

2 9010/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1/2011



विक्रय मूल्य रु0-40,00,000/-
 मालियत रु0 - 49,60,000/-
 जनरल स्टाम्प रु0-3,47,500/-
 परगना - लखनऊ।

बयनामा

भूमि का प्रकार: - कृषि आराजी
 परगना: - लखनऊ
 ग्राम: - बाघामऊ (वी कोड-1060)



आचार्य कोषागार लखनऊ 08103

दिनांक: १५/५/५५
स्थान: ANS. Dev-10
काल: १५/५/५५


कौशिक



[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला]

उप-निबन्धक (द्वितीय)

कम सं०

18071

लखनऊ

लेख या प्राप्ति या प्रस्तुत करने का दिनांक

05-Jun-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम

तारा शिखर बिल्डर्स एन्ड कालो.प्रा.लि.द्रा.नि.तारा

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

4,000,000 / 4,960,000.00

1. रजिस्ट्रेशन शुल्क 10,000.0
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क 20
3. निर्माण या तलाश शुल्क
4. मुद्रागमना के अधिप्राप्ति करण के लिए शुल्क
5. कर्मागत शुल्क
6. विधिवि
7. याविक फलना

1 से 6 तक का योग

10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

05-Jun-2014

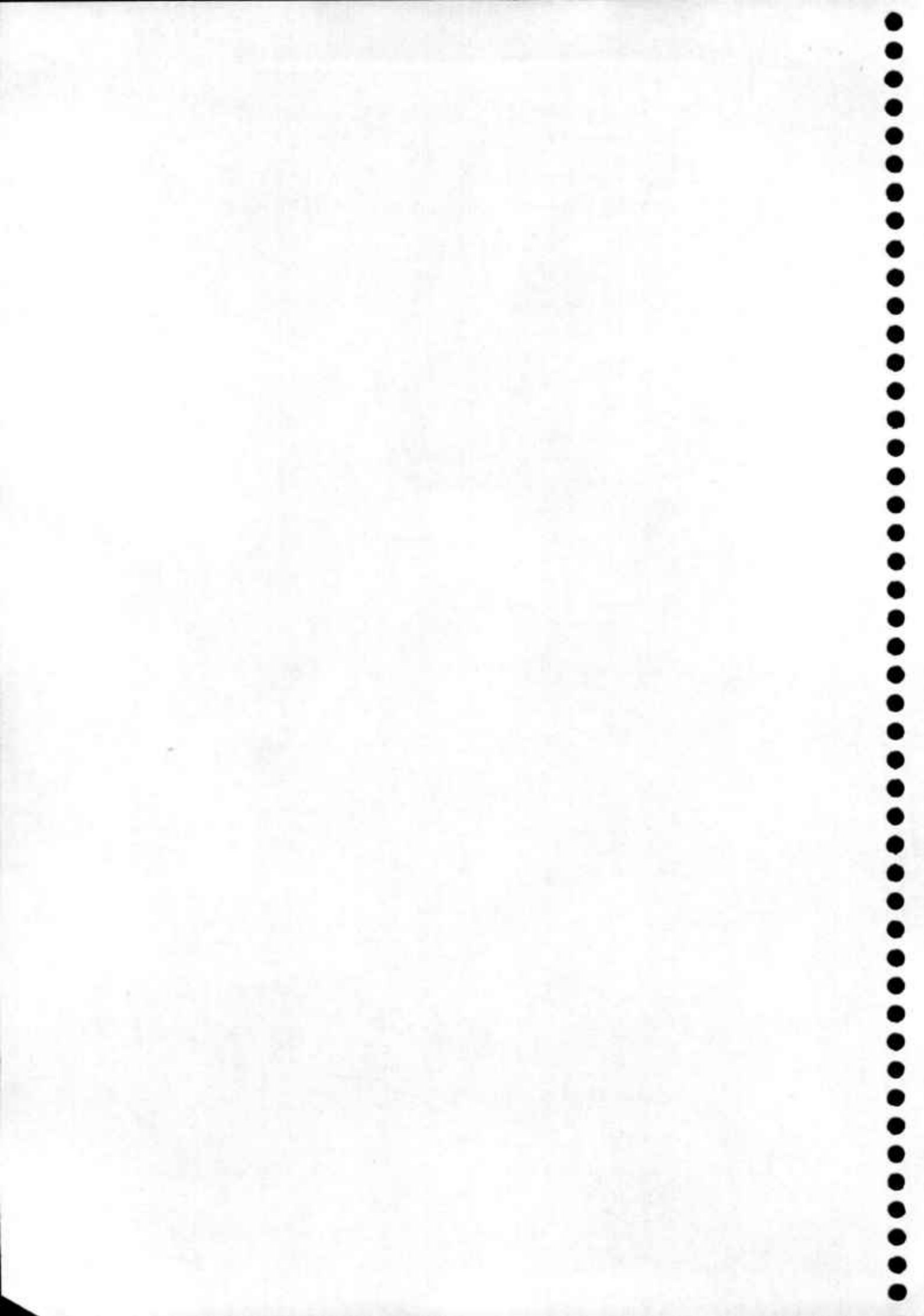
दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

