मेसे 0.290है० मात्र विक्रय
- 12- सडक की स्थिति - एनएच-2
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पुरुष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता केता का वर्ग - विक्रेता व केता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व केता भारतीय नागरिक है ।

~ ~ ~ ~ ~



For K. K. GROUP

*Partner*  
Partner



20- चौहददी -

पूर्व- चक नं० 170

पश्चिम-चक नं० 165,166,167

उत्तर- चक नं० 168

दक्षिण- एन०एच०-2

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल जी नि० 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जि० मथुरा आधार सं० 0000 0000 3456 पैनन० एएएक्सपीडी 1253 एच वहिस्सा 0.562है० मेसे 0.187है० व नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल नि० 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा आधार सं० 0000 0000 3456 पैनन० एएएक्सपीडी 1253 एच वहैसियत मुख्तार आम श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायण दास अग्रवाल नि० रमणरेती वृन्दावन तह० व जि० मथुरा आधार सं० 0000 0000 2932 पैनन० एएडब्ल्यूपीए 0049 बी वहिस्सा 0.370है० मेसे 0.103है० जिसकी मुख्तारनामा बजरिये जिसकी रजि० पु०सं० 4 खण्ड 348 के पृ० 47 प्र० 375 दि० 30-5-1989 को सब रजि० मथुरा पर दर्ज है। मो० 9760120700

द्वितीयपक्ष/क्रेता :- के के ग्रुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि० 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं० 0000 0000 7767 कम्पनी पैनन० एबीबीएफके 9535 ए मो० 8859796309

इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 0.932है० भाग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त आराजी की उचित

~~~~~



For K. K. GROUP

Govind  
Partner



**कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52**

आवेदन सं०: 202500761002395

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2397

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 6634000 स्टाम्प शुल्क- 464500 बाजारी मूल्य - 6634000 पंजीकरण शुल्क - 66340 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 664

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा  
श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा नारायण दास  
अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
के क्रम में  
मे उप निबंधक : मोहम्मद नासिर प्र०  
जनपद : छाता मथुरा



श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा  
नारायण दास अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि  
पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी : 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा  
नारायण दास अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

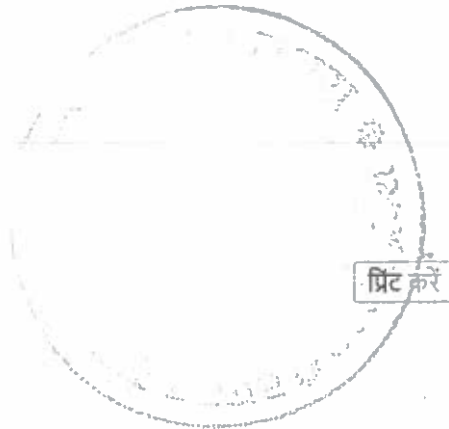
पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट द्वारा नारायण दास अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष समय 22/01/2025 एवं 07:42:38 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ता

मोहम्मद नासिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा

22/01/2025

निबंधक लिपिक



प्रिंट करें

कीमत देकर कय करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपनी उपरोक्त भूमि 0.932 है० मेसे 0.290 है० को वकीमत वाकई मु० 89,90,000/रु० में वहक द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विकय घन इस प्रकार कि

नारायन दास अग्रवाल मु० 57970/रु० 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु० 5730000/रु० चैकसं० 265100 दि० 16-3-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये व 9030/रु० नकद प्राप्त कर लिये है।

मंजूलता अग्रवाल मु० 31930/रु० 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर मु० 3160000/रु० चैकसं० 265115 दि० 14-3-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये 1070/रु० नकद प्राप्त कर लिये है।

एवज इसके कब्जा व दखल मिस्त अपने समान द्वितीयपक्षकार का विकय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विकय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नहीं करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवै इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विकय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि क्रेता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विकय आराजी का कुल या जुज भाग क्रेता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी और मय सूद ऋण के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा । उपरोक्त

*[Handwritten signature]*



**For K. K. GROUP**

*[Handwritten signature]*  
**Partner**



आवेदन सं०: 202500761002395

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2397

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट के द्वारा  
नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री केके ग्रुप के द्वारा गोविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री कृष्णा कुमार  
अग्रवाल

निवासी: 01 सराय आजमाबाद निमर कुसुम वाटिका गुरू कृपा  
विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्य प्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज  
बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली घाट मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
दिप्पणी:

मौहम्मद नासिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
22/01/2025

निबंधक लिपिक मथुरा  
22/01/2025

प्रिंट करें

साक्षी नं० 1 :- दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर  
गायत्री तपोभूमि मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो० 8923208888

*D*



ता० मा० लालचरण सिंह एड०  
छाता (मथुरा) मो. 9837849347

साक्षी नं० 2 :- राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि० 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याउ मथुरा  
आधार सं 0000 0000 6835 मो० 9897676006

*Rahul*



प्रमाणित किया  
ता० मा० लालचरण सिंह एड०  
छाता (मथुरा) मो. 9837849347

*1/2/2017*



**For K. K. GROUP**

*David*  
Partner



आवेदन सं०: 202500761002394

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2399

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री मंजूलता अग्रवाल के द्वारा नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री के०के० ग्रुप के द्वारा गोविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल

निवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरू कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1



