

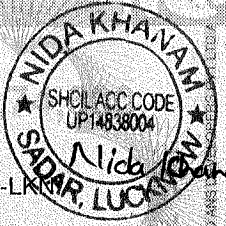


INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP41720793175659W

e-Stamp



Certificate No.

: IN-UP41720793175659W

Certificate Issued Date

: 04-May-2024 12:43 PM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14838004/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1483800479258490820211W

Purchased by

: ANS DEVELOPERS PVT LTD

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: KHASRA NO. 150 KA, 172, 637, SITUATED AT VILLAGE-BAGHAMAU, PARGANA, TEHSIL AND DISTT-LUCKNOW.

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: ANS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Second Party

: ANS DEVELOPERS PVT LTD

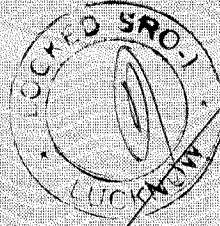
Stamp Duty Paid By

: ANS DEVELOPERS PVT LTD

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 25,74,600

(Twenty Five Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

[Signature]

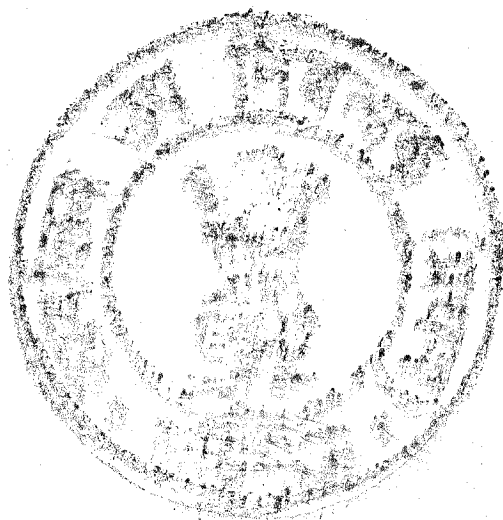
Authorised Signatory

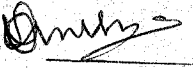
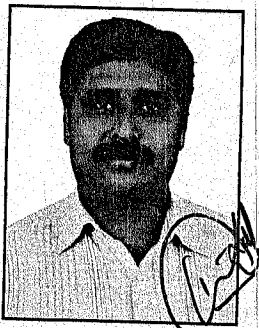
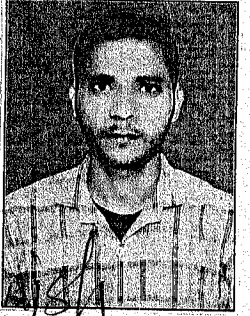
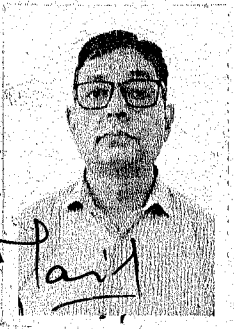
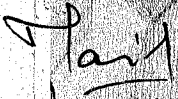


0001188090

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सिलसिले का नम्बर	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता का नाम व पता	पासपोर्ट साइज का नवीनतम फोटोग्राफ
1	2	3	4	5	6	7
					श्री उमेश कुमार पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश विश्वकर्मा, निवासी-प्लॉट नं० 524 एफ-2, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-1, साहिबाबाद, गाजियाबाद अधिकृत हस्ताक्षरी ए०एन०एस० कान्सट्रक्शनस प्रा० लि०,	 
					अनिरुद्ध कुमार निगम पुत्र स्व० हनुमान प्रसाद निगम निवासी न्यू-62, पुरैया खेड़ा, लखनऊ अधिकृत हस्ताक्षरी ए०एन०एस० डेवलपर्स प्रा० लि०	 
					मनीष कुमार, पुत्र रमाकान्त निवासी 10/3 डूडा कॉलोनी, राजीव नगर खरिका तेलीबाग लखनऊ।	 
					अनीश कुमार, पुत्र श्री एस सी शर्मा, पता-मकान नं० 6-23, लोखरी (वीर कला इन्डिया नगर, लखनऊ) लखनऊ।	 

फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या-150क, 172, 637 स्थिति ग्राम
बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ

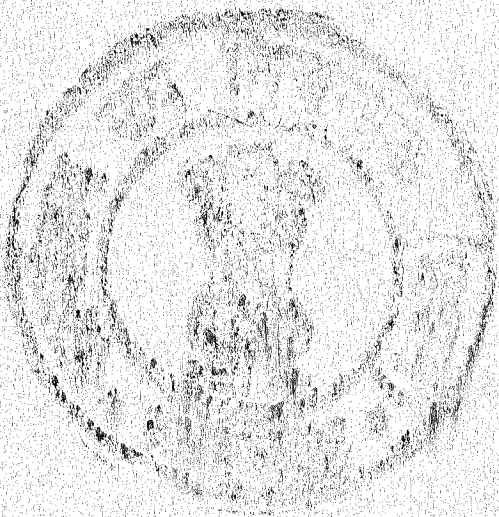


For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorised Signatory

विक्रेता

क्रेता



उमेश कुमार
Umesh Kumar
जन्म तिथि / DOB: 07/11/1984
पुल्ल / MALE
Mobile No.: 9015366833
6408 7776 8873
VID: 9129 2676 3402 3182