05-Jun-2014



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के लक्ष्य



आदर्श कोषागार, लखनऊ 221013

दिनांक

पृष्ठ

नाम

वर्ग

ANS. Derpus
कोषागार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997976

C 997976



-3-

चौहद्दी खसरा संख्या-631

- पूरब: - खसरा संख्या-631 का शेष भाग
पश्चिम: - खसरा संख्या-626
उत्तर: - चकमार्ग
दक्षिण: - खसरा संख्या-632 व 635

तारा शिखर बिल्डर्स एण्ड कालोनाईजर्स प्रा० लि० द्वारा प्रबन्ध निदेशक तारा सिंह विष्ट पुत्र दिलीप सिंह विष्ट निवासी एल-1/160, विनीत खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

.....विक्रेता

गौरी नगर, १९८३

पत्र

संख्या

१९८३/१५३

दिनांक

०३/०३
ANS der १५३

५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997977

C 997977



- 4 -

ए०एन०एस० डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत
कार्यालय-ए०एन०एस० हाऊस, द्वितीयतल, 144/2, आश्रम
मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डी०एन०
त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी- 131/26,
बी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ ।

..... क्रेता

आ. सं. संख्या

081113

दिना

१५/०८/०८

ANS Dev Pura

वृत्त

संख्या

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

837978

C 997978



- 5 -

जो कि भूमि असरा संख्या-248 रकबा 0.7330
हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.3665 हेक्टेयर व असरा
संख्या-631 रकबा 0.5070 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा
0.2535 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा
0.6200 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व
जिला लखनऊ जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक कागिल व
काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

आदर्श कोंवागार, लखनऊ 21003
दिनांक: 21/03/2013
स्थान: ANS. Dev. 145
हस्ताक्षर: [Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

197076

C 997979



-6-

विलेख हिमालयन सामूहिक सहकारी कृषि समिति लि०
निबन्धन संख्या 3603/02 स्थित कार्यालय उजरियांव,
तहसील व जिला लखनऊ द्वारा सचिव प्रवीन सिंह पुत्र स्व०
नरायण सिंह से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उप
निबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक
27-11-2010 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-10383
पृष्ठ संख्या 191 से 228 पर क्रमांक 15421 पर पंजीकृत

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

आदर्श कोषागार, लखनऊ 2113

दिनांक: १२/०७/८०

पृष्ठ: १

पृष्ठ: १

पृष्ठ: १

E

संख्या

ANS per PYS





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

है। उक्त भूमि को हिमालयन सामूहिक सहकारी कृषि समिति लि० निबन्धन संख्या 3603/02 स्थित कार्यालय उजरियांव, तहसील व जिला लखनऊ ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख नौमी लाल पुत्र स्व० जियालाल निवासी ग्राम बाधामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय द्वितीय लखनऊ में दिनांक 26-2-2003 को पुस्तक संख्या-1

ds

2

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

पृष्ठ

शृङ्खला

प्रतिलिपि

कॉपी

12/11/73

ANS Per Ans

कॉपी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 087581

C 997981



- 8 -

खण्ड 3508 पृष्ठ संख्या 67/82 पर क्रमांक 2016/03 पर पंजीकृत है जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

27000 231073
AMS Der P40

✓



09
12/08





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997982

C 997982



- 9 -

बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से
विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास
में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रुपये
40,00,000/- (चालीस लाख रुपये) जिसके आधे रुपये
20,00,000/- (बीस लाख रुपये) होते हैं, में बदस्त
ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत
कार्यालय-ए0एन0एस0 हाऊस, द्वितीयतल, 144/2, आश्रम

031/03
AN-S. Dev & Co
Q





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 10 -



मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी डी०एन०

त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी निवासी- 131/26,

बी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ को बय कतई किया यानी

बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये

विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल

मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने

क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके चारिसान

2

28/1/13
 HANS AXIS Derby
 C. S. S. S.



28/1/13
 28/1/13
 28/1/13
 28/1/13
 28/1/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 997984

C 997984



- 11 -

व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा
आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स
अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज
करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या
हकदारी या उजदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से
निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत
विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से

[Signature]

[Signature]

आदेश कावागार, लखनऊ

दिनांक

पुनः

पुनः

पुनः

पुनः

21/13
ANS.

