

1257



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

77AB 829057

CERTIFICATE

In this pursuance of the order of the collector No. 59 dated 11.04.2012 passed under Section 10-A of Stamp Act it is certified that an amount of **Rs. 6,20,000/- (Rupees Six Lakh Twenty Thousand Only)** has been paid by **IMPERIAL BUILDWELL PRIVATE LIMITED** in Cash/Cheque as Stamp duty in respect of this instrument in State Bank of India, Lucknow by Challan No. **G090046**, Dated - **23/01/2013**, A copy of which annexed here with.

Dated: 24.01.2013

Chief Treasury Officer

Lucknow

24/01/2013

2

क्रम संख्या..... 17248
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 5.1.2013
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रय का नाम व पता..... श्री 12-चल बि.ल. 3 वेला की री
स्टाम्प की प्रमाणीति.....
टी.के.डी. ला.नं. 34
ला. नवीनीकरण 31-3-2015 तक, कलेक्टर के कार्यालय में



उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा : State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow

1- जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है **IMPERIAL BUILDWELL PRIVATE LIMITED**

2- पता :- **ANS House, 2nd Floor, 144/2, Ashram, Mathura Road, New Delhi**

3- पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद

4- जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण :- For General Stamp Papers
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)

5- चालान की सकल राशि रु0 6,20,000/-

6- चालान की निबल राशि रु0 6,20,000/-

7- लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण /लेखा

शीर्षक की मुहर

8- लेखा- शीर्षक का 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा- शीर्षक उप मुख्य- शीर्षक लघु-शीर्षक -उप-शीर्षक ब्यौरेवार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

0 0 3 0 0 2

1 0 2

0 2

0 4

6,20,000/-

योग

6,20,000/-

धनराशि (शब्दों में) Six Lakh Twenty Thousand Only

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

Imperial Buildwell (P) Ltd

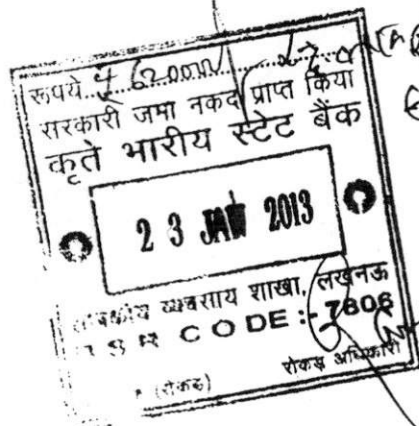
Chandra Sheela

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार /बैंक के प्रयोगार्थ
चालान संख्या

अंको में रु0

शब्दों में रु0



प्राप्त किया
प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

6090046

विवरण

: रोकड (विवरण सहित)
नोट/सिकके

(धनराशि रूपयों में)

1000 x

500 x

100 x

50 x

20 x

10 x

5 x

2 x

1 x

वेक (पूर्ण विवरण के साथ)

योग :

120 = 1,20,000/-

1000 = 5,00,000/-

6.20.000/-

टिप्पणी :-

1. जिन विभागों में अधिक संख्या में चालान द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टाम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक संवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-4 अथवा लोक लेखा खण्ड-2 के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा। अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूंजी लेखों की प्राप्ति) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा।
2. जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा।
3. यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे को कोई अंश है तो 50 पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं 50 पैसे और उससे अधिक की धनराशि को अगले उच्चतर रूपये पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी।

Verified that Rs. 6,20,000/-

Rupees

Deposited under head

Vice-Chairman No.

Date 22/01/13

in favour of

Imperial Bulldozer

pvt. Ltd.

Collectorate, Lucknow

22/01/13

2003-2004

2003-2004

2003-2004

2003-2004

2003-2004

2003-2004

2003-2004

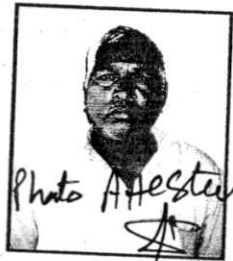
2003-2004

2003-2004



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 197370



विक्रय मूल्य रु0-32,10,000/-
 मालियत रु0-88,59,000/-
 जनरलस्टाम्परु0- 6,20,200/-
 परगना - लखनऊ

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार: - आवासीय
 परगना - लखनऊ
 ग्राम - बाघामऊ

Handwritten signature

2

2056

29-1-13

स्ट. नं. 100
इम्प्रीफ़रल विडुकेल जिल्हा

मो० शुएबि विजामी स्टाम्प विक्रेता

नं० 134

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2013

दीवानी लखनऊ





उत्तर प्रदेश, UTTAR PRADESH

68AB 816010

- 2 -

सम्पत्ति का विवरण-

मापन की इकाई

सम्पत्ति का क्षेत्रफल-

सड़क की स्थिति :

अन्य विवरण

सम्पत्ति का प्रकार-

- प्लॉट खसरा संख्या-150ख

- वर्गमीटर

- 3790 वर्गमीटर

- फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूर।

- 9 मीटर रोड व कार्नर नहीं है।

- भूखण्ड

चौहद्दी

पूरब: - खसरा संख्या-76

पश्चिम: - खसरा संख्या-74

उत्तर: - खसरा संख्या-77

दक्षिण: - रास्ता 25 फिट चौड़ा

1/2/20

2

प्रयोजन..... कीमत.....