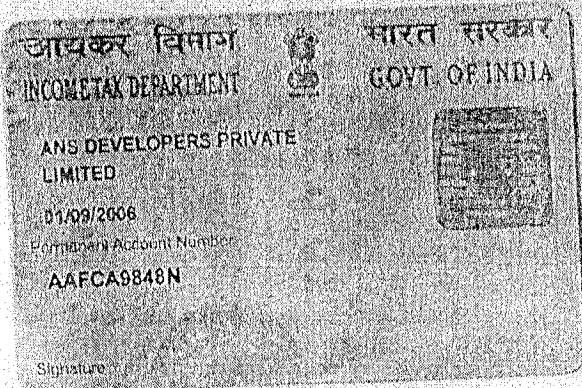
मेरा आधार मेरी पहचान



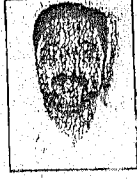
भारतीय विहित महान प्राधिकार
भारत GOVERNMENT OF INDIA
On Code with Photograph
पता: चंद्र प्रकाश विश्वकर्मा, प्लॉट नं 524 एफ-2, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-1, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201005
Address: C/O Chandra Prakash Vishwakarma, Plot No 524 F-2, Shalimar Garden Ext-1, Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201005
6408 7776 8873
VID: 9129 2676 3402 3182
1547
1800 320 1547
help@bharat.gov.in
vse.uttar.gov.in
P.O. Box No. 1547, Bargarh, 761007

Omish

Mob:
9015366833
C.A.



[Handwritten signature]

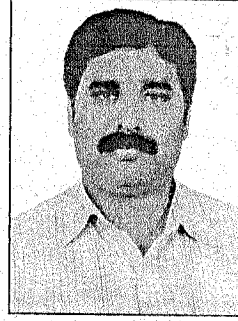


अनिरुद्ध कुमार निगम
Anirudh Kumar Nigam
जन्म तिथि/ DOB: 06/05/1975
पुरुष / MALE



4162 1081 5542

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विश्वविद्यालय अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: हनुमान प्रसाद निगम, न्यू-62,
पुरैया खेडा, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226017

Address:
S/O: Hanuman Prasad Nigam,
New-62, Puraiya Kheda,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226017

4162 1081 5542



help@uidai.gov.in



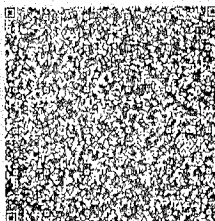
www.uidai.gov.in



भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

To
मनीष कुमार
Manish Kumar
S/O Ramakant,
10/3 Duda Colony,
Rajeev Nagar, Khareeka Telibagh,
VTC: Lucknow Cantonment,
PO: Dilkusha,
Sub District: Bakshi Ka Talab,
District: Lucknow,
State: Uttar Pradesh,
PIN Code: 226002,
Mobile: 9695060463



Signature Not Verified
Digitally signed by US
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY CA INXA 05
Date: 2024.02.05 14:25:57
GMT+05:30

VID : 9175 7451 2426 9301

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Adhaar no. issued: 29/09/2014

मनीष कुमार
Manish Kumar
जन्म तिथि/DOB: 05/07/1990
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सर्वसाधारण (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या वसुआर कोड/
ऑफलाइन आईएसएसएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।

**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).**

6752 8835 1165

मेरा आधार, मेरी पहचान

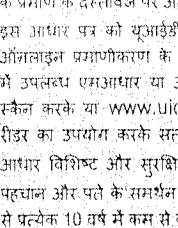


सत्यमेव जयते
Government of India



AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।** जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विविधियों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पर को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए ।
 - आधार विशिष्ट और सुरक्षित है ।
 - पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट करना चाहिए ।
 - आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है ।
 - आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें ।
 - आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें ।
 - आधार/बीयोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बीयोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
 - आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
 - Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
 - This Aadhaar letter should be verified through either online authentication agency or QR code reader app available on mobile phone. The address should be updated in Aadhaar card after enrolment for Aadhaar. Governmental and Non-Governmental entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent from individuals before enrolling them into Aadhaar database. All id updated in Aadhaar services ensure security of Aadhaar biometrics to ensure privacy of biometrics.
- 
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent from individuals before enrolling them into Aadhaar database. All id updated in Aadhaar services ensure security of Aadhaar biometrics to ensure privacy of biometrics.