Dev. Proc



९

1953





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-12-



विवादित या भार असित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूक्तों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज नही होगा।

सहस्ररुपे १००० रु. अथवा १००० रु. के अधिकतम तक के विक्रय के लिए जारी किया जायेगा।

[Handwritten signature]

2

श्रीदश कोषागार, लखनऊ 23/10/3

दिनांक 23/10/3

कृपया जयपाल कोषागार

नाम

हस्ताक्षर

A N S. Der. Pyc

23/10/3



आदर्श कोषागार, लखनऊ 1113
 दिनांक 27/11/2015
 मूल्य 115.00
 नाम
 द्वारा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

558430

06 AUG 2013

उ. प्र. गैर न्यायिक
जामुना कोषागार लखनऊ
L.K.O.F.R.

- 14 -

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी
मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा
निर्धारित वर्तमान दर रुपये 80,00,000/- प्रति हेक्टेयर की
दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.6200 हेक्टेयर भूमि की
मालियत रुपये 49,60,000/- होती है, जो कि विक्रय
मूल्य से अधिक है। इसलिये बाजारी मालियत पर संस्थागत

आदर्श कोषागार, लखनऊ 73113
दिनांक 1/10/00
मूल्य 1/00
नाम ANS Der PVR
प्राप्त





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 897294
रु. 5000

15 OCT 2013

प. ज. व. / जं. नं.
जं. नं. / जं. नं.

- 15 -

वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या

स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500

(165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार

नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये

3,47,500/- का अदा किया गया है।

Handwritten signature

Handwritten mark

आदर्श कावागार, लखनऊ २२०००३

परीक्षा

मूल्य

नाम

पता

600

अंगरस

AMS Dev Pya

केसियर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 651292

15 OCT 2011

प. ज. व. वि. नं. 10001001000

- 16 -

आराजी विक्रीशुदा का भूमि उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड व लिंकमार्ग के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, द्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है तथा उक्त आराजी की 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

100 22073
A.K. Devly







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 651293

15 OCT 2017

प. उ. प्र. शासन
आवास विकास विभाग

- 17 -

है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

1000 3103
ANS DER PY
6





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 651294

15 OCT 2017

प. प्र. व. / ज. प्र. व.
व्यक्ति के नाम से

- 18 -

आराजी मुख्य सडक फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी

अधिक दूर है।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित

समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध

कराये गये हैं। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह

[Signature]

[Signature]

1000 28/07/13

ANS Der LOS

(9)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 651295

15 OCT 2011

प. उ. स. नं. 1000
प्राप्त किया गया

- 19 -

विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

आदर्श कार्यालय, लखनऊ 31/13
दिनांक 1/10/13
स्थान ANS Dev P103
नाम
हस्ताक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 813076

- 20 -

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के

निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम

आवे।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

क्रमांक 6607 दिनांक 23.5.14
प्राप्त 2-एन. ए. एस. जमाना

उत्प्रेषण दिनांक 20.31/3/2015
अवधि 12 महीने





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 813077

-21-

विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-248 रकबा 0.7330 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.3665 हेक्टेयर व खसरा संख्या-631 रकबा 0.5070 हेक्टेयर का 1/2 भाग रकबा 0.2535 हेक्टेयर कुल दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.6200 हेक्टेयर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

नोट- पृष्ठ संख्या-12 की सतर 6 में होगा के बाद तथा सतर 7 तथा पृष्ठ संख्या-13 की सतर 1 से 4 व सतर 5 में विक्रीशुदा के पहले कटा है।

[Signature]

[Handwritten mark]

क्रमांक 1617 दिनांक 23.5.14
प्रयोजन कोमत
नाम इ-एच. पी. जामुन जामुन
पता

हस्ताक्षर दिनांक 28-5/3/2015
कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रुद्र प्रताप सिंह एडवोकेट
कलेक्टर कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

व श्री शत्रोहन लाल एडवोकेट
कलेक्टर कोर्ट लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

ने की।

पुन्यजन: भद्र माखियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
5/6/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 813078

- 22 -



तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रुपये 40,00,000/- (चालीस लाख रुपये) जरिये चेक संख्या-000466 दि० 22-5-22014 एच. डी सी बी बैंक लि०, शाखा गोमतीनगर, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

कृदिराज सिंह 26 31/3/2018
कंसल्टेंट डॉक्टर, लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 23 -

अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 24-5-2014

गवाह 1- *रजिस्ट्रार सिटी कोर्ट में*
एडवोकेट

पता-

मलहारे लखनऊ

गवाह 2- *Shatgrohan Paul*

पता-

*Advocate
Collectorate Court
Lucknow.*

टाईपकर्ता

(ए०आर०वर्मा)