पता.....

31-3-2016 कलेक्ट्रेट





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

68AB 816009

- 3 -

नन्कऊ पुत्र घिसियावन निवासी ग्राम मिर्जापुर, मजरा
मस्तेमऊ, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

.....विक्रेता

इम्पीरियल बिल्डवेल प्रा० लि० स्थित कार्यालय
144/2, ए०एन०एस० हाउस, II-फ्लोर, आश्रम मथुरा रोड,
नई दिल्ली द्वारा अधिकृत डी०एन० त्रिपाठी पुत्र श्री
रामजी त्रिपाठी निवासी-126/31, वी०एन० रोड, लालबाग,
लखनऊ।

.....क्रेता

नन्कऊ

२

क्रमांक २/२०५ दि. संक २९/११/१३

प्रसोजन.....कीमत १०

नाम.....
पता.....

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०-७५

३१-३-२०१६ कलेक्टर

५/१३





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

77AB 979038

- 4 -

जो कि प्लॉट खसरा संख्या-150ख रकबा 0.3790 हेक्टेयर अर्थात 3790 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त प्लॉट समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी भूखण्ड

Handwritten signature

२

क्रम संख्या..... 8064

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का..... 28-1-13

स्टाम्प प्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की कीमत..... 10

मो० शुद्ध निजामी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 134

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2013

दीवानी लखनऊ

इल्लुमिनेटिड एंड डेल्ड गोपल्लु

अथ





THORST UTAR PRADESH

68AB 816007

- 5 -

जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गयी है, को बिलएवज मुबलिग
रुपये 32,10,000/- (बत्तीस लाख दस हजार रुपये)
जिसके आधे रुपये 16,05,000/- (सोलह लाख पांच हजार
रुपये) होते हैं, में बदस्त इम्पीरियल बिल्डवेल प्रा०
लि० स्थित कार्यालय 144/2, ए०एन०एस० हाउस,
II-फ्लोर, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत
डी०एन० त्रिपाठी पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी
निवासी-126/31, वी०एन० रोड, लालबाग, लखनऊ को
बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि
अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर
कब्जा व दखल मालिकाना भूखण्ड विक्री शुदा पर आज से

Handwritten signature

Handwritten mark

क्रमांक 21286 दिनांक 29/11/13
प्रयोजन कीमत 100
नाम अमरीश्वर विलुक्तेल 9101 लि
पता

प्रदीप कुमार सिंह ल0 न0-74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट





UTTAR PRADESH

68AB 816006

- 6 -

बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा भूखण्ड में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से भूखण्ड विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाया जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम

नदक

२

क्रमांक 21207 दिनांक 29/11/13

प्रयोजन कीमत 14

नाम 204/12 प्रल निस्वेन प्रो लिड

पता प्रदीप कुमार सिंह ला 70-74

31-3-2016 कलेक्टर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

68AB 816005

- 7 -

मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विकीशुदा भूखण्ड को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

विकीशुदा भूखण्ड का क्षेत्रफल 3790 वर्गमीटर है जिसकी बाजारी मालियत : श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी सर्किल रेट लिस्ट के पैरा 11 में 1000 वर्गमीटर तक निर्धारित वर्तमान दर रुपये 3000/- प्रति वर्गमीटर से बाजारी मालियत रुपये 30,00,000/- तथा अवशेष 2790 वर्गमीटर पर निर्धारित वर्तमान दर में 30 प्रतिशत की छूट के उपरान्त निर्धारित वर्तमान दर 2100/-

[Handwritten signature]

2

क्रमांक 21208 दिनांक 24/11/13
प्रभोजन कोमत 10)
नाम 2+परीक्षा विद्यार्थी प्रो. 1/1/16
पता

प्रदीप कुमार सिंह ल0 नं0-74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

68AB 816004

- 8 -

रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से बाजारी मालियत रुपये 58,59,000/- होती है। इस प्रकार कुल मलियत 88,59,000/- रुपये होती है। विक्रीशुदा भूखण्ड 9 मीटर या इससे अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित नहीं है तथा कार्नेर पर भी स्थित नहीं है। बाजारी मालियत, विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिये संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 6,20,000/- अन्तर्गत आदेश कलेक्टर संख्या-59 दिनांक 11.04.2012 जरिये चालान संख्या-जी-090046 दिनांक 24.01.2013 द्वारा भारतीय

(Handwritten signature)