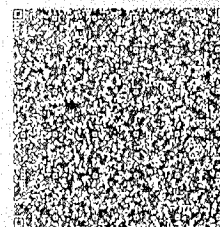


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O रमाकांत, 10/3 डुडा कालोनी, राजीव नगर, खरीका
तेलीबाग, लखनऊ कैंटोनमेंट, दिल्कुशा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Ramakant, 10/3 Duda Colony, Rajeev
Nagar, Khareeka Teilbagh, Lucknow
Cantonment, PO: Dilkusha, DIST: Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002



6752 8835 1165

VID : 9175 7451 2426 9301

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Manish
9625060463
(At Job)

भारत सरकार

भारतीय जनसंख्या आयोग

आधार कार्ड

आधार क्रमांक / Aadhaar No. : 6811 5253 7534

नाम

मानिश चन्द्रा

जन्म वर्ष

1995

प्रादेशिक क्षेत्र

उत्तर प्रदेश

लिंग

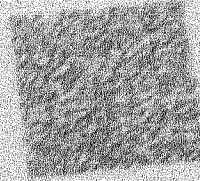
पुरुष

आधार क्रमांक



IC 044Y757534

आधार क्रमांक



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

6811 5253 7534

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार क्रमांक

6811 5253 7534

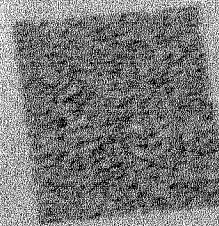
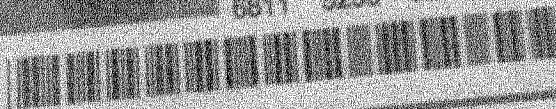


नाम / Name
Manish Chandra

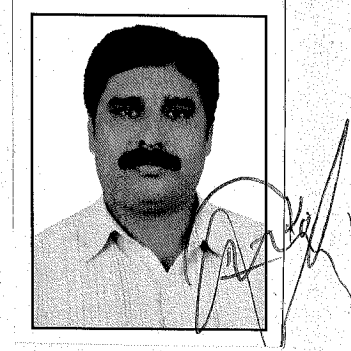
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995

प्राकार / Male

6811 5253 7534



आधार - आम आदमी का अधिकार

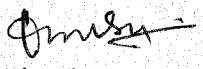


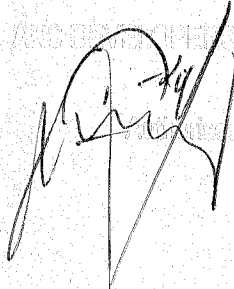
विक्रय मूल्य— 2,70,00,000 /—
मालियत रु0—3,40,79,000 /—
स्टाम्प रु0—25,74,600 /—
ई—स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या
IN-UP41720793175659W
परगना — लखनऊ।

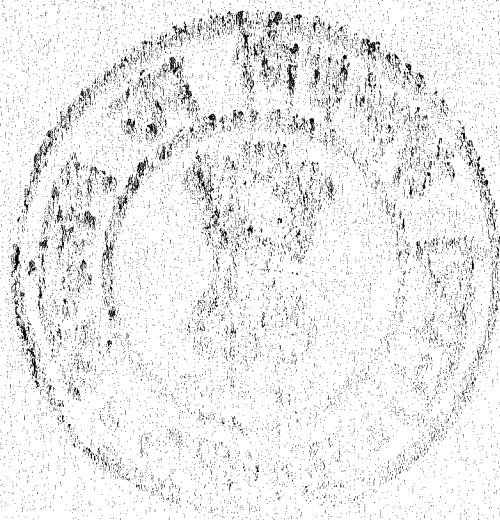
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	:—	आवासीय
परगना	:—	लखनऊ
ग्राम	:—	बाघामऊ (वी कोड—1060)
सम्पत्ति का विवरण	:—	खसरा संख्या—150क, 172, 637
मापन की इकाई	:—	वर्गमीटर

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorised Signatory


Authorised Signatory



सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1.039 हे० अर्थात् 10390 वर्गमीटर
सड़क की स्थिति :- प्रारूप-3 में वर्णित किसी भी
सड़क पर स्थित नहीं है।
अन्य विवरण :- किसी मार्ग पर स्थित नहीं
सम्पत्ति का प्रकार :- भूखण्ड

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

विक्रेता का विवरण :

ए०एन०एस० कान्सट्रक्शनस प्रा० लि०, (PAN-AADCA4574D) पंजीकृत आफिस ई-2/ब्लाक बी-1 एक्सटेंशन, मोहन कोआपरेटिव इन्डस्ट्रीयल स्टेट, मथुरा रोड नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश कुमार पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश विश्वकर्मा, निवासी-प्लॉट नं० 524 एफ-2, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-1, साहिबाबाद, गाजियाबाद, (मो० नं० 9015366833),

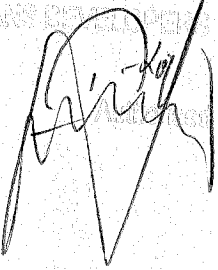
द्वितीय पक्ष की संख्या - (1)

