

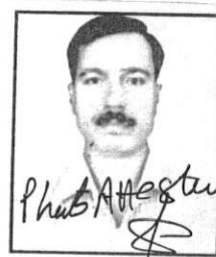


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997987

C 997987

118070



विक्रय मूल्य रु0-40,00,000/-
मालियत रु0-49,60,000/-
जनरल स्टाम्प रु0-3,50,000/-
परगना - लखनऊ।

बयनामा

भूमि का प्रकार:
परगना:
ग्राम

- कृषि आराजी
- लखनऊ
- बाघामऊ (वी कोड-1060)



आदर्श कोषागार, लखनऊ २४००३
बिनांक २५००० जनरल स्टाम्प
मूल्य १५५
नाम
द्वारा
कैशियर
Developers PVT



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप-निबन्धक (द्वितीय) कम नं० 18070

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 05-Jun-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम तारा शिखर बि.एण्ड कालो. प्रा.लि.द्वारा प्र.नि.तार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4,000,000. / 4,960,000.00

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क 10,000.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निर्गक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्याग्न्या के अधिप्रमाणों करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 05-Jun-2014

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 05-Jun-2014

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

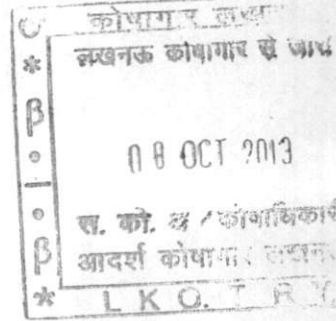
प्रस्तुतकर्ता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997961

C 997961



- 2 -

सम्पत्ति का विवरण-

- खसरा संख्या-248 व 631 का
1/2 भाग

मापन की इकाई

- हेक्टेयर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल-

- 0.6200 हेक्टेयर

सड़क की स्थिति :

- फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से
अधिक दूर।

सम्पत्ति का प्रकार-

- कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा संख्या-248

पूरब: - खसरा संख्या-247 व 245

पश्चिम: - खसरा संख्या-248 का शेष भाग

उत्तर: - चकमार्ग

दक्षिण: - भूमि दीगर खसरा सं0-243 व 242

(Signature)

(Signature)

आदर्श कोषागार, लखनऊ 2803

दिनांक 27/07/80

मूल्य 200/-

नाम ANS.

द्वारा

केशियर

Dev. P. M.



100788 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997962

C 997962



- 3 -

चौहद्दी खसरा संख्या-631

- पूरब: - चकमार्ग
पश्चिम: - खसरा संख्या-631 का शेष भाग
उत्तर: - चकमार्ग
दक्षिण: - खसरा संख्या-632 व 635

तारा शिखर बिल्डर्स एण्ड कालोनाईजर्स
प्रा०लि० द्वारा प्रबन्ध निदेशक तारा सिंह विष्ट पुत्र
दिलीप सिंह विष्ट निवासी एल-1/160, विनीत खण्ड,
गोमतीनगर, लखनऊ।

.....विक्रेता

78103
ANS Der P113
00055



SECRET

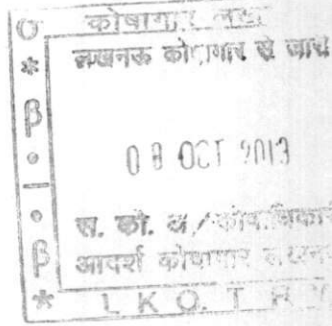




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997963

C 997963



- 4 -

ए०एन०एस० डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत
कार्यालय-ए०एन०एस० हाऊस, द्वितीयतल, 144/2, आश्रम
मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डी०एन०
त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी- 131/26,
बी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ ।

..... क्रेता

2

SH

क्रमांक १३७३
दिनांक २५/११/७५
पुणे
०००१२५

२



०००१२५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997964

C 997964



- 5 -

जो कि भूमि खसरा संख्या-248 रकबा 0.7330 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.3665 हेक्टेयर व खसरा संख्या-631 रकबा 0.5070 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.2535 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.6200 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख हिमालयन सामूहिक सहकारी कृषि समिति लि० निबन्धन संख्या 3603/02 स्थित कार्यालय उजरियांव, तहसील व जिला लखनऊ द्वारा सचिव प्रवीन सिंह पुत्र स्व० नरायन सिंह से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

