भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AB 250026

CERTIFICATE

In this pursuance of the order of the collector No. 59 dated 11.04.2012 passed under Section 10-Aof Stamp Act it is certified that an amount of Rs. =26,33,000= (Rupees =Twenty Six Lac thirty three thousands Only) has been paid by Titanium Buildwell Pvt Ltd. in cash as stamp duty in respect of this instrument in State Bank of India, Lucknow by Challan No. G040012 dated 12-06-2012, A copy of which annexed herewith.

Dated : 13.06.2012

Chief Treasury Officer
13-06-12 Lucknow

प्रिय रंजन कुमार
मुख्य कोषाधिकारी
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

रामखेलावन

क्रम संख्या.. 4086 13.6.2012

स्टाम्प विक्रय की...

स्टाम्प क्रेता...

स्टाम्प क्रेता के...

....

स्टाम्प की धनराशि...

दी० ... 34

ला० नवीनीकरण 31-3-2015 तक, कलेक्ट्रट कोर्ट परिषद, लखनऊ

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड–5 भाग–2
प्रपत्र : संख्या – 43 ए (1)
(प्रस्तर 417 एव 478 देखिए)
धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा : State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow

1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा TITANIUM BUILDWELL PVT. LTD.
2. पता :– ANS House, 2nd Floor, 144/2, Ashram, Mathura Road, New Delhi
3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद........
4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण :– (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है) For General Stamp Papers
5. चालान की सकल राशि रू0 26,33,000/-
6. चालान की निबल राशि रू0 26,33,000/-
7 लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण /लेखा शीर्षक की मुहर .... 0030-स्टाम्प तथा पंजीकरण 02-स्टाम्प-गैर न्यायिक 102-स्टाम्पों की बिक्री
8. लेखा– शीर्षक का 13 डिजिट कोड 0202-(SAS) non-stamp

मुख्य लेखा– शीर्षक	उप मुख्य– शीर्षक	लघु–शीर्षक	–उप–शीर्षक	ब्यौरेवार–शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0 0 3 0	0 2	1 0 2	0 0	0 0	26,33,000.00

योग 26,33,000.00

धनराशि (शब्दो में) Twenty Six Lacs Thirty Three Thousand Only

Titanium Buildwell (P) Ltd.
Authorised Signatory
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित 08/06/12

केवल उपकोषागार /बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या .... में रू0 .... शब्दों में रू0

अन्तरण द्वारा प्राप्त RECEIVED BY TRANSFER
12 JUN 2012
भारतीय स्टेट बैंक STATE BANK OF INDIA राजकीय व्यवसाय शाखा, लखनऊ Govt. Business Branch, Lucknow

भारतीय स्टेट बैंक सरकारी व्यवसाय शाखा, लखनऊ डाक प्राप्त किया
9 JUN 2012
State Bank ... Business ... DAK RECEIVED

प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/बैंक की मुहर सहित

Mob. NO- 7408433862
रामखेलावन

विवरण : रोकड (विवरण सहित)

नोट/सिक्के	(धनराशि रूपयों में)
1000 x	Ch. No. 556771 dt. 7.06.2012, OBC, Sadar Branch, Lucknow for Rs. 26,33,000/-
500 x	
100 x	
50 x	
20 x	
10 x	
5 x	
2 x	
1 x	
चेक (पूर्ण विवरण के साथ)	
योग :	

टिप्पणी :–

1. जिन विभागों में अधिक संख्या में चालान द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक संवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड–4 अथवा लोक लेखा खण्ड–2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा । अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड–2 (लोक लेखा) तथा खण्ड–4 (राजस्व एवं पूंजी लेखों की प्राप्तियां) में दर्शाये गये लेखा–शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा ।

2. जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा–शीर्षक सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा ।

3. यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे को कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे और उससे अधिक की धनराशि को अगले उच्चतर रूपये पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी ।

Verified that Rs. 2633000/-
Rupees Twenty six lacs thirty three thousand only
Deposited under head 0030
Vide Ch. G. 06.06.12
Date 12/06/12 ... of
Treasury
Titanium Buildwell P. LTD.