२



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

68AB 816003

- 9 -

स्टेट बैंक शाखा गवर्नमेन्ट बिजनेस, लखनऊ में जमा किया जा चुका है तथा रुपये 200/- के जनरल स्टाम्प विक्रय विलेख में, इस प्रकार कुल जनरल स्टाम्प रुपये 6,20,200/- के अदा किये गये हैं। विक्रीशुदा भूखण्ड आवासीय प्रयोजनार्थ है जिस पर कोई निर्माण नहीं है उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। उक्त प्लॉट नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा भूखण्ड मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 5 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

नदका

2

क्रमांक 21290 दिनांक 29/11/13
प्रयोजन कीमत 10)
नाम 24/12/13 किडवेल 90/1 ली
पता 31-3-2016 कलेक्टर नं०-74
प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०-74





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

68AB 816002

- 10 -

उक्त खसरा संख्या-150ख रकबा 0.3790 हेक्टेयर भूमि श्रीमान उप जिलाधिकारी सदर, लखनऊ द्वारा वाद संख्या 72/253/2012-2013 दिनांक 10.10.2012 द्वारा धारा 143 ज०वि० एवं भू० व्यव० अधि० के अन्तर्गत कृषि से भिन्न प्रयोजन हेतु घोषित की जा चुकी है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Handwritten signature

Handwritten mark

क्रमांक 21291 दिनांक 24/1/13
 प्रयोजन दीपत 14
 नाम इम्पीरियल बिल्डवल प्रा० लि०
 पता इन्डिया कुमार सिंह ल० न०-74
 31-3-2016 कलेक्टर

विक्रय पत्र
 3.210.000.00 / 8,859,000.00 10.000.00 20 10,020.00 1,000
 प्रतिफल मालियन फीम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
 श्री नन्कऊ
 पुत्र श्री धिसियावन
 व्यवसाय कृषि

निवासी म्थायी ग्राम मिर्जापुर मजरा मस्तेमऊ तह० मोहन लाल गंज लखनऊ
 अम्थायी पता
 नं थह लेखपत्र कार्यालय में दिनांक 29/1/2013 समय 2:20PM
 वजे निबन्धन दे रखा किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच०के०पाण्डेय
 उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ
 29/1/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद मुनने व मगझने मजमून व प्राप्त धनगशि रु पलेखानुसार उक्त
 विक्रेता

श्री नन्कऊ
 पुत्र श्री धिसियावन
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम मिर्जापुर मजरा मस्तेमऊ तह० मोहन
 लाल गंज लखनऊ

इम्पीरियल बिल्डवल प्रा० लि० द्वारा अधि.डी.एन.त्रिपाठी
 पुत्र श्री रामजी त्रिपाठी
 पेशा व्यापार
 निवासी 126/31 वी एन रोड लालबाग लखनऊ

ने निष्पादन मगझा किया।
 जिनकी पहचान श्री अनुराग शर्मा
 पुत्र श्री रामचन्द्र शर्मा
 पेशा प्राई-नौकरी

निवासी बी०एन०रोड लालबाग लखनऊ
 व श्री रात्रोहन लाल एडवो०
 कले० कोर्ट लखनऊ

पेशा
 निवासी
 ने की।

प्रत्यक्षतः बाद मगझा के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच०के०पाण्डेय
 उप-निबन्धक (द्वितीय)
 लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

68AB 816001

- 11 -

विवरण भूखण्ड विक्रीशुदा

प्लॉट खसरा संख्या-150ख रकबा 0.3790 हेक्टेयर अर्थात
3790 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व
जिला लखनऊ।

नरेश

2



तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

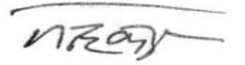
कुल विक्रय मूल्य रुपये 32,10,000/- (बत्तीस लाख दस हजार रुपये) विक्रेता उपरोक्त ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 29-01-2013

गवाह 1-  अनुराग शर्मा
पता- 5/0 श्री राघवेंद्र शर्मा
बी. एन. रोड लालबाग
लखनऊ।

विक्रेता

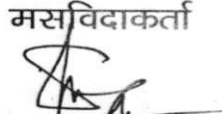


गवाह 2- शत्रोहन लाल
पता- एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ।

क्रेता

टाईपकर्ता

(ए0आर0वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(शत्रोहन लाल)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 1257

Year : 2013

Book No. : 1

0201 इम्पीरियल बिल्डवल प्रा0लि0द्वारा अधि.डी.एन.त्रिपाठी

रामजी : पाठी

126/3 00 एन रोड लालबाग लखनऊ

व्यापार



मानचित्र भूखण्ड

प्लॉट खसरा संख्या-150ख रकबा 0.3790 हेक्टेयर अर्थात 3790
वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ।

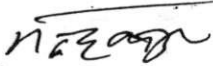
चौहद्दी

- पूरुबः - खसरा संख्या-76
पश्चिमः - खसरा संख्या-74
उत्तरः - खसरा संख्या-77
दक्षिणः - रास्ता 25 फिट चौड़ा

क्षेत्रफल

3790 वर्गमीटर

हस्ताक्षर विक्रेता




हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 29/01/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 13519

पृष्ठ सं. 187 सं. 216 पृ. क्रमांक 1257

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एच0के0पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

29/1/2013

