

1178 + 113



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CERTIFICATE

89AB 703549

In this pursuance of the order of the collector No. 07 dated 02-04-2013 passed under Section 10-A of Stamp Act it is certified that an amount of Rs. 5,83,500/- (Rupees Five Lakh Eighty Three Thousands Five Hundreds Only) has been paid by **PRESTIGE SAI HOUSING PVT. LTD.** in Cash as Stamp duty in respect of this instrument in State Bank of India, Lucknow by Challan No. - **G060021**, Dated - **25/07/2013**, A copy of which annexed here with.

Dated: 25.07.2013

Chief Treasury Officer

25/07/2013 Lucknow

विक्रय विलेख

निष्पादन की तिथि : 30.07.2013

निष्पादन का स्थान : लखनऊ

मुख्य कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

30.07.2013




गणित
नय उप
विभाग



विक्रय मूल्य	: रु. 83,32,900 / -
बाजारु मालियत	: रु. 69,10,400 / -
स्टाम्प शुल्क	: रु. 5,83,500 / -
परगना	: लखनऊ

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : लखनऊ
3. मोहल्ला : बाघामऊ, लखनऊ।
4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या-140ख, 140ड़, 143क, 144, 215, 220, 262क, 264, 265, 383, 391, 438, 635
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट-‘क’ के अनुसार): फैजाबाद रोड/परिशिष्ट-क रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 1.234 हेक्टेयर
8. प्रतिफल : रु. 83,32,900 / -
9. चौहद्दी :

खसरा संख्या-140ख एवं खसरा संख्या-140ड़

पूरब	- खसरा संख्या-301, 302, 303
पश्चिम	- खसरा संख्या-162, 163, 167
उत्तर	- खसरा संख्या-139, 158, 157 व अन्य
दक्षिण	- खसरा संख्या-163, 131, 132

खसरा संख्या-143क

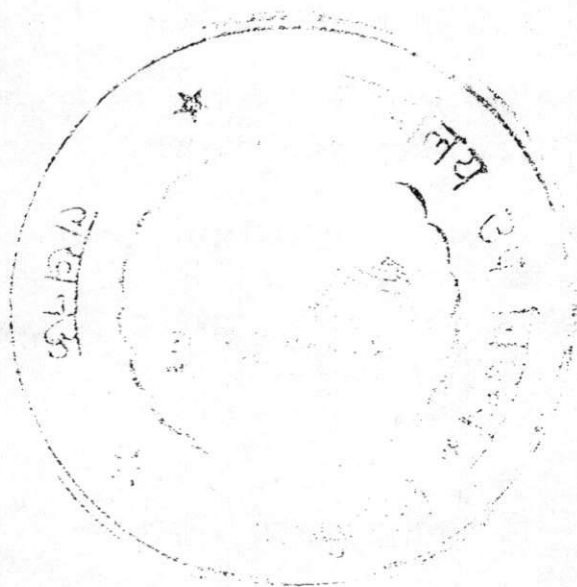
पूरब	- खसरा संख्या-144
पश्चिम	- खसरा संख्या-143
उत्तर	- खसरा संख्या-150
दक्षिण	- चक रोड

खसरा संख्या-144

पूरब	- खसरा संख्या-145
पश्चिम	- खसरा संख्या-143
उत्तर	- खसरा संख्या-150
दक्षिण	- चक रोड

संज्ञा-चरन

Amilish Gupta



वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-५ भाग-२
प्रपत्र : संख्या - ४३ ए (१)
(प्रस्तर ४१७ एवं ४७८ देखिए)
धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा : State Bank of India, Govt. Business Branch, Lucknow

१. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या: PRESTIGE SAI HOUSING PVT. LTD.
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा

२. पता :- 144/2, Ashram, Mathura Road, New Delhi

३. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद

४. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण :- For General Stamp Papers
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)

५. चालान की सकल राशि रू०

5,83,500/-

६. चालान की निबल राशि रू०

5,83,500/-

७. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण /लेखा

शीर्षक की मुहर

1000-स्टाम्प तथा एजोकरप रु०

02-व्यक्तिगत

102-स्टाम्पों की धिरे

2002-(SAS)