आगत नमूना, लखनऊ 81073
दि 14
000
ANS. Derb 42
ॐ



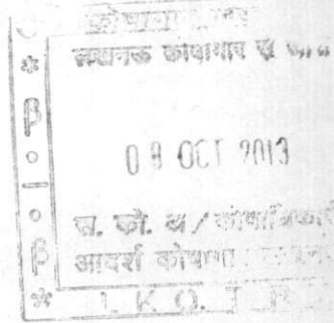


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997965

C 997965

- 6 -



27-11-2010 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-10383 पृष्ठ संख्या 191 से 228 पर क्रमांक 15421 पर पंजीकृत है। उक्त भूमि को हिमालयन सामूहिक सहकारी कृषि समिति लि० निबन्धन संख्या 3603/02 स्थित कार्यालय उजरियांव, तहसील व जिला लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख नौमी लाल पुत्र स्व० जियालाल निवासी ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक 26-2-2003 को पुस्तक संख्या-1 खण्ड 3508 पृष्ठ संख्या 67/82 पर क्रमांक 2016/03 पर पंजीकृत है। जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

आदर्श कोषागार, लखनऊ 81073
विभाग: *ANS DER PUN*
मूल्य: _____
नाम: _____
दिनांक: _____

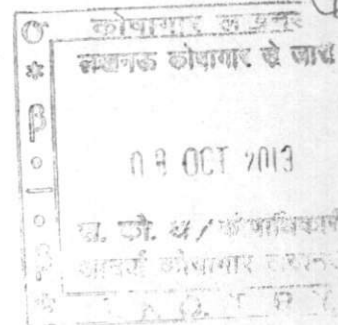




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997866

C 997766



-7-

दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रुपये 40,00,000/- (चालीस लाख रुपये) जिसके आधे रुपये 20,00,000/- (बीस लाख रुपये) होते हैं, में बदस्त ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय-ए0एन0एस0 हाऊस, द्वितीयतल, 144/2, आश्रम

R

[Handwritten signature]

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मुख्य
भाग
द्वारा
कोषागार

021/173

AHS Dev Pur



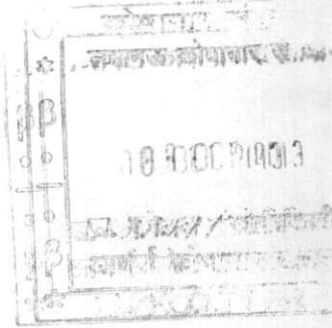


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997967

C 997967

- 8 -



मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डी०एन०
त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी- 131/26,
बी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ को बय कतई किया यानी
बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये
विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल
मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने
क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान
व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा
आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स
अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज
करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या

(Signature)

(Signature)

281073
A.M.S. Dev. Prog.



25773



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997968

C 997968



-9-

हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्ज नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी विक्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्ज नहीं होगा।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

00005

28103

AXI S. Dev. PHE



12

888788

28103

888788

28103



00085

आवक कपास, नखन 3143

दिनांक - 2000

मूल्य - 11.5. Dev

नाम - 10

10



10

00085

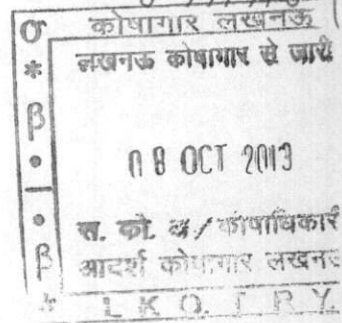




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997970

C 997970



- 11 -

मूल्य से अधिक है। इसलिये बाजारी मालियत पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 3,50,000/- का अदा किया गया है।

आराजी विक्रीशुदा का भूमि उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड व लिंकमार्ग के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि

Handwritten signature

Handwritten mark

आदर्श कोषागार, लखनऊ २१/१३
दिनांक २१/१३
मूल्य १०००/-
नाम A.N. Sider-04
द्वारा
केसिगर