Treasury Officer
Collectorate, Lucknow

पी0एस0यू0पी0–ए0पी0 3 कोषागार—10.2.2003(2238)—2003—3,00,000—(कम्प्यूटर/आफसेट)।

13/06/12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

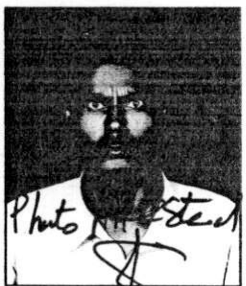
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AB 251428



विक्रय मूल्य रू0-72,00,000/-
मालियत रू0-3,76,13,011/-
जनरलस्टाम्परू0- 26,33,000/-
परगना - लखनऊ

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकारः	- आवासीय
परगना	- लखनऊ
ग्राम	- बाघामऊ

शम्भूलाल

क्रम संख्या 9057 दिनांक 14/6/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......

क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि.......

आशीष सिन्हा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 252 ला० की अवधि 31-3-2014

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

सत्यमेव जयते

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AB 251427

सम्पत्ति का विवरण–	– प्लाट खसरा संख्या–140ढ,93क, 140ठ,140ण,150ग,140ट,256क,
मापन की इकाई	– वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	– 20237.918 वर्गमीटर
सड़क की स्थिति :	– फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूर।
अन्य विवरण	– 9 मीटर रोड व कार्नर नही है।
सम्पत्ति का प्रकार–	– भूखण्ड

चौहद्दी खसरा संख्या–140ढ

पूरबः	– खसरा संख्या–158,157,155,154 व अन्य
पश्चिमः	– खसरा संख्या–163,131,134,132 व अन्य
उत्तरः	– खसरा संख्या–164,167,162, व अन्य
दक्षिणः	– खसरा संख्या–304,302,301

रामखेलावन

9058 दिनांक 14/6/12

क्र सं....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....

क्रे. का नाम व पूरा पता.... मैसर्स टा.ई.टी.नियम बिल्डवेल प्रा० लि०

स्टाम्प की धनराशि....

उप. निब. जिला स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 252 ता० की अवधि 31-3-2014

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय)

सत्यमेव जयते

लखनऊ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AB 251426

चौहद्दी खसरा संख्या-93क

पूरबः – खसरा संख्या-90 व चकरोड़

पश्चिमः – खसरा संख्या-84

उत्तरः – खसरा संख्या-94,95,99

दक्षिणः – खसरा संख्या-92

चौहद्दी खसरा संख्या-140ठ

पूरबः – चकरोड़

पश्चिमः – गुरूदीन का खेत

उत्तरः – कलेशर का खेत

दक्षिणः – बुधई का खेत

रामखेलावन

क्रमांक 9059 दिनांक 14/6/12

प्रयोजन.....................

नाम व पूरा पता...... [illegible]

उप निदेशक (द्वितीय)

सत्यमेव जयते

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AB 251425

चौहद्दी खसरा संख्या-140ण

पूरबः - खसरा संख्या-158,157,155,154, व अन्य

पश्चिमः - खसरा सं0-163,131,134,132, व चकरोड

उत्तरः - खसरा संख्या-164,167,162, व अन्य

दक्षिणः - खसरा संख्या-304,302,301

चौहद्दी खसरा संख्या-150ग

पूरबः - खसरा संख्या-180,183,179

पश्चिमः - खसरा संख्या-151 व 152

उत्तरः - खसरा संख्या-173,174,175व176

दक्षिणः - खसरा संख्या-146,144, व 146

रामखेलावन

क्रम संख्या 9060 दिनांक 14/6/12

[illegible] राष्ट्रीय निगम लिमिटेड [illegible]

[illegible] सिन्हा स्टाम्प विक्रेता

[illegible] नं0 232 [illegible] दिनांक 31-3-2014

[illegible] लखनऊ

कार्यालय उप निबंधक (द्वितीय)

सत्यमेव जयते

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AB 251424

चौहद्दी खसरा संख्या-140ट

पूरबः - खसरा संख्या-163,131, व अन्य

पश्चिमः - खसरा संख्या-141,305,301 व अन्य

उत्तरः - खसरा संख्या-156,150,154,165 व अन्य

दक्षिणः - खसरा संख्या-132,134,135,139 व अन्य

चौहद्दी खसरा संख्या-256क

पूरबः - खसरा संख्या-233, 234

पश्चिमः - खसरा संख्या-259

उत्तरः - खसरा संख्या-234,253,254,255

दक्षिणः - खसरा संख्या-257 व 258

रामप्रकाश

क्रम संख्या ९०६१ दिनांक 14/6/12

प्रयोजन

मोहन चन्द्र विपन वित्रवेन्द्र ग्रा० 1 सि०

स्टाम्प विक्रेता

लि० नं० 252 दि० 31-3-2014

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय)