८. लेखा- शीर्षक का १३ डिजिट कोड

मुख्य लेखा- शीर्षक उप मुख्य- शीर्षक लघु-शीर्षक -उप-शीर्षक ब्यौरेवार-शीर्षक धनराशि (अंको में)

0 0 3 0 0 2

1 0 2

0 2

0 4

5,83,500/-

धनराशि (शब्दों में) Rs. Five Lacs Eighty Three Thousand Five Hundred Only

5,83,500/-

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले
विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर/मुहर सहित

Chanda Sheela
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार /बैंक के प्रयोगार्थ
चालान संख्या

583500

रूप में
संरक्षित जमा नकद प्राप्त किया
रु० भारतीय स्टेट बैंक
583500
25 JUL 2013
राष्ट्रीय व्यापारिक शाखा, लखनऊ
B R Code: 0007806
चालान (रोकड) रोकड अधिकारी

अबने में
प्राप्त किया

प्राप्त किया
पत्रकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

583500

विवरण : रोकड (विवरण सहित)
नोट/सिकके

(धनराशि रूप्यों में)

१००० x
५०० x
१०० x
५० x
२० x
१० x
५ x
२ x
१ x

1000 x 583 = 5,83,000/-
500 x 01 = 500/-

Received that Re. 583,500/- चेक (पूर्व विवरण के साथ) प्रत्येक

Five hundred and thirty five thousand and 500/-

Date: 25/02/11 0030 योग :

25/02/11 9.06.2021

Prestige Sai Housing P.L.D.

टिप्पणी :- Treasury Officer

जिन विभागों में अधिक संख्या में चालान द्वारा धनराशि जमा होती है (जैसे व्यापार कर, स्टैम्प एवं पंजीकरण, शिक्षा, लोक संवा आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-४ अथवा लोक लेखा खण्ड-२ के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित कराना उचित होगा। अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-२ (लोक लेखा) तथा खण्ड-४ (राजस्व एवं पूंजी लेखों की प्राप्ति) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के स्तरों के अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा।

२. जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशीर्षक विशेष में धनराशि जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, तो ऐसी दशा में चालान फार्म के लेखा-शीर्षक सत्यापित करना आवश्यक नहीं होगा।

३. यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे को कोई अंश है तो ५० पैसे से कम की धनराशि को छोड़ दिया जायेगा एवं ५० पैसे और उससे अधिक की धनराशि को अगले उच्चतर रूपये पर पूर्णांकित कर धनराशि जमा की जायेगी।

खसरा संख्या-215

पूरब	- खसरा संख्या-214
पश्चिम	- खसरा संख्या-216
उत्तर	- खसरा संख्या-213
दक्षिण	- खसरा संख्या-217

खसरा संख्या-262क

पूरब	- खसरा संख्या-257
पश्चिम	- खसरा संख्या-266
उत्तर	- खसरा संख्या-263
दक्षिण	- खसरा संख्या-261

खसरा संख्या-265

पूरब	- खसरा संख्या-771
पश्चिम	- खसरा संख्या-748
उत्तर	- चक रोड एवं खसरा संख्या-755
दक्षिण	- खसरा संख्या-756

खसरा संख्या-391

पूरब	- खसरा संख्या-390
पश्चिम	- खसरा संख्या-392
उत्तर	- खसरा संख्या-389
दक्षिण	- खसरा संख्या-626

खसरा संख्या-635

पूरब	- खसरा संख्या-636
पश्चिम	- चकरोड
उत्तर	- खसरा संख्या-634
दक्षिण	- खसरा संख्या-626

खसरा संख्या-220

पूरब	- खसरा संख्या-221
पश्चिम	- खसरा संख्या-229, 239, 240
उत्तर	- खसरा संख्या-219, 221
दक्षिण	- खसरा संख्या-228

खसरा संख्या-264

पूरब	- खसरा संख्या-771
पश्चिम	- खसरा संख्या-748
उत्तर	- चक रोड एवं खसरा संख्या-755
दक्षिण	- खसरा संख्या-756

खसरा संख्या-383

पूरब	- खसरा संख्या-382
पश्चिम	- खसरा संख्या-389
उत्तर	- नाली एवं खसरा संख्या-384
दक्षिण	- खसरा संख्या-327 एवं 328