श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोडधौली प्याउ मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए है।  
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौहम्मद नासिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
22/01/2025

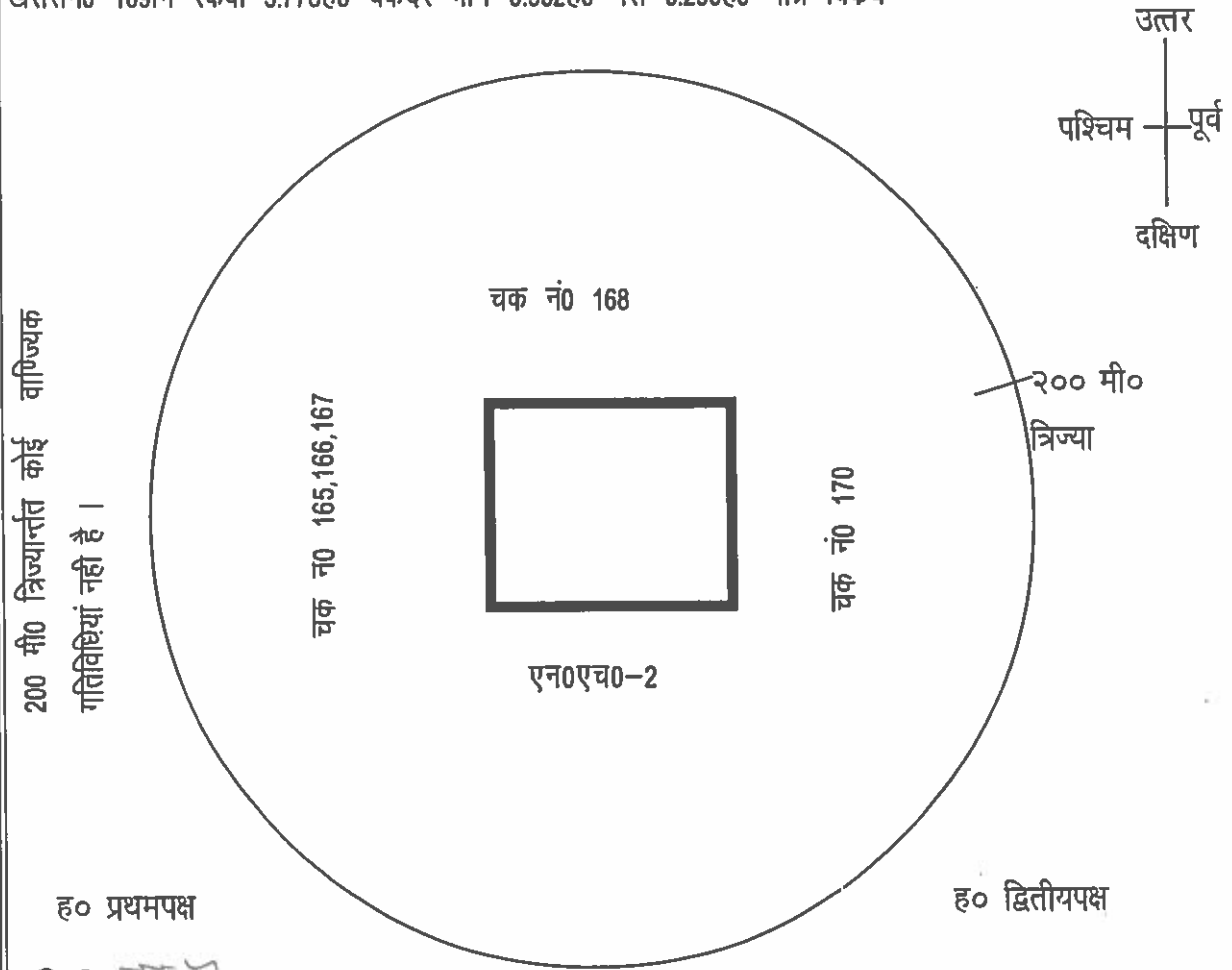
## मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा - अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष- नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल जी नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा व नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा वहैसियत मुख्तार आम श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायण दास अग्रवाल नि0 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा

द्वितीयपक्ष- के के ग्रुप पता- 1, गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

खसरानं0 169मि रकवा 3.778है0 वकदर भाग 0.932है0 मेसे 0.290है0 मात्र विकय



For K. K. GROUP

Partner



तहरीर तारीख :- 21/1/2025

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

ड्राफ्ट कर्ता:- ठा0 लाखनसिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा)

प्रमाणित किया

ठा0 लाखन सिंह एड0

मो. 9837849347

**For K. K. GROUP**

*Partner*  
**Partner**

## भाग 1

## प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक छाता मधुरा क्रम संख्या 2025247002998  
 आवेदन संख्या : 202500761002395  
 लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-01-22 00:00:00  
 प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम नारायण दास अग्रवाल  
 लेख का प्रकार विक्रय पत्र  
 प्रतिफल की धनराशि 6634000 / 6634000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 66340
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 66400  
 शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-01-22 00:00:00  
 दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-01-22 00:00:00  
 रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

## भाग 1

## प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक छाता मधुरा क्रम संख्या 2025247002998  
 आवेदन संख्या : 202500761002395  
 लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-01-22 00:00:00  
 प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम नारायण दास अग्रवाल  
 लेख का प्रकार विक्रय पत्र  
 प्रतिफल की धनराशि 6634000 / 6634000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 66340
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 66400  
 शुल्क वसूल करने का दिनांक 2025-01-22 00:00:00  
 दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-01-22 00:00:00  
 रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

## भाग 1

## भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक छाता मधुरा क्रम संख्या 2025247002998  
 आवेदन संख्या : 202500761002395

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम  
 नारायण दास अग्रवाल

निष्पादक का नाम नारायण दास अग्रवाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6634000

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2025-01-22 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-01-22 00:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई० डी० प्रूफों के जरिये ठा० लाखनसिंह एड० तह० छाता जिला मथुरा ने की है । उक्त आराजी खसरांनं० 169मि० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 1483 के पृ० 1-36 प्र०सं० 4552 दि० 13-06-2006 व दूसरी प्रति रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 9920 के पृ०271-284 प्र०सं० 9859 दि० 18-05-2023 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है एनएच 2 में अधिग्रहण होने के बाद । लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै ।

विक्रय आराजी का विवरण निम्नलिखित है ।

| खातानं० | खसरांनं० | रकवा     | भाग मु० विक्रय रकवा                          |
|---------|----------|----------|----------------------------------------------|
| 370     | 169मि०   | 3.778है० | वकदर भाग 0.932है० मेसे 0.290है० मात्र विक्रय |

१२



**For K. K. GROUP**

*Handwritten signature*

**Partner**



आवेदन सं०: 202500761002395

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11699 के पृष्ठ 141 से 154 तक क्रमांक 2397 पर दिनांक 22/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौहम्मद नासिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
22/01/2025

आवेदन सं०: 202500761002394

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11699 के पृष्ठ 169 से 182 तक क्रमांक 2399 पर दिनांक 22/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौहम्मद नासिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
22/01/2025