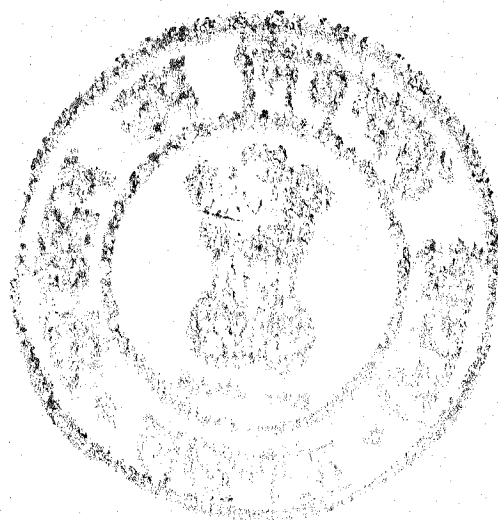
क्रेता का विवरण :

ए०एन०एस० डेवलपर्स प्रा० लि० (PAN-AAFCA9848N) पंजीकृत कार्यालय ए2/3, एफ.एफ. सफदरजंग इन्क्लेव साउथ दिल्ली, नई दिल्ली-110029 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिरुद्ध कुमार निगम पुत्र स्व० हनुमान प्रसाद निगम निवासी न्यू-62, पुरैया खेड़ा, लखनऊ (मो०-7887006066, पेशा-प्रा० नौकरी)

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorised Signatory


Authorised Signatory



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम लेखनक्रम क्रम 2024227016444

आवेदन संख्या : 202400821033149

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-05-06 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अनिरुद्ध कुमार निगम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 27000000 / 34079000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 340790

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुछतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 340870

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2024-05-06 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-05-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

4674/24

निलंबित प्राप्त किया

अनिरुद्ध कुमार निगम

अनिरुद्ध कुमार निगम

विक्रय—विलेख

ए0एन0एस0 कान्सट्रक्शनस प्रा0 लि0, (PAN-AADCA4574D)
पंजीकृत आफिस ई-2/ब्लाक बी-1 एक्सटेंशन, मोहन
कोआपरेटिव इन्डस्ट्रीयल स्टेट, मथुरा रोड नई दिल्ली द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री उमेश कुमार पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश
विश्वकर्मा, निवासी—प्लॉट नं0 524 एफ-2, शालीमार गार्डन
एक्सटेंशन-1, साहिबाबाद, गाजियाबाद, (मो0 नं0
9015366833),

..... विक्रेतागण

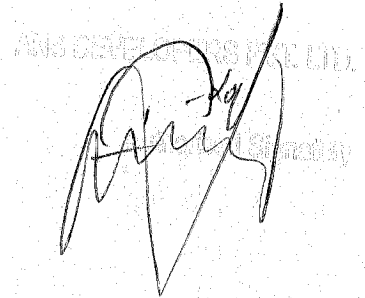
ए0एन0एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 (PAN -AAFCA9848N)
पंजीकृत कार्यालय ए2/3, एफ.एफ. सफदरजंग इन्क्लेव साउथ
दिल्ली, नई दिल्ली-110029 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अनिरुद्ध
कुमार निगम पुत्र स्व0 हनुमान प्रसाद निगम निवासी न्यू-62,
पुरैया खेड़ा, लखनऊ (मो0-7887006066, पेशा—प्रा0 नौकरी)

.....क्रेता

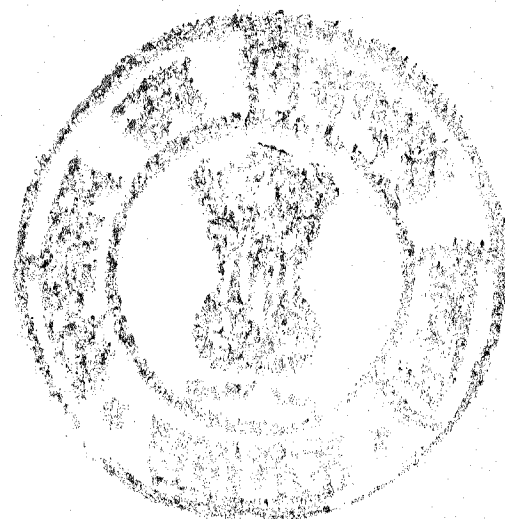
For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.



Authorised Signatory



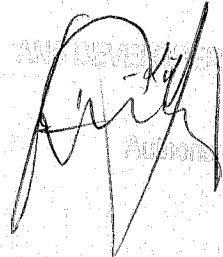
ANS DEVELOPERS PVT. LTD.
Authorised Signatory



जो कि भूमि खसरा संख्या-150क सम्पूर्ण रकबा 0.19हे0, 172 सम्पूर्ण का रकबा 0.633हे0, 637 का सम्पूर्ण रकबा 0.216हे0 कुल 1.039हे0 अर्थात् 10390 वर्गमीटर स्थिति ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक व काबिज है। तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादों, रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी भूमि जिसकी चौहद्दी नीचे दी गयी है, को बिलएवज मुबलिग रुपये 2,70,00,000/- (दो करोड़ सत्तर लाख रुपये मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता उपरोक्त बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorised Signatory