सत्यमेव जयते

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AB 251423

रामखेलावन पुत्र श्री शिवचरन निवासी मकान नं0217, ढकवा कचेहरी जिला हरदोई स्थाई निवासी– 196/4, रामलाल चक्रवर्ती रोड़ गोलागंज, लखनऊ।

...........विक्रेता

मेसर्स टाइटेनियम बिल्डवेल प्रा0 लि0 रजि0 आफिस 144/2, ए0एन0एस0 हाउस, II, फ्लोर आश्रम मथुरा रोड़ नई दिल्ली। द्वारा अधिकृत **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र. डा0 राम जी त्रिपाठी निवासी 126/31,बी0एन0 रोड लालबाग, लखनऊ।

रामखेलावन .... क्रेता

9062 14/6/12

मैसर्स यूटोपियन बिल्डवेल प्रा० लि०

जॉइन्ट उप निबन्धक (द्वितीय)
सत्यमेव जयते
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक
भारत
दस रुपये
रु.10
TEN RUPEES
Rs.10
सत्यमेव जयते
INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AB 251422

जो कि प्लाट खसरा संख्या-140ढ रकबा 0.3320 हेक्टेयर खसरा संख्या-93क रकबा 0.1260 हे0 खसरा संख्या-140ठ रकबा 0.3320 हे0, खसरा संख्या-140ण रकबा 0.3320 हे0, खसरा संख्या-150ग रकबा 0.3790 हे0, खसरा संख्या-140ट रकबा 0.3320 हे0, खसरा संख्या-256क रकबा 0.190 हे0 कुल सात किता कुल रकबा 2.023 हेक्टेयर अर्थात 2,17,760 वर्गफिट अर्थात 20237.918 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसके कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख राम स्वरूप पुत्र चौहान निवासी-ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला

रामश्रीवास्तव

9063 14/6/12

मैसर्स राइटोनियम बिल्डवेल प्रा० लि०

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय)
सत्यमेव जयते
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 54AB 251421

लखनऊ से क्रय किया था जिनके विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक-14-02-2011 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-10629 पृष्ठ संख्या-01 से 48 क्रम संख्या-1940 पर पंजीकृत है, तथा उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख अयोध्या प्रसाद पुत्र राम जीवन निवासी-538क/456/9, श्रीपुरम, त्रिवेणी नगर, लखनऊ व भल्लू पुत्र कल्लू निवासी-मकान नं0-19, मोहम्मदपुर सराय, मिश्रपुर, बख्शी का तालाब, लखनऊ से क्रय किया था जिनके विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक-23-02-2011 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-10666 पृष्ठ संख्या-179 से 272 क्रम संख्या-2444 पर पंजीकृत

रामभिलावन 2

क्रम संख्या 9064 दिनांक 14/6/12

[illegible] प्रयोजन

[illegible] पता मैसर्स [illegible] ट्रा० लि०

सिन्हा स्टाम्प विक्रेता

[illegible] तिथि 31-3-2014

कलेक्ट्रेट, लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय)

सत्यमेव जयते

लखनऊ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 54AB 251420

है। तथा राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त प्लाट समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी भूखण्ड जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गयी है, को बिलएवज मुबलिग रूपये 72,00,000/- (बहात्तर लाख रूपये) जिसके आधे रूपये 36,00,000/- (छत्तीस लाख रूपये) होते हैं, में बदस्त **मेसर्स टाइटेनियम बिल्डवेल प्रा0 लि0** रजि0

क्रम संख्या 9065 दिनांक 14/6/12

मैसर्स [illegible]

स्टाम्प विक्रेता

31-3-2014

उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 54AB 251419

आफिस 144/2, ए0एन0एस0 हाउस, II, फ्लोर आश्रम मथुरा रोड़ नई दिल्ली। द्वारा अधिकृत **डी0एन0 त्रिपाठी** पुत्र. डा0 राम जी त्रिपाठी निवासी 126/31,बी0एन0 रोड लालबाग, लखनऊ को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूखण्ड विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा भूखण्ड में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर

रामखेलावन

9066 14/6/12

कार्यालय उप निदेशक (विधि)

सत्यमेव जयते

लखनऊ

किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से भूखण्ड विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाया जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विकीशुदा भूखण्ड को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

विकीशुदा भूखण्ड का क्षेत्रफल 20237.918 वर्गमीटर है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी सर्किल रेट लिस्ट के पैरा 11 मे 1000 वर्गमीटर तक निर्धारित वर्तमान दर रूपये 2600/- प्रति वर्गमीटर से बाजारी मालियत रूपये 26,00,000/- तथा अवशेष 19237.918 वर्गमीटर पर निर्धारित वर्तमान दर में 30 प्रतिशत की छूट के उपरान्त निर्धारित वर्तमान दर 1820 रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से बाजारी मालियत रूपये 3,50,13,011/- होती है। इस प्रकार कुल मलियत 3,76,13,011/- रूपये होती है। विक्रीशुदा भूखण्ड 9 मीटर या इससे अधिक चौडे मार्ग पर स्थित नहीं है परन्तु 2 मार्गो पर स्थित है। बाजारी मालियत, विकय मूल्य से अधिक है इसलिये संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रूपये 26,33,000/- अन्तर्गत आदेश

रामप्रेमलोचन

लखनऊ

कलेक्टर संख्या–59 दिनांक 11.04.2012 जरिये चालान संख्या–जी–040012 दिनांक 12.06.2012 द्वारा भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा, लखनऊ में जमा किया जा चुका है। विक्रीशुदा भूखण्ड आवासीय प्रयोजनार्थ है जिस पर कोई निर्माण नहीं है उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। उक्त प्लाट नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा भूखण्ड मुख्य सडक फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

उक्त खसरा संख्या–140ढ रकबा 0.3320 हेक्टेयर खसरा संख्या–93क रकबा 0.1260 हे0 खसरा संख्या–140ठ रकबा 0.3320 हे0, खसरा संख्या–140ण रकबा 0.3320 हे0, खसरा संख्या–150ग रकबा 0.3790 हे0, खसरा संख्या–140ट रकबा 0.3320 हे0, खसरा संख्या–256क रकबा 0.190 हे0 कुल सात किता कुल रकबा 2.023 हेक्टेयर भूमि श्रीमान उप जिलाधिकारी सदर, लखनऊ द्वारा वाद संख्या 135/2011–2012 दिनांक 30.03.2012 द्वारा धारा 143 ज0वि0 एवं भू0 व्यव0 अधि0 के अन्तर्गत कृषि से भिन्न प्रयोजन हेतु घोषित की जा चुकी है

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

रामखेलावन

विक्रय पत्र

7,200,000.00 /	37,613,011.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रामखेलावन

पुत्र श्री शिवचरन

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी 217 ढकवा कचेहरी जिला हरदोई

अस्थायी पता 196/4 रामलाल चक्रवर्ती रोड गोलागंज लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/6/2012 समय 1:42PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
14/6/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामखेलावन
पुत्र श्री शिवचरन
पेशा कृषि
निवासी 217 ढकवा कचेहरी जिला हरदोई

क्रेता

मे0 टा0बि0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 डी0एन0 त्रिपाठी
पुत्र श्री डॉ0 राम जी त्रिपाठी
पेशा व्यापार
निवासी 126/31 बी0एन0 रोड लालबाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रमेश चन्द्र चौहान

पुत्र श्री मुन्नर चौहान

पेशा नौकरी

निवासी 50 श्याम बिहार कालोनी फैजुल्लागंज लखनऊ

व श्री अनुराग शर्मा

पुत्र श्री राघवेन्द्र शर्मा

पेशा प्राई.नौकरी

निवासी ग्राम मगहुअवां पो0 गोसाईगंज लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
14/6/2012

