

# उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 124315202510252

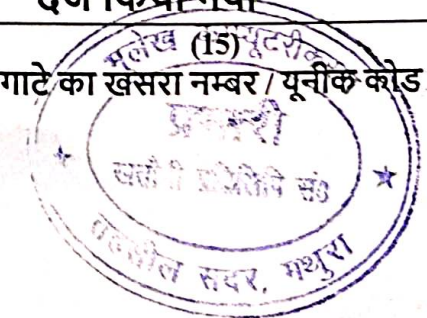
ग्राम क्रमांक : 124315      ग्राम का नाम (परगना) : दतिया(मथुरा)      तहसील : सदर      जनपद : मथुरा      फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)      भाग : 1      (1)खाता संख्या : 00054

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
44	1) कृष्णा इन्फ्राटेक द्वारा अधिकृत साझीदारान विपिन कुमार अग्रवाल / मोतीलाल अग्रवाल / निवासी 40 धौलीप्याऊ रोड मयूर बिहार मथुरा 2) कृष्णा इन्फ्राटेक द्वारा अधिकृत साझीदारान संजय कुमार जैन / लोकचन्द जैन / निवासी बी-39 मोतीकुंज मथुरा	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / t202501500102772 / 25-06-2025 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / t202501500105223 / 24-06-2025 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / t202501500103950 / 25-06-2025 / विक्रय	1406फ	44(1243150044000012)	4.3680		1) 2.1840 2) 2.1840	65.25
							4.3680	

कुल गाटे- 1      कुल क्षेत्रफल- 4.3680 (हेक्टेयर)      कुल भू-राजस्व - 65.25 रुपये      कुल अंश का क्षेत्रफल - (4.3680)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)



<p>1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / t202501500102772 / 25-06-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 27-06-2025</p> <p>2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / t202501500105223 / 24-06-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 27-06-2025</p> <p>3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / t202501500103950 / 25-06-2025 / विक्रय / RAMESH CHANDRA / 27-06-2025</p>	<p>1.1) श्रीमती ओमवती / रामबाबूशर्मा / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>2.1) घनश्याम शर्मा / लालाराम / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>3.1) मोहनलाल शर्मा / लालाराम / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	<p>44(1243150044000012)</p>	<p>1.1) 1.1) कृष्णा इन्फ्राटेक द्वारा अधिकृत साझीदारान संजय कुमार जैन / लोकचन्द जैन / निवासी बी-39 मोतीकुंज मथुरा</p> <p>1.4560</p> <p>2.1) 1.2) कृष्णा इन्फ्राटेक द्वारा अधिकृत साझीदारान विपिन कुमार अग्रवाल / मोतीलाल अग्रवाल / निवासी 40 धौलीप्याऊ रोड मयूर बिहार मथुरा</p> <p>1.4560</p> <p>3.1) 2.1) कृष्णा इन्फ्राटेक द्वारा अधिकृत साझीदारान संजय कुमार जैन / लोकचन्द जैन / निवासी बी-39 मोतीकुंज मथुरा</p> <p>1.4560</p> <p>2.2) कृष्णा इन्फ्राटेक द्वारा अधिकृत साझीदारान विपिन कुमार अग्रवाल / मोतीलाल अग्रवाल / निवासी 40 धौलीप्याऊ रोड मयूर बिहार मथुरा</p> <p>3.1) कृष्णा इन्फ्राटेक द्वारा अधिकृत साझीदारान संजय कुमार जैन / लोकचन्द जैन / निवासी बी-39 मोतीकुंज मथुरा</p> <p>3.2) कृष्णा इन्फ्राटेक द्वारा अधिकृत साझीदारान विपिन कुमार अग्रवाल / मोतीलाल अग्रवाल / निवासी 40 धौलीप्याऊ रोड मयूर बिहार मथुरा</p>	<p>44(1243150044000012)</p>	<p>1.1) 0.7280</p> <p>1.2) 0.7280</p> <p>2.1) 0.7280</p> <p>2.2) 0.7280</p> <p>3.1) 0.7280</p> <p>3.2) 0.7280</p>
--	---	-----------------------------	--	-----------------------------	---