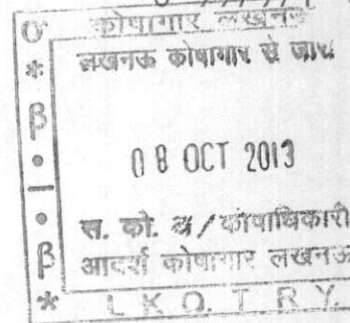




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997971

C 997971



- 12 -

नहीं है तथा उक्त आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

2

[Handwritten signature]

000035

आदर्श कोषागार, लखनऊ 28/5/13
दिनांक 28/5/13
मूल्य १५००
नाम जगदल राम
द्वारा ६
कैशिसर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

997973

कोषा	997973
लखनऊ कोषागार से	
08 OCT 2013	
स. को. व/कोषाधिकारी	
आचार्य कोषागार लखनऊ	
LKQ.TRY	

- 14 -

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-248 रकबा 0.7330 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.3665 हेक्टेयर व खसरा संख्या-631 रकबा 0.5070 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.2535 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.6200 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

000025 आ. नि. नगरपालिका, लखनऊ 23/03
 श्री ए.एन.एस. डेवलपर्स
 प्रा. लि. द्वा. अधि. हस्ता. डी. एन. त्रिपाठी
 पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी
 पेशा व्यापार
 निवासी 131/26, बी.एन. रोड लालबाग, लखनऊ



विक्रय पत्र

4,000,000.00 / 4,960,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
 श्री तारा शिखर बिल्डर्स एन्ड कालो.प्रा.लि.द्वा.नि.तारा सिंह बिष्ट
 पुत्र श्री दिलीप सिंह बिष्ट
 व्यवसाय व्यापार

निवासी म्थार्या एल-1/160, विनीत खन्ड गोमती नगर, लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/6/2014 समय 3:35PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
 उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/6/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री तारा शिखर बिल्डर्स एन्ड
 कालो.प्रा.लि.द्वा.नि.तारा सिंह बिष्ट

पुत्र श्री दिलीप सिंह बिष्ट

पेशा व्यापार

निवासी एल-1/160, विनीत खन्ड गोमती

नगर, लखनऊ

श्री ए.एन.एस. डेवलपर्स

प्रा. लि. द्वा. अधि. हस्ता. डी. एन. त्रिपाठी

पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी

पेशा व्यापार

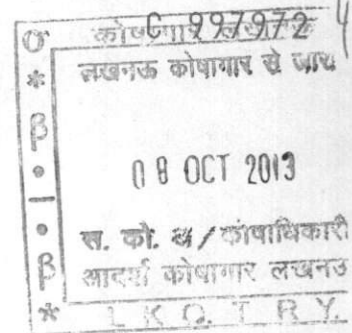
निवासी 131/26, बी.एन. रोड लालबाग, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

997972



- 13 -

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये हैं। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

2

Handwritten signature

00085

ANS. Per. M



2

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रुद्र प्रताप सिंह एड.सिविल कोर्ट, लखनऊ

[Signature]

पेशा वकालत

निवासी

व श्री शत्रोहन लाल एड.कले.कोर्ट, लखनऊ

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
5/6/2014



तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रुपये 40,00,000/- (चालीस लाख रुपये) जरिये चेक संख्या-000467 दि० 22-5-2014 एच.डी सी बी बैंक लि०, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

नोट-पृष्ठ संख्या-9 की सतर 9 में होगा के बाद तथा सतर 10,11, 12 व पृष्ठ संख्या-10 की सतर 1 व 2 तथा सतर 3 में विक्रीशुदा के पहले कटा है।

लखनऊ :

दिनांक : 24-5-2014

गवाह 1- *रजिप्रताप सिंह - पति*

पता-

मलमल लखनऊ

विक्रेता

पैन-AADCP 1462H



गवाह 2- *Shat roham Lal*

पता-

*Hellwocate
collectrate court
LOCKNOD*

क्रेता

पैन-AAFCA 9848N



टाईपकर्ता

(ए०आर०बर्मा)

जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता

(शत्रोहन लाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो०नं०-9838275640

विक्रेता

Registration No.: 9011

Year : 2,014

Book No. : 1

0101 तारा शिखर बिल्डर्स एन्ड कालो.प्रा.लि.द्रा.नि.तारा सिंह बिष्ट

दिलीप सिंह बिष्ट

एल-1/160, विनीत खन्ड गोमती नगर, लखनऊ

व्यापार



नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम- बाधामऊ
तहसील व

परगना व

जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 248 व 631 का 1/2 भाग

विपरीत संख्या - 0.6200 हेक्टेयर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का वितरण



हस्ताक्षर विक्रेता

[Signature]

हस्ताक्षर क्रेता

[Signature]

क्रेता

Registration No. : 9011

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 ए.एन.एस.डेवलपर्स प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.डी.एन.त्रिपाठी
रामजी त्रिपाठी
131/26,बी.एन रोड लालबाग,लखनऊ
व्यापार



नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम- बाघाबाग

परगना न

तहसील

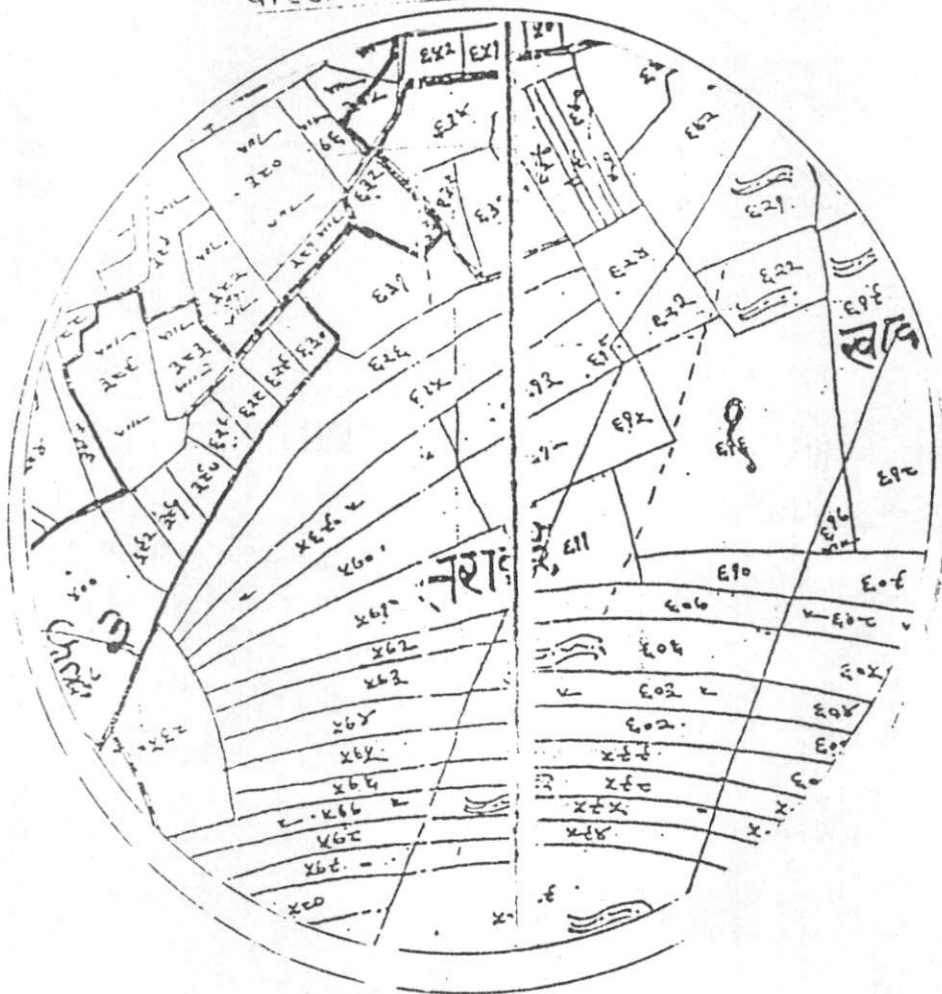
न

जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 248 व 631 का 1/2 भाग

विक्री संख्या - 0.6200 हेक्टेयर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का वितरण



हस्ताक्षर विक्रेता

[Signature]

हस्ताक्षर क्रेता

[Signature]

आज दिनांक 05/06/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15394

पृष्ठ सं. 201 से 234 पर क्रमांक 9011

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
5/6/2014