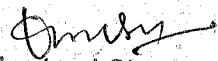

Authorised Signatory

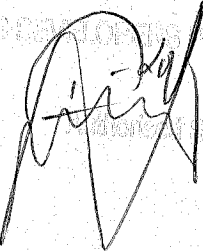


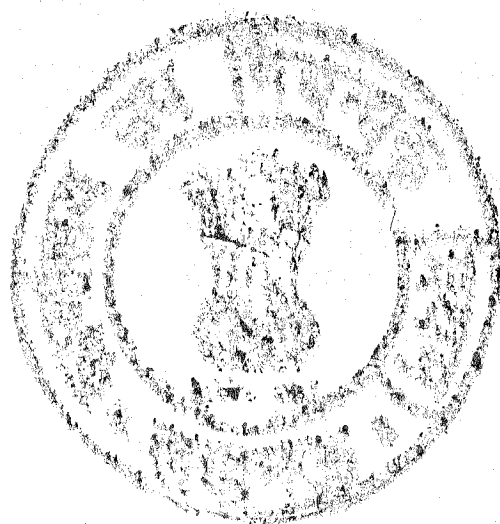
मालिकाना बिक्री शुदा भूमि पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बिक्रीशुदा भूमि में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या उज्रदारी से बिक्रीशुदा भूमि क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाई जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। बिक्रीशुदा भूमि पर क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

बिक्रीशुदा भूमि का कुल क्षेत्रफल 1.039 हेक्टेयर अर्थात 10390 वर्गमीटर है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान्

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorised Signatory

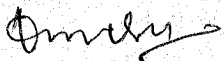

Authorised Signatory

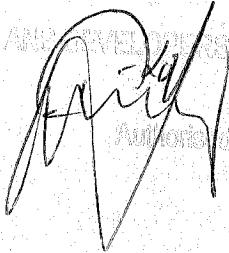


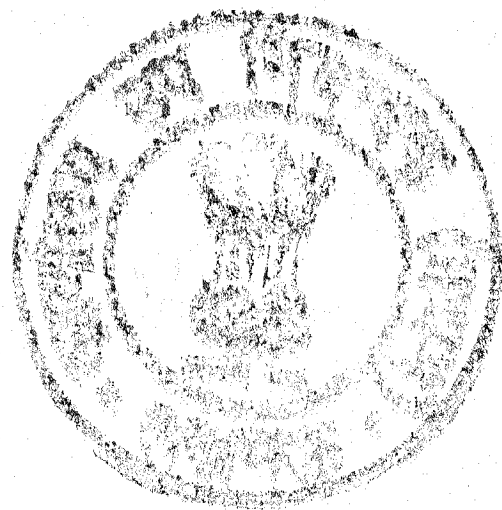
जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 4500/- प्रति वर्गमीटर की दर से प्रथम हजार वर्गमीटर पर रुपये 45,00,000/- होती है तथा बची हुई भूमि 9390 वर्गमीटर की (4500-30%) रु0 3150/- प्रतिवर्गमीटर की दर से रुपये 2,95,78,500/- होती है। इस प्रकार भूमि की कुल मालियत 3,40,78,500/- यानी रु0 3,40,79,000/- होती है। उक्त भूमि किसी भी मार्ग पर स्थित नहीं है तथा कार्नर या दो मार्गों पर स्थित नहीं है। विक्रीशुदा भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ है जिस पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। बिक्रीशुदा भूमि प्रारूप-3 में वर्णित किसी भी सड़क पर स्थित नहीं हैं।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये हैं। उन्हीं तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorised Signatory


Authorised Signatory



विलेख तैयार किया गया है। जिसमें अधिवक्ता व टाइपकर्ता की कोई जिम्मेदारी उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

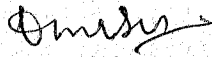
तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1— 2,70,00,000 /— रुपये बजरिये चेक संख्या—093382 दिनांक 31.10.2011, मौसूमे Yes Bank Limited Tulsi Complex Hazratganj Lucknow.