(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

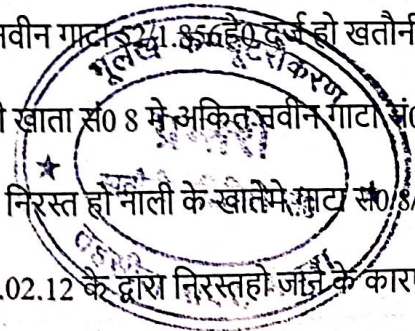
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

- 1) सिडिकेट बैंक सतोहा में मोहनलाल शर्मा पुत्र लालाराम ने अपनी आराजी मु0 270000/रू मे दि0 30.10.13 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 30.10.13 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 2) सिडिकेट बैंक सतोहा में मोहनलाल शर्मा पुत्र लालाराम ने अपनी आराजी मु0 321000/-रू में दिनांक 19.01.19 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 25.01.19 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 3) सिडिकेट बैंक सतोहा में श्रीमती ओमवती पत्नी रामबाबू ने अपनी आराजी मु0 50000/रू में दि0 22.09.11 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 23.09.11 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 4) सिडिकेट बैंक सतोहा में ओमवती पत्नी रामबाबू ने अपनी आराजी मु0 299000/रू मे दि0 19.05.14 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 19.05.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 5) सिडिकेट बैंक सतोहा में घनश्याम शर्मा पुत्र लालाराम ने अपनी आराजी मु0 321000/-रू में दिनांक 15.03.19 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 15.03.19 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 6) सिडिकेट बैंक सतोहा में घनश्याम शर्मा पुत्र लालाराम ने अपनी आराजी मु0 299000/रू मे दि0 19.05.14 को खाता बन्धक कर दिया है ह र का 19.05.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: SATYENDRA SINGH RAGHAV / 03-02-2021)
- 7) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 04.04.2025 के अनुपालन में केनरा बैंक खामिनी के डिस्चार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार मोहनलाल शर्मा पुत्र लालाराम द्वारा दिनांक 27.11.2013/06.02.2019 को लिया गया ऋण दिनांक 07.12.2018/02.03.2024 को चुकता कर दिया है अत खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 04.04.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 04-06-2025)
- 8) 1432 फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मथुरा के आदेश दिनांक 16.04.2025 के अनुपालन में केनरा बैंक सतोहा के डिस्चार्ज प्रमाण पत्र के अनुसार श्रीमती ओमवती पत्नी रामबाबू द्वारा दिनांक 19.05.2014 /22.09.2011 को लिया गया ऋण दिनांक 15.04.2025/05.05.2014 को चुकता कर दिया है अत खाता बन्धक मुक्त किया जाता है ह र का 16.04.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: RAMESH CHANDRA / 05-06-2025)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1419 फ व आदेश श्रीमान च0अ0 वाद सं0 126/11-12 अन्तर्गत नियम 109(क) ता फै 11.05.12 आदेश हुआकि ग्राम दतिया तह व जिला मथुरा में च0अ0न्या0 के वाद सं0 162 मे धारा 9ए (2) के अन्तर्गत पारित आदेश दि0 25.02.12 के अनुपालन में सन फसली 1415-1420 के खाता सं0
- 2) 23 में अंकित नवीन गाटा 7मि/1.653हे0 के स्थान पर गाटा सं0 7/1.700 दर्ज हो तथा खाता सं0 23 मे अंकित नवीन गाटा 10मि/0.092हे0 निरस्त हो खतौनी खाता सं0 185 में अंकित नवीन गाटा सं0 10मि/1.352हे0 के स्थान पर गाटा 10/1.444हे0 दर्ज हो खाता सं0 73 मे अंकित नवीन गाटा
- 3) 4मि/0.049हे0, 7मि/0.047हे0, 8मि/0.019हे0 खाता सं0 73 से निरस्त हो तथा खाता सं0 73 में नवीन गाटा 52मि/1.779हे0 के स्थान पर नवीन गाटा 52मि/1.856हे0 दर्ज हो खतौनी खाता सं0 221 से नवीन गाटा 3मि/0.011हे0 निरस्त हो और खतौनी खाता सं0 221 मे अंकित नवीन
- 4) गाटा 4मि/1.744हे0 के स्थान पर गाटा 4/1.793हे0 दर्ज हो खतौनी खाता सं0 49 मे अंकित नवीन गाटा 52मि/0.077हे0 निरस्त हो खतौनी खाता सं0 8 मे अंकित नवीन गाटा सं0 17मि/0.610हे0 के स्थान पर नवीन गाटा 17/0.613हे0 दर्ज हो खतौनी खाता सं0 16 मे अंकित नवीन
- 5) गाटा 3मि/0.458हे0 के स्थान पर नवीन गाटा 3/0.469हे0 दर्ज हो तथा नाली के खाते मे दर्ज हुआ गाटा 17मि/0.003हे0 नाली के खाते से निरस्त हो नाली के खाते मे गाटा सं0 8/0.081हे0 यथावत पूर्व की भाँति दर्ज रहेगा गाटा सं0 3/1 व 3/2 की दर 90पैसे गाटा सं0 6/1 व 6/2 की दर
- 6) 80 पैसे निर्धारित किये जाने सम्बन्धी च0अ0 का आदेश वाद सं0 1191/19.07.99 च0अ0न्या0 के वाद सं0 162 मे पारित आदेश दि0 25.02.12 के द्वारा निरस्त हो जाने के कारण उक्त आदेश पारित किया गया है ह च अ 11.05.12 ----- ह र का 11.05.12