खसरा संख्या-438

पूरब	- खसरा संख्या-771
पश्चिम	- खसरा संख्या-748
उत्तर	- चक रोड एवं खसरा संख्या-755
दक्षिण	- खसरा संख्या-756

११११-५२१

Amilash Gupta

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

श्री गंगा चरन पुत्र श्री चन्द्रिका निवासी बड़ागांव तहसील व जिला हरदोई।	मेसर्स प्रेस्टीज साई हाउसिंग प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय 144/2, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अखिलेश गुप्ता पुत्र श्री गोपाल गुप्ता।
---	--

यह विक्रय विलेख श्री गंगा चरन पुत्र श्री चन्द्रिका निवासी बड़ागांव तहसील व जिला हरदोई। (जिन्हें यहाँ पर "विक्रेता" कहा गया है, जिसमें उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, हस्तान्तरणकर्ता, निष्पादनकर्ता एवं अभ्यर्थी आदि सम्मिलित हैं) एवम् मेसर्स प्रेस्टीज साई हाउसिंग प्रा०लि०, पंजीकृत कार्यालय 144/2, आश्रम मथुरा रोड, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अखिलेश गुप्ता पुत्र श्री गोपाल गुप्ता। (जिन्हें यहाँ पर "क्रेता" कहा गया है, जिसमें उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, हस्तान्तरणकर्ता, निष्पादनकर्ता एवं अभ्यर्थी आदि सम्मिलित हैं) के मध्य में निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता खसरा संख्या-140ख (0.015 हेक्टेयर), 140ड़ (0.051 हेक्टेयर), 143क (0.310 हेक्टेयर), 144 (0.076 हेक्टेयर), 215 (0.045 हेक्टेयर), 220 (0.097 हेक्टेयर), 262क (0.155 हेक्टेयर), 264 (0.095 हेक्टेयर), 265 (0.095 हेक्टेयर), 383 (0.015 हेक्टेयर), 391 (0.004 हेक्टेयर), 438 (0.169 हेक्टेयर), 635 (0.107 हेक्टेयर), कुल 13 किता,

गंगा-चरन

Akhilash Gupta

जिसका कुल क्षेत्रफल 1.234 हेक्टेयर, स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ का मालिक व काबिज एवं भूमिधर हैं, जो उसने विभिन्न व्यक्तियों से विभिन्न विक्रय विलेखों द्वारा क्रय किया है और उनके नामों से राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का है अतः उसने अपनी उपरोक्त कृषि भूमि को क्रेता के हक में विक्रय हेतु कार्यालय जिलाधिकारी, लखनऊ से अनुमति प्राप्त कर ली है। जिसकी पत्र संख्या-194/डीएलआरसी/13, दिनांक 15.07.2013 है।

यह कि विक्रेता उपरोक्त खसरे को विक्रय करना चाहता है तथा क्रेता उसे क्रय करने का इच्छुक है तथा उसने उक्त का विक्रय मूल्य रु. 83,32,900/- (रुपये तिरासी लाख बत्तिस हजार नौ मात्र) जिसके आधे रु. 41,66,450/- (रुपया इक्तालिस लाख छछठ हजार चार सौ पचास मात्र) प्रस्तावित किया, जिसे विक्रेता ने सहर्ष स्वीकार कर लिया है।

यह कि क्रेता द्वारा उपरोक्त खसरे का कुल विक्रय मूल्य विक्रेता को अदा कर दिया गया है। जिसे विक्रेता ने प्राप्त कर उसकी पावती स्वीकार कर ली है तथा अपने समस्त वर्तमान तथा भविष्यत् अधिकार, स्वामित्व, स्वत्व एवं समस्त सुखभोगों सहित क्रेता को इस विलेख द्वारा हमेशा के लिए बेचकर हस्तान्तरित कर दिया है।

यह कि विक्रीत सम्पत्ति सभी भारों, करों, बंधक, बंधन से मुक्त है तथा विक्रेता को इसे विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी भी सक्षम न्यायालय अथवा विधिक प्राधिकारी के न्यायालय में कोई वाद या मामला लम्बित नहीं है।

११११११११

Anil Singh

यह कि यदि कोई व्यक्ति विक्रीत सम्पत्ति के विषय में कोई दावा आदि प्रस्तुत करता है तो वह इस विक्रय विलेख के सामने निष्प्रभावी होगा।