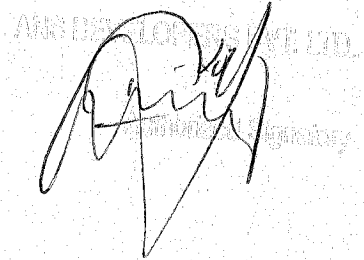
विवरण भूखण्ड विक्रीशुदा

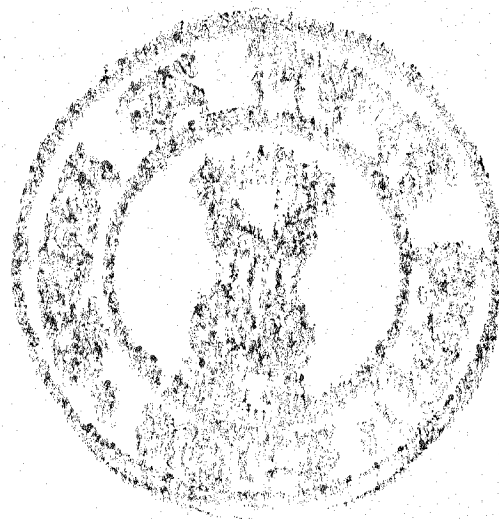
भूमि खसरा संख्या—150क सम्पूर्ण रकबा 0.19हे0, 172 सम्पूर्ण का रकबा 0.633हे0, 637 का सम्पूर्ण रकबा 0.216हे0 कुल 1.039हे0 अर्थात 10390 वर्गमीटर स्थिति ग्राम बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है :—

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.



Authorised Signatory





चौहद्दी 150क

उत्तर :- खसरा संख्या—140, 144
दक्षिण :- खसरा संख्या—173 से 180
पूरब :- खसरा संख्या—145 से 149, 181
पश्चिम :- खसरा संख्या—151, 152, 171, 154

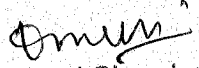
चौहद्दी 172

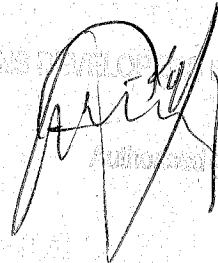
उत्तर :- खसरा संख्या—178
दक्षिण :- खसरा संख्या—171
पूरब :- खसरा संख्या—173
पश्चिम :- खसरा संख्या—170, 159, 161

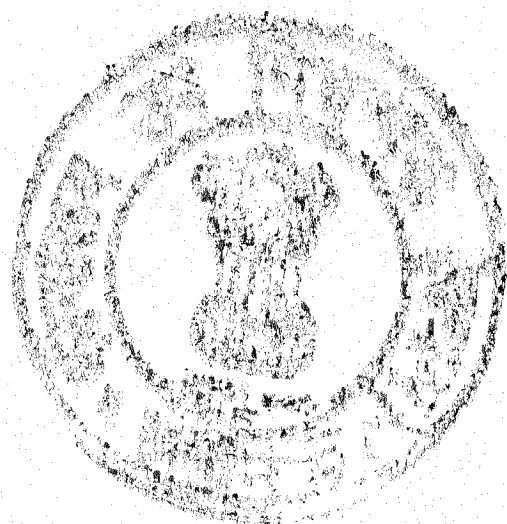
चौहद्दी 637

उत्तर :- खसरा संख्या—634
दक्षिण :- खसरा संख्या—624

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorised Signatory

ANS DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory



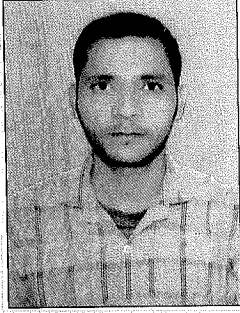
पूरब :- खसरा संख्या-638

पश्चिम :- खसरा संख्या-636

लखनऊ

दिनांक:- 04.05.2024

गवाह 1-



Manish

(मनीष कुमार)

पुत्र रमाकान्त

निवासी-10/3 डूडा कॉलोनी

राजीव नगर खरिका तेलीबाग लखनऊ।

मो0:- 9695060463

पेशा-प्राइवेट नौकरी

For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorised Signatory

गवाह 2-



Manish

(मनीष चन्द्रा)

पुत्र श्री एस.सी. माथुर

पता-बी-23 अलोकपुरी रविन्द्र पल्ली

फैजाबाद रोड, इन्दिरा नगर, लखनऊ।

मो0-8009048377

पेशा-प्राइवेट नौकरी

टाईपकर्ता

Shubha Murya

(शुभम मौर्या)