जिला कचहरी लखनऊ ।



विक्रेता

पैन-AADCP 1462H

D
क्रेता

पैन-AAFCA 9848N

मसविदाकर्ता

(शत्रोहन लाल)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ ।
मो० नं०-9838275640

20 28/03

AMS Dev Pals



विक्रेता

Registration No.:

9010

Year:

2,014

Book No.:

1

0101 सारा शिखर वि.एण्ड कालो. प्रा.लि.द्वारा प्र.नि.सारा सिंह विष्ट

दिलीप सिंह विष्ट

एल -1/160 , विनीतखण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यापार



नजरी - नक्शा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम- बाधामऊ

परगना व

तहसील व

जिला लखनऊ।

खसरा संख्या- 248 व 631 का 1/2 भाग

विक्री संख्या - 0.6200 हेक्टेयर

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का वितरण



हस्ताक्षर विक्रेता

[Signature]

हस्ताक्षर क्रेता

[Signature]

क्रेता

Registration No. : 9010

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 ए.एन.एस. डे.प्रा.लि.द्वारा अधि.ह. डी.एन.त्रिपाठी
रामजी त्रिपाठी
131/26, बी.एन.रोड लालबाग लखनऊ
प्राई.नौकरी



नजरी - नयशा (कृषि भूमि)

भूमि स्थित ग्राम- जोधाभरु

परगना ✓

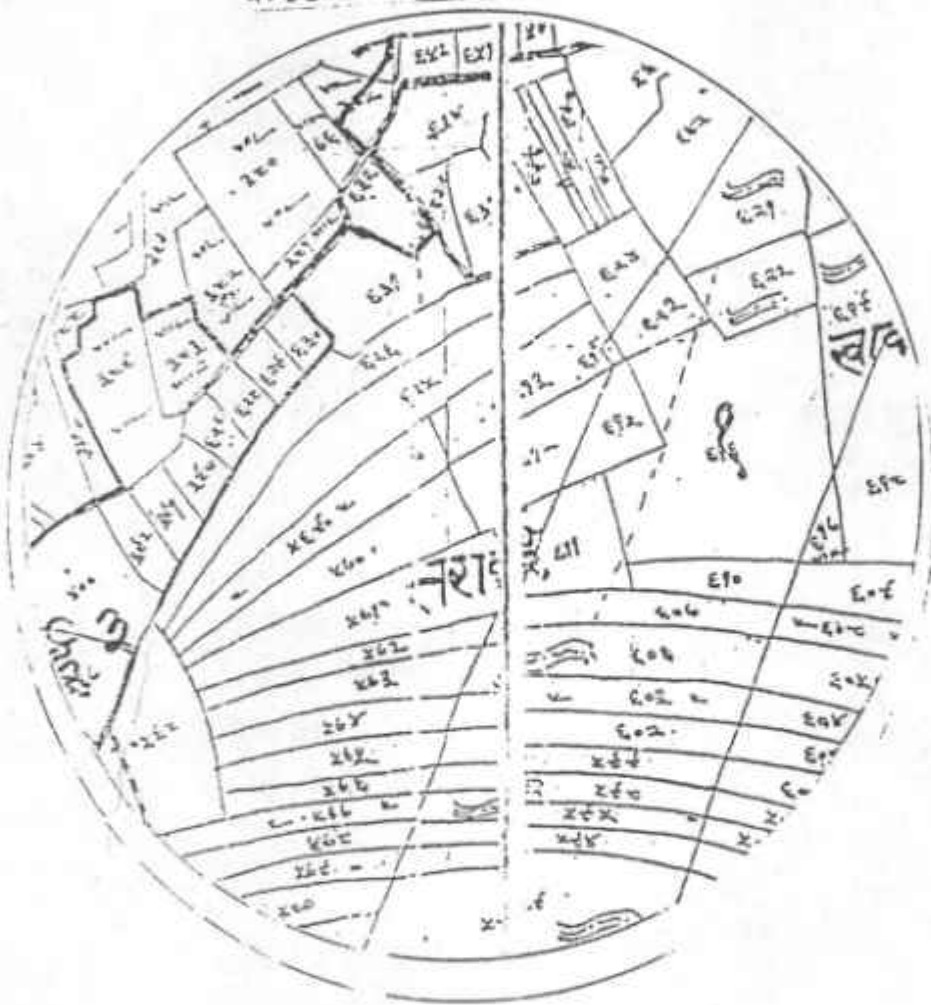
तहसील व

जिला लखनऊ ।

खसरा संख्या- 248 व 631 का $\frac{1}{2}$ भाग

रखना - 0.6200 इकाई

200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिरूपितियों का वितरण



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

2

आज दिनांक 05/06/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15394

पृष्ठ सं. 151 से 200 पर क्रमांक 9810

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

5/6/2014