यह कि विक्रेता द्वारा विक्रीत सम्पत्ति का कब्जा क्रेता को अध्यासित कर दिया गया है तथा आज की तिथि से क्रेता को वह समस्त अधिकार प्राप्त होंगे, जो विक्रेता को उक्त सम्पत्ति में प्राप्त हैं।

यह कि यदि क्रेता की उक्त सम्पत्ति के क्रय करने से विक्रेता के स्वामित्व में किसी प्रकार का दोष यदि भविष्य में पाया जाता है, तो उसकी क्षतिपूर्ति विक्रेता, क्रेता को करेगा।

यह कि विक्रीत सम्पत्ति कृषि भूमि है तथा फैजाबाद रोड / परिशिष्ट-क रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा जनपदीय मार्ग एवं लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा इसकी 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। खसरें पर कोई भी बाग, बगीचा आदि नहीं है।

यह कि विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 1.234 हेक्टेयर है, जिसकी मालियत रु. 56,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से रु. 69,10,400/- होती है। चूँकि विक्रय मूल्य रु. 83,32,900/- है। अतः रु. 5,83,500/- का स्टाम्प शुल्क, उक्त विक्रीत सम्पत्ति के विक्रय मूल्य पर देय है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

यह कि प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है

सिगा-चरन

Anilash Gupta



जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या-140ख (0.015 हेक्टेयर), 140ड़ (0.051 हेक्टेयर), 143क (0.310 हेक्टेयर), 144 (0.076 हेक्टेयर), 215 (0.045 हेक्टेयर), 220 (0.097 हेक्टेयर), 262क (0.155 हेक्टेयर), 264 (0.095 हेक्टेयर), 265 (0.095 हेक्टेयर), 383 (0.015 हेक्टेयर), 391 (0.004 हेक्टेयर), 438 (0.169 हेक्टेयर), 635 (0.107 हेक्टेयर), कुल 13 किता, जिसका कुल क्षेत्रफल 1.234 हेक्टेयर, स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना तहसील व जिला लखनऊ है की सीमाएं निम्नलिखित हैं :-

खसरा संख्या-140ख एवं खसरा संख्या-140ड़

पूरब - खसरा संख्या-301, 302, 303
पश्चिम - खसरा संख्या-162, 163, 167
उत्तर - खसरा संख्या-139, 158, 157 व अन्य
दक्षिण - खसरा संख्या-163, 131, 132

खसरा संख्या-143क

पूरब - खसरा संख्या-144
पश्चिम - खसरा संख्या-143
उत्तर - खसरा संख्या-150
दक्षिण - चक रोड

खसरा संख्या-144

पूरब - खसरा संख्या-145
पश्चिम - खसरा संख्या-143
उत्तर - खसरा संख्या-150
दक्षिण - चक रोड

खसरा संख्या-215

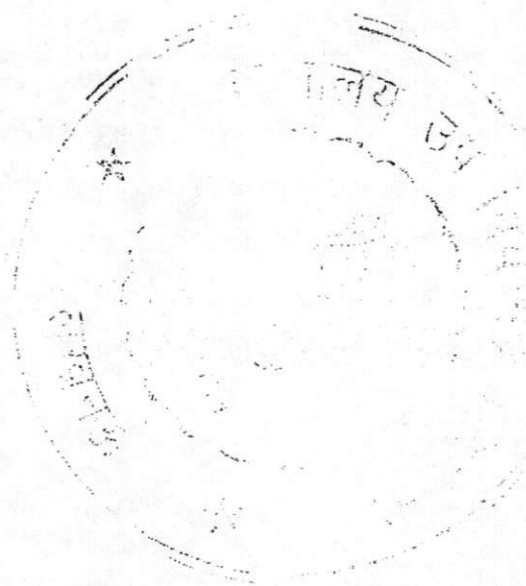
पूरब - खसरा संख्या-214
पश्चिम - खसरा संख्या-216
उत्तर - खसरा संख्या-213
दक्षिण - खसरा संख्या-217

खसरा संख्या-220

पूरब - खसरा संख्या-221
पश्चिम - खसरा संख्या-229, 239, 240
उत्तर - खसरा संख्या-219, 221
दक्षिण - खसरा संख्या-228