विवरण भूखण्ड विक्रीशुदा

प्लाट खसरा संख्या–140ढ रकबा 0.3320 हेक्टेयर खसरा संख्या–93क रकबा 0.1260 हे0 खसरा संख्या–140ठ रकबा 0.3320 हे0, खसरा संख्या–140ण रकबा 0.3320 हे0, खसरा संख्या–150ग रकबा 0.3790 हे0, खसरा संख्या–140ट रकबा 0.3320 हे0, खसरा संख्या–256क रकबा 0.190 हे0 कुल सात किता कुल रकबा 2.023 हेक्टेयर अर्थात 2,17,760 वर्गफिट अर्थात 20237.918 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रूपये 72,00,000/–(बहात्तर लाख रूपये) विक्रेता उपरोक्त ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक : 14.06.2012

गवाह 1–
पता– रमेश चन्द चौहान s/o मुन्नालाल चौहान 60, श्याम विहार कालोनी फैजुल्लागंज लखनऊ

विक्रेता
रामखेलावन

गवाह 2– अनुराग शर्मा s/. राजेन्द्र शर्मा
पता– निवासी मजदूरों की गोस्वामी भोज भण्डार – लखनऊ

क्रेता
पैन–AAFCM0878E

टाईपकर्ता
(ए0आर0वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता
(शत्रोहन लाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 10400 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 रामखेलावन

शिवचरन

217 ढकवा कचेहरी जिला हरदोई

कृषि

मानचित्र भूखण्ड

प्लाट खसरा संख्या–140ढ रकबा 0.3320 हेक्टेयर खसरा संख्या–93क रकबा 0.1260 हे0 खसरा संख्या–140ठ रकबा 0.3320 हे0, खसरा संख्या–140ण रकबा 0.3320 हे0, खसरा संख्या–150ग रकबा 0.3790 हे0, खसरा संख्या–140ट रकबा 0.3320 हे0, खसरा संख्या–256क रकबा 0.190 हे0 कुल सात किता कुल रकबा 2.023 हेक्टेयर अर्थात 2,17,760 वर्गफिट अर्थात 20237.918 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

चौहद्दी खसरा संख्या–140ढ

पूरबः – खसरा संख्या–158,157,155,154 व अन्य
पश्चिमः – खसरा संख्या–163,131,134,132 व अन्य
उत्तरः – खसरा संख्या–164,167,162, व अन्य
दक्षिणः – खसरा संख्या–304,302,301

चौहद्दी खसरा संख्या–93क

पूरबः – खसरा संख्या–90 व चकरोड़
पश्चिमः – खसरा संख्या–84
उत्तरः – खसरा संख्या–94,95,99
दक्षिणः – खसरा संख्या–92

चौहद्दी खसरा संख्या–140ठ

पूरबः – चकरोड़
पश्चिमः – गुरुदीन का खेत
उत्तरः – कलेशर का खेत
दक्षिणः – बुधई का खेत

चौहद्दी खसरा संख्या–140ण

पूरबः – खसरा संख्या–158,157,155,154, व अन्य
पश्चिमः – खसरा सं0–163,131,134,132, व चकरोड
उत्तरः – खसरा संख्या–164,167,162, व अन्य
दक्षिणः – खसरा संख्या–304,302,301

चौहद्दी खसरा संख्या–150ग

पूरबः – खसरा संख्या–180,183,179
पश्चिमः – खसरा संख्या–151 व 152
उत्तरः – खसरा संख्या–173,174,175व176
दक्षिणः – खसरा संख्या–146,144, व 146

रामखेलावन

क्रेता

Registration No. : 10400 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 मे0 टा0बि0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 डी0एन0 त्रिपाठी

डॉ0 राम जी त्रिपाठी

126/31 बी0एन0 रोड लालबाग लखनऊ

व्यापार

चौहद्दी खसरा संख्या–140ट

पूरबः	–	खसरा संख्या–163,131, व अन्य
पश्चिमः	–	खसरा संख्या–141,305,301 व अन्य
उत्तरः	–	खसरा संख्या–156,150,154,165 व अन्य
दक्षिणः	–	खसरा संख्या–132,134,135,139 व अन्य

चौहद्दी खसरा संख्या–256क

पूरबः	–	खसरा संख्या–233, 234
पश्चिमः	–	खसरा संख्या–259
उत्तरः	–	खसरा संख्या–234,253,254,255
दक्षिणः	–	खसरा संख्या–257 व 258

भूखण्ड क्षेत्रफल

20237.918 वर्गमीटर

हस्ताक्षर विक्रेता

रामप्रसाद वन

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 14/06/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12643

पृष्ठ सं. 1 से 32 पर कमांक 10400

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच.के.पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

14/6/2012