7) हर का 25.09.12

8) 1428फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार न्यायिक मथुरा के वाद सं0 134 TMJ/t202001500102467 ता फै 27.10.2020 के अनुसार ग्राम कोयला अलीपुर के खाता सं0 57 व ग्राम दतिया के खाता सं0 54 पर अंकित घनश्याम पुत्र लालोराम के स्थान पर शुद्ध प्रविष्टि घनश्याम चन्द शर्मा पुत्र लालोराम निवासी ग्राम का नाम दर्ज हो हर का 27.10.2020 ..... 30.01.2021

9) 1429फ व आदेश परवाना अमलदरामद न्यायालय उपजिलाधिकारी मथुरा वाद सं0 t202101500100482 घनश्याम शर्मा बनाम मोहनलाल शर्मा अन्तर्गत धारा-116 उ0प्र0 रा0सं0 2006 ता फै 20.09.2021 के अनुसार ग्राम दतिया तह0 व जिला मथुरा में निम्न कुरे स्वीकार किये गये - कुरा-1- मोहनलाल शर्मा पुत्र लालाराम निवासी ग्राम के खाता सं0 54 खसरा सं0 44/1 रकबा 1.456हे0 लगान 21.75 कुरा-2- घनश्याम शर्मा पुत्र लालाराम निवासी ग्राम के खाता सं0 54 खसरा सं0 44/2 रकबा 1.456हे0 लगान 21.75 कुरा-3- श्रीमती ओमवती पत्नी रामबाबू शर्मा निवासी ग्राम के खाता सं0 54 खसरा सं0 44/3 रकबा 1.456हे0 लगान 21.75 हर का 06.12.2021..... 31.12.2021

Data Digitally Signed by:RAMESH CHANDRA(REGISTRAR KANOONGO)  
दिनांक/समय/स्थान: 29-10-2025 12:20:15 तहसील : सदर

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RAMESH CHAND तहसील : सदर  
मुद्रित दिनांक एवं समय: 29-10-2025 12:20:15

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके  
किया जा सकता है।