निर्माण

Aminder Gupta



खसरा संख्या-262क

पूरब - खसरा संख्या-257
पश्चिम - खसरा संख्या-266
उत्तर - खसरा संख्या-263
दक्षिण - खसरा संख्या-261

खसरा संख्या-264

पूरब - खसरा संख्या-771
पश्चिम - खसरा संख्या-748
उत्तर - चक रोड एवं खसरा संख्या-755
दक्षिण - खसरा संख्या-756

खसरा संख्या-265

पूरब - खसरा संख्या-771
पश्चिम - खसरा संख्या-748
उत्तर - चक रोड एवं खसरा
संख्या-755
दक्षिण - खसरा संख्या-756

खसरा संख्या-383

पूरब - खसरा संख्या-382
पश्चिम - खसरा संख्या-389
उत्तर - नाली एवं खसरा संख्या-384
दक्षिण - खसरा संख्या-327 एवं 328

खसरा संख्या-391

पूरब - खसरा संख्या-390
पश्चिम - खसरा संख्या-392
उत्तर - खसरा संख्या-389
दक्षिण - खसरा संख्या-626

खसरा संख्या-438

पूरब - खसरा संख्या-771
पश्चिम - खसरा संख्या-748
उत्तर - चक रोड एवं खसरा संख्या-755
दक्षिण - खसरा संख्या-756

खसरा संख्या-635

पूरब - खसरा संख्या-636
पश्चिम - चकरोड
उत्तर - खसरा संख्या-634
दक्षिण - खसरा संख्या-626

Amir Singh Gupta

गंगाचरन

प्रस्तुत विक्रय विलेख को हम विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में लखनऊ में अपने-अपने हस्ताक्षर लखनऊ में निष्पादित किया।

गवाहानः

1. Chander Bhan

(Chandra Bhan Singh)

S/o Shri Ram Singh

Add:- H.No- 1/185, Jhama,
Lucknow

2. ~~Chander Bhan~~
~~S/o Shri Ram Singh~~
~~1/185 Jhama~~
~~Lucknow~~

चण्डन

विक्रेता


Chander Bhan
क्रेता

मसविदाकर्ता :

अरुण खन्ना

(अरुण खन्ना)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

टंकणकर्ता :

श्याम नारायण

(श्याम नारायण)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।



Village- Baghamau Pargana Tehsil and District- Lucknow

~~XXXXXX~~ Khasra No.: 140 KA (29), 140 DA (5), 265, 143 KA (8)
144, 215, 220, 264



(Sellers)

११११११११

(Purchasers)

H. S. G. G.

विक्रय पत्र

8,332,900.00 / 6,910,400.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फ़ीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री गंगा चरन

पुत्र श्री चन्द्रिका

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बडागांव तह0 व जिला हरदोई

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 1/8/2013

समय 1:07PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

2011/427



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

1/8/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता केता

श्री गंगा चरन

पुत्र श्री चन्द्रिका

पेशा व्यापार

निवासी बडागांव तह0 व जिला हरदोई

2011/427

मे0 प्रेस्टीज साईं हा0 पा0 लि0 द्वारा अधि0 हस0

अखिलेश गुप्ता

पुत्र श्री गोपाल गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी 144/2 आश्रम मथुरा रोड दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री चन्द्र भान

पुत्र श्री राम सिंह

पेशा व्यापार

निवासी मकान नं0- 1/185 जियामऊ लखनऊ

व श्री एहसान उल्ला

पुत्र श्री नियामत उल्ला

पेशा व्यापार

निवासी पाण्डेय टोला अलीगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Chander Bhan