जिला कचहरी लखनऊ।

मसविदाकर्ता

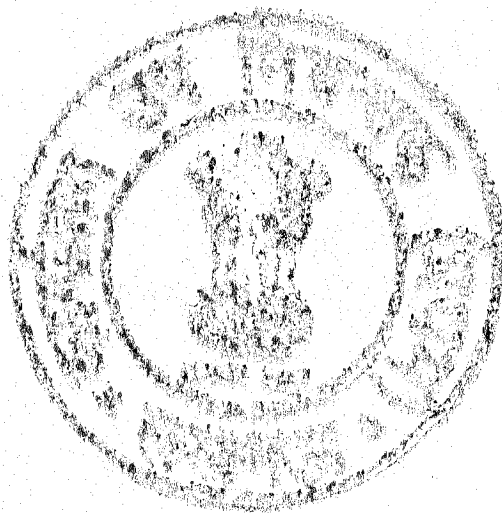
Ramdan

एडवोकेट

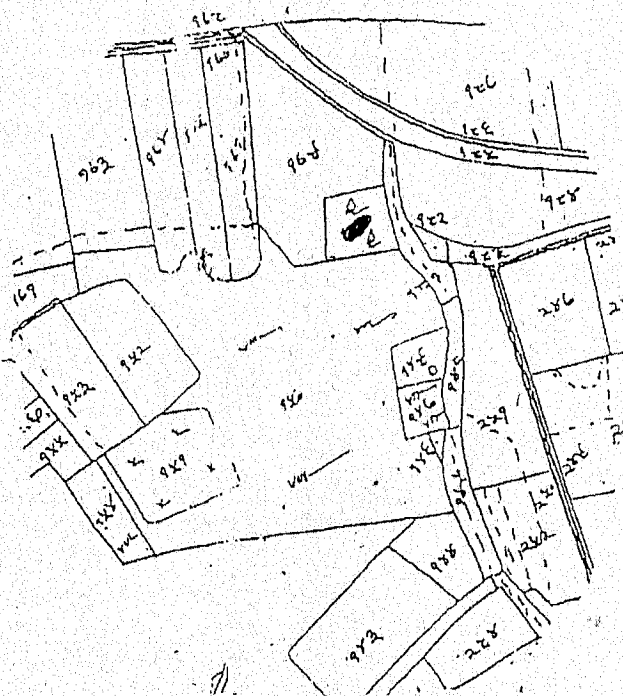
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मो0-9452296917

रजि0 नं0 1320 सन् 1972



ગ્રામ - વાઘામઝી, પરગના તટલીયા ઝિલ્લા લાસનઝી
રબસરા સવ - 150



For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Omory

Authorised Signatory

[Signature]

आवेदन सं०: 202400821033149

विक्रय पत्र

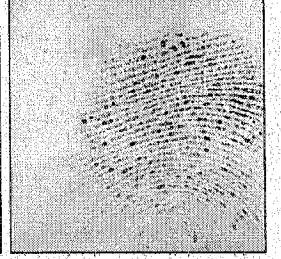
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4674

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 27000000 स्टाम्प शुल्क- 2574600 बाजारी मूल्य - 34079000 पंजीकरण शुल्क - 340790 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 340870

श्री ए एन एस डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
अनिरुद्ध कुमार निगम अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० एच पी निगम
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: न्यू 62 पुरैया खेड़ा लखनऊ



अनिरुद्ध कुमार निगम अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, ए एन एस डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/05/2024 एवं
02:33:19 PM बजे
निबन्धन हेतु पेश किया।

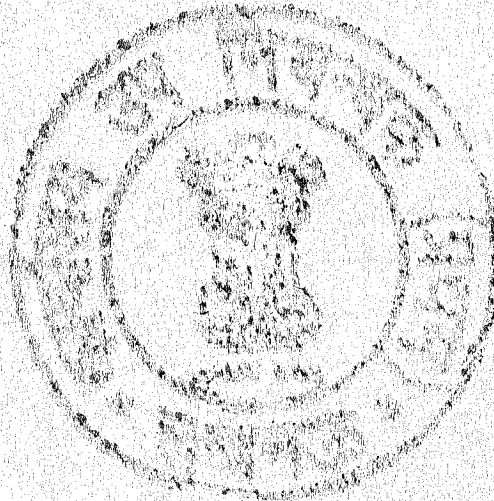
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय
उप निबंधक, सदर प्रथम
लखनऊ

06/05/2024

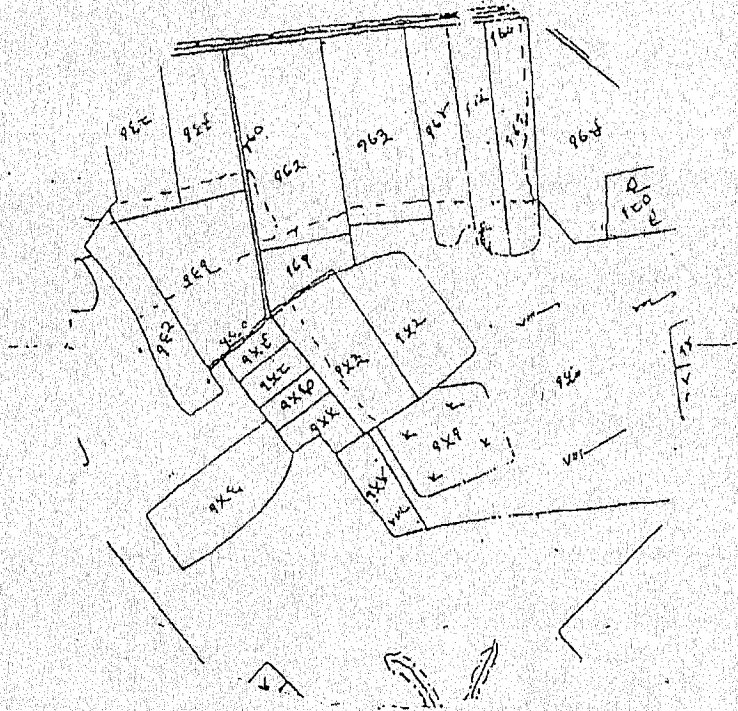
रूपम श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक
06/05/2024