2011/427

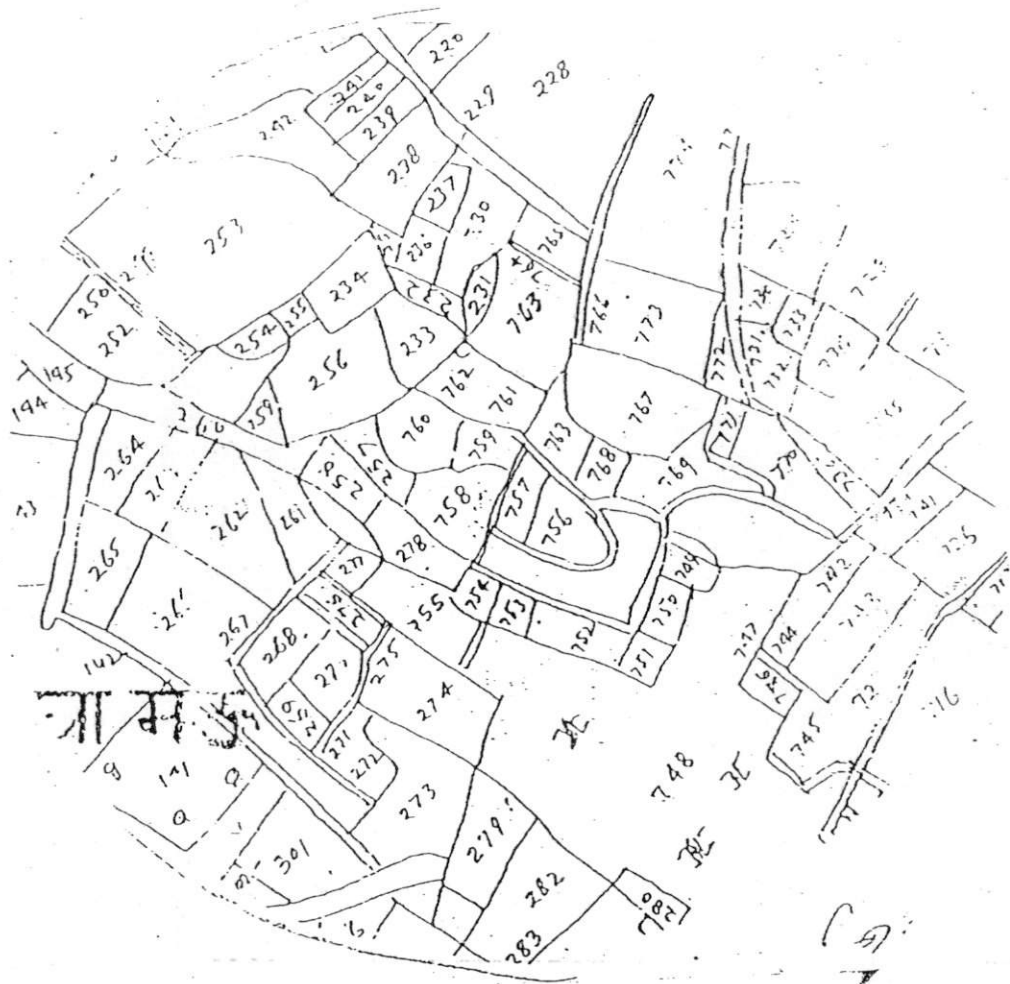


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

1/8/2013



साधुचरण

(SELLER)

Amil Singh Guppy
(PURCHASER)