प्रिंट करें



ગામ - વાપ્યામક, પરજના, તટલીલોર ગિલ્દા રાજકોટ

અવસરો સ્થળ - 172



For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Amulya
Authorised Signatory

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4674

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजसुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

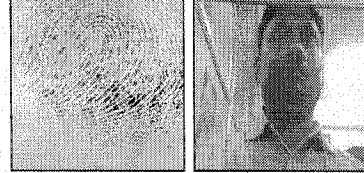
विक्रेता: 1

श्री ए एन एस कान्सट्रक्शनस प्रा०लि० के द्वारा उमेश कुमार, पुत्र श्री चन्द्र प्रकाश विश्वकर्मा

निवासी: प्लॉट नं० 524, एफ-2, शालीमार गार्डन साहिबाबाद गाजियाबाद, उ०प्र०

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1



श्री ए एन एस डेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा अनिरुद्ध कुमार निगम, पुत्र श्री स्व० एच पी निगम

निवासी: न्यू 62 पुरैया खेडा लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री रमाकान्त

निवासी: 10/3, डूडा कालोनी, राजीव नगर, खरिका तेलीबाग, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

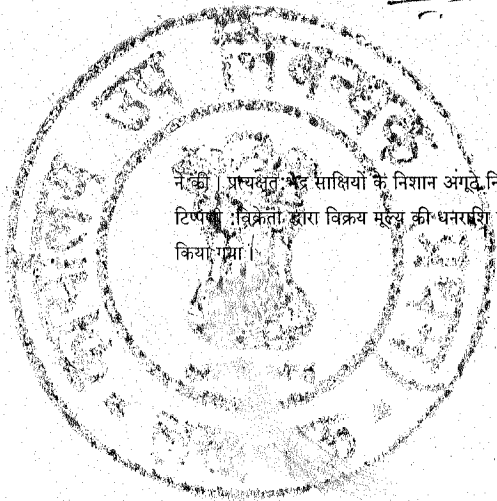
पहचानकर्ता : 2



श्री मनीष चन्द्रा, पुत्र श्री एस सी माथुर

निवासी: बी-23, अलोकपुरी रविन्द्र पल्ली लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



नेकी प्रत्यक्षतः और साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: विक्रेता द्वारा विक्रय मूल्य की धनराशि प्राप्त किया जाना स्वीकार
किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय

उप निबंधक : सहायक प्रथम

लखनऊ

06/05/2024

रजम श्रीवास्तव

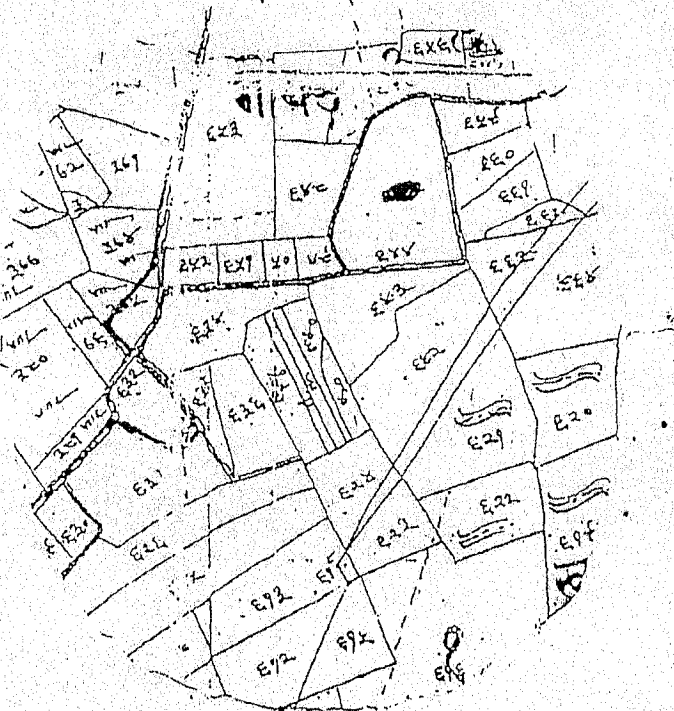
निष्पक्ष लिपिक लखनऊ

06/05/2024

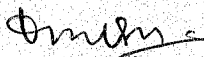
प्रिंट करें

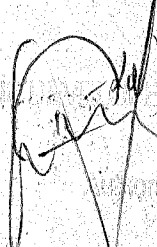
जिल्हा कार्यालय, वस्ती - लखनपूर

ख.सं. - 637



For ANS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.


Authorized Signatory



आवेदन सं०: 202400821033149

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 25578 के पृष्ठ 39 से 64 तक क्रमांक 4674 पर दिनांक
06/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसोद पाण्डेय
उप निबंधक : सदर प्रथम
लखनऊ
06/05/2024

प्रिंट करें