विक्रेता

Registration No.: 11787

Year: 2,013

Book No. : 1

0101 गंगा चरन

चन्द्रिका

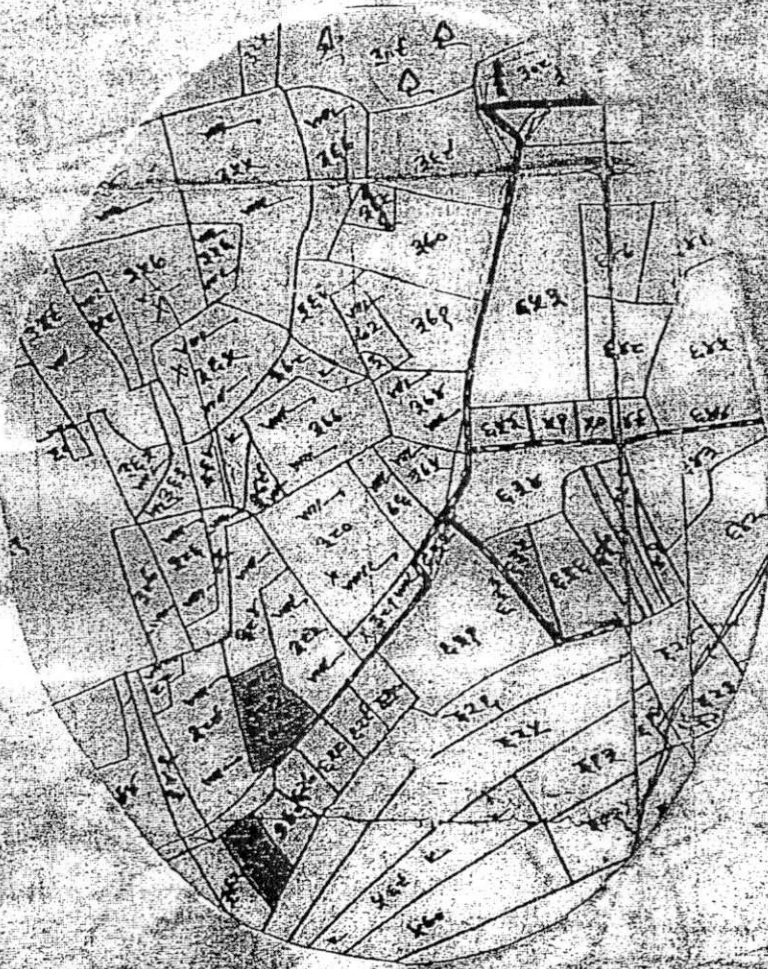
बडागांव तह0 व जिला हरदोई

व्यापार



Village Baghamau, Pargana and tehsil Lucknow

Khasra No 383 and 391 and 635



श्री ११-२२१
(SELLER)

Shri ११-२२१
(PURCHASER)

क्रेता

Registration No. : 11787

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 मे0 प्रेस्टीज साई हा0प्रा0लि0 द्वारा अधि0हस्0 अखिलेश गुप्ता

गोपाल गुप्ता

144/2 आश्रम मथुरा रोड दिल्ली

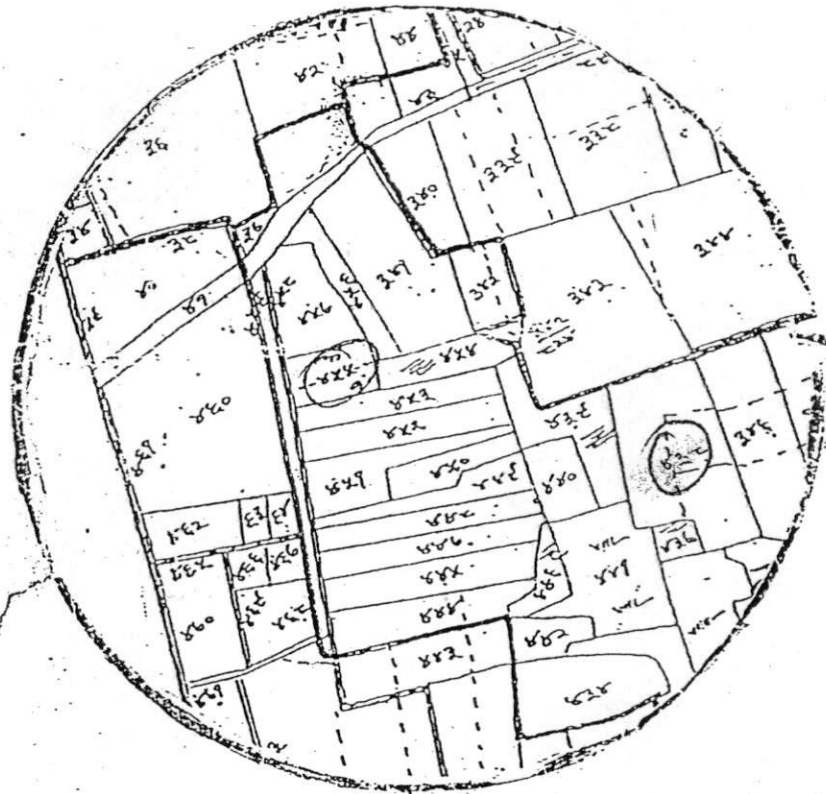
व्यापार



Village- Baghamau Pargana Tehsil and District- Lucknow

~~XXXXXXXXXX~~ Khasra No. 1. 438

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त
परिसम्पत्तियों का विवरण



गंगाचरण

(SELLER)

Amirulish Guda
(PURCHASER)

आज दिनांक 01/08/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 14275

पृष्ठ सं. 187 से 212 पर क्रमांक 11787

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच0 के0 पाण्डेय

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

1/8/2